

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/C 153/09, 143/12 i 152/14), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/1 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. studenog 2016. godine, donosi



ODLUKU
o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi
u Buonarrotijevoj ulici u Puli

I

Utvrdjuje se:

-da je Idejnim projektom Izgradnje sanitarnog kolektora Buonarrotijeve ulice u Puli, br.PO-21/16-ID, izrađen od Primum ing. u kolovozu 2016. godine, predviđeno polaganje kanalizacijskih cijevi preko nekretnina kč.br.5018/5, kč.br.5017/9 i kč.br.5018/3 sve k.o. Pula, u vlasništvu i presumiranom vlasništvu Grada Pule;

- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi na nekretninama kč.br.5018/5, kč.br.5017/9 i kč.br.5018/3 sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanim Situacijom sanitarni kolektor FK-1, koja čini sastavni dio Idejnog projekta Izgradnje sanitarnog kolektora Buonarrotijeve ulice u Puli, br.PO-21/16-ID, izrađen od Primum ing. u kolovozu 2016. godine, i koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu kanalizacijskih cijevi iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/16-01/38
Urbroj:2168/01-03-06-00-0440-16-3
Pula, 03. studenog 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, br: 7/09,16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, a na teret nekretnina kč.br.5018/5, kč.br.5017/9 i kč.br.5018/3 sve k.o. Pula, u vlasništvu Grada Pule, a u svrhu izgradnje sanitarnog kolektora Buonarrotijeve ulice u Puli, bez naknade.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o, podnijelo je dana 06. listopada 2016. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi na teret nekretnina kč.br.5018/5, kč.br.5017/9 i kč.br.5018/3 sve k.o. Pula.

Nekretnina oznake kč.br.5018/3 k.o. Pula u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolazi upisana kao Javo dobro u općoj uporabi, međutim ista u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste-Buonarrotijeva ulica u Puli, kojom sukladno Zakonu o cestama upravlja Grad Pula, kao jedinica lokalne samouprave. Predmetna nekretnina upisana je u Registar imovine Grada Pule-nerazvrstane ceste-ostale ulice

Nekretnina oznake kč.br.5018/5 k.o. Pula također predstavlja dio nerazvrstane ceste-Buonarrotijeve ulice u Puli. Nekretnina kč.br.5018/5 evidentirana je u katastru zemljišta provedbom Parcelacijskog elaborata UP/I-12-2249/81 od dana 26,10.1981. godine, te kao ni kč.br.5017/9 k.o. Pula, nije evidentirana u zemljišnim knjigama. Obje nekretnine predstavljaju javnu površinu-javni park.

Trasa postavljanja kanalizacijskih cijevi prikazana je Situacijom sanitarni kolektor FK-1, koja čini sastavni dio Idejnog projekta-Sanitarna odvodnja izrađen od Primum ing.,br:PO-21/16-ID, u kolovozu 2016. godine i priložena je prijedlogu Odluke kao njezin sastavni dio.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:

Iva Vujičić Orović, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.

INVESTITOR:

Pragrande d.o.o.
Trg. I. Istarske brigade 14
52100 Pula

TVRTKA PROJEKTANTA:

Primum ing. d.o.o.
Koparska 39, 52100 Pula
OIB 42288668892

RAZINA PROJEKTA:

Idejni projekt

VRSTA PROJEKTA:

Građevinski projekt – sanitarna odvodnja

BROJ PROJEKTA:

PO-21/16-ID

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:**MAPA:****NAZIV GRAĐEVINE:**

Izgradnja sanitarnog kolektora Buonarrotijeve ulice u Puli

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:

Lokacija zahvata u prostoru: k.č. 5018/3, 5018/5, 5017/9 k.o. Pula

PROJEKTANT:

Filip Banovac, mag.ing.aedif.

SURADNIK:

Sanja Linardon, dipl.ing.građ.

DIREKTOR:

Filip Banovac, mag.ing.aedif.

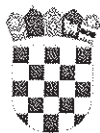
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Filip Banovac
mag.ing.aedif.
Ovlašten inženjer građevinarstva
G 4334

U Puli, kolovoz. 2016.



- | | |
|---|--|
|  | sanitarní kolektor FK-1 PVC DN 250 |
|  | postojící sanitární kolektor BC400 |
|  | sanitární kolektor kož se stavíva izvan funkci |
|  | přijímač |
|  | připravená trasa postojících příslužků |

[illegible]

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

Stanje na dan: 24.10.2016. 23:30

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Posjedovni list: 8662

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD PULA, PULA	88733676642

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2/1		271	38		
			POSEBNA NAMJENA	271			
		2/2		30	38		
			JAVNI PARK	30			
		2/3		180	38		
			JAVNI PARK	180			
		8		1261	39		
			TRG	1261			
*		9		598	24		
			RUŠEVINA	598			
*		14		111	24		
			RUŠEVINA	111			
*		18		95	24		
			GRADILIŠTE	95			
*		19		170	24		
			KUĆA	170			
*		20		272	24		
			KUĆA	272			
*		21		35	24		
			KUĆA	35			
*		22		125	24		
			KUĆA	125			
*		23		31	24		
			KUĆA	31			
*		24		91	24		
			KUĆA I DVORIŠTE	91			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5013/4		32	64		
			JAVNI PARK	32			
		5016/3		401	64		
			PAŠNJAK	401			
		5016/18		31	52		
			DVORIŠTE	31			
		5017/1		3209	63		
			JAVNI PARK	3209			
		5017/2		746	63		
			POSEBNA NAMJENA	746			
		5017/7		602	63		
			POSEBNA NAMJENA	602			
		5017/8		50	64		
			CESTA LOKALNA	50			
		5017/9		166	64		
			JAVNI PARK	166			
		5017/10		10	64		
			POSEBNA NAMJENA	10			
		5017/11		106	64		
			OSTALO NEPLODNO	106			
		5018/5		60	64		
			JAVNI PARK	60			
		5018/6		127	64		
			JAVNI PARK	127			
		5018/7		66	64		
			JAVNI PARK	66			
		5023/3		19	64		
			CESTA LOKALNA	19			
		5024/7		49	64		
			POSEBNA NAMJENA	49			
		5024/16		62	64		
			JAVNI PARK	62			
		5027/14		14	64		
			GRADILIŠTE	14			
		5031/3		966	63		
			GRADILIŠTE	966			
		5031/4		870	63		
			ORANICA	870			
		5031/6		994	63		
			VOĆNJAK	994			
		5031/8		4352	63		
			OSTALO NEPLODNO	1769			
			DVORIŠTE	2183			
			VOĆNJAK	400			