

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. veljače 2017. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o raspisivanju poziva za prikupljanje**  
**pismenih ponuda radi kupnje stanova na**  
**području Grada Pule**



**I**

Grad Pula raspisat će Javni poziv za kupnju rabljenih ili novih stanova, te će pozvati sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da Gradu Puli, kao potencijalnom kupcu, dostave ponude za prodaju stanova na području Grada Pule, i to:

- 1 jednosobni stan
- 1 dvosobni stan
- 1 trosobni stan

a prema pozivu koji je u prilogu ove Odluke, koji će biti objavljen u dnevnom tisku – Glas Istre, na WEB stranici Grada Pula i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula.

**II**

Stan koji zainteresirana fizička ili pravna osoba ponudi na prodaju mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- mora biti smješten na području Grada Pule, biti uredan i pogodan za stanovanje odnosno ispunjavati tehničke uvjete za redovno stanovanje
- stan mora biti izgrađen u skladu s važećim propisima te se nalaziti u stambenoj zgradi koja se smatra postojećom građevinom u smislu Zakona o gradnji
- iz vlasničkog lista za nekretninu mora biti vidljivo da je za zgradu priložen akt za uporabu
- vlasništvo stana u zemljišnoj knjizi mora biti uknjiženo u korist ponuditelja, a ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine isti mora imati dokaz o ovlaštenju uknjiženog vlasnika nekretnine za obavljanje kupoprodajnih radnji
- mora imati važeći energetska certifikat.

**III**

Pismenu ponudu s pripadajućom dokumentacijom ponuditelj je dužan dostaviti za vrijeme trajanja javnog poziva, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za prodaju stana – ne otvaraj“, neposredno u pisarnicu Grada Pule, Stara tržnica 1 ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2/I.

Rok za podnošenje ponuda počinje teći od dana objave javnog poziva i traje 20 dana. Zakašnjele ili nepotpune ponude neće biti uzete u razmatranje.

**IV**

Pismena ponuda fizičke ili pravne osobe mora sadržavati:

- podatke o podnositelju: ime i prezime ( za pravne osobe – tvrtku), OIB, te

kontakt broj telefona/mobitel

- preslik rješenja o upisu u odgovarajući registarski upisnik za pravne osobe, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine
- podatke o stanu: adresa, kat, ukupnu korisnu površinu stana i opis prostorija od kojih se stan sastoji, e- izvadak iz zemljišne knjige, a može se priložiti i druga dokumentacija o stanu ( tlocrt, fotografije i sl. )
- ako su u ukupnu korisnu površinu stana uključene i pomoćne prostorije kao pripadci stanu ( primjerice parkirna mjesta u okolišu zgrade, garažno mjesto/ili spremište u zgradi sl. ), ponuda treba sadržavati poseban iskaz netto korisne površine stana, odnosno stambenog prostora, bez navedenih pripadaka, te ukupnu korisnu površinu stana sa pripacima, te grafički prikaz stana i pripadaka sa iskazanim korisnim površinama svake prostorije
- cijenu stana po m<sup>2</sup> korisne površine stana i ukupna cijena stana iskazana u kunama te uvjeti i način plaćanja u kunama.

## V

U trenutku davanja ponude predmetni stan ne može biti opterećen nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima i pravima trećih osoba.

Iznimno, stan može biti opterećen založnim pravom kojim je osigurano novčano potraživanje koje je na dan davanja ponude manje od ukupne ponuđene cijene stana. U tom slučaju, ponuditelj je u obvezi ponudi priložiti obvezujuće pismo namjere založnog vjerovnika s naznakom ukupnog iznosa osiguranog založnim pravom i izjavu založnog vjerovnika o pristanku na izravni primitak dugovanog iznosa od strane kupca stana, i izdavanju brisovnog očitovanja u roku od 8 dana od dana primitka dugovanog iznosa.

## VI

Postupak otvaranja prispjelih ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova u sljedećem sastavu:

1. Mirna Radolović Predsjednik Povjerenstva
2. Đurđica Jelovac Član Povjerenstva
3. Martina Šajina Mihovilović Član Povjerenstva
4. Marina Burić - Gržinić Član Povjerenstva

u roku od 3 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, o čemu će biti sačinjen zapisnik.

Ponude će biti otvorene na zatvorenoj sjednici.

Po okončanju i razmatranju ponuda Povjerenstvo će utvrditi koje ponude udovoljavaju uvjetima natječaja te za koje će se obaviti očevid uz sudjelovanje ponuditelja ili njegova punomoćenika.

Nepravodobne, nepotpune i ponude koje ne ispunjavaju uvjete propisane ovim javnim pozivom neće se razmatrati.

Grad Pula zadržava pravo ne odabrati niti jednu pristiglu ponudu.

## VII

Najpovoljnija ponuda odabrat će se prema kriteriju cijene stana s obzirom na godinu izgradnje i kvalitetu stambenog prostora.

## VIII

Zapisnik o analizi i odabiru ponuda s prijedlogom o prihvatu ponuda ili poništenju natječaja, Povjerenstvo će dostaviti Gradonačelniku Grada Pule u roku 20 dana od dana otvaranja ponuda.

## IX

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Pule, a obavijest o prihvatu ponude bit će dostavljena ponuditeljima u roku 8 od dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Pule.

## X

Ponuditelji koji budu izabrani kao najpovoljniji dužni su u roku 30 dana od dana izvršenog odabira, sklopiti s Gradom Pula ugovor o kupoprodaji stana.

Ponuđeni stan mora biti slobodan od pokretnih stvari i osoba odmah po potpisivanju kupoprodajnog ugovora, odnosno prije isplate ugovorene cijene, a koju cijenu Grad Pula se obvezuje isplatiti u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## XI

Sve obavijesti glede natječaja zainteresirane strane mogu dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2/II kat. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve potrebne informacije na telefonskom broju 371-856.

## XII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/17-01/51  
Urbroj:2168/01-03-06-00-0330-17-2  
Pula, 07. veljače 2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



## O B R A Z L O Ž E N J E

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine Grada Pule“, broj: 7/09, 16/09,12/11, 1/13).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Prijedlogom Odluke uređuje se postupak raspisivanja poziva radi prikupljanja ponuda za kupnju stanova na području Grada Pule za potrebe stambenog zbrinjavanja.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Na osnovu članka 27. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92-pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94 i 58/95) sredstva ostvarena prodajom stanova na kojima postoji stanarsko pravo u visini 45% zadržava prodavatelj i koristi za rješavanje stambenih pitanja socijalno ugroženih osoba; isplatu vlasnicima stanova i osiguravanje stanova nositeljima stanarskog prava u stanovima na koje se odnose odredbe Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Proračunom Grada Pule za 2017. godinu na poziciji R0452 421190 - Ostali stambeni objekti osigurano je 1.500.000,00 kuna.

Slijedom navedenog, sačinjena je predmetna Odluka kojom se predlaže raspisivanje natječaja za prikupljanje ponuda radi kupnje stanova na području Grada Pule, a sve u svrhu stambenog zbrinjavanja osoba sa Liste i prema utvrđenim i preuzetim obvezama.

### **IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu ove Odluke osigurana su financijska sredstva u iznosu od 1.500.000,00 kuna na poziciji Kontnog plana za 2017. Godinu na poziciji R0452 421190 - Ostali stambeni objekti.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Pule Klasa: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2017. godine, raspisuje

**P O Z I V**  
**za prikupljanje pismenih ponuda**  
**radi kupnje stanova na području Grada Pula**

**I**

Grad Pula poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da Gradu Puli, kao potencijalnom kupcu dostave ponude za prodaju stanova na području Grada Pule, i to :

- 1 jednosobni stan
- 1 dvosobni stan
- 1 trosobni stan

**II**

Stan koji zainteresirana fizička ili pravna osoba ponudi na prodaju mora ispunjavati slijedeće uvjete:

- mora biti smješten na području grada Pule, biti uredan i pogodan za stanovanje odnosno ispunjavati tehničke uvjete za redovno stanovanje
- stan mora biti izgrađen u skladu s važećim propisima te se nalaziti u stambenoj zgradi koja se smatra postojećom građevinom u smislu Zakona o gradnji
- iz vlasničkog lista za nekretninu mora biti vidljivo da je za zgradu priložen akt za uporabu
- vlasništvo stana u zemljišnoj knjizi mora biti uknjiženo u korist ponuditelja, a ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine isti mora imati dokaz o ovlaštenju uknjiženog vlasnika nekretnine za obavljanje kupoprodajnih radnji
- mora imati važeći energetska certifikat.

**III**

Pismene ponude s pripadajućom dokumentacijom dostavljaju se u u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA PRODAJU STANA – NE OTVARAJ“

Ponude se podnose neposredno u pisarnici Grada Pula, Stara tržnica 1 ili preporučeno poštom na adresu Grada Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2/I, najkasnije do \_\_\_\_\_ 2017. godine u \_\_\_\_\_ sati.

Neprevodobne, nepotpune i ponude koje ne ispunjavaju uvjete propisane ovim Javnim pozivom neće se uzeti u razmatranje.

**IV**

Pismena ponuda treba sadržavati:

- podatke o podnositelju: ime i prezime ( za pravne osobe – tvrtku), OIB te kontakt broj telefona/mobitela
- preslik rješenja o upisu u odgovarajući registarski upisnik za pravne osobe, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine

- podatke o stanu: adresa, kat, ukupnu površinu stana i opis prostorija od kojih se stan sastoji, e- izvadak iz zemljišne knjige, a može se priložiti i druga dokumentacija o stanu ( tlocrt, fotografija i sl. )

-ako su u ukupnu korisnu površinu stana uključene i pomoćne prostorije kao pripadci stanu ( primjerice parkirna mjesta u okolišu zgrade, garažno mjesto/ili spremište u zgradi i sl.), ponuda treba sadržavati poseban iskaz korisne površine stana, odnosno stambenog prostora, bez navedenih pripadaka, te ukupnu korisnu površinu stana sa pripacima, te grafički prikaz stana i pripadaka sa iskazanim korisnim površinama svake prostorije

- cijenu stana po m<sup>2</sup> korisne površine stana i ukupna cijena stana iskazana u kunama, te uvjeti i način plaćanja u kunama

- izjava ponuditelja o omogućivanju uvida u stan prije odabira

- obvezujuće pismo namjere založnog vjerovnika, ukoliko je stan opterećen založnim pravom radi osiguranja novčane tražbine, s naznakom ukupnog iznosa osiguranog založnim pravom i izjavom o pristanku na izravni primitak dugovanog iznosa od strane kupca stana iz dijela ugovorene kupovnine i izdavanju brisovnog očitovanja u roku od 8 dana od dana primitka dugovanog iznosa.

## V

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Pule, a obavijest o prihvatu ponude bit će dostavljena ponuditeljima u roku 8 od dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Pule.

## VI

Ponuditelji koji budu izabrani kao najpovoljniji dužni su u roku 30 dana od dana izvršenog odabira, sklopiti s Gradom Pula ugovor o kupoprodaji stana.

Ponuđeni stan mora biti slobodan od pokretnih stvari i osoba odmah po potpisivanju kupoprodajnog ugovora, odnosno prije isplate ugovorene cijene, a koju cijenu Grad Pula se obvezuje isplatiti u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## VII

Grad Pula pridržava pravo neodabira, djelomičnog odabira ili poništenja javnog poziva.

## VIII

Sve obavijesti glede natječaja zainteresirane strane mogu dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2/II kat. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve potrebne informacije na telefonskom broju 371-856.

**GRAD PULA**