

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) a u svezi člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ 153/13) te članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/012/11 i 1/13) Gradonačelnik Grada Pule dana 17. veljače 2017. godine donosi



ZAKLJUČAK **o utvrđivanju Konačnog prijedloga** **I Ciljanih Izmjena i dopuna** **Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**

I

Utvrđuje se Konačan prijedlog I Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: Konačan prijedlog Plana).

Konačan prijedlog Plana izrađen je na temelju Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi, Nacrta konačnog prijedloga Plana i mišljenja iz čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13). (dalje u tekstu: Zakon).

II

Konačan prijedlog Plana sastoji se od dijelova kako slijedi:

- TEKSTUALNI DIO
 - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- GRAFIČKI DIO
- OBVEZNI PRILOZI

III

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu da sukladno Zakonu na Konačan prijedlog Plana ishodi potrebna mišljenja odnosno suglasnosti.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/34
Urbroj:2168/01-01-02-01-0153-17-260
Pula, 17. veljače 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br.153/13) propisano je da će se postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine Republike Hrvatske” br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12,55/12 i 80/13 – dalje u tekstu: ZPUG) dovršiti po odredbama tog zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona.

Slijedom navedenog donošenje ovog Zaključka temelji se na odredbama članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine Republike Hrvatske” br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12,55/12 i 80/13 – dalje u tekstu ZPUG) kojim je propisano da Gradonačelnik razmatra Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. navedenog Zakona te utvrđuje Konačni prijedlog prostornog plana,

Konačan prijedlog Plana koji je predmet ovoga Zaključka rezultat je provedenog postupka ponovljene javne rasprave sukladno odredbama članka 95. stavak 4. ZPUG-a a izrađen je u skladu sa Izvješćem o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi, Nacrtu konačnog prijedloga Plana te zaprimljenim mišljenjima iz članka 94. ZPUG-a koja su, u za to utvrđenom roku, zaprimljena od slijedećih tijela:

- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- **Ministarstvo obrane**
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
- **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
- **Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli**
- **HAKOM-** Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka,
- **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula**

Sukladno svemu navedenom ovim se Zaključkom predlaže utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana.

Pored navedenog Zaključkom se ovlašćuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu da, sukladno odredbama Zakona na Konačan prijedlog Plana ishodi potrebna mišljenja odnosno suglasnosti.

P.O.GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.v.r.

Pripremila:
Gabrijela Lovrić Cukon
Savjetnik 1. za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe

U privitku:

- Nacrt konačnog prijedloga I Ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a
- Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu I Ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a
- Preslici zaprimljenih mišljenja temeljem čl. 94. Zakona



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



GRAD PULA-POLA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU**

**Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



CITTÀ DI PULA-POLA

**ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO**

**Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico**

Klasa: 350-01/12-01/34

Urbroj:2168/01-03-02-00-0153-16-215

Pula, 20.12.2016



**IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O
PRIJEDLOGU I CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULE
24.11.2016. - 08.12.2016.**

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
(Nositelj izrade Plana)

i

„STUDIO BF,, d.o.o.
iz Zagreba, Ribnjak 14
(Stručni izrađivač)

Sukladno članku 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13 - dalje u tekstu ZPUG-i), a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) pripremili su :

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU I CILJANIH IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

1. UVOD

Temeljem članka 95. i članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 55/12) i Zaključka Gradonačelnika Grada Pule o utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu, KLASA : 350-01/12-01/34, Urbroj: 2168/01-03-02-0153-16-193 od 14. studenog 2016. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu kao Nositelj izrade plana, objavio je ponovnu javnu raspravu o prijedlogu I Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule istovremeno sa javnom raspravom o prijedlogu II Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, prijedlogom Odluke o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ i prijedlogom Urbanističkog plana uređenja „Riva“.

Prethodno navedenim Zaključkom Gradonačelnika :

1. utvrđen je prijedlog Plana koji se daje na ponovnu javnu raspravu te je,
2. utvrđen je način provođenja ponovne javne rasprave

Ponovna javna rasprava održana je u razdoblju od **24. studenog 2016.** do **08. prosinca 2016. godine.**

Obavijest o načinu organiziranja ponovne javne rasprave objavljena je u „Glasu Istre“ 15. studenog 2016. godine, na službenoj web stranici Grada Pule (www.pula.hr), na službenim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr), na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i u Službenom glasniku jedinice lokalne samouprave – „Službenim novinama“ Grada Pule br. 10/16.

2. JAVNI UVID U PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlog I Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za ponovnu javnu raspravu bio je izložen na javni uvid u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2. Osim navedenoga javni uvid u prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu bio je omogućen i na službenim internet stranicama Grada Pule (www.pula.hr).

Na navedenim je stranicama omogućeno je pregledavanje cjelovitog prijedloga I Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za ponovnu javnu raspravu što podrazumijeva njegove grafičke i tekstualne djelove te Sažetak za javnost.

3. POSEBNA OBAVIJEST O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Shodno odredbama članka 87. Zakona posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi upućena je na sveukupno 31 adresa tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente), tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana te mjesnih odbora za područje obuhvata prijedloga plana i to kako slijedi:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode-Uprava za zaštitu prirode
- Državni zavod za zaštitu prirode
- Ministarstvo poljoprivrede-Uprava vodnog gospodarstva
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli
- Agencija za civilno zrakoplovstvo
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
- Hrvatske željeznice-HŽ infrastruktura d.o.o. Razvoj i investicijsko planiranje
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje-Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
- Državna geodetska uprava, PU za katastar Pazin, Ispostava Pula
- Hrvatske ceste d.o.o. , Sektor za studije i projektiranje
- Županijska uprava za ceste Istarske županije

- Hrvatske šume ,Uprava šuma Buzet
- HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- HEP ODS d.o.o. , Elektroistra Pula
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija ,Upravni odjel za održivi razvoj
- Vodovod Pula d.o.o.
- Pragrande d.o.o.
- Plinara d.o.o.
- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula
- Odsjek za izgradnju, održavanje i promet – ovdje
- Mjesni odbor Stari grad
- Mjesni odbor Veli Vrh
- Mjesni odbor Arena

4. JAVNO IZLAGANJE - STRUČNA RASPRAVA ZA VRIJEME TRAJANJA PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje:

- JAVNO IZLAGANJE – STRUČNA RASPRAVA radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera Prijedloga **I Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a** za ponovnu javnu raspravu (istovremeno sa prijedlozima za ponovnu javnu raspravu II Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a, Odluke o stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula“ i Urbanističkog plana uređenja „Riva“ za sve pozvane sudionike po posebnoj obavijesti i sve zainteresirane održano je u Komunalnoj palači u Puli, Forum 1 , **dana 01. prosinca 2016. godine** u 17,00 sati.

Ovom izlaganju prisustvovalo je 2 građana. Primjedba, prijedloga i mišljenja za vrijeme javnog izlaganja od strane građana nije bilo.

Cjeloviti Zapisnik sa ovog javnog izlaganja i Tablica prisustva priloženi su uz Izvješće o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi i čini njegov sastavni dio.

5. PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI, MIŠLJENJA NA PROJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

Osim tijekom javnog izlaganja, na kojem je bilo moguće postavljati pitanja o planskim rješenjima iz prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu, javnopravnim tijelima i ostalim sudionicima iz Odluke o izradi, građanima, udrugama, te svima zainteresiranima, omogućeno je sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi tijekom trajanja ponovne javne rasprave odnosno zaključno do 8. prosinca 2016. godine i to:

- upisom u KNJIGE PRIMJEDBI koja se nalazila uz izloženi Prijedlog plana (u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu)
- upućivanjem primjedbi ili prijedloga tijekom ponovne javne rasprave u pisanom obliku na adresu Nositelja izrade ili u elektroničkom obliku na adresu pisarnica@pula.hr.

5.1. PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI, OČITOVANJA ZAPRIMLJENI U PISANOM OBLIKU (ili elektroničkim putem) NA ADRESU NOSITELJA IZRADE:

I - Primjedbe, prijedlozi, mišljenja zaprimljeni u roku:

A) Sudionici po posebnom pozivu u ponovnoj javnoj raspravi

1. VODOVOD d.o.o. Pula
Broj. 4860-2/16-100 žm od 28. studenog 2016.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 29.11.2016.godine
Klasa: 350-01/12-01/34, Urbroj:383-16-201
2. HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Klasa: 350-02/16-01/4, Urbroj:376-05-01-16-4 od 25.studenog 2016.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 30.11.2016.godine
Klasa: 350-01/12-01/34, Urbroj:376-16-202
3. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU
Klasa: 612-07/16-32/15, Urbroj:427-07-4-16-4 od 01.prosinca 2016.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 05.12.2016.godine
Klasa: 350-01/12-01/34, Urbroj:427-16-203
4. KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
Klasa: 612-08/16-10/72 Urbroj:532-04-02-10/1-16-8 od 06.prosinca 2016.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 06.12.2016.
Klasa: 350-01/12-01/34, Urbroj:427-16-206
5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE
Klasa:350-02/12-02/21 Urbroj:2163/1-20-01/9-16-22 od 08.prosinca 2016.
Zaprimljeno putem faxesa 08.12.2016.
Protokolirano Urbroj: 383-0286-16-.

B) Građani/udruge/ostali

1. ACI d.d.,
KLASA: 350-01/16-01/97
zaprimljeno 06.12.2016.
2. ŠARIĆ TENA
KLASA: 350-01/16-01/107
zaprimljeno 08.12.2016.
(e - pisarnica)

II) Primjedbe izvan roka

Izvan utvrđenog roka za davanje primjedbi zaprimljene su slijedeće primjedbe, a uputili su ih:

1. HEP d.o.o.
Broj i znak: 19496 od 07.prosinca 2016.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 12.12.2016. (izvan roka)
Datum otpreme na pošiljci 09.12.2016. (izvan roka)
2. HŽ INFRASTRUKTURA
Broj i znak: 6735/16 1.3.1. GI od 08.prosinca 2016.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 13.12.2016. (izvan roka)
Datum otpreme na pošiljci 09.12.2016. (izvan roka)
3. ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj
Klasa:350-02/12-01/24 Urbroj:2163/1-08-02/4-16-8 od 08. prosinca 2016.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 13.12.2016. (izvan roka)
Datum otpreme na pošiljci 09.12.2016. (izvan roka)
4. MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za materijalne resurse/sektor za nekretnine, grad. i zaštitu okoliša
Klasa:350-02/12-01/197 Urbroj:2163/1-08-02/4-16-8 od 05. prosinca 2016.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 13.12.2016. (izvan roka)
Datum otpreme na pošiljci 09.12.2016. (izvan roka)

Navedene primjedbe, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, nisu uzete u obzir pri izradi ovog Izvješća o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi.

6. KNJIGE PRIMJEDBI

U knjigu primjedbi izloženu u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Pula, Forum 2, za vrijeme trajanja javne rasprave nije upisana ni jedna primjedba.

Sukladno članku 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji Nositelj izrade proslijedio je Odgovornom voditelju Stručnog izrađivača na obradu primjedbe, prijedloge i mišljenja svih sudionika koje su zaprimljene u roku i na način određen Zakonom.

Konačni elaborat – Prijedlog obrade mišljenja, prijedloga i primjedbi sa obrazloženjima od strane Stručnog izrađivača Nositelju izrade je dostavljen 20.12.2016. godine.

Sastavni dio ovog Izvješća čine preslik/ci:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Pule o utvrđivanju prijedloga I Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za ponovnu javnu raspravu, KLASA: 350-01/12-01/34, Urbroj:2168/01-03-02-0153-16-193 od 14. studenog 2016. godine
2. Objava ponovne javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
4. Zapisnik sa javnog izlaganja 01.12.2016.
5. Zaprimljene primjedbe u roku/izvan roka
6. Preslik knjige primjedbi za ponovnu javnu raspravu
7. Konačni Elaborat - Pregled obrade zaprimljenih primjedbi, prijedloga, mišljenja sudionika u ponovno javnoj raspravi sa obrazloženjima

ZAKLJUČAK: Slijedom činjenice da se predmetni postupak vodi kao jedinstveni postupak zajedno sa II Ciljanim Izmjenama i dopunama PPUG-a, odlukom o stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula“ i Urbanističkim planom uređenja „Riva“, ukoliko u dovršenju ponovne javne rasprave prijedloga UPU-a „Riva“ dođe do usvajanja određene primjedbe/prijedloga/mišljenja za što se ukaže potreba izmjene planskih rješenja hijerarhijski povezanih planova višeg reda (i dijela PUP-a koji se stavlja izvan snage) ovo će se Izvješće dopuniti na odgovarajući način.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI :

Za stručnog izrađivača, „STUDIO BF“ d.o.o. Zagreb

1. Koordinator, Zoran Boševski, dipl.ing.arh.
2. Suradnik, Jurana Hraste, dipl.ing.arh.
3. Suradnik, Kristina Škorić, dipl.ing.arh.

Za nositelja izrade, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

1. Pročelnik, Giordano Škuflić, dipl.ing.grad
2. Voditelj Odsjeka za prost. planiranje i grad. nasljeđe,
Koordinator Barbara Belić Raunić, dipl.ing.arh.
3. Koordinator, Gabrijela Lovrić Cukon, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI**

Pula, Ul. grada Graza 2
Tel.: 385-52- 375-660
Poreč, Sv. Maura 16
Tel/fax.: 385-52- 451-711
KLASA: 612-08/16-10/0072
URBROJ: 532-04-02-10/6-17-11
Pula, 9. veljače 2017.

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2, Pula

PREDMET: GRAD PULA – Nacrt konačnog prijedloga I. Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule – suglasnost

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/12-01/34; URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-17-244 od 01.02.2017.

U skladu s člankom 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15) nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Puli) suglasno je s Nacrtom konačnog prijedloga **I Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule** izrađenim od tvrtke "Studio BF d.o.o." Zagreb, Ribnjak 14 iz siječnja 2017., broj ugovora Klasa: 350-01/12-01/49; Urbroj: 2168/01-03-02-0153-12-12, investitora Grada Pule, dostavljenog ovom Odjelu u digitalnom obliku (CD) 16. siječnja 2017., u obliku kako je dostavljen i arhiviran u ovom Odjelu.

Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovo dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost.

PROČELNICA:

Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti

Dostaviti:

1. Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2, Pula