

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst i 137/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule 17/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 29. studenog 2016. godine, donosi



ODLUKU **o kupnji zemljišta – ulica Prilaz Plazina** **(Daria Hodak i Ivan Jović)**

I

Utvrđuje se:

- da je dana 13. kolovoza 2012. god. izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/11-01/134 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23 za namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja Štinjan,
- da je dana 13. svibnja 2014. god. Izdano Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/14-01/16 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-14-2 kojim je odobrena izmjena FAZE 15 koja obuhvaća rekonstrukciju i izgradnju prometnice PR_16 (Prilaz Plazine),
- temeljem navedene lokacijske dozvole i rješenja o izmjeni i dopuni iste, izrađen je od strane društva Alter Gea d.o.o. dana 01. travnja 2015. god. Parcelacijski elaborat broj: 10/2015, kojim se nekretnina k.č. br. 120/19 k.o. Štinjan površine 40 m², u suvlasništvu Hodak Darie iz Pule, Ulica Baližerka 11 u 1/2 dijela i Jović Ivana iz Pule, Ulica Baližerka 9 u 1/2 dijela, parcelira na način da k.č. br. 120/19 k.o. Štinjan ima površinu od 35 m², dok novonastala nekretnina k.č. br. 120/34 k.o. Štinjan ima površinu od 5 m² i predstavlja sastavni dio navedene prometnice u ulici Prilaz Plazina,
- da navedeni Parcelacijski elaborat ima Potvrdu o tehničkoj ispravnosti Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Pula-Pola Klasa: 932-06/15-02/737 Urbroj: 541-27-02/2-15-7 od 01. prosinca 2015. god.,
- da je Procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka Jasminke Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh. iz svibnja 2016. god. određena tržišna vrijednost nekretnine k.č. br. 120/34 k.o. Štinjan površine 5 m² u iznosu od 50,31 €/m²,
- da su se suvlasnici predmetne nekretnine očitovali na Zapisniku Klasa: 947-03/16-01/684 od 19. listopada 2016. god. i 24. listopada 2016. god. da su suglasni sa utvrđenom naknadom u iznosu od 50,31 €/m², ali da zahtijevaju da im se uz novonastalu k.č. br. 120/34 k.o. Štinjan, otkupi i preostali dio matične katastarske čestice koji će nakon provedene parcelacije nositi oznaku k.č. br. 120/19 k.o. Štinjan površine 35 m², budući da je takve površine i oblika da im je u potpunosti gospodarski neiskoristiva.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, u svrhu izgradnje pristupne prometnice u ulici Prilaz Plazina u naselju Štinjan pristupiti će se sklapanju Ugovora o kupoprodaji, kako slijedi:

- između Darie Hodak iz Pule, Ulica Baližerka 11, OIB 12330625345 kao prodavateljice, s jedne strane i Grada Pule-Pola, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela od 1/2 dijela nekretnina k.č. br. 120/34 k.o. Štinjan površine 5 m² i k.č. br. 120/19 k.o. Štinjan površine 35 m², uz isplatu kupoprodajne cijene Dariji Hodak u iznosu od 7.546,50 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina,
- između Ivana Jović iz Pule, Ulica Baližerka 9, OIB 15439447824 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule-Pola, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela od 1/2 dijela nekretnina k.č. br. 120/34 k.o. Štinjan površine 5 m² i k.č. br. 120/19 k.o. Štinjan površine 35 m², uz isplatu kupoprodajne cijene Ivanu Jović u iznosu od 7.546,50 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

III

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule-Pola provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz prethodne točke ove Odluke, a po provedbi Parcelacijskog elaborata iz toč. I ove Odluke u katastarskim i zemljišnim knjigama.

IV

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/16-01/684
Urbroj:2168/01-03-06-00-0384-16-7
Pula, 29. studenog 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke kojom se za potrebe izgradnje pristupne prometnice u ulici Prilaz Plazina u naselju Štinjan određuje sklapanje Ugovora o kupoprodaji kojima Grad Pula kao kupac kupuje suvlasničke udjele prodavatelja Darije Hodak i Ivana Jović, svakog od ½ dijela, na nekretninama k.č. br. 120/34 k.o. Štinjan površine 5 m² i k.č. br. 120/19 k.o. Štinjan površine 35 m².

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 13. kolovoza 2012. god. izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/11-01/134 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23 za namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja Štinjan. Dana 13. svibnja 2014. god. izdano je Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/14-01/16 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-14-2 kojim je odobrena izmjena FAZE 15 koja obuhvaća rekonstrukciju i izgradnju prometnice PR_16 (Prilaz Plazine).

Temeljem navedene lokacijske dozvole i rješenja o izmjeni i dopuni iste, izrađen je od strane društva Alter Gea d.o.o. dana 01. travnja 2015. god. Parcelacijski elaborat broj: 10/2015, kojim se nekretnina k.č. br. 120/19 k.o. Štinjan površine 40 m², u suvlasništvu Hodak Darije iz Pule, Ulica Baližerka 11 u ½ dijela i Jović Ivana iz Pule, Ulica Baližerka 9 u ½ dijela, parcelira na način da k.č. br. 120/19 k.o. Štinjan ima površinu od 35 m², dok novonastala nekretnina k.č. br. 120/34 k.o. Štinjan ima površinu od 5 m² i predstavlja sastavni dio navedene prometnice u ulici Prilaz Plazina. Navedeni Parcelacijski elaborat ima Potvrdu o tehničkoj ispravnosti Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Pula-Pola Klasa: 932-06/15-02/737 Urbroj: 541-27-02/2-15-7 od 01. prosinca 2015. god.

Procjembenim elaboratom stalnog sudskog vještaka Jasminke Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh. iz svibnja 2016. god. određena je tržišna vrijednost nekretnine k.č. br. 120/34 k.o. Štinjan u iznosu od 50,31 €/m².

Suvlasnici predmetne nekretnine očitovali su se na Zapisniku Klasa: 947-03/16-01/684 od 19. listopada 2016. god. i 24. listopada 2016. god. da su suglasni sa utvrđenom naknadom u iznosu od 50,31 €/m², ali da zahtijevaju da im se uz k.č. br. 120/34 k.o. Štinjan otkupi i preostali dio matične katastarske čestice površine 35 m² budući da je takve površine i oblika da im je u potpunosti neiskoristiva.

Sukladno navedenom, a s obzirom da k.č. br. 120/19 k.o. Štinjan površine 35 m² koja nastaje predmetnom parcelacijom ima takvu površinu i oblik da suvlasnici nemaju gospodarskog interesa koristiti ju, sklopiti će se Ugovori o kupoprodaji sa suvlasnicima Darijom Hodak i Ivanom Jović kojim isti prodaju, a Grad Pula-Pola kupuje njihove suvlasničke dijelove od ½

dijela nekretnina k.č. br. 120/34 k.o. Štinjan površine 5 m² i k.č. br. 120/19 k.o. Štinjan površine 35 m², uz isplatu kupoprodajne cijene svakom suvlasniku u iznosu od 7.546,50 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule-Pola provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz prethodne točke ove Odluke, a po provedbi Parcelacijskog elaborata iz toč. I ove Odluke u katastarskim i zemljišnim knjigama.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Isplata kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine trebala bi teretiti poziciju R3-R0448-411190 Zemljište – stvarni troškovi gradnje (Ostala zemljišta), temeljem Ugovora o financiranju Klasa: UP/I 944-09/07-03/94 Urbroj: 2168/01-04-02-03-12 od 29.11.2012. god. između Grada Pule-Pola i društva Novi svijet d.o.o.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.