

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 pročišćeni tekst), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst i 137/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. studenog 2016. god., donosi



ODLUKU **o kupnji zemljišta – Ulica Videlanka** **(Buić Marija)**

I

Utvrdjuje se:

- da je Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016. god. predviđena izgradnja prometne površine s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom dijela ulice Videlanka u naselju Škatari u Puli,
- da je dana 10. srpnja 2014. god. izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/13-01/140 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-14-7 za namjeravani zahvat u prostoru - građenje kolno pješačkog prilaza dijela ulice Videlanka u naselju Škatari – prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, koja je postala pravomoćna dana 06.08.2014. g.,
- da je temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane društva Geopremjer d.o.o. izrađen Parcelacijski elaborat broj: 140/2015 (Potvrda o tehničkoj ispravnosti DGU Područni ured za katastar Pula-Pola Klasa: 932-06/16-02/342 Urbroj: 541-27-02/3-16-5 od 19. travnja 2016. god.) kojim je nekretnina k.č. br. 2762/6 k.o. Pula površine 809 m², u vlasništvu Buić Marije iz Pule, Epulonova 10, parcelirana na način da k.č. br. 2762/6 k.o. Pula ima površinu od 656 m², dok novonastala nekretnina k.č. br. 2762/21 k.o. Pula ima površinu od 153 m² i predstavlja sastavni dio navedene prometnice u Ulici Videlanka,
- da je Procjembenim elaboratom sudskog vještaka Jasminke Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh. iz lipnja 2016. god. određena tržišna vrijednost novonastale nekretnine k.č. br. 2762/21 k.o. Pula površine 153 m² u iznosu od 45.573,79 kn, koji iznos uključuje naknadu na ime troškova izgradnje dijela postojećeg ogradnog zida visine cca 50,00 cm u iznosu od 5.250,00 kn,
- da je Nalazom, procjenom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka Bruna Cukon, dipl.ing.polj. od 10. kolovoza 2016. god. utvrđena naknada za nasade koji se nalaze na novonastaloj nekretnini k.č. br. 2762/21 k.o. Pula u iznosu od 4.550,00 kn,
- da se vlasnica predmetne nekretnine Buić Marija, po punomoćniku Buić Deanu, očitovala na Zapisniku Klasa: 947-03/16-01/405 Urbroj: 2168/01-03-06-00-0384-16-23 dana 10. listopada 2016. god. da je suglasna sa naprijed navedenim procjembenim elaboratima.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, između Marije Buić iz Pule, Epulonova 10, OIB 66567669759, kao prodavateljice, s jedne strane i Grada Pule-Pola, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. br. 2762/21 k.o. Pula površine 153 m², uz isplatu kupoprodajne cijene Mariji Buić u ukupnom iznosu od 50.123,79 kn u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule-Pola provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine odnosno po provedbi Parcelacijskog elaborata iz toč. I. ove Odluke u katastarskim i zemljišnim knjigama.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/16-01/405
Urbroj:2168/01-03-06-00-0384-16-26
Pula, 03. studenog 2016.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke kojom se određuje sklapanje Ugovora o kupoprodaji između Marije Buić iz Pule, Epulonova 10 kao prodavateljice, s jedne strane i Grada Pule kao kupca, s druge strane, vezano za nekretninu k.č. br. 2762/21 k.o. Pula površine 153 m² koja predstavlja sastavni dio prometnice u Ulici Videlanka u naselju Škatari u Puli.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016. god. određena je izgradnja prometne površine s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom dijela Ulice Videlanka u naselju Škatari u Puli.

Dana 10. srpnja 2014. god. izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/13-01/140 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-14-7 od 10. srpnja 2014. god. za namjeravani zahvat u prostoru - građenje kolno pješačkog prilaza dijela ulice Videlanka u naselju Škatari – prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, koja je postala pravomoćna dana 06.08.2014. g. Temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane društva Geopremjer d.o.o. izrađen je Parcelacijski elaborat broj: 140/2015 (Potvrda o tehničkoj ispravnosti DGU Područni ured za katastar Pula-Pola Klasa: 932-06/16-02/342 Urbroj: 541-27-02/3-16-5 od 19. travnja 2016. god.) kojim je nekretnina k.č. br. 2762/6 k.o. Pula površine 809 m², u vlasništvu Buić Marije iz Pule, Epulonova 10, parcelirana na način da k.č. br. 2762/6 k.o. Pula ima površinu od 656 m², dok novonastala nekretnina k.č. br. 2762/21 k.o. Pula ima površinu od 153 m² i predstavlja sastavni dio navedene prometnice u Ulici Videlanka.

Procjembenim elaboratom sudskog vještaka Jasminke Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh. iz lipnja 2016. god. određena je tržišna vrijednost novonastale nekretnine k.č. br. 2762/21 k.o. Pula površine 153 m² u iznosu od 45.573,79 kn, koji iznos uključuje naknadu na ime troškova izgradnje dijela postojećeg ogradnog zida visine cca 50,00 cm u iznosu od 5.250,00 kn.

Nalazom, procjenom i mišljenjem stalnog sudskog vještaka Bruna Cukon, dipl.ing.polj. od 10. kolovoza 2016. god. utvrđena je naknada za nasade koji se nalaze na novonastaloj nekretnini k.č. br. 2762/21 k.o. Pula u iznosu od 4.550,00 kn.

Vlasnica predmetne nekretnine Buić Marija, po punomoćniku Buić Deanu, upoznata je sa dokumentacijom vezano za izgradnju navedene prometnice, kao i sa naprijed navedenim procjembenim elaboratima, te se očitovala na Zapisniku Klasa: 947-03/16-01/405 Urbroj: 2168/01-03-06-00-0384-16-23 dana 10. listopada 2016. god. da je suglasna sa istima.

Stoga će se između Marije Buić iz Pule, Epulonova 10 kao prodavateljice, s jedne strane i Grada Pule kao kupca, s druge strane, sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. br. 2762/21 k.o. Pula površine 153 m², uz isplatu kupoprodajne cijene Mariji Buić u iznosu od 50.123,79 kn u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti će se temeljem navedenog Ugovora o kupoprodaji odmah po provedbi Parcelacijskog elaborata u katastarskim i zemljišnim knjigama.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Isplata kupoprodajne cijene za nekretninu k.č. br. 2762/21 k.o. Pula trebala bi teretiti poziciju R3-R0457-411190 Zemljište – program gradnje (Ostala zemljišta).

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.