

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. veljače 2017. godin



ZAKLJUČAK

o prihvatu Ugovora o pravu služnosti na javnom vodnom dobru

I

Prihvaća se Ugovor o pravu služnosti na javnom vodnom dobru i to na kč.br.565/1 kanal 2087 m2, k.o. Pula, Klasa:UP/I-325-01/17-16/0000049, Urbroj:374-23-4-17-2, između Hrvatskih voda-pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, MB 080081787, OIB 28921383001, zastupano po generalnom direktoru mr.sc. Zoranu Đurokoviću, dipl.ing.građ., s jedne strane i Grada Pule, OIB 79517841355, Forum 1, Pula, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletiću, s druge strane, kojim Hrvatske vode-pravna osoba za upravljanje vodama, osnivaju pravo služnosti polaganja vodova na teret kč.br. 565/1 kanal 2087 m2, k.o. Pula, sukladno preglednoj skici korištenja zemljišta za polaganje vodova unutar planiranog zahvata u prostoru izrađen od AGG d.o.o. Pula od 22.12.2016. godine, ukupne površine nepotpunog izvlaštenja od 154 m2, a sve u svrhu izgradnje razdjelnog sustava odvodnje od kružnog raskrižja Medulinske ulice do kanala Pragrande u Puli, a koji se Ugovor nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio, bez naknade.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

Klasa: 947-03/17-01/2
Urbroj:2168/01-03-06-00-0440-17-5
Pula, 28. veljače 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka predstavljaju odredbe čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13-pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se prihvati Ugovora o pravu služnosti na javnom vodnom dobru između Hrvatskih voda-pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, MB 080081787, OIB 28921383001, zastupano po generalnom direktoru mr.sc. Zoranu Đurokoviću, dipl.ing.građ., s jedne strane i Grada Pule, OIB 79517841355, Forum 1, Pula, zastupan po gradonačelniku Borisu Miletić, s druge strane, kojim Hrvatske vode osnivaju pravo služnosti na javnom vodnom dobru, unutar planiranog zahvata u prostoru, i to na nekretnini k.č. br. 565/1 kanal 2087 m², zk.zl.19884 k.o Pula, ukupne površine nepotpunog izvlaštenja od 154 m², u svrhu izgradnje razdjelnog sustava odvodnje od kružnog raskrižja Medulinske ulice do kanala Pragrande u Puli, a sve sukladno planiranom zahvatu u prostoru, sukladno preglednoj skici korištenja zemljišta za polaganje vodova unutar planiranog zahvata u prostoru izrađen od AGG d.o.o. Pula od 22.12.2016. godine, sve bez naknade.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dopisom Klase:340-03/16-01/57, Urbroj:2168/01-03-03-01-0500-17-13 Odsjek za izgradnju održavanje i promet, Pododsjek za izgradnju dostavio je Elaborat nepotpunog izvlaštenja br. elaborata 113/2016, izrađen od AGG d.o.o., 22.12.2016. godine, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih za građenje razdjelnog sustava odvodnje od kružnog raskrižja Medulinske ceste do kanala Pragrande, na kč.br.565/1 k.o. Pula, a sve sukladno Lokacijskoj dozvoli, Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za gradnju, Klasa:UP/I-350-05/16-01/53 od dana 28. studenog 2016. godine. Temeljem navedene Lokacijske dozvole, izrađen je Građevinski projekt razdjelnog sustava odvodnje od kružnog raskrižja Medulinske do kanala Pragrande-oborinski kolektor-faza 2., od Ohlinger+Partner inženjeri u siječnju 2017. godine. Naprijed navedenim elaboratom nepotpunog izvlaštenja utvrđeno je kako duljina polaganja na predmetnoj nekretnini iznosi 88 m dok površina nepotpunog izvlaštenja iznosi 154 m². Ovaj Odsjek za upravljanje imovinom uputio je zahtjev za sklapanjem Ugovora o osnivanju prava služnosti na javnom vodnom dobru, na kč.br.565/1 k.o. Pula, zajedno sa potrebnom dokumentacijom Hrvatskim vodama, Rijeka.

Hrvatske vode dopisom od dana 03. veljače 2017. godine dostavile su dva primjerka ugovora o osnivanju prava služnosti na javnom vodnom dobru na ovjeru i potpis.

Navedenim Ugovorom Hrvatske vode u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske, osnivaju u korist Grada Pule pravo služnosti na kč.br.565/1 k.o. Pula, za potrebe planiranog zahvata u prostoru izgradnja razdjelnog sustava odvodnje kružnog raskrižja Medulinske do kanala Pragrande, ukupne površine služnosti od 154 m², bez naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna finansijska sredstva.

Pripremila:

Iva Vujičić Orović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Grad Pula Upravni odjel za prostorno uređenje
komunalni sustav i imovinu Odsjek za upravljanje imovinom
g.Iva Vujčić Orović, dipl.iur.
Forum 1, 52 100 Pula „AR“ ✓

Klasa: UP/I-325-01/17-16/0000049
Ur.broj.374-23-4-17-3
Rijeka, 03.02.2017.

Predmet: dostava ugovora o ustanovljavanju prava služnosti
na ovjeru i potpis, povrat istih traži se

U privitku dostavljamo dva (2) primjerka Ugovora o ustanovljavanju prava služnosti
Klasa:UP/I-325-01/17-16/0000049 Ur.broj:374-23-4-17-2 od 03.veljače 2017.g. na ovjeru i
potpis.

Po ovjeri i potpisu oba primjerka ugovora vratite na označenu adresu Hrvatskih voda.
Po zaprimanju ugovora Hrvatske vode izvršiti će o Vašem trošku javnobilježničku ovjeru
potpisa direktora VGO Rijeka i pet (5) istodobnih preslika izvorne isprave.

Za Vaše potrebe Hrvatske vode obvezuju se na izvršenje povrata jednog (1) izvornika i dvije
(2) ovjerene preslike ugovora.

Hrvatske vode za svoje potrebe zadržavaju tri (3) primjerka istodobno ovjerenih preslika
Ugovora i obvezuje se jedan (1) primjerak proslijediti u resorno Ministarstvo.

Za sve daljnje informacije po ovom predmetu (kao i povrat potpisanih i ovjerenih ugovora)
možete se obratiti na

Hrvatske vode VGO Rijeka
Koordinator Milena Babić, dipl.iur.
51 000 Rijeka, Đure Šporera 3, p.p.189
tel.051/666-416, centrala 051/666-400, fax.051/336-947
e-mail:mbabic@voda.hr

Na znanje:
1.VGI „Raša-Boljuncica“ Labin
2.spis predmeta

v.d.direktor VGO Rijeka:

Vanja Rački, dipl.ing.građ.



**UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI
NA JAVNOM VODNOM DOBRU**

UGOVORNE STRANE:

1. HRVATSKE VODE

Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

KLASA:UP/I-325-01/17-16/0000049

URBROJ:374-23-4-17-2

Rijeka, 03.02.2017.

2. Grad Pula

52 100 Pula, Forum 1

Klasa:

Ur.broj:

Pula,

HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama, sa sjedištem u Zagrebu,
adresi Ulica grada Vukovara 220, MB 080081787, OIB 28921383001, što ih
zastupa generalni direktor mr.sc. Zoran Đuroković, dipl. ing. građ., postupajući
temeljem članka 16. stavak 6. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09,
63/11, 130/11 i 56/13) u svoje ime a za račun REPUBLIKE HRVATSKE (u
nastavku: Hrvatske vode)

Grad Pula, 52 100 Pula, Forum 1 OIB 79517841355 kojeg zastupa Gradonačelnik
Boris Miletić (dalje u tekstu: Ovlaštenik prava služnosti)

sklopili su dana 03.02.2017.g.

UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI NA JAVNOM VODNOM DOBRU

Članak 1.

(1) Na temelju ovog Ugovora daje se pravo služnosti na poslužnoj nekretnini i to:

- k.č.565/1 kanal 2087m2 iz zk.ul.br.19884 k.o.Pula

(2) Navedena nekretnina je u pravnom sustavu javnog vodnog dobra: kanal
Pragrande

(3) Ukupna površina zemljišta na kojem se ustanovljava pravo služnosti iznosi 154
m2 .

(4) Pregledna skica korištenja zemljišta za polaganje vodova *unutar planiranog
zahvata u prostoru izrađen od AGGd.o.o.Pula* sastavni je dio ovog ugovora.

Članak 2.

Služnost iz članka 1. ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme radi polaganja
vodova unutar zahvata u prostoru građenje građevine infrastrukturne namjene
vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – razdjelni sustav odvodnje od
kružnog raskrižja Medulinska do kanala Pragrande.

Članak 3.

(1) Ovlaštenik prava služnosti dužan je pridržavati se Lokacijske dozvole Klasa:UP/I-
350-05/16-01/000053 Ur.broj:2168/01-03-05-0426-16-0005 od 28.11.2016.g. i
pravomoćnog Rješenja Općine Pula Odjeljka za imovinsko-pravne poslove
od 14.siječnja 1991.g. Klasa:UP/I-944-17/91-01/64 i Dopunskog Rješenja od
05.ožujka 1991.g.

(2) U slučaju nepridržavanja Uvjeta iz stavka 1. ovog članka Hrvatske vode su ovlaštene jednostrano raskinuti ovaj Ugovor prostom izjavom volje, te mogu tražiti naknadu štete.

Članak 4.

(1) Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje prije početka izvođenja odobrenih radova na javnom vodnom dobru iste prijaviti Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za slivove sjevernog Jadrana radi vršenja neposrednog nadzora nad stanjem voda i javnog vodnog dobra.

(2) Po završetku radova na polaganja vodova unutar zahvata u prostoru građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – razdjelni sustav odvodnje od kružnog raskrižja Medulinska do kanala Pragrande. Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se poslužne nekretnine dovesti u prvobitno stanje.

Članak 5.

(1) Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje Republici Hrvatskoj naknaditi eventualnu štetu što je prouzroči izvođenjem radova.

(2) Ovlaštenik prava služnosti dužan je za vrijeme trajanja služnosti poduzimati mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi, zaštite okoliša i imovine drugih osoba.

Članak 6.

Sukladno odredbi čl.28.st.4.Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) i točke VII.st.3. Odluke o visini naknade najma, zakupa, služnosti i građenja na javnom vodnom dobru („Narodne novine“ broj 89/10 i 88/11), Ovlaštenik prava služnosti ne plaća naknadu za ustanovljeno pravo služnosti pod uvjetom uzajamnosti

Članak 7.

U slučaju neispunjenja po Ovlašteniku prava služnosti preuzetih obveza iz ovog Ugovora, kao i u slučaju da isti koristi poslužnu nekretninu protivno odredbama ovog Ugovora, sklopljeni Ugovor će se odmah raskinuti, a u tom slučaju Hrvatske vode nisu dužne nadoknaditi bilo kakvu štetu Ovlašteniku prava služnost.

Članak 8.

Hrvatske vode dozvoljava Ovlašteniku prava služnosti da na temelju ovog Ugovora može u zemljišnim knjigama ishoditi upis prava služnosti na poslužnoj nekretnini navedenoj u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 9.

Sve troškove vezane uz ovaj Ugovor snosit će Ovlaštenik prava služnosti

Članak 10.

Eventualne sporove koji proisteku iz ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 11.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se sve odredbe Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11)

Članak 12.

Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon što ga potpišu obje ugovorne strane, danom javnobilježničke ovjere potpisa direktora Vodnogospodarskog odjela Hrvatskih voda.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) izvorna primjerka i 5 (pet) ovjerenih preslika izvorne isprave, od kojih 1(jedan) izvorni primjerak zadržava javni bilježnik, Ovlaštenik prava služnosti zadržava 1 (jedan) izvorni primjerak i 2 (dvije) ovjerene preslike izvorne isprave, dok Hrvatske vode zadržavaju 3 (tri) primjerka ovjerenih preslika izvornog Ugovora, od kojih 1 (jedan) primjerak Ugovora dostavljaju u resorno Ministarstvo.

OVLAŠTENIK PRAVA SLUŽNOSTI

Gradonačelnik:

Boris Miletić

HRVATSKE VODE

p.o.Generalnog direktora
v.d.Direktor VGO Rijeka



Vanja Rački, dipl.ing.građ.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, located in the upper right corner of the document.



INVESTITOR: GRAD PULA, Pula Forum 2

NARUČITELJ: GRAD PULA, Pula Forum 2

BROJEL: 113/2016 izv.

DATUM: 22.12.2016.

MJERILO:

1:500

SADRŽAJ:

Nepotpuno izvlaštenje
Oborinska odvodnja od kružnog raskrižja
Modulinska do kanala Progreda
K.o Pula

IZRADIO:

OVJERAVA:

Iva Vilasović, geod. teh.

Filip Nikolić, dipl. inž. geod.



AGG d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje, Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula
T: +385 (0) 52 212 664 F: +385 (0) 52 210 429 E: agg@agg.hr W: www.agg.hr

Filip Nikolić
dipl. inž. geod.
AGG d.o.o.
Pula

MP



Bco 210

x=4972500
y=291500



INVESTITOR: GRAD PULA, Pula Forum 2

NARUČITELJ: GRAD PULA, Pula Forum 2

BROJ.EL. 113/2016-izv.

DATUM 27.12.2016.

MJERILO:

1:500

SADRŽAJ:

Nepotpuno izvlaštenje
Fekalna kanalizacija od kružnog zadrživa
Medulinska do kanala Pragrade
K.o. Pula

IZRADIO:

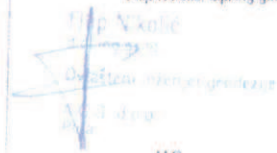
OVJERAVA

Iva Vilasović, geod. teh.

Filip Nikolić, diplom. geod.



AGG - Agencija za geodetske poslove i projekcije, Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula
T: +385 (0) 52 212 664 F: +385 (0) 52 210 429 E: agg@agg.hr W: www.agg.hr



Geo 2



INVESTITOR: GRAD PULA, Pula Forum 2

NARUČITELJ: GRAD PULA, Pula Forum 2

BROJ EL: 113/2016 izv.

DATUM: 22.12.2016.

MIJERA: 1:500

SADRŽAJ

Urti trase u kopiju katastarskog plana
 Nepotpuno ovlaštenje
 Razdjelni sustav odvodnje od kružnog
 raskrižja Međiminska do kanala Ploprande

IZRADIO:

OVJERAVA:

Iva Vitasović, geod. teh.

Elip Nikolić, dipl. ing. geod.



Agencija za geodetsko građevinarstvo i projektovanje, Kačića Miošića 4, HR-52100 Pula
 t: +385 (0) 52 212 664 f: +385 (0) 52 210 429 e: agg@agg.hr www.agg.hr



MP

Geo 210