

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 152/15-pročišćeni tekst i 137/15), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. studenog 2016. godine, donosi



## **ODLUKU**

### **o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja FTTC kabineta, zdenaca i kabelske kanalizacije na teret kč.br.1226/56 k.o. Pula**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da je Glavnim projektom za postavu kabineta za vanjsku montažu-FTTC Benčićeva, TD-6140-G/2016-GP/R3, iz srpnja 2016. godine, investitora Hrvatskog telekoma d.d. tj. položajnim nacrtom koji je sastavni dio projekta, prikazana lokacija smještaja kabineta, zdenaca i kabelske kanalizacije na zemljištu oznake kč.br.1226/56 k.o. Pula, nastala od matične kč.br.1226/1 k.o. Pula, temeljem Parcelacijskog elaborata izrađenog ad Alter Gea, broj 70/2014, koja je nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana u vlasništvu Grada Pule, a sve u svrhu izgradnje, postavljanja i održavanja kabineta, zdenaca i kabelske kanalizacije;

-da je Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu dana 15.09.2016. godine izdao Potvrdu glavnog projekta TD-6140-G/2016-GP/R3;

-da je provedeno vještačenje o umanjenju vrijednosti nekretnine kč.br.1226/1 k.o. Pula, po stalnom sudskom vještaku Vesni Kalac Vareško, dipl.ing.arh., te je utvrđeno kako umanjenje vrijednosti radi ustanovljenja prava služnosti na teret predmetne nekretnine, u dužini od 11m2, iznosi 5.940,00 HRK.

#### **II**

Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka ove točke, osniva se u korist Hrvatskog telekoma d.d., Harambašićeva 39, Zagreb, OIB 1793146560 (u daljnjem tekstu: Hrvatski telekom d.d.) pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kabineta, zdenaca i kabelske kanalizacije, na teret nekretnine kč.br.1226/56 k.o. Pula, na vrijeme od 10 godina, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, odnosno dok traje potreba za korištenjem predmetnog dijela nekretnine.

#### **III**

Pravo služnosti na nekretnini kč.br.1226/56 k.o. Pula osniva se uz jednokratnu naknadu od ukupno 5.940,00 kn, koju se naknadu Hrvatski Telekom d.d. obvezuje uplatiti na račun Grada Pule, u roku od 30 dana od sklapanja ugovora.

#### IV

Hrvatski Telekom d.d. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu komunikacijske mreže iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

#### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

#### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/16-01/29

Urbroj:2168/01-03-06-00-0440-16-4

Pula, 03. studenog 2016.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja FTTC kabineta, zdenaca i kabelske kanalizacije na teret kč.br.1226/56 k.o. Pula, koja je nekretnina nastala od matične kč.br.1226/1 k.o. Pula, u korist Hrvatskog Telekoma d.d., na vrijeme od 10 godina, uz naknadu.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Hrvatski Telekom d.d., podnio je zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanje FTTC kabineta, zdenaca i kabelske kanalizacije na teret kč.br.1226/1 k.o. Pula, (lokacija u Benčićevoj ulici u Puli), a koja je nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana kao vlasništvo Grada Pule, u cijelosti.

Po zahtjevu investitora HT d.d. izrađen je Glavni projekt za postavu kabineta za vanjsku montažu-FTTC Pula, Benčićeve, TD-6140-G/16-GP/R3, u srpnja 2016. godine, te je Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, dana 15.09.2016. godine izdao Potvrda glavnog projekta Klasa:944-09/16-01/101.

Dana 18. listopada 2016. godine, Pododsjek za održavanje i promet Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, obavijestio je Odsjek za imovinu da je po Lokacijskoj dozvoli za namjeravani zahvat u prostoru-rekonstrukciju Benčićeve ulice u Puli, UP/I 350-05/13-01/194 od dana 10. rujna 2014. godine, od Alter Gea d.o.o., izrađen i proveden Parcelacijski elaborat br. 70/2014, kojim je nekretnina kč.br.1226/1 k.o. Pula, cijepana, pa se i predmetni kabinet po novim razgraničenjima nalazi na novonastaloj kč.br.1226/56 k.o. Pula.

Radi utvrđenja umanjenja vrijednosti nekretnina provedena su vještačenja po stalnom sudskom vještaku Vesni Kalac Vareško, dipl.ing.arh., te je utvrđeno kako umanjenje vrijednosti radi ustanovljenja prava služnosti na teret kč.br.1226/1 k.o. Pula, u dužini od cca 11 m2, iznosi 5.940,00 HRK, koji će iznos Hrvatski Telekom d.d. podmiriti u jednokratnom iznosu.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripemila:  
Iva Vujičić Orović, v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, dipl.mag.aedif.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA-POLA

Katastarska općina:  
PULA

Izvorno mjerilo: 1:1250

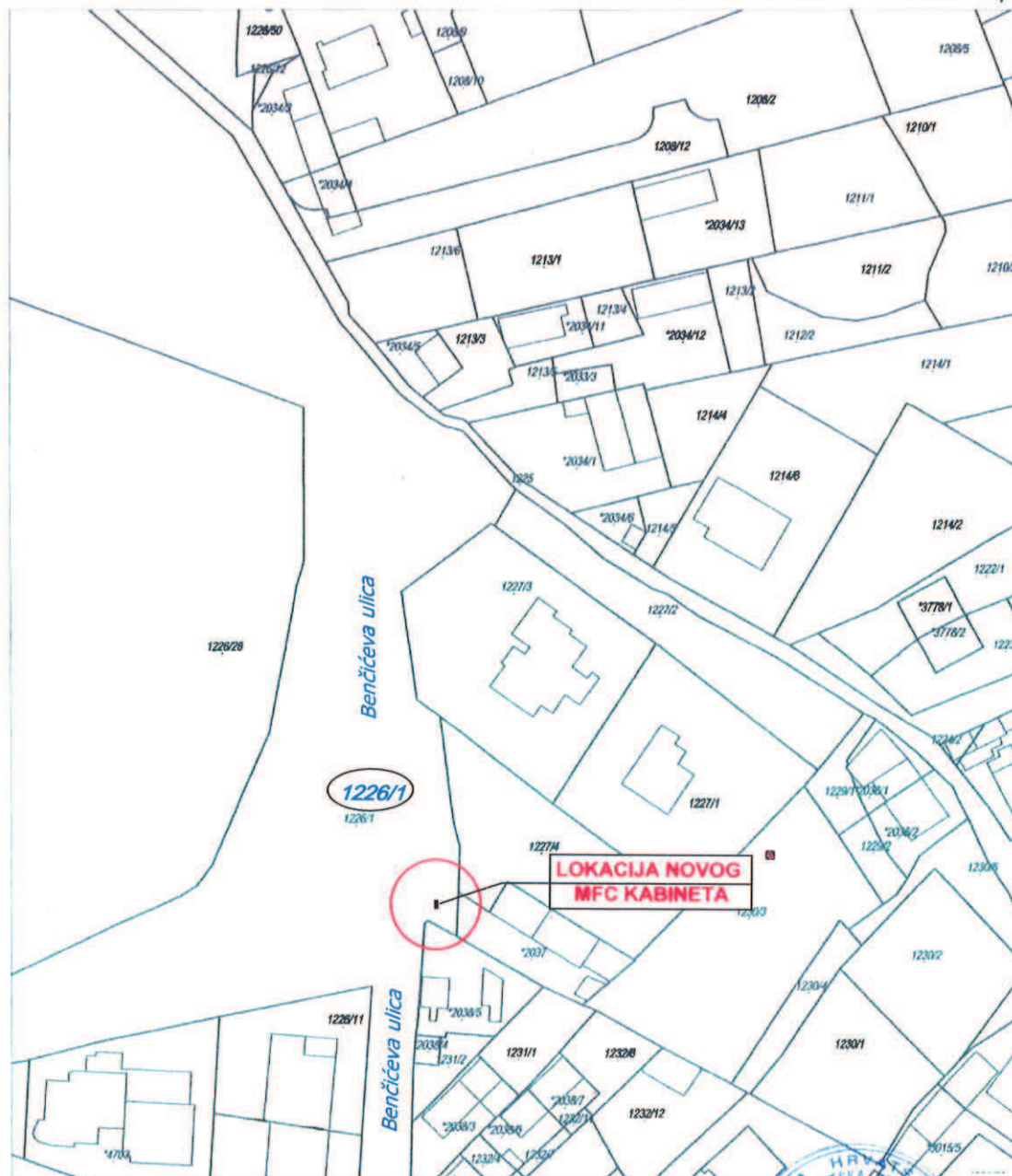
KLASA: 935-12/16-01/129

URBROJ: 541-27-02/8-16-1

Pula, 22.2.2016.

# IZVOD IZ KATASTARSKOGA PLANA

Mjerilo 1:1000



Ovaj izvod iz katastarskog plana izdaje se u svrhu Projektiranja.

Upravna pristojba po lansirnim brojevima 1. i 55. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 60/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11), naplaćena je i poništena na podnesku.

Stvarni troškovi uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina sukladno odredbama čl. 3. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br. 148/08 i 75/09), u iznosu od 30,00 kn, naplaćeni su po računu broj



|                                                                                                                                                                                        |                                      |                                                                                  |                            |                |                                                         |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|-----------|
| <br><b>ERICSSON</b><br>Ericsson Nikola Tesla Servisi d.o.o.<br>Krapinska 45, 10000 Zagreb, Hrvatska | <b>EHR/DD<br/>PROJECT<br/>DESIGN</b> | <b>GRAĐEVINA:</b><br><b>FTTC PULA, Benčićeva (kabinet za vanjsku montažu)</b>    |                            |                | <b>RAZINA RAZRADE:</b><br><b>GLAVNI PROJEKT</b>         |           |
|                                                                                                                                                                                        |                                      |                                                                                  | <b>IME I PREZIME:</b>      | <b>POTPIS:</b> | <b>VRSTA PROJEKTA:</b><br>Građevinski i elektrotehnički |           |
|                                                                                                                                                                                        |                                      | <b>GLAVNI PROJEKTANT:</b>                                                        | Valter Sergo, dipl.ing.el. |                | <b>BR. PROJEKTA:</b> TD-6140/2016-GP/R3                 |           |
|                                                                                                                                                                                        |                                      | <b>PROJEKTANT:</b>                                                               | Ivica Ranogajec, ing.građ. |                | <b>MJERILO:</b>                                         |           |
|                                                                                                                                                                                        |                                      | <b>PROJEKTANT SURADNIK:</b>                                                      |                            |                | <b>DATUM:</b> srpanj 2016.                              |           |
| <b>INVESTITOR:</b><br>Hrvatski Telekom d.d.                                                                                                                                            |                                      | <b>PROJEKTANT SURADNIK:</b>                                                      |                            |                | <b>BROJ NACRTA:</b>                                     | <b>01</b> |
|                                                                                                                                                                                        |                                      | <b>NACRT:</b> Kopija katastarskog plana s označenom lokacijom novog mfc kabineta |                            |                |                                                         |           |



d.o.o. za geodetske poslove

Pula, Katalinića Jeretova 18  
tel/fax +385 52 210 311  
0994443236, 0994443238  
e-mail: [alter.gea@pu.t-com.hr](mailto:alter.gea@pu.t-com.hr)  
OIB: 81802699109

Elaborat izradili:  
Teren: Vedran Brenko i Lea Tretinjak  
Obrada: Lea Tretinjak  
Ovlašteni inženjer tvrtke :  
Lea Tretinjak, dipl.ing.geod.

## PARCELACIJSKI ELABORAT

BR. 70/2014

po lokacijskoj dozvoli

za provođenje promjena u katastru zemljišta

### K.O. PULA

katstarske čestice: 1615/3, 1652/4, 1615/13, 1204/2, 1204/4, 1204/1, 1654/4,  
1654/27, 1621/7, 1226/2, 1621/9, 1226/3, 1226/40, 1226/4, 1207/1, 1225, 1226/1,  
1232/18, 1226/28, 1226/26, 1244/1, 1245, 1185, 1207/9

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
| DRŽAVNA GEODEZIJSKA UPRAVA                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| Područni ured za katastar Pula-Pola                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| KLASA: 952-06/                                                                                                                                                                                                                                                                          | 15-02/648   |
| URBRO: 54-                                                                                                                                                                                                                                                                              | 27-02/15-7  |
| Pula,                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 23.10.2015. |
| Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svemu za koji su izrađeni i za koje se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskim operatima je potrebno podneti poseban zahtjev. |             |

U Puli, 31.03.2015.

Ovjerava: Lea Tretinjak, dipl.ing.geod.

**ALTER GEA** d.o.o.  
PULA, KATALINIĆA JERETOVA 18A

Lea Tretinjak  
dipl.ing.geod.  
ALTER GEA d.o.o.  
Pula

059-471

SKICA MJERENJA

MJERILO 1:350

KATASTRARSKA OPĆINA:

PULA

BR. LISTA KAT. PLANA:



veza listova:



PARCELACIJSKI ELABORAT

Broj elaborata: 2014/70

d.o.o. za geodetske poslove  
Alter Gea  
Pula, Katoličnica Jeretova 18, tel/fax 210 311

Izdala: Lea Tretinjak

Datum: 23.03.2015.

Tehnički nadzor:

Brenko Tretinjak

Datum: 27.03.2015. 2.12.2014.03.03.2015.

Ocjena:

11.03.2015. 17.03.2015.



Alter Gea d.o.o.  
Pula, Katoličnica Jeretova 18  
tel/fax 210 311  
e-mail: info@altergea.hr

1226/28 ① ③

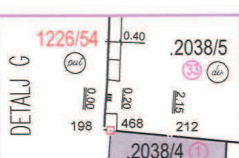
1226/58 ①

1226/54 ①

1227/1

1227/4 ③

1226/56



④ etažni vlasnici su:  
E1 63/431, E2 125/431, E4 57/431 i E5 76/431  
GAČINA Darinka u 1/4 dijela  
Pula, Ulica Vidikovac 14  
OIB: 65149528620  
MODERC Ljubica u 1/4 dijela  
Pula, Mohorovičićeva 2  
OIB: 23222769521

ZUĐETIĆ Dragica u 1/4 dijela  
Pula, Ulica Vidikovac 72  
OIB: 02321061239

ŠEGOTA Ljiljana u 1/4 dijela  
Mali Vareski, Jovici 1 1/4  
OIB: 74274508168

E3 110/431  
SUŠIĆ Tanja  
Pula, Brunjakova 6 A  
OIB: 37215227469

⑤ etažni vlasnici su:  
E1 1/3  
KARDINAR-MILINKOVIĆ Anka  
Loborka, Loborka 110

E2 1/3  
NOVOSEL Đurđica  
Pula, Benčićeva ulica 29

E3 1/3  
IVANDIĆ Mirica  
Pula, Benčićeva ulica 29

Ulica sv. Jurja

1226/6 ④

1226/59 ①

1226/7 ④

1226/8 ④

1232/6 ④

1232/11 ④

③1 vlasnik je:  
ROSSA ING d.o.o.  
Banjole, Volme 212  
OIB: 14918534771

③2 vlasnik je:  
MATTIAS Maria pok. Giovannia rod. Terlon  
Pula, Benčićeva ulica 60  
OIB: 31083211699

③3 suvlasnici su:  
PUKARI Klaudio pok. Josipa u 7/12 dijela  
Pula, Benčićeva ulica 58  
OIB: 82676647492  
PUKARI Valter u 5/12 dijela  
Pula, J. Žakna 2  
OIB: 70106464912

③4 vlasnik je:  
GRAD PULA-POLA  
OIB: 79517841355

③5 suvlasnici su:  
SIRONIĆ Ana pok. Serafina rod. Komu u 1/2 dijela  
Pula, Benčićeva ulica 56  
SIRONIĆ Loretta pok. Antonia u 1/2 dijela  
Pula, Benčićeva ulica 56

③6 vlasnik je:  
SCREMIN Anselmo od Marina  
Pula, Benčićeva ulica 54

③7 suvlasnici su:  
BREŽAC Đordano pok. Ivana u 2/18 dijela  
Pula, Benčićeva ulica 22

PERKAT Anita rod. Brežac pok. Ivana u 2/18 dijela  
Pula, Kastavska ulica 25

RAKIĆ Alice rod. Brežac pok. Ivana u 2/18 dijela  
Pula, Kosova ulica 22

SIRONI Antonia rod. Breza pok. Giuseppea u 6/18 dijela  
Italija

RIBARIĆ Aurora pok. Viktora u 3/18 dijela  
Pula, Sibenska ulica 7

ŽIROVNIK Franc pok. Franca u 3/18 dijela  
Pula, Ulica braće Levak 31  
OIB: 38326851581

③8 suvlasnici su:  
BACIN Marija rod. Zidarić ž. Ivana u 45/216 dijela  
Italija

ILEŠ Ermana rod. Ermacora u 48/216 dijela  
Pula, Vitasovićeve ulica 11

ZIDARIĆ Enio pok. Srečka u 36/216 dijela  
Švedska, 70221 Orebro, Norra Brov. 17

ZIDARIĆ Lucijano pok. Srečka u 36/216 dijela  
Švedska

ZIDARICH Maria pok. Simone u 27/216 dijela

ŠARIĆ Marija rod. Ermacora u 24/216 dijela  
Pula, Dalmatinova ulica 4

③9 suvlasnici su:  
ZIDARIĆ Enio pok. Srečka u 1/2 dijela  
Švedska  
ZIDARIĆ Lucijano pok. Srečka u 1/2 dijela  
Švedska