

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/1, čl. 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/97, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst i 137/03 - ispravak) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/10 i 13/10), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. studenog 2016. godine, donio je

O D L U K U o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/16-01/406, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 28. listopada 2016. godine, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 31. listopada 2016. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz točke I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora i to:

1. Za poslovni prostor **u Puli, Laginjina br. 4**, površine 23,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 590, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **ABG - AGENT d. o. o. (OIB: 96508065638, MBS: 040032731) sa sjedištem u Puli, Ciscuttijeva br. 2**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.380,00 kuna, odnosno 60,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti - osim trgovine hrane, pića, imitacije nakita (bižuterije) i ostalih suvenira, te uslužne djelatnost.
2. Za poslovni prostor **u Puli, Švalbina br. 2**, površine 58,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1034/2, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **ISTRA TRGOVINA d.o.o. (OIB: 13776640266, MBS: 040273600), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 7**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 4.640,00 kuna, odnosno 80,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina ekskluzivnim muškim i ženskim donjim rubljem.
3. Za poslovni prostor **u Puli, Dalmatinova br. 1**, površine 191,46 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1185/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **LA-VOR TRADE d.o.o. (OIB: 17617518061, MBS: 040138870), sa sjedištem u Buzetu, Mažinjica br. 72/2**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 11.487,60 kuna, odnosno 60,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti i ugostiteljske djelatnosti - bistro.
4. Za poslovni prostor **u Puli, Istarska br. 12**, površine 66,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1751, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva **ISTRA TRGOVINA d.o.o. (OIB: 13776640266, MBS: 040273600), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 7**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 3.960,00 kuna, odnosno 60,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – ekskluzivan butik odjeće i obuće (osim sportske opreme) poznatih robnih marki.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/16-01/406
Urbroj:2168/01-03-06-00-0411-16-5
Pula, 16. studenog 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15), čl. 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve sukladno natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 31. listopada 2016. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja.

Nadalje, odredbom odredbom st. 7. citiranog članka istog zakona određeno je da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik.

Odredbom čl. 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Pule određeno je da odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora donosi Gradonačelnik Grada Pule.

Na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/16-01/406, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 28. listopada 2016. godine, u dnevnom tisku "Glas Istre", dana 31. listopada 2016. godine, objavljena je Obavijest o raspisanom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, dok je oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule objavljen cjelovit tekst natječaja za davanje u zakup 13 poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule.

Sukladno navedenom, dana 08. studenog 2016. godine u u prostorijama Komunalne palače, Forum br. 1, s početkom u 12,00 sati, održano usmeno nadmetanje na kojem su od 13 poslovnih prostora izloženih natječaju izlicitirana 4 poslovna prostora.

Slijedom navedenog, a sve sukladno odredbi čl. 21. gore citirane Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponuda, za koje smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija za provođenje natječaja dostavlja Gradonačelniku Grada Pule.

Naime, po okončanju usmenog nadmetanja Komisija za provođenje natječaja utvrdila je prijedlog ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, odnosno utvrđeno je 5 najpovoljnijih ponuda i to:

- za poslovni prostor u Puli, Laginjina br. 4, površine 23,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 590, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva ABG - AGENT d. o. o. (OIB: 96508065638, MBS: 040032731) sa sjedištem u Puli, Ciscuttijeva br. 2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.380,00 kuna, odnosno 60,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti - osim trgovine hrane, pića, imitacije nakita (bižuterije) i ostalih suvenira, te uslužne djelatnost;
- za poslovni prostor u Puli, Švalbina br. 2, površine 58,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1034/2, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva ISTRA

TRGOVINA d.o.o. (OIB: 13776640266, MBS: 040273600), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 7, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 4.640,00 kuna, odnosno 80,00 kuna po 1 m2, za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina ekskluzivnim muškim i ženskim donjim rubljem;

- za poslovni prostor u Puli, Dalmatinova br. 1, površine 191,46 m2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1185/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva LAVOR TRADE d.o.o. (OIB: 17617518061, MBS: 040138870), sa sjedištem u Buzetu, Mažinjica br. 72/2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 11.487,60 kuna, odnosno 60,00 kuna po 1 m2, za obavljanje trgovinske djelatnosti i ugostiteljske djelatnosti – bistro;
- za poslovni prostor u Puli, Istarska br. 12, površine 66,00 m2, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1751, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva ISTRA TRGOVINA d.o.o. (OIB: 13776640266, MBS: 040273600), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 7, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 3.960,00 kuna, odnosno 60,00 kuna po 1 m2, za obavljanje trgovinske djelatnosti – ekskluzivan butik odjeće i obuće (osim sportske opreme) poznatih robnih marki.

Za navedene poslovne prostore sačinjen prijedlog Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke.

Zapisnik o provedbi natječaja od dana 08. studenog 2016. godine čini sastavni dio ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl.iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 372-01/16-01/406

Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-

Pula, 08.11.2016.

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, održane dana 08. studenog 2016. godine, s početkom u 12:00 sati, u prostorijama Komunalne palače, Pula, Forum br. 1, u predmetu Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule.

Članovi Komisije:

1. Mirna Radolović, predsjednik Komisije
2. Orijeta Babić, član Komisije
3. Julijana Benazić, član Komisije

Zapisničar:

Marina Gržinić Burić

Započeto u 12:00 sati.

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostora i to usmenim nadmetanjem ponuditelja, a sve u svezi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 31. listopada 2016. godine, te ukratko upoznaje prisutne s pravilima nadmetanja.

Predsjednik Komisije poziva prisutne da izaberu dva ovjervitelja zapisnika:

1. Pilato Andrea, Poreč, Glagoljaška 12
2. Banović Sergio, Pula, O.Ban 32

Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem.

1.

1. Pula, Laginjina br. 4

- k.č.br. zgr. 590, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska - osim trgovine hrane, pića, imitacije nakita (bižuterije) i ostalih suvenira, uslužna
- površina: 23,00 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 6.900,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

1.1. Trgovačko društvo ABG - AGENT d. o. o. (OIB: 96508065638, MBS: 040032731) sa sjedištem u Puli, Ciscuttijeva br. 2, zastupano po članu uprave Banović Sergiu (OIB: 56788223893)

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 1. (Laginjina br. 4) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva ABG – AGENT d.o.o. po početnoj zakupnini.

2. Pula, Smareglina br. 2

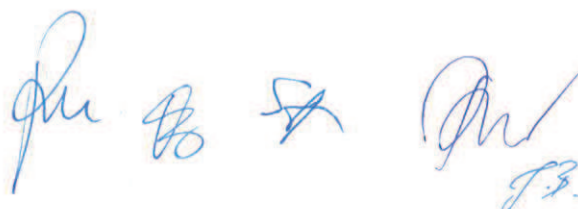
- k.č. br. zgr. 1035/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska
- površina: 113,86 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 22.772,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 2. (Smareglina br. 2) nema ponuditelja.

3. Pula, Švalbina br. 2

- k.č. br. zgr. 1034/2, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina ekskluzivnim muškim i ženskim donjim rubljem
- površina: 58,00 m²
- početna cijena: 80,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 23.200,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

3.1. ISTRA TRGOVINA d.o.o. (OIB: 13776640266, MBS: 040273600), sa sjedištem u Puli, Dobricheva br. 7, zastupano po punomoćniku Cetina Zenzerović Marini iz Pule, Valturska 78.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- pismo namjere banke o dostavi bankarske garancije na iznos od 50.000,00 kn,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- Ugovor o distribuciji,

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 3. (Švalbina br. 2) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva ISTRA TRGOVINA d.o.o. po početnoj zakupnini.

4. Pula, Dalmatinova br. 1

- k.č. br. zgr. 1185/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, ugostiteljska djelatnost - bistro
- površina: 191,46 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 57.438,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

4.1. Trgovačko društvo LA-VOR TRADE d.o.o. (OIB: 17617518061, MBS: 040138870), sa sjedištem u Buzetu, Mažinjica br. 72/2, zastupano po direktoru, Igoru Bodrožiću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

4.2. Trgovačko društvo HABITATOR NEKRETNINE d.o.o. (OIB: 46974112032, MBS: 040034876), sa sjedištem u Puli, Mletačka br. 12, zastupano po članu uprave Pinzan Robertu iz Jadreški 73 A.

3



Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjava odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

HABITATOR NEKRETNINE d.o.o. odustaje

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 4. (Dalmatinova br. 1) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva LA-VOR TRADE d.o.o. po početnoj zakupnini.

5. Pula, Flanatička br. 5

- k.č. br. zgr. 1078, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ekskluzivan butik odjeće i obuće (osim sportske opreme) poznatih robnih marki
- površina: 180,00 m²
- početna cijena: 210,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 189.000,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 5. (Flanatička 5) nema ponuditelja.

6. Pula, Istarska br. 12

- k.č. br. zgr. 1751, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ekskluzivan butik odjeće i obuće (osim sportske opreme) poznatih robnih marki
- površina: 66,00 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 19.800,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

6.1. ISTRA TRGOVINA d.o.o. (OIB: 13776640266, MBS: 040273600), sa sjedištem u Puli, Dobriceva br. 7, zastupano po punomoćniku Cetina Zenzerović Martni iz Pule, Valturska 78.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS).

4





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- pismo namjere banke o dostavi bankarske garancije na iznos od 100.000,00 kn,
- izjava ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- Ugovor distribuciji.

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 6. (Istarska br. 12) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva ISTRA TRGOVINA d.o.o. po početnoj zakupnini.

7. Pula, Scalierova br. 4

- k.č. br. zgr. 1791, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska, trgovinska, uslužna (osim obrta sa štetnim imisijama), osobna uslužna, uredska, agencijska
- površina: 158,96 m²
- početna cijena: 30,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 23.844,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 7. (Scalierova br. 4) nema ponuditelja.

8. Pula, Flavijevska br. 8

- k.č. br. zgr. 1898, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, uslužna (osim obrta sa štetnim imisijama), osobna uslužna, uredska, agencijska
- površina: 76,15 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 22.845,00 kn
- rok privođenja namjeni: 10 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (djelomična sanacija stropa)

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 8. (Flavijevska br. 8) nema ponuditelja.

9. Pula, Trinajstićeva br. 4

- k.č. br. zgr. 1927, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, uslužna (osim obrta sa štetnim imisijama), osobna uslužna, uredska, agencijska
- površina: 25,00 m²
- početna cijena: 30,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 3.750,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 9. (Trinajstićeva br. 4) nema ponuditelja.

10. Pula, Trg I. istarske brigade br. 10/III (u grafičkom prikazu označen br. 302)

- k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, uslužna, osobna uslužna, uredska, agencijska, sportska i rekreacijska djelatnost (ostale sportske djelatnosti)

5



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- ukupna površina: 38,12 m² (od čega je površina poslovnog prostora 29,02 m², a zajedničkih dijelova 9,10 m²)
- početna cijena: 30,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 5.718,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 10. (Trg I. istarske brigade br. 10/III, u grafičkom prikazu označen br. 302) nema ponuditelja.

11. Pula, Trg I. istarske brigade br. 17

- k.č. br. zgr. 2005/9, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska, trgovinska, uslužna, osobna uslužna, uredska, agencijska
- površina: 29,84 m²
- početna cijena: 40,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 5.968,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 11. (Trg I. istarske brigade br. 17) nema ponuditelja.

12. Pula, Radićeva br. 10 (dva poslovna prostora daju se u zakup kao jedna cjelina)

- k.č. br. zgr. 911, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, uslužna (osim obrta sa štetnim imisijama), osobna uslužna, uredska, agencijska, ugostiteljska
- površina: 16,24 m² (1. poslovni prostor) i 19,09 m² (2. poslovni prostor), odnosno ukupne površine 35,33 m²
- početna cijena: 30,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 5.299,50 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 12. (Radićeva br. 10) nema ponuditelja.

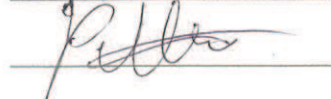
13. Pula, Tomasinijeva br. 6

- k.č. br. zgr. 732, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna - postolar
- površina: 26,00 m²
- početna cijena: 30,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 3.900,50 kn
- rok privođenja namjeni: 15 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija zidova, stropa i poda)

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 13. (Tomasinijeva br. 6) nema ponuditelja.

Dovršeno u 12,20 sati.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA

ZAPISNIČAR



ČLANOVI KOMISIJE