

Na temelju čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 – pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pula-Pola br. 19, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. veljače 2017. godine, donio je



O D L U K U

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 8

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 8, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1898, k.o. Pula, površine 76,15 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu udruzi "ZUM" (OIB: 10854889565, reg. br. 18001017), sa sjedištem u Puli, Kandlerova br. 10, zastupanoj po predsjednici udruge Vujačić Vlasti.

III

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine, odnosno do konačnog rješenja pitanja poslovnog prostora navedene udruge, s naknadom u iznosu od 1,00 kn (slovima: jednukunanulalipa) po m².

Uporabovnik je, uz naknadu za uporabu, u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u naknadu za uporabu.

IV

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

U posjed poslovnog prostora u iz točke I ove Odluke, uporabovnik će stupiti danom potpisa navedenog ugovora.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji se propisi primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 10, Klasa: 372-01/09-01/350, Urbroj: 372-01/09-01/350, od dana 05. siječnja 2010. godine, a potpisom ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Flavijevska br. 8, odnosno danom stupanja u posjed istog, uporabnik će biti u obvezi poslovni prostor u Puli, Kandlerova br. 10, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu.

Klasa: 372-03/17-01/1
Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2
Pula, 03. veljače 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 – pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se uredilo davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, na adresi Flavijevska br. 8, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1898, k.o. Pula, površine 76,15 m², udruzi "ZUM".

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Odluke o uporabi, Klasa: 372-01/09-01/350, Urbroj: 372-01/09-01/350, od dana 05. siječnja 2010. godine, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i udruge "ZUM" (OIB: 10854889565, reg. br. 18001017), kao uporabovnika, zaključen je Ugovor o uporabi, Klasa: 372-01/09-01/350, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-10-5, od dana 11. siječnja 2010. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 10, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 369/1, k.o. Pula, korisne površine 45,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Nadalje, čl. 15. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/16-01/11, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 11. listopada 2016. godine, između Grada Pule i uporabovnika zaključen je Aneks Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 10, kojim je utvrđena naknada za uporbu predmetnog poslovnog prostora u iznosu od 1,00 kune po m².

No, budući da je uslijed oštećenja nastalih kao posljedica izvođenja radova na susjednoj parceli koju čini k.č. br. zgr. 54, k.o. Pula, poslovni prostor postao neuvjetan za korištenje, odnosno nesiguran za boravak i rad, postalo je neophodno uporabovniku dodijeliti zamjenski poslovni prostor.

Naime, uslijed kopanja terena na susjednoj parceli i to strojem, a sve radi utvrđivanja arheoloških nalazišta, pojavile su se pukotine na zgradi u Puli, Kandlerova br. 10, čija je statika ozbiljno narušena te se ista počela kriviti, a zidovi u predmetnom poslovnom prostoru počeli su pucati po vertikali. Osim pucanja nosivih zidova, zbog vibracija i pomicanja zidova prestale su svijetliti i rasvjetne cijevi, a ulazna vrata se, uslije slijeganja terena, ne mogu zatvoriti.

Po zaprimanju dopisa uporabovnika predmetnog poslovnog prostora o gore navedenoj problematici, Grad Pula, kao jedan od suvlasnika zgrade u Puli, Kandlerova br. 10, zatražio je od upravitelja zgrade osiguranje dokaza te nalaz i mišljenje vještaka građevinske struke, a o istome je i obavijestio sve nadležne institucije (građevinsku inspekciju i Konzervatorski odjel u Puli budući da je izvođenje radova u nadležnosti Ministarstva kulture te investitora).

Budući da je riječ o sigurnosti korisnika poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 10, ovom odlukom predlaže se dodjela zamjenskog poslovnog prostora uporabovniku, na rok od godine dana, uz plaćanje naknade u iznosu od 1 kune po m², a sve sukladno odredbi 23. Odluke

o davanju u zakup poslovnog prostora kojom je određeno da Gradonačelnik iznimno može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad.

Valja napomenuti da stupanjem na snagu predložene odluke, stavlja se van snage Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 10, Klasa: 372-01/09-01/350, Urbroj: 372-01/09-01/350, od dana 05. siječnja 2010. godine, a uporabnik će biti u obvezi poslovni prostor u Puli, Kandlerova br. 10, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.