



Na temelju članka 24. Zakona o najmu stanova (Narodne novine broj: 91/96, 48/97, 66/98, 22/06), Gradonačelnik Grada Pule dana 29. studenog 2016. godine, donosi



ODLUKU
o zaključivanju ugovora o najmu stana
i priznavanju statusa člana domaćinstva

I

Grad Pula zaključit će ugovor o najmu stana sa :
ALJIĆ TIHANOM OIB 18626887101 rođ. 01.06.1990. – najmoprimac.
Najmoprimac će koristiti stan sa:
VAĐINA IVANOM rođ. 13.12.1988. – brat najmoprimca
SUBOTIĆ VEDRANOM rođ. 12.09.1983. – polubrat najmoprimca
Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Kavzerski put 4 a, sastoji se od predprostora, kupaoalice, wc-a, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, tri sobe, garderobe, izbe i terase, ukupne površine 75,23 m².

II

Grad Pula priznaje status člana obiteljskog domaćinstva najmoprimca:

- ALJIĆ DALIBORU rođ. 03.05.1987. – suprug najmoprimca
- ALJIĆ PAOLI rođ. 09. 10. 2012. – kćerka najmoprimca
- ALJIĆ EMANUELU rođ. 16.11.2013. – sin najmoprima
- ALJIĆ ALEXU rođ. 21.08.2016. – sin najmoprimca.

III

Prava o obveze najmoprimca utvrdit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, za čije je zaključivanje nadležan upravni odjel.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/16-02/1
Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-16-6
Pula, 29. studenog 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova (Narodne novine broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže zaključivanje ugovora o najmu stana sa Aljić Tihanom i priznavanje statusa člana obiteljskog domaćinstva najmoprimca Grada Pule Aljić Tihane.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula raspolaže stanom u Puli, Kavzerski put 4a , koji se sastoji od ulaza s predprostorom, kupaonice, wc-a, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, tri sobe, garderobe, izbe i terase, ukupne površine 75,23 m².

Ugovorom o najmu stana Klasa: 371-02/05-02/92, Urbroj: 2168/01-03-06-05-1 od 23.05.2016. godine Vađina Tihomir je postao korisnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Kavzerski put 4a, površine 75,23 m².

Ugovorom o najmu stana utvrđeni su članovi domaćinstva najmoprimca – Vađina Tihomira , koji će zajedno s njim koristiti stan, i to supruga Vađina Ljiljana, te djeca Vađina Ivan, Vađina Tihana i pastinak Subotić Vedran.

Vađina Tihomir ovom upravnom odjelu dana 11.01.2016. godine podnio je zahtjev kojim predlaže da se ugovor o najmu zaključi sa jednim od članova njegova tadašnjeg domaćinstva, budući je njegov brak sa suprugom Vađina Ljiljanom razveden, te da on više ne koristi predmetni stan.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- pravomoćnom presudom Općinskog suda u Puli poslovni broj: P- 1484/10 od 18.08.2010. godine razveden je brak sklopljen između Vađina Tihomira i Vađina Ljiljane;
- podneskom zaprimljenim u ovom upravnom odjelu Vađina Tihomir se suglasio da Ugovor o najmu stanu bude prenesen na ime njegove bivše supruge, te da on bude brisan iz postojećeg ugovora u najmu.

Nakon što je Vađina Tihomir podnio naprijed navedeni zahtjev, kćerka Aljić rođ. Vađina Tihana je obavijestila ovaj odjel da je Vađina Ljiljana preminula dana 18.03.2016. godine i u prilog tome u spis predmeta dostavila smrtni list. Stoga je predložila da se Ugovor o najmu stana zaključi s njom kao nositeljem prava, da se status člana obiteljskog domaćinstva prizna njezinom supruhu i djeci, te da isti pored dosadašnjih članova domaćinstva budu navedeni kao osobe koje će s njom koristiti stan.

Odredbom članka 24. stavak 2. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca ili kad najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimca iz ugovora o najmu

stana prelaze na njegova bračnog druga. Ako bračnog druga nema, prava i obveze iz ugovora o najmu stana prelaze na dijete, odnosno ostale osobe koji su navedeni u ugovoru o najmu, ovisno o njihovu sporazumu.

Slijedom navedene zakonske odredbe nema zapreke da se ne udovolji zahtjevu Aljić Tihane, jer se u konkretnoj situaciji radi o nastavljaju najamnog odnosa, budući je Aljić Tihana već bila navedena u ugovoru o najmu stana, koji je bio sklopljen radi zadovoljavanja njihovih stambenih potreba.

Nadalje, osnovan je zahtjev da se prizna status člana njezinog domaćinstva suprugu i djeci.

Stoga predlažemo donošenje ove Odluke.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.