

Na temelju članka 33 Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12,94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 13 Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule (Službene novine br. 14/09 i 11/15) i članka 61 Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradonačelnik Grada Pula – Pola, 28. veljače 2017. godine, donio je



ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture koji zaključuje Grad Pula-Pola i ISTRAPARTMANI d.o.o., Pomer 268, 52103 Medulin, kojim se regulira:

- opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture radi uređenja pristupne prometnice – PR-16 i PR-17 (dio 14) čija trasa prolazi dijelovima k.č.br. 140/2, 140/28, 140/4, 140/24 i dr. k.o. Štinjan u naselju Štinjan u Puli, a u skladu sa Lokacijskom dozvolom za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja Štinjan u Puli, Klasa: UP/I 350-05/11-01/134, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23, od 13.08.2012. godine,
- priznavanje troškova uređenja građevinskog zemljišta u iznosu komunalnog doprinosa za izgradnju na dijelovima k.č.br. 140/2 k.o. Pula,
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice PR-16 i PR-17 (dio 14) u dijelu naselja Štinjan u Puli u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova priprema za izgradnju, izgradnja pristupne prometnice do razine uređenosti makadama sa javnom rasvjetom i rješavanje imovinsko pravnih odnosa,
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje pristupne prometnice PR-16 i PR-17 (dio 14) u dijelu naselja Štinjan u Puli, a koji se odnosi na obavljanje poslova pripreme za izgradnju, izgradnju pristupne prometnice do razine uređenosti makadam sa javnom rasvjetom i rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-09/15-02/103
Urbroj: 2168/01-03-03-01-0321-17-12
Pula, 28. veljače 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Člankom 13 Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine br. 14/09 i 11/15) utemeljenom na članku 33 Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne Novine" broj: 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12,94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) propisano je da Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

Alinejom 1. točke I. regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno uređenja pristupne prometnice – PR-16 i PR-17 (dio 14) čija trasa prolazi dijelovima k.č.br. 140/2, 140/28, 140/4, 140/24 i dr. k.o. Štinjan u naselju Štinjan u Puli radi uređenja pristupa do k.č.br. 140/2 k.o. Štinjan, a u skladu sa Lokacijskom dozvolom za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja Štinjan u Puli, Klasa: UP/I 350-05/11-01/134, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23, od 13.08.2012. godine.

Od strane Investitora ISTRA APARTMANI d.o.o. dana 18.11.2016. godine podniet je zahtjev za uređenje pristupne prometnice u dijelu naselja Štinjan u Puli – PR-16 i PR-17 (dio 14) čija trasa prolazi dijelovima k.č.br. 140/2, 140/28, 140/4, 140/24 i dr. k.o. Štinjan, a koja čini sastavni dio Lokacijske dozvole za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih prometnih površina, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar naselja Štinjan u Puli, Klasa: UP/I 350-05/11-01/134, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-12-23, od 13.08.2012. godine, a u svrhu postizanja uvjeta za ostvarivanje kolnog pristupa za k.č.br. 140/2 k.o. Štinjan.

Od strane ovog Pododsjeka izrađen je predračun stvarnih troškova uređenja pristupne prometnice – PR-16 i PR-17 (dio 14) u naselju Štinjan u Puli.

Predračun iskazuje približne veličine, te se kao takav ima uzimati u obzir u odnosu na stvarne troškove uređenja predmetnog pristupnog puta. Predračunom uređenja pristupne prometnice obuhvaćena je priprema za izgradnju, izgradnja pristupne prometnice i rješavanje imovinsko pravnih odnosa, te je isto rekapitulacijom podijeljeno u 2 točke prema razini uređenosti (točka 1. – razina uređenosti makadam sa javnom rasvjetom i točka 2. – razina uređenosti asfalt sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom). Točkom 1. predračuna obuhvaćeno je obavljanje poslova pripreme zemljišta, rješavanje imovinsko pravnih odnosa i izgradnja do razine uređenosti makadam sa javnom rasvjetom.

Alinejom 2 točke I. utvrđuje se da se plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Štinjan – PR-16 i PR-17 (dio 14) priznaje u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju na k.č.br. 140/2 k.o. Štinjan.

Alinejom 3 točke I. utvrđeno je plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Štinjan – PR-16 i PR-17 (dio 14) u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za izgradnju, izgradnju pristupne prometnice do razine uređenosti makadam sa

javnom rasvjetom i rješavanje imovinsko pravnih odnosa, a kako je utvrđeno točkom 1. predračuna stvarnih troškova.

Alinejom 4 točke I. utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule kao investitora uređenja pristupne prometnice PR-16 i PR-17 (dio 14) u dijelu naselja Štinjan u Puli, glede vrste, opsega i rokova obavljanja radova, a prema dinamici plaćanja od strane investitora ISTRAPARTMANI d.o.o., 268 Pomer, Meduli.

U točki II utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu sa utvrđenjima iz točke I. ovog Zaključka zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Slijedom navedenog, molimo Vas za donošenje Zaključka u predloženom tekstu.

Pripremila: Tamara Menalo Radović, ing.grad.

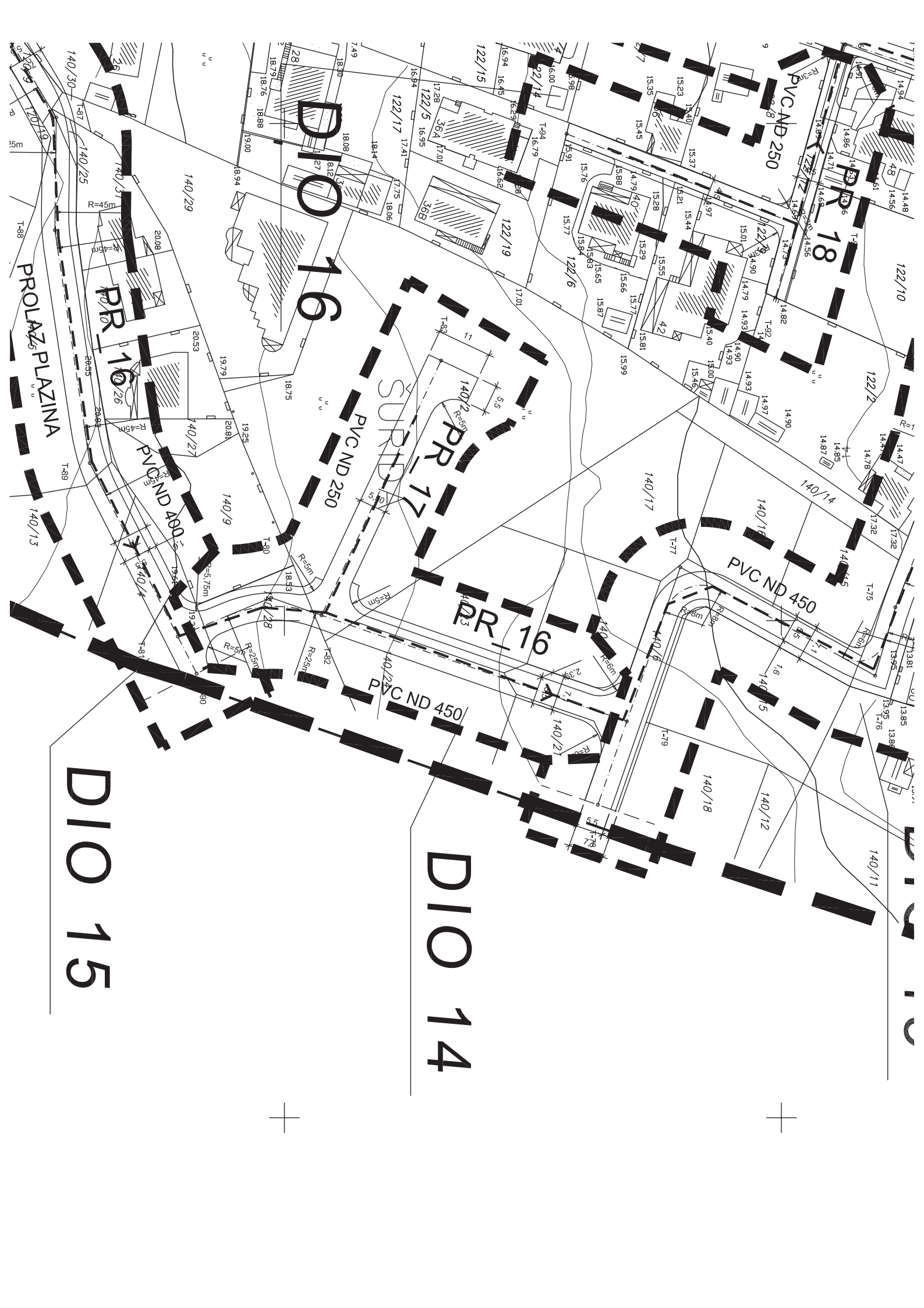
P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, ing.mag.aedif.

PR 18

SURRID
PR 17

PR 16





DIO 15

DIO 14

DIO 16

PVC ND 250

PR 18

ŠUPRA

PR 17

PR 16

PVC ND 450

PVC ND 480

PROLAZ PLAZINA

