

Na temelju članka 15. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. veljače 2017. godine, donosi



ODLUKU
o objavi poziva za podnošenje zahtjeva za davanje u najam
stanova u vlasništvu Grada Pule

Članak 1.

Ovom Odlukom ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule da raspiše Javni poziv za podnošenje zahtjeva za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Pule.

Obavijest o raspisanom Pozivu za podnošenje zahtjeva za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Pule objavljuje se u dnevnom tisku „Glas Istre“, a cjelovit tekst Poziva na web stranici Grada Pule i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, u sadržaju kako slijedi:

„Na temelju članka 15. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i Odluke Gradonačelnika Grada Pule Klasa:, Urbroj: od dana 2017. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, objavljuje

JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za davanje u najam
stanova u vlasništvu Grada Pule

I

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje u najam stana u vlasništvu Grada Pule imaju građani pod slijedećim uvjetima:

- da su podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva državljani Republike Hrvatske,
- da podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva imaju prebivalište na području Grada Pule, s tim da podnositelj zahtjeva na području Grada Pule mora imati najmanje posljednjih 10 godina bez prekida,
- da podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada Pule ili stan i kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske,
- da podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva, navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj snovi,
- da ukupni prosječni neto prihod po članu obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvaren u prethodnoj godini ne prelazi 50% posljednjeg objavljenog iznosa prosječne mjesečne netto plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj (na dan objave Javnog poziva),

- da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Pula,
- da se nije doveo u nepovoljni stambeni status prodajom ili darovanjem obiteljske kuće ili stana.

Navedeni uvjete trebaju zadovoljiti kumulativno svi članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu.

Članom obiteljskog domaćinstva smatra se bračni drug te osoba koja s njime stanuje: srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati te osoba koja s njim živi u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Status izvanbračne zajednice dokazuje se ovjerenom izjavom izvanbračnih drugova o postojanju izvanbračne zajednice.

II

Lista prvenstva za davanje stanova u najam određuje se na osnovu slijedećih uvjeta i mjerila:

1. dužine prebivališta na području grada
2. godina radnog staža
3. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva
4. djeca na redovnom školovanju
5. godina života
6. zdravstvenog stanja (prema invalidnosti i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva i članova domaćinstva)
7. socijalnog stanja (samohrani roditelj i pomoć za pomoć za uzdržavanje).

III

Zahtjev za davanje u najam stana podnosi se na obrascu uz koji se dostavljaju slijedeće isprave i dokazi:

1. državljanstvo – preslika Domovnice ili osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva
2. prebivalište na području grada Pule – uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove njegova obiteljskog domaćinstva koje izdaje Policijska uprava s naznakom prve prijave prebivališta i drugom odgovarajućom dokumentacijom izdanom od nadležnog tijela iz koje se na nedvosmislen način može utvrditi prebivanje na području grada (npr. potvrda o pohađanju škole u određenom razdoblju, potvrda zdravstvene ustanove i sl.)
3. vjenčani list ili rodni list za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva
4. za slučaj izvanbračne zajednice – vlastoručno pisana izjava podnositelja zahtjeva, uz potpis osobe s kojom podnositelj zahtjeva živi u izvanbračnoj zajednici i potpis dvojice svjedoka, ovjerena kod Javnog bilježnika
5. vlastoručno pisana izjava podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi, te da nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan u gradu Puli i na području Republike Hrvatske – ovjerena kod Javnog bilježnika
6. potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule – kojom se

potvrđuje da podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Pula

7. dokaz o prihodima – uvjerenje Ministarstva financija – Porezne uprave o ostvarenom dohotku za 2016. godinu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu

8. IP (kartica) za 2016. godinu koju izdaje i ovjerava poslodavac – za podnositelja zahtjeva i zaposlene članove obiteljskog domaćinstva

9. uvjerenja ili Evidencijski list za nezaposlene od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje za nezaposlene

10. vlastoručno pisana izjava podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o ostvarenju/neostvarenju prihoda s bilo koje druge osnove – ovjerena kod Javnog bilježnika

11. radni staž – prijepis podataka o radnom stažu

12. redovno školovanje djece – potvrda nadležne škole/obrazovne ustanove o redovnom školovanju djece

13. samohranost – uvjerenje Centra za socijalnu skrb (ili druga odgovarajuća dokumentacija) da se podnositelj zahtjeva kao roditelj isključivo brine o članovima obiteljskog domaćinstva

14. zdravstveno stanje djeteta – uvjerenje Centra za socijalnu skrb da je podnositelj zahtjeva roditelj osobe s težim oštećenjem zdravlja pod uvjetom da osoba nije smještena u ustanovu

15. zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva/člana obiteljskog domaćinstva – rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kojim je utvrđeno tjelesno oštećenje najmanje 80%

16. za korisnike stalne pomoći za uzdržavanje – uvjerenje Centra za socijalnu skrb.

Dokumentacija (osim označene pod br. 1., 3., 4., i 15.) ne smije biti starija od 30 dana od dana objave Javnog poziva.

Zahtjev za davanje u najam stana u vlasništvu Grada Pule podnose se isključivo na obrazcu – Zahtjev za davanje u najam stanova u vlasništvu Gradu Pule.

Obrazac se može podignuti u Pisarnici Grada Pule u Puli, Stara tržnica 1.

IV

Zahtjevi za davanje stanova u vlasništvu Grada Pule u najam podnose se osobno u Pisarnici Grada Pule u Puli, Stara tržnica 1 ili putem pošte na adresu Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Stara tržnica 1, u roku od 30 dana od dana objavljivanja Javnog poziva u sredstvima javnog priopćavanja.

Zahtjevi koji su nepotpuni neće se uzeti u razmatranje.

Prijedlog Liste prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Pule, Forum 2/II i na web stranicama Grada Pule u roku 45 dana od dana zaključivanja Javnog poziva.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na prijedlog Liste prvenstva i obavljeno bodovanje.

Prigovor na utvrđeni redosljed i obavljeno bodovanje na prijedlog Liste prvenstva podnosi se u roku 8 dana od dana objave prijedloga Liste prvenstva Gradonačelniku Grada Pule putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

Konačnu Listu prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje Gradonačelnik Grada Pule.

Konačna Lista prvenstva objavljuje se na Oglasnoj ploči Grada Pule.

Lista prvenstva utvrđuje se za razdoblje od četiri godine.“

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule za provođenje ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/17-03/1
Urbroj:2168/01-03-06-00-0358-17-2
Pula, 07. veljače 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 15. Odluke o davanju stanova u najam (Službene novine Grada Pule, broj: 4/09, 16/09) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule broj: 4/09, 16/09, 12/11, 1/13).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuju se način raspisivanja poziva za podnošenje zahtjeva za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Pule.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula ima utvrđenu Listu prvenstva za davanje stanova u najam za period od 2013. godine do 2017. godine. Navedena lista vrijedi do 23. kolovoza 2017. godine.

S obzirom da je postupak utvrđivanja nove Liste opsežan postupak (procjenjuje se podnošenje cca 400-500 zahtjeva) predlaže se objava javnog poziva za podnošenje zahtjeva za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Pule, uzimajući u obzir vrijeme potrebno za obradu istih.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.