

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/152/14, 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područjima (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/0150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 29. studenog 2016. godine, donosi



ODLUKU

o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje i održavanja srednjetačnog plinovoda prirodnog plina u ulici Verudela

I

Utvrđuje se:

-da je Situacijom trase ST plinovoda, a koja je sastavni dio Projekta srednjetačnog plinovoda prirodnog plina u ulici Verudela od predjela Monvidal-do predjela Verudela, broj projekta:1437/16-P, izrađenog od strane Via Ing d.o.o. u kolovozu 2016. godine, prikazana srednjetačna trasa prirodnog plina u dijelu ulice Verudela, a koja trasa prolazi nekretninama u vlasništvu Grada Pule i to kč.br.4921, kč.br.4909/2, kč.br.4881/1, kč.br.4879, kč.br.4898/2, kč.br.4899/4, kč.br.4899/2 sve k.o. Pula, vlasništvu Republike Hrvatske kč.br.4908/4 i kč.br.4908/5 k.o.Pula te nekretninama kč.br.4920/1 i kč.br.4895, obje k.o. Pula, koje u zemljišnim knjigama dolaze upisane kao javno dobro u općoj uporabi, a koje sukladno Uvjeranju Klase:944-17/16-01/41, Urbroj:2168/01-03-06-00-0445-16-2 od dana 15.11.2016. godine predstavljaju dio nerazvrstane ceste ulice Verudella u Puli, te su obuhvaćene Sustavom upravljanja imovinom Grada Pule-Registar nekretnina;

- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Plinara d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka ove točke, osniva se u korist Plinare d.o.o. Pula, OIB 18436964560 (u daljnjem tekstu: Plinara d.o.o. Pula) pravo služnosti izgradnje i održavanja srednjetačnog plinovoda prirodnog plina u ulici Verudela u Puli, na teret nekretnina u vlasništvu Grada Pule i presumiranom vlasništvu Grada Pule, i to na kč.br.4921, kč.br.4909/2, kč.br.4881/1, kč.br.4879, kč.br.4898/2, kč.br.4899/4,kč.br.4899/2, kč.br.4908/4, kč.br.4908/5, kč.br.4920/1 i kč.br.4895, sve k.o. Pula, u pravcu prikazanom Situacijom trase ST plinovoda, koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke I ove Odluke osniva se bez naknade.

IV

Plinara d.o.o. Pula je dužna po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu plinovoda iz točke I ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/16-01/41

Urbroj:2168/01-03-06-00-0440-16-4

Pula, 29. studenog 2016.

GRADONAČELNIK

Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst), člankom 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja srednjetačnog plinovoda prirodnog plina u ulici Verudela u Puli, na teret nekretnina u vlasništvu Grada Pule i to kč.br.4921, kč.br.4909/2, kč.br.4881/1, kč.br.4879, kč.br.4898/2, kč.br.4899/4 i kč.br.4899/2 sve k.o. Pula, u vlasništvu Republike Hrvatske kč.br.4908/4 i kč.br.4908/5 k.o.Pula te kč.br.4920/1 i kč.br.4895, obje k.o. Pula, koje u zemljišnim knjigama dolaze upisane kao javno dobro u općoj uporabi, u korist Plinare d.o.o., Pula, Industrijska 17, OIB:18436964560.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Plinara d.o.o. Pula, podnijelo je zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja srednjetačnog plinovoda prirodnog plina u ulici Verudela u Puli u korist Plinare d.o.o., Pula, Industrijska 17, OIB:18436964560, na nekretninama u vlasništvu i presumiranom vlasništvu Grada Pule i to na: i to na kč.br.4921, kč.br.4909/2, kč.br.4881/1, kč.br.4879, kč.br.4898/2, kč.br.4899/4,kč.br.4899/2, kč.br.4908/4, kč.br.4908/5, kč.br.4920/1 i kč.br.4895, sve k.o. Pula, u pravcu prikazanom Situacijom trase ST plinovoda, a koja je sastavni dio Projekta srednjetačnog plinovoda prirodnog plina u ulici Verudela od predjela Monvidal-do predjela Verudela, broj projekta:1437/16-P, izrađenog od strane Via Ing d.o.o. u kolovozu 2016. godine.

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, kao vlasnik nekretnina kč.br.4921, kč.br.4909/2, kč.br.4881/1, kč.br.4879, kč.br.4898/2, kč.br.4899/4 i kč.br.4899/2 sve k.o. Pula dolazi upisan Grad Pula, vlasnik nekretnina kč.br.4908/4 i kč.br.4908/5 k.o.Pula Republika Hrvatska, dok nekretnine kč.br.4920/1 i kč.br.4895 k.o. Pula dolaze upisane kao Javno dobro u općoj uporabi. Sve navedene nekretnine u naravi predstavljaju nerazvrstanu cestu, ulicu Verudella u Puli. Uvjerenjem Klase:944-17/16-01/41, Urbroj:2168/01-03-06-00-0445-16-2, od dana 15.11.2016. godine utvrđeno je kako sukladno članku 107. i članku 131. Zakona o cestama, te članku 9. Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Pule (S.N. Grada Pule br.11/13 i 9/16), nekretnine kč.br.4920/1, kč.br.4908/4, kč.br.4908/5, kč.br.4895 sve k.o. Pula predstavljaju dio nerazvrstane ceste-Ulice Verudella-Via Verudella, sukladno članku 100. alineja 1. Zakona o cestama. Ujedno, sve navedene čestice obuhvaćene su Sustavom upravljanja imovinom Grada Pule- Registar nekretnina, te se navedena nerazvrstana cesta sukladno Uvjerenju koristi za promet vozila po bilo kojoj osnovi i bila je pristupačna većem broju korisnika do stupanja na snagu Zakona o cestama.

Sukladno članku 101. Zakona o cestama, nerazvrstane ceste u vlasništvu su jedinica lokalne i područne samouprave na čijem se području nalaze, pa je time Grad Pule ovlašten sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za prethodno navedene nekretnine.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Plinara d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, te se slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripemila:
Iva Vujičić Orović, v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.mag.aedif.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio



Klasa: 944-17/16-01/41

Urbroj: 2168/01-03-06-00-0445-16-2

Pula, 15.11.2016

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, u postupku osnivanja prava služnosti radi izgradnje i održavanja srednjotlačnog plinovoda prirodnog plina u Ulici Verudella, na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09), izdaje

UVJERENJE

Da je na temelju članka 107. i članka 131. stavak 1. Zakona o cestama (N.N. br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), te članka 9. Odluke o nerazvrstanim cestama (Š.N. Grada Pule br. 11/13 i 9/16) utvrđeno slijedeće:

1. Katastarske čestice broj 4920/1, 4908/4 i 4908/5, sve k.o. Pula, predstavljaju dio nerazvrstane ceste – Ulice Verudella - Via Verudella, sukladno članku 100. alineja 1. Zakona o cestama.
2. Katastarska čestica broj 4895, k.o. Pula, predstavlja dio nerazvrstane ceste – Ulice Verudella - Via Verudella, sukladno članku 100. alineja 1. Zakona o cestama.
3. Ulica Verudella - Via Verudella iz točke 1. ovog uvjerenja kategorizirana je i katastarski identificirana u skladu sa člankom 3. stavak 2. alineja 2. i Prilogom I. iz članka 8.a. Odluke o nerazvrstanim cestama, u nerazvrstane ceste – sabirne ulice.
4. Ulica Verudella - Via Verudella iz točke 2. ovog uvjerenja kategorizirana je i katastarski identificirana u skladu sa člankom 3. stavak 2. alineja 3. Odluke o nerazvrstanim cestama, u nerazvrstane ceste – ostale ulice.



ISO 9001



ISO 27001



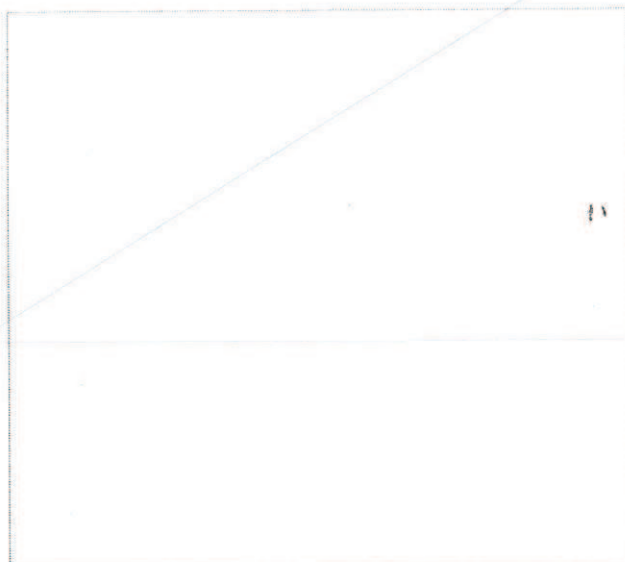
IQNet SR-10



Cro Cert

5. Naziv ulice utvrđen je člankom 1., stavak 1. točkom 419. Odluke o određivanju imena ulica i trgova u Gradu Puli (S.N. Grada Pule br. 9/93).
6. Predmetne čestice upisane su u Sustav upravljanja imovinom Grada Pule – Registar nekretnina.
7. Navedena nerazvrstana cesta se koristi za promet vozila po bilo kojoj osnovi i bila je pristupačna većem broju korisnika do stupanja na snagu Zakona o cestama.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



Investitor : **PLINARA d.o.o. PULA**
Industrijska 17
52 100 Pula

Naziv građevine : **SREDNJETLAČNI PLINOVOĐ PRIRODNOG PLINA**
U ULICI VERUDELA OD PREDJELA MONSIVAL DO
PREDJELA VERUDELA

Lokacija građevine: k.o. Pula

Razina projekta : idejni projekt

Vrsta projekta : strojarski

Broj projekta : 1437/16-P

Projektant : Valter Buršić, dipl. ing. stroj.

Hrvatska komora inženjera strojarstva
Valter Buršić
 dipl. ing. stroj.
 Ovlašteni inženjer strojarstva
S 1681



Pula, kolovoz 2016.

Direktor:
 Vladimir Bzik, dipl.ing.građ.

VIA ING d.o.o.
 projektiranje i konzalting
 P U L A, Dobričeva 30



VIA d.o.o. PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I KONZALTING, Dobričeva 30, 52 100 Pula Investitor: PULNARA d.o.o. PULA		Broj projekta: 1437/16-P
Zahvat/Gradevina: SREDNJETLAČNI PLINOVOD PRIRODNOG PLINA U ULICI VERUDELA OD PREDJELA MONSIVAL DO PREDJELA VERUDELA		Projektant: Valtjer Burić, dipl. ing. stroj. Hrvatska komora inženjera strojarstva Valtjer Burić dipl. ing. stroj. Ovlašteni inženjer strojarstva S 1681
Naziv projekta: PROJEKT SREDNJETLAČNOG PLINOVODA		Broj revizije:
Grafički prikaz: PREGLEDNA KARTA		Mjesto i datum: Pula, kolovoz 2016.
		Mjerilo: 1:5000
		List br.: 1

PREGLEDNA KARTA M 1:5000

-  POSTOJEĆI SREDNJETLAČNI PLINOVOD
-  PROJEKTIRANI SREDNJETLAČNI PLINOVOD

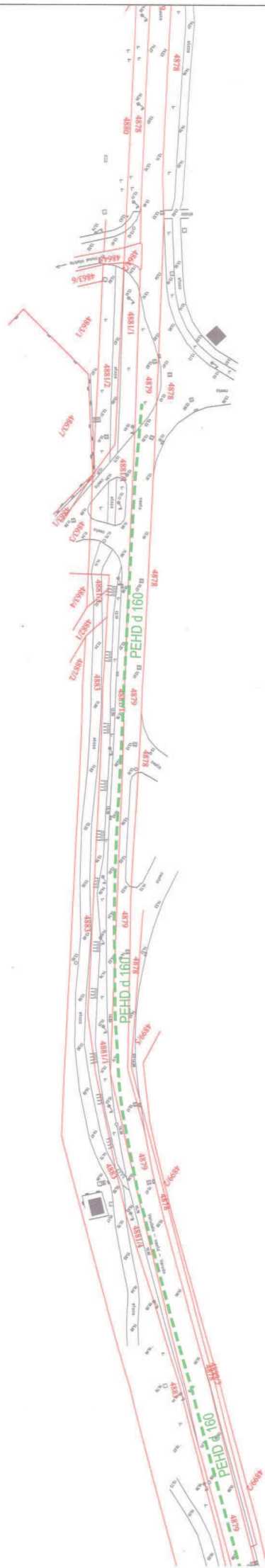




SITUACIJA TRASE ST PLINOVODA

LEGENDA :

VENING d.o.o. PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I KONZALTING, Dobričeva 30, 52 100 Pula	Investitor: PLINARA d.o.o. PULA	Projektant: Valter Buršić, dipl. ing. stroj.  Hrvatska Komaraš izdavačka št. 13194 Valter Buršić dipl. ing. stroj. Ovlašten izdavač št. 51981	Broj projekta: 1437/16-P	
	Zahvat/Gradevinar: SREDNJETAČNI PLINOVOD PRIRODNOG PLINA U ULICI VERUDELA DO PREDJELA MONSIVAL DO PREDJELA VERUDELA	Razina projekta: idejni projekt	Mjesto i datum: Pula, kolovoz 2016.	Broj revizije:
	Naziv projekta: PROJEKT SREDNJETAČNOG PLINOVODA	Vrsta projekta: strojarski	Mjerilo: 1:1000	Mjesto i datum: Pula, kolovoz 2016.
	Grafički prikaz: SITUACIJA TRASE ST PLINOVODA	Projektirani dio zahvata: plinovod	List br.: 2	Mjerilo: 1:1000



SITUACIJA TRASE ST PLINOVODA
– LIST 2 –
M 1:1.000

LEGENDA :

-  POSTOJEĆI SREDNJETLAČNI PLINOVOD
-  PROJEKTIRANI SREDNJETLAČNI PLINOVOD

 PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE I KONZALTING, Dobrichcova 30, 52 100 Pula Investitor: PLINARA d.o.o. PULA	Projektant: Valter Buršić, dipl. ing. stroj. Hrvatska komora inženjera strojarstva Valter Buršić dipl. ing. stroj. Ovlašten inženjer strojarstva S 1681	Broj projekta: 1437/16-P
		Broj revizije:
Zahvat/Gradevina: SREDNJETLAČNI PLINOVOD PRIRODNOG PLINA U ULICI VERUDELA OD PREDJELA MONSIVAL DO PREDJELA VERUDELA	Razina projekta: idejni projekt	Mjesto i datum: Pula, kolovoz 2016.
Naziv projekta: PROJEKT SREDNJETLAČNOG PLINOVODA	Vrsta projekta: strojski	Mjerilo: 1:1000
Grafički prikaz: SITUACIJA TRASE ST PLINOVODA	Projektirani dio zahvata: plinovod	List br.: 3