

Na temelju članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 14/09 i 11/15) i članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. veljače, donio je



## ZAKLJUČAK

### I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pule-Pola i društva Projekt Omladinska d.o.o., Pula, kojim se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje komunalne infrastrukture –nerazvrstane ceste s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na dijelovima k.č.br. 362 i k.č.br. 361/2, obje k.o. Pula koja sukladno s prostorno planskoj dokumentaciji čini pristupnu prometnicu građevnim česticama k.č.br. 361/2 i 945/3 zgr., obje k.o. Pula na kojima se namjerava graditi višestambena zgrada,
- priznavanje troškova gradnje pristupne prometnice u iznos komunalnih doprinosa za izgradnju višestambene zgrade na česticama k.č.br.945/3 zgr. i 361/2, obje k.o. Pula
- plaćanje troškova gradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na dijelovima k.č.br. 362 i k.č.br. 361/2, obje k.o. Pula
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje građevinskog zemljišta - obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te izgradnju predmetne pristupne prometnice naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema uplaćenim sredstvima od strane društva Projekt Omladinska d.o.o. Pula, De Franceschijeva 82.

### II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu s utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 340-03/16-01/63  
Urbroj:2168/01-03-03-01-0500-17-4  
Pula, 28. veljače 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine br. 14/09 i 11/15) utemeljenom na članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) propisano je da obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

Alinejom 1. Točke I. Zaključka regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen opseg uređenja pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na dijelovima k.č.br. 362 i k.č.br. 361/2 obje k.o. Pula u svrhu priključenja višestambene zgrade koja se namjerava graditi na k.č.br. 945/3 zgr. i k.č.br. 361/2, sve u k.o. Pula, u vlasništvu društva Omladinska d.o.o. Pula, De Franceschijeva 82 OIB: 93998238772, u skladu s prostorno planskom dokumentacijom.

Alinejom 2. točke I. utvrđuje se da se plaćanje troškova uređenja predmetne prometnice priznaje u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju višestambene zgrade na česticama k.č.br.945/3 zgr. i k.č.br.361/2.

Alinejom 3. točke I. utvrđeno je plaćanje troškova uređenja predmetne prometnice.

Alinejom 4. točke I. utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule – Pola kao investitora za uređenje prometnice glede vrste, opsega i rokova obavljanja usluga pripreme za izgradnju, rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i izgradnje, a prema dinamici plaćanja od strane investitora društva Omladinska d.o.o. Pula, De Franceschijeva 82, OIB: 93998238772

U točki II utvrđeno je da se za provedbu ugovora i realizaciju obveza u skladu s utvrđenjima iz točke I. ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Sukladno navedenom, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Pripremila: Senka Zarubica, dipl.ing.grad.

**POMOĆNICA PROČELNIKA**  
**Martina Šajina Mihovilović, dipl.ing.grad., v.r.**





