








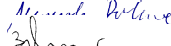
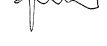


16



Dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule

I TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

| | |
|--|--|
| Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD PULA | |
| Naziv prostornog plana: DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE | |
| Odluka o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" 05/15 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" 05/16 |
| Javna rasprava (datum objave): - | Javni uvid održan od: - do: - |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: - _____ |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) broj suglasnosti KLASA: 350-02/16-11/14 UR.BROJ: 531-05-1-16-4 datum: 09.svibnja 2016.g. | |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5 |  |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba:  _____ Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. |
| Odgovorni voditelj izrade nacrtu konačnog prijedloga Plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh  | |
| Stručni tim u izradi plana: | |
| Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.  Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.  Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.  Mladen Kardum, ing.građ.  | Renata Filipović, dipl.ing.građ.  Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc.  Nevenka Doleneć, prof.soc.  Julika Bjelobaba, dipl.iur.  |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela: Robert Cvek _____ |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis) | Pečat nadležnog tijela |

Ove Odredbe za provođenje započinju Člankom 3. radi usklađenja sa Odlukom o donošenju Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 3.

U članku 10. riječ „preobrazba“ zamjenjuje se riječju „obnova“.

Članak 4.

U članku 11., u točki 2. stavaka 1. riječ „preobrazba“ zamjenjuje se riječju „obnova“.

Članak 5.

U članku 12., stavak 6., riječ „preobrazba“ zamjenjuje se riječju „obnova“.

Članak 6.

U članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

„U građevinskom području poslovne (pretežito trgovačke) namjene gradit će se benzinski servis, ali i druge poslovne građevine čija će se detaljna namjena i uvjeti gradnje definirati u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje, pri čemu će se procjenjivati mogućnosti lokacije kao i utjecaj te namjene na okoliš.“

Članak 7.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„Uvjeti za uređenje prostora za zahvate u građevinskom području naselja Pula određuju se temeljem prostornih rješenja i odredbi prostornih planova užih područja, sukladno poglavlju 9.1. “Obveza izrade prostornih planova” ovih odredbi. Kada se, do donošenja prostornih planova užih područja, uvjeti za uređenje prostora određuju temeljem odredbi ovog Plana, pri njihovom određivanju primjenjuju se odredbe poglavlja 2. “Uvjeti za uređenje prostora”, 3. “Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti” i 4. “Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti”.

Uvjeti za uređenje prostora za zahvate u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja određuju se temeljem odredbi ovog Plana na način da se primjenjuju odredbe poglavlja 2. “Uvjeti za uređenje prostora”, 3. “Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti” i 4. “Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti”.

Uvjeti za uređenje prostora za zahvate u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu obnovu/sanaciju određuju se temeljem prostornih rješenja i odredbi urbanističkih prostornih planova, sukladno poglavlju 9.1. “Obveza izrade prostornih planova” ovih Odredbi, osim za zahvate koji su dopušteni i prije donošenja urbanističkih planova uređenja, a koji su određeni člankom 212. stavkom (3) ovih Odredbi. Odredbe za posrednu i neposrednu provedbu ovog Plana temelje se na odredbama iz poglavlja 2.2.8. „Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacije građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu obnovu/sanaciju“, uz odgovarajuću primjenu odredbi Plana kojima se uređuju građevinska područja naselja.“

Članak 8.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Naselja se na području Grada Pule, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo u građevinskom području naselja koje je ovim Planom prikazano kao neizgrađeni uređeni dio, neizgrađeni neuređeni dio i izgrađeni dio (prikazano u grafičkom dijelu Plana).

Izgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje određeno Planom koje je izgrađeno. Ovim Planom određeni su i izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja za urbanu preobrazbu.

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje određeno Planom planirano za daljnji razvoj.

Neuređeni dio građevinskog područja naselja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.

Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Ovim su Planom određeni građevinsko područje naselja Pula (uključuje i izgrađeni dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu) i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula te izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja planirani za urbanu obnovu /sanaciju, čije su detaljne granice utvrđene na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana - listovi br. 4. „Građevinska područja k.o. Štinjan“, br. 5.1. "Građevinska područja k.o. Pula i k.o.Galižana" i br. 5.2. "Građevinska područja k.o. Pula", sve u mjerilu 1:5000.“.

Članak 9.

U članku 40., u definiciji pojma „SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE“ te u definiciji pojma „INTERPOLACIJE“ riječ „preobrazba“ zamjenjuje se riječju „obnova“.

Članak 10.

U članku 46., u stavku 2., riječ „preobrazba“ zamjenjuje se riječju „obnova“.

Članak 11.

Tekst podnaslova iza članka 77. mijenja se i glasi: „2.2.8. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacije građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu obnovu/sanaciju“.

Članak 12.

U člancima 77.a, 77.b, 77.c i 77.d. riječ „preobrazba“ zamjenjuje se riječju „obnova“.

Članak 13.

Članak 77.e. , stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na neizgrađenim građevnim česticama, koje se nalaze u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu /sanaciju, mogu se graditi – interpolirati građevine u skladu s uvjetima iz ovog Plana.“

U stavak 2. riječ „Ukoliko“ se zamjenjuje tekstem „Ovim Planom određuju“, a riječ „preobrazba“ zamjenjuje se riječju „obnova“. U istom stavku tekst „određuju neposredno temeljem ovog Plana, uvjeti gradnje mogu biti“ zamjenjuje se tekstem: „kroz smjernice za izradu prostornog plana užeg područja, i to“.

Članak 14.

U članku 77.f. riječ „preobrazba“ zamjenjuje se riječju „obnova“.

Članak 15.

U članku 78., iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

„Građevinsko područje iz prethodnog stavka ovog članka, ovim je Planom razgraničeno na neizgrađeni uređeni dio i izgrađeni dio (prikazano u grafičkom dijelu Plana).

Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Planom koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Planom planirano za daljnji razvoj.

Na području obuhvata ovog Plana nema neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskog područja poslovne namjene.“

Članak 16.

U članku 80. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 78. podstavka 1. ovih odredbi odredit će se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, a moraju biti u skladu s člankom 76. stavak 1. ovih odredbi.“

Članak 17.

U članku 89. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate u građevinskom području poslovne pretežito trgovačke namjene odredit će se u postupku izdavanja akata kojim se odobrava građenje, pri čemu ne smiju premašiti uvjete gradnje iz članka 76. stavak 1. ovih odredbi.“

Članak 18.

Članak 108. mijenja se i glasi:

„Lokacijskom dozvolom, prometnica mora biti prostorno definirana najmanje elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i okvirnom niveletom.“

Članak 19.

U članku 120. u zadnjem podstavku, iza teksta „prostornog plana užeg područja“ dodaje se tekst „ , a u slučaju da se isti ne izrađuje aktom kojim se odobrava građenje“.

Članak 20.

U članku 194. stavak 1. briše se tekst „i detaljnih planova uređenja“ .

Članak 21.

U članku 195. stavku 2. iza teksta „članka 78. podstavka“ dodaje se tekst „1. i“.

U stavku 5. istog članka briše se tekst „(urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja odnosno provedbeni urbanistički planovi)“.

U istom članku zadnji stavak se briše.

Članak 22.

U članku 196. riječ „preobrazba“ zamjenjuje se riječju „obnova“.

Članak 23.

U članku 203. na kraju rečenice dodaje se tekst „ili plana užeg područja“.

Članak 24.

U članku 208. stavak 1. se mijenja i glasi:

„Za obalno područje određeno ovim Planom izrađivat će se prostorni planovi užeg područja (generalni urbanistički plan i urbanistički planovi uređenja), sukladno odredbama ovog Plana, u skladu sa zakonom i posebnim propisima.“.

Članak 25.

Članak 209. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom načelno određuju područja prostornih planova užeg područja:

- generalni urbanistički plan,
- urbanistički planovi uređenja koji se utvrđuju za sve dijelove građevinskih područja koji su Planom određeni kao neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja, za izgrađene dijelove građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu, te za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja planirane za urbanu obnovu/sanaciju.

Granice obuhvata prostornih planova užeg područja koji su određeni u grafičkom dijelu ovog Plana, određene su ovim Planom načelno, a detaljno će se odrediti Odlukom o izradi uzimajući u obzir lokalne uvjete, u skladu sa zakonskim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje.“.

Članak 26.

U članku 212. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Do donošenja urbanističkog plana uređenja određenih ovim Planom, sukladno poglavlju 9.1. "Obveza izrade prostornih planova", ne može se izdati akt za građenje nove građevine, ali se akt za građenje može izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Dopušteni zahvati do donošenja urbanističkih planova uređenja moraju biti u skladu sa odredbama iz poglavlja 2. "Uvjeti za uređenje prostora", 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti" i 4. "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

U slučaju stavljanja van snage važećeg plana užeg područja, nije dopušteno izdavanje akata za građenje do donošenja novog plana užeg područja, osim za izgrađene dijelove i uređene neizgrađene dijelove građevinskog područja utvrđenih ovim Planom na kojima je moguća gradnja u skladu s uvjetima ovog Prostornog plana ili Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (ukoliko je plan užeg područja unutar obuhvata GUP-a).“.

Članak 27.

U članku 222. riječ „preobrazba“ zamjenjuje se riječju „obnova“.