

Temeljem čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11/13), Gradonačelnik Grada Pule donosi



ZAKLJUČAK o prihvatu Sporazuma o kreditiranju kružnog toka

I

Prihvća se Sporazum o kreditiranju kružnog toka, koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/17-01/70
Urbroj:2168/01-03-06-00-0330-17-1
Pula, 07.02.2017

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

GRAD PULA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću (dalje: Grad Pula) , s jedne strane,

i

LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d., Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53, OIB: 66089976432, zastupano po članovima uprave Daliboru Bošnjaku i Rafaeli-Sorini Ooppelcz (dalje: Lidl), sklopili su sljedeći

SPORAZUM o kreditiranju izgradnje kružnog toka (rotora)

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju Lidl-ovu namjeru gradnje trgovačkog objekta – trgovine prehrambenim proizvodima na malo s pripadajućom građevinskom infrastrukturom potrebnom za redovno korištenje istog objekta – trgovine, i to na sljedećim nekretninama koje su u vlasništvu Lidl-a, označene kao:

- (a) zk.č. br. 2451/1, upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zk.ul. br. 18170, k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi označena kao dvorište ukupne površine 1.935 m², kao i
- (b) zk.č. br. 2448/5, upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zk.ul. br. 18170, k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi označena kao vrt-pašnjak ukupne površine 987 m², kao i
- (c) zk.č. br. 2450/1, upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zk.ul. br. 18188, k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi označena kao dvorište ukupne površine 1.256 m², kao i
- (d) zk.č. br. 2450/5, upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zk.ul. br. 18188, k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi označena kao dvorište ukupne površine 347 m², kao i
- (e) zk.č. br. 2449/2, upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zk.ul. br. 18153, k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi označena kao oranica ukupne površine 386 m², kao i
- (f) zk.č. br. 2449/3, upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zk.ul. br. 18153, k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi označena kao oranica ukupne površine 171 m², kao i
- (g) zk.č. br. 2448/2, upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zk.ul. br. 4203, k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi označena kao oranica ukupne površine 1.106 m², kao i
- (h) zk.č. br. 2448/13, upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zk.ul. br. 4203, k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi označena kao oranica ukupne površine 670 m², kao i
- (i) zk.č. br. 2448/1, upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zk.ul. br. 18149, k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi označena kao oranica ukupne površine 874 m², kao i
- (j) zk.č. br. 2448/11, upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zk.ul. br. 18149, k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi označena kao oranica ukupne površine 601 m², kao i
- (k) zk.č. br. 2448/12, upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zk.ul. br. 18149, k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi označena kao oranica ukupne površine 213 m², kao i

- (l) zk.č. br. 2453/11, upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zk.ul. br. **11627**, k.o. **Pula**, koja je u zemljišnoj knjizi označena kao šupa, oranica, ukupne površine 2139 m², kao i
- (m) zk.č. br. 2452/2, upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zk.ul. br. **119**, k.o. **Pula**, koja je u zemljišnoj knjizi označena kao oranica, ukupne površine 995 m².

Sporazumne strane utvrđuju da je u trenutku sklapanja ovog Sporazuma, a za potrebe izgradnje građevine iz prethodnog stavka izrađeno Idejno rješenje izgradnje građevine, koje predstavlja sastavni dio ovog Sporazuma, označen kao Prilog 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je pretpostavka valjanosti ovog Sporazuma u odnosu na Grad Pulu, ishodište odgovarajuće Odluke od strane Gradskog vijeća Grada Pule kao i suglasnosti za zaduživanje od strane Ministarstva financija Republike Hrvatske, te zaključenje Ugovora koji će imati za predmet izgradnju spojne ceste poblize opisane u čl. 2. st. 1. ovog Sporazuma, te se u navedenom smislu ovaj Sporazum zaključuje pod odgovornim uvjetima da se navedeni akti (odluka, odnosno suglasnost) ishode, odnosno da se zaključi navedeni Ugovor, pri čemu isti uvjeti imaju biti ispunjeni najkasnije do 01.04.2017.g., s tim da se isti rok automatski ima produljiti za dodatna tri mjeseca, ukoliko je do isteka navedenog roka Gradsko vijeće donijelo navedenu Odluku i istu uputilo nadležnom Ministarstvu, te da je zaključen predmetni Ugovor o financiranju izgradnje spojne ceste.

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će predmetna građevina imati prilaz i priključak na još neizgrađeni rotor (kružni tok) na Cesti Prekomorskih brigada na raskrižju s Mutilskom ulicom i Medulinskom cestom, putem još neizgrađene spojne ceste, a koja će spajati postojeću Cestu Prekomorskih brigada, postojeću Mutilsku ulicu, postojeću Ulicu Proštinske bune i postojeću Milanovićevu ulicu, koja ima nastati na nekretninama označenima kao zk.č. br. 2450/5, k.o. Pula, dvorište, površine 347 m², zk.č. br. 2449/2 k.o. Pula, oranica, površine 386 m² i zk.č. br. 2448/11 k.o. Pula, oranica, površine 601 m², vlasništvo Lidl-a, kao i na nekretnini označenoj kao zk.č. br. 2450/3, k.o. Pula, dvorište, površine 394 m², te na nekretnini označenoj kao zk.č. br. 660/242, k.o. Pula, oranica, površine 48 m², vlasništvo Grada Pule, i to sve sukladno Projektom rješenju za spojnu cestu koje je priloženo ovom Sporazumu kao Prilog 2.

Sklapanjem ovog Sporazuma Lidl preuzima na sebe obvezu kreditiranja izdataka nužnih za potrebe izgradnje rotora (kružnog toka) na Cesti Prekomorskih brigada na raskrižju s Mutilskom ulicom i Medulinskom cestom i pripadajućom komunalnom infrastrukturom, sukladno Projektom rješenju za kružni tok (rotor) koje je priloženo ovom Sporazumu kao Prilog 3, kao i dijela rekonstrukcije istih prometnica, a čija izgradnja predstavlja nužan uvjet potreban za izgradnju objekta navedenog u čl. 1. st. 1. ovog Sporazuma.

Uređenje međusobnih odnosa u pogledu izgradnje spojne ceste iz st. 1. ovog članka Sporazuma predmet je zasebnog Ugovora koji ima biti zaključen između Lidl-a i Grada Pule, a koji stupa na snagu danom potpisa ovog Sporazuma, te se Projektno rješenje za istu prometnicu prilaže ovom Sporazumu kao Prilog 2; za izgradnju navedene spojne ceste, ishodovani su: Lokacijska dozvola KI: UP/I 350-05/08-01/526 Urbr: 2168/01-03-04-0373-08-20 od 30.07.2008.g., Izmjena lokacijske dozvole KI: UP/I 350-05/09-01/133 Urbr: 2168/01-03-04-0373-09-2 od 25.11.2009.g. i Dopuna lokacijske dozvole KI: UP/I 350-05/10-01/94 Urbr: 2168/01-03-04-0388-10-2 od 12.08.2010.g.

Članak 3.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Grad Pula do trenutka sklapanja ovog Sporazuma, za potrebe izgradnje rotora (kružnog toka) na Cesti Prekomorskih brigada na raskrižju s Mutilskom ulicom i Medulinskom cestom i pripadajućom komunalnom infrastrukturom ishodovao pravomoćne: Potvrdu Glavnog projekta KI: 361-03/09-01/14 Urbr: 2168/01-03-04-0388-09-3 od 17.03.2009.g.; Potvrdu Izmjene i dopune glavnog projekta KI: 361-03/10-01/66 Urbr: 2168/01-03-04-0388-11-8 od 25.01.2011.g. i Izmjenu i dopunu Potvrde glavnog projekta KI: 361-03/13-01/53 Urbr: 2168/01-03-04-0388-13-5 od 13.09.2013.g., izdanih od strane Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, a koji akti su pravomoćni i podobni da posluže kao pravni temelj za izvođenje radova koji su predmetom ovog Sporazuma.

Grad Pula se obvezuje na zahtjev Lidl-a istom dostaviti na uvid svu dokumentaciju relevantnu za realizaciju ovog Sporazuma.

Članak 4.

Sporazumne strane utvrđuju da Lidl ima pravni interes za sudjelovanjem u postupcima koji se pred Gradom Pula vode u cilju ispunjenja obveza preuzetih ovim Sporazumom, u smislu raspolaganja pravom da bude obaviješten o poduzetim radnjama i pravom uvida u postupke koji su u vezi s ovim Sporazumom u tijeku pred tijelima Grada Pule.

Članak 5.

Lidl se ovim Sporazumom obvezuje kreditirati sve izdatke potrebne za ostvarenje svrhe ovog Sporazuma, definirane u čl. 2. st. 2. ovog Sporazuma, a do visine iznosa koji je definiran u čl. 10. ovog Sporazuma.

Članak 6.

Grad Pula se ovim Sporazumom obvezuje ishoditi sve akte predviđene pozitivnim propisima, i to prvenstveno odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, te odgovarajućim podzakonskim aktima, koji predstavljaju pravnu pretpostavku nužnu za ostvarenje svrhe ovog Sporazuma, definirane u čl. 2. st. 2. istog Sporazuma. Grad Pula se sve navedene akte sa svojstvom konačnosti i pravomoćnosti obvezuje ishoditi najkasnije do isteka roka definiranog odredbom sadržanom u čl. 1. st. 3. ovog Sporazuma.

Članak 7.

Grad Pula se obvezuje započeti s izvođenjem radova iz čl. 2. st. 2. ovog Sporazuma najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka cjelokupnog iznosa iz čl. 10. ovog Sporazuma, te iste dovršiti najkasnije do 22.12.2017.g., pri čemu će se trenutkom dovršetka radova smatrati trenutak ishođenja uporabne dozvole za predmetni objekt ili zapisnika o puštanju u promet istog.

Članak 8.

Grad Pula će za potrebe izvršenja konkretnih poslova sklopiti s izvođačem odgovarajući ugovor s izvođačem radova na način da će u navedenom ugovoru Grad Pula sudjelovati kao investitor, te odgovarajući izvođač radova koji će biti izvođač konkretnog posla.

Grad Pula se obvezuje s izvođačem iz prethodnog stavka koordinirati način izvođenja predmetnih radova, a sve kako bi Lidlu omogućio pristup nekretnini na kojoj će Lidl izvoditi radove usmjerene za izgradnju trgovačkog objekta iz čl. 1. st. 1. i st. 2. ovog Sporazuma, poštujući pritom ugovorenu dinamiku izvođenja radova usmjerenih na izgradnju kružnog toka (rotora), kao i spojne ceste iz čl. 1. st. 1. ovog Sporazuma.

Članak 9.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će stručnu koordinaciju tijekom obavljanja pojedinog posla za Grad Pulu kao investitora, obavljati Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

Članak 10.

Lidl se obvezuje, za radove koji su predmet ovog Sporazuma, osigurati Gradu Puli kao investitoru, cjelokupna sredstva za plaćanje radova izvođaču, u procijenjenom iznosu od 18.500.000,00 kn, na način da će isti iznos isplatiti na račun Grada Pule, u roku od petnaest dana, od trenutka i pod pretpostavkom da su kumulativno ispunjeni slijedeći uvjeti: uvjeti sadržani u čl. 1. st. 3 Sporazuma, te da Grad Pula izvrši prijavu izgradnje predmetnog rotora kod nadležnog javnopravnog tijela. Grad Pula nije dužan započeti s ispunjenjem svojih obveza koji su predmetom ovog Sporazuma prije nego Lidl u cijelosti uplati navedeni iznos, a sve ukoliko su prethodno kumulativno ispunjeni svi navedeni uvjeti.

Članak 11.

Izdatke nastale s osnova financiranja izgradnje rotora (kružnog toka) iz čl. 2. st. 2., odnosno čl. 10. ovog Sporazuma se Grad Pula obvezuje naknaditi Lidlu-u beskamratno, najkasnije u roku od 7 (sedam) godina, i to slijedećim modalitetima:

- iznos od 2.650.000,00 kn, najkasnije do 31.12.2018.g.;
- iznos od 2.650.000,00 kn, najkasnije do 31.12.2019.g.;
- iznos od 2.650.000,00 kn, najkasnije do 31.12.2020.g.;
- iznos od 2.650.000,00 kn, najkasnije do 31.12.2021.g.;
- iznos od 2.650.000,00 kn, najkasnije do 31.12.2022.g.;
- iznos od 2.650.000,00 kn, najkasnije do 31.12.2023.g.;
- iznos od 2.600.000,00 kn, najkasnije do 31.12.2024.g.,

pri čemu se eventualno nepravovremeno plaćanje navedenih iznosa ima prosuđivati sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima, bez ikakvih dodatnih izdataka, osim navedenih.

Članak 12.

Ukoliko u roku od 7 (sedam) godina, računajući od trenutka sklapanja ovog Sporazuma, Lidl odluči i temeljem javnog natječaja bude u obvezi kupiti nekretninu/e koja/e je/su u vlasništvu Grada Pule, ugovorne strane su suglasne da će se iznos kupovnine koji će Lidl biti u obvezi isplatiti Gradu Puli temeljem takve kupoprodaje prebiti s obvezama s osnova ukupnih izdataka koje je Grad Pula dužan podmiriti sukladno odredbi sadržanoj u čl. 11. ovog

Sporazuma, s dospijecom međusobnih obveza plaćanja koja će se podudarati s dinamikom plaćanja navedenom u prethodnom članku ovog Sporazuma.

Članak 13.

U slučaju da Grad Pula ne započne s izvođenjem radova koji su predmetom ovog Sporazuma u roku definiranom u čl. 7. Sporazuma, isti se obvezuje iznose iz čl. 11. isplatiti Lidl-u jednokratno, najkasnije u roku od trideset dana.

U slučaju da Grad Pula započne pravovremeno s izvođenjem radova koji su predmetom ovog Sporazuma, ali prekorači rok za dovršetak istih za period dulji od tri mjeseca u odnosu na rok definiran u čl. 7. Sporazuma, Grad Pula se obvezuje Lidl-u jednokratno isplatiti razliku isplaćenog novca i novca utrošenog u izgradnju, a novac koji je uložen u izgradnju vratiti sukladno dinamici isplate definiranoj u čl. 11. Sporazuma.

Članak 14.

Ovaj Sporazum se zaključuje na određeno vremensko razdoblje koje je definirano odredbom sadržanom u čl. 1. st. 3., a u kojem vremenskom periodu se Grad Pula obvezuje ispuniti sve uvjete definirane istom odredbom, kao i ishoditi sve akte iz čl. 6. ovog Sporazuma, u protivnom se ovaj Sporazum raskida po samom zakonu istekom navedenog roka.

Iznimno od odredbe sadržane u prethodnom stavku, ugovorne strane mogu predmetni Sporazum održati na snazi za daljnji vremenski period u trajanju od šest mjeseci ukoliko iste neposredno prije isteka navedenog roka suglasno u pisanom obliku odluče produljiti vremensko važenje Sporazuma.

Članak 15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve sporove nastale s osnova ovog Sporazuma nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko to ne uspiju iste ugovaraju mjesnu nadležnost Trgovačkog suda u Pazinu .

Članak 16.

Ovaj Sporazum je objema stranama pročitao i protumačen, iste ga u znak prihvata potpisuju, te on stupa na snagu danom njegova potpisivanja.

Članak 17.

Ovaj Sporazum je sklopljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka sporazumna strana zadržava po 4 (četiri) primjeraka.

U Puli, _____

LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d.

GRAD PULA

Član uprave Dalibor Bošnjak

Gradonačelnik Boris Miletić

Član uprave Rafaela Sorina Opielcz

Prilozi:

- Prilog ./1 Idejno rješenje za trgovinu prehrambenim proizvodima
- Prilog ./2 Idejno rješenje za spojnu cestu
- Prilog ./3 Idejno rješenje za kružni tok (rotor)

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu Sporazuma između Grada Pule i Lidl d.o.o. k.d. o kreditiranju izgradnje kružnog toka (rotora) na spoju Mutilske ulice, Ceste Prekomorskih brigada i Medulinske ceste.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Predlaže se prihvati Sporazuma o kreditiranju izgradnje kružnog toka (rotora) na spoju Mutilske ulice, Ceste Prekomorskih brigada i Medulinske ceste, temeljem kojega bi investitor izgradnje objekta kojemu je u interesu ostvarivanje priključenja na navedeni kružni tok, Lidl Hrvatska d.o.o. k.d, Gradu Puli uplatio predviđenu vrijednost izvođenja opisanih radova u iznosu od 18.500.000,00 kn, a Grad Pula bi isti iznos vratio beskamatno uplatitelju u sedam jednakih godišnjih obroka. Priloženi Sporazum ima pravni značaj predugovora, obzirom da je njime predviđeno da stupa na snagu po donošenju odgovarajuće Odluke Gradskog vijeća Grada Pule, suglasnosti Ministarstva financija RH na navedeno zaduživanje, te sklapanju ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pule i Lidl Hrvatska d.o.o. k.d. s ciljem izgradnje spojne ceste između predmetnog rotora i Ulice Proštinske bune, na koju je predviđen priključak na javnu prometnu površinu objekta kojeg namjerava graditi investitor Lidl Hrvatska d.o.o. k.d. Sklapanjem Sporazuma i ostvarivanjem njime ugovorenih odgodnih uvjeta, Grad Pula preuzeo bi obvezu okončanja radova na izgradnji predmetnog kružnog toka do 22. prosinca 2017. godine, a u slučaju propuštanja roka, predviđen je povrat neiskorištenih sredstava uplatitelju bez obračuna kamata, te iskorištenih sredstava jednakom dinamikom i pod jednakim uvjetima opisanim u čl. 11. Sporazuma.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.