

Na temelju čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/0150/11, 144/12, 19/03 – pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i čl. 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. studenog 2016. godine, donio je



O D L U K U

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnih prostora u Puli, sagrađeni na k.č. br. 6114/6, k.o. Pula, u grafičkom prikazu označenih br. 10., 11., 12. i 13. u privitku odluke, a za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostori iz točke I ove Odluke daju se na uporabu Ustanovi za zapošljavanje osoba s invaliditetom – zaštitnoj radionici Tekop Nova (OIB: 33876111143, s MBS: 040187757) sa sjedištem u Puli, Flanatička br. 29 (u daljnjem tekstu: uporabnik), za obavljanje registrirane djelatnosti.

III

Poslovni prostori iz točke I ove Odluke daju se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina, uz mogućnost produženja vremena uporabe, bez naknade.

Uporabnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Uporabnik poslovnih prostora iz točke I. ove Odluke može, uz prethodnu pisanu suglasnost Grada Pule, isti dati na poduporabu subjektima koji obavljaju djelatnost za potrebe ostvarivanja prava iz područja socijalne skrbi, rada i mirovinskog sustava, a posebice upravljanje sustava profesionalne rehabilitacije osoba s invaliditetom te vještačenja zdravstvenog stanja osoba za potrebe ostvarivanja prava iz područja socijalne skrbi, rada i mirovinskog sustava.

V

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu u stanju u kojem je isti viđen.

S obzirom da poslovni prostori nisu privedeni namjeni, uporabnik je u obvezi isti dovesti u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti i to ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnih prostora, bez prava na povrat uložених sredstava.

VI

Grad Pula daje suglasnost uporabniku za ishodovanje odgovarajućег одобrenja za gradnju radi privođenja poslovnih prostora namjeni sukladno članku V. ove odluke.

Grad Pula, kao davatelj uporabe, nadzirati će izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a uporabnik izvesti radove putem odabranog izvođača, sukladno troškovniku i drugoj dokumentaciji.

Po završetku izvedenih radova sačinити će se zapisnik o izvedenim radovima od strane ovlaštene osobe iz prethodnog stavka i nadležnog tijela Grada Pule, a u kojem zapisniku će se konstatirati da su radovi stvarno i izvedeni i u kojem opsegu.

Ukoliko se naknadno utvrdи da postojeća površina poslovnih prostora ne odgovara površini utvrđenoj ovom odlukom, odnosno Ugovorom o uporabi, s uporabnikom će se zaključiti aneks Ugovora kojim će biti utvrđena stvarna površina poslovnih prostora.

VII

Ugovor o uporabi poslovnih prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

U posjed poslovnih prostora iz članka I. ove Odluke uporabnik će stupiti danom oslobođenja posjeda od strane posjednika i vraćanja u posjed Gradu Puli.

VIII

Ugovor o uporabi poslovnih prostora prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovne prostore iz točke I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodne od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije, za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/16-01/48
Urbroj:2168/01-03-01-0387-16-2
Pula, 30. studenog 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), i čl. 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2, a kojom odlukom bi se poslovni prostori u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2, sagrađeni na k.č. br. 6114/6, k.o. Pula, na uporabu bez naknade dodijelio ustanovi za zapošljavanje osoba s invaliditetom – Zaštitnoj radionici Tekop Nova.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Odredbom čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Zaštitna radionica Tekop Nova ustanova je osnovana od strane Grada Pule, Istarske županije i Saveza samostalnih sindikata Hrvatske u svrhu zapošljavanja i rada osoba s invaliditetom. Osnovna djelatnost je proizvodnja radne i zaštitne odjeće te usprkos krizi u tekstilnoj industriji zaštitna radionica Tekop Nova uspijeva i dalje pozitivno poslovati.

Valja napomenuti da poslovni prostori u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2, nisu privedeni namjeni te se predmetnom odlukom obavezuje uporabnik da, uz prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, isti privede namjeni, odnosno izvrši radove potrebne da bi se poslovni prostor doveo u stanje prikladno za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika i to vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava, a sve s obzirom da se poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2, dodjeljuje na uporabu bez naknade.

Nadalje, uporabniku je dozvoljeno davanje na uporabu predmetnog poslovnog prostora, no isključivo subjektima koji obavljaju djelatnost za potrebe ostvarivanja prava iz područja socijalne skrbi, rada i mirovinskog sustava, a posebice djelatnost upravljanja sustavom profesionalne rehabilitacije osoba s invaliditetom te vještačenja zdravstvenog stanja osoba za potrebe ostvarivanja prava iz područja socijalne skrbi, rada i mirovinskog sustava, a sve u svrhu ublažavanja i uklanjanja socijalne ugroženosti osoba s invaliditetom na području socijalne skrbi, kao i u drugim područjima socijalne sigurnosti koja se odnose na zapošljavanje, mirovinsko i invalidsko osiguranje i sl.

S obzirom da je slijedom navedenog razvidno da djelatnost navedene ustanove predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, a poslovni prostori u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2, s obzirom na lokaciju i površinu istog, odgovara potrebama Zaštitne radionice Tekop Nova, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU
AKTA**

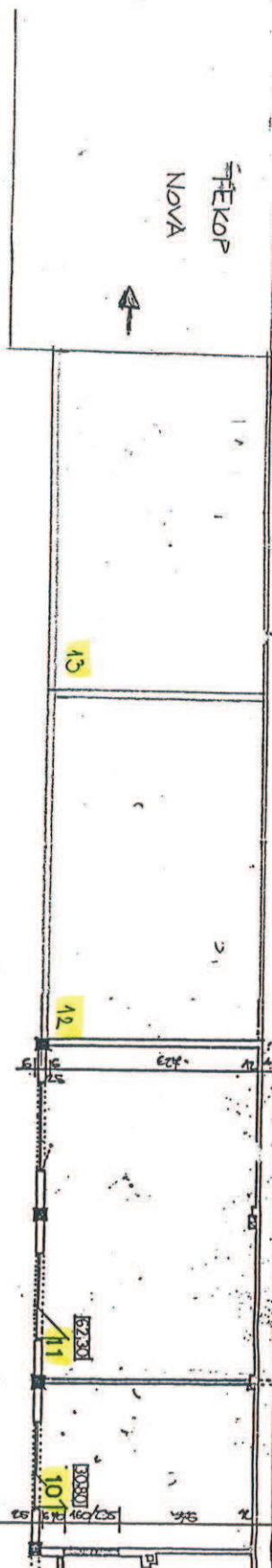
Za provedbu akta nisu potrebna finansijska sredstva.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif., v.r.

TRG 1: 1STARSKE BRIGADE 2

NOVA

[illegible]