

GRAD PULA - POLA
GRADSKO VIJEĆE

NAZIV PROSTORNOG PLANA:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „ RIVA “

FAZA IZRADE: PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

NOSITELJ IZRADE:

GRAD PULA - POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
FORUM 2
52 100 PULA

PROČELNIK:

Giordano Škuflić dipl.ing.građ.

PRIPREMILI :

STUDIO BF d.o.o.
RIBNJAK 14
10 000 ZAGREB

**ODGOVORNI VODITELJ
IZRADE PLANA :**

Zoran Boševski dipl. ing. arh.

Zagreb, studeni 2016.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Pula
Gradonačelnik:	Boris Miletić
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja „Riva“
Pravna osoba koja je izradila plan:	Studio BF d.o.o. , Zagreb
Direktor:	Zoran Boševski, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	Klasa: 350-01/12-01/49, Ur.br. 2168/01-03-02-0153-12-12
Vrijeme izrade :	2012-2016.
Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana:	Zoran Boševski, dipl.ing.arh.
Koordinatori izrade plana:	Gabrijela Lovrić Cukon dipl.ing.arh. Barbara Belić Raunić dipl.ing.arh. Zoran Boševski dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Kristina Škorić dipl.ing.arh. Jurana Hraste dipl.ing.arh.
Planeri prometnica i infrastrukture:	Tatjana Uzelac, dipl.ing.građ. Mladen Stošić dipl.ing.el. Mirzo Kurspahić dipl.ing.građ. Goran Kosović dipl.ing.stroj.

Odluka o izradi II. Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I. Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ te izradi Urbanističkog plana uređenja „Riva“	Službene novine Grada Pule, br. 06/12
Odluka Gradskog vijeća Grada Pule o donošenju prostornog plana:	Službene novine Grada Pule, br.
Pečat Gradskog vijeća Grada Pule	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Pule:	Robert Cvek
Javna rasprava objavljena:	30.12.2015.
Javni uvid održan:	15.02.2016. - 15.03.2016.
Ponovna javna rasprava objavljena:	15.11.2016.
Ponovni javni uvid održan:	24.11.2016. - 23.12.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne i ponovne javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne i ponovne javne rasprave:	Giordano Škuflić dipl.ing. građ.
Suglasnost na prostorni plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13):	KLASA:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	

UVOD

Urbanistički plan uređenja „Riva“ i s njim povezane II. Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule 12/06, 12/12, 05/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 10/15 - pročišćeni tekst i i 5/16), I. Ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine grada Pule 5a/08, 12/12, 05/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15 - pročišćeni tekst) i stavljanje izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula „ (Službene novine Općine Pula 4/92, 6/92 i 3/93, Službene novine Grada Pule 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09) izrađuju se na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Riva“ (Službene novine Grada Pule 06/12) kojom su utvrđene smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.

Pravna osnova

Izrada UPU Riva, Izmjena i dopuna PPUG-a Pula, Izmjena i dopuna GUP-a Pula i stavljanje izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula provest će se kao jedinstveni postupak sukladno mogućnosti koja proizlazi iz odredbi stavka 5. čl. 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09,55/11,90/11 i 50/12).

Ponovljena javna rasprava

Temeljem gore navedene Odluke provedena je stručna rasprava i javna rasprava te UPU Riva nije donesen u roku od šest mjeseci od završetka javne rasprave pa se temeljem stavka 4. članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a u vezi odredbe članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), javna rasprava mora ponoviti.

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Za potrebe izrade Plana je:

- od strane Upravnog odjela Grada Pule u suradnji s Sveučilištem u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za graditeljsko naslijeđe, izrađena je Konzervatorska podloga za izradu UPU Riva, iz listopada 2015., na koju je izdano pozitivno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli (klasa: 612-08/12-10/0388, ur. br. 532-04-02-10/1-15-16) od 30. 12. 2015. čije su smjernice režima zaštite i tretmana graditeljskog naslijeđa ugrađene u odredbe za provođenje.
- za područje obuhvata Plana proveden je Urbanistički natječaj „Idejno urbanističko rješenje uređenja gradske Rive u Puli „ iz svibnja 2011. Natječaj je proveden i zaključen u mjesecu kolovozu 2011.g. (klasa: 350-01/10-01/122, ur br. 2168/01-03-02-0325-11-94) te je prvonagrađeno rješenje autora Studio BF d.o.o. iz Zagreba stručna osnova za izradu UPU Riva.

Područje obuhvata UPU Riva je prikazano u grafičkom prikazu u nastavku.



Zračni snimak područja obuhvata Plana UPU „Riva“

POLAZIŠTA

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Plana razmatra srednji urbani gradski prostor grada Pule s pripadajućim morskim akvatorijem od ulazne zgrade Brodogradilišta „Uljanik“ do Uvale Vela draga, odnosno obalni pojas s gradskom rivom dužine cca 2,0 km, područje gradskih parkova i to: Park Kralja Zvonimira, Park cara Franje Josipa I., Titov park i Park ispod Katedrale te postojeći sklop kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula s postajom željezničkog kolodvora, pripadajućim zgradama i peronima na području gradskih četvrti „Grad“, „Arena“ i „Kolodvor“.

Urbanistički plan uređenja „Riva“ obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pule površine 39,597 ha od koje kopneni dio iznosi 17,323 ha, a morski dio 22,274 ha.

Područje obuhvata Plana se u cjelosti nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora - prostor ograničenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

Postojeća gradnja

Prostor koji obuhvaća Plan uglavnom je neizgrađen, a postojeću izgradnju unutar obuhvata Plana karakterizira različita kvaliteta i veličina te ju čine individualne građevine javnog karaktera. Prema tipologiji ugrađena izgradnja na predmetnom području uglavnom se nalazi uz rub obuhvata Plana, visine od 1 do 7 etaža, a čini ju panoramski potez povijesnih pročelja uz Ulicu Riva i kompleks Hotela Riviera i Villa Münz uz Kolodvorsku ulicu.

Postojeća izgradnja unutar obuhvata Plana

Na potezu obale od ulazne zgrade Brodogradilišta „Uljanik“ do Riječkoga gata nalaze se građevine: zvonik katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije, kiosk za kupnju karata za prijevoz hidroavionom, poslovna građevina ACI marine, benzinska postaja za opskrbu plovila gorivom, austrougarska dizalica s pripadajućim postoljem, montažna građevina uz austrougasku dizalicu, građevina carine/granične policije - pomorski granični prijelaz Pula na Riječkom gatu i javni gradski nužnik.

Sjeverno od Riječkog gata do Splitske ulice nalaze se građevine: građevina Veslačkog kluba Istra sa caffè barom i natkrivenom terasom te trafostanica TS Rivijera.

Sjeverno od Splitske ulice do uvale Vallelunga nalaze se građevine: crpna stanica kanalizacije CS Rivijera, stambeno-poslovna građevina u Kolodvorskoj ulici, montažna drvena građevina uz nasip postojećeg dijela obale te putnička zgrada željezničkog kolodvora Pula s pripadajućim zgradama, peronima i trafostanicom TS Željeznički kolodvor.

Na osnovu pravomoćne lokacijske dozvole u Plan je ugrađen dio područja komunalnog veza za privez brodice lokalnog stanovništva „Mandarč-Tivoli“ koji se nalazi unutar obuhvata Plana i zahvaća dva južna pontonska gata sa ukupno 52 veza za brodice od 6,0 – 10,0 m.

Postojeće javne zelene površine

Unutar obuhvata Plana nalaze se vrijedne zelene gradske površine parkova od posebnog lokalnog gradskog kulturnog i prirodnog značaja koje je potrebno štititi posebnim mjerama.

Postojeću parkovnu baštinu unutar obuhvata Plana čine:

Park Franje Josipa I.,
Park kralja Zvonimira,
Titov park i
Park ispod Katedrale.

Kulturno-povijesne vrijednosti

Unutar područja obuhvata Plana i u kontaktnoj zoni nalaze se sljedeća pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra:

- Kulturno-povijesna cijelina grada Pule, broj registracije Z-5638 (Izvod iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske 05/2012. - Lista zaštićenih kulturnih dobara, NN 46/13)

- dio sklopa katedrale Uznesenja Blažene djevice Marije odnosno zvonik i okolni perivoj, broj registracije Z-4448 (Izvod iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske 2/2010. - Lista zaštićenih kulturnih dobara, NN 73/10) .

Vlasništvo

Vlasnička struktura područja obuhvaćenog Planom sastoji se od čestica u vlasništvu Grada Pule, Republike Hrvatske - javno poduzeće HŽP, javnog dobra u općoj upotrebi, pomorskog dobra i područja koncesije na pomorskom dobru, luka posebne namjene državnog značaja - luka nautičkog turizma - marina koja je u sastavu društva ACI d.d.

Marini "ACI Pula" je ugovorom o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - luka nautičkog turizma Pula produžena koncesija do 31. prosinaca 2030.

Infrastrukturna opremljenost

Na području obuhvata Plana danas paralelno egzistiraju pomorski, željeznički, kolni i pješački promet od kojih je najzastupljeniji kolni promet, dok su ostali vidovi prometa slabije zastupljeni. U ljetnim mjesecima radi preklapanja kolnog, željezničkog, pomorskog i prometa u mirovanju često dolazi do zastoja.

Cestovni promet

Prostor obuhvata Plana ima vrlo važan prometni položaj u prostoru grada. Glavno prometno povezište trajektne i putničke luke je DC 21 s G.P. Kaštel (gr. R. Slovenije) - Buje - čvor Medaki (A9) - Bale - Pula (D400) sa sjeverne strane te s istočne preko Ulice Starih statuta, Ulice 43.istarske divizije do DC 66 - A9 te DC 66 - Pula (D400) - Tršćanska ulica. Planom su obuhvaćene glavne mjesne ulice: Ulica sv. Petra, Ulica Starih statuta, Ulica Riva i dio Kolodvorske i Splitske ulice te sabirne ulice: Ulica Sv.Ivana i Kolodvorska ulica od Splitske ulice prema sjeveru.

Izgrađenu uličnu mrežu s pratećom komunalnom infrastrukturom karakterizira:

- glavne mjesne i sabirne ulice potpuno su komunalno opremljene i čine okosnicu kolnog prometa unutar samog centra grada te su preopterećene prometom pogotovo u ljetnim mjesecima,
- teretni promet više se ne odvija dosad glavnim pravcima Tršćanskom ulicom i Ulicom Riva, već je preusmjeren na novu pulsku obilaznicu Stancija Peličeti - Pomer dok se dolazak i dostava u poslovno trgovačku zonu grada i tržnicu i dalje odvija preko Ulice Riva,
- javni gradski prijevoz organiziran je samo kao autobusni prijevoz ,
- biciklističkog prometa osim sporadičnog nema, ne postoje uređene biciklističke staze.

Pješački promet

Pješački promet odvija se uz obalni niz građevina koji je vrlo neatraktivan zbog nedostatka kvalitetnog sadržaja u prizemljima obodnih građevina te po „rivi“ i/ili obalnom rubu, a koji je gotovo nemoguć zbog zauzetosti drugim vrstama prometa. Pješačke komunikacije povezuju glavne pješačke pravce i tri pješačka prstena sa širom gradskom povijesnom jezgrom i s gradskom „rivom“.

Promet u mirovanju

Promet u mirovanju čine: parkiralište kod CS Rivijera u Splitskoj ulici, ulično parkiranje u Kolodvorskoj i Splitskoj ulici, parkiralište na nasipu obale uz Ulicu sv. Petra (dio se koristi i za parkiranje turističkih autobusa) te parkiralište na dijelu gradske „rive“ kod Riječkog gata. Parkiranja u garažnim objektima (javnim i privatnim) nema.

Promet u mirovanju (parkirališta i garaže) su veliki problem u zoni obale, time i u zoni obuhvata ovog Plana. Parkirne kuće iz prijašnje prostorno-planske dokumentacije nisu realizirane, a i one predviđene GUP-om u blizini zone zahvata (blok Kandlerova - Sv. Ivana) vjerojatno neće nikad biti realizirane. Parkiranje na obali, bilo grupno, koncentrirano ili uzduž prometnica, nije prihvatljivo rješenje. Postojeće parkiralište južno od Valerijinog parka je nespretno privremeno rješenje i bitno umanjuje značaj spomenika kulture (Arena). Parkirališta uz prometnice mogu zadovoljiti samo manji dio potreba u zoni obuhvata Plana i mogu se prihvatiti samo kao osiguranje parkirališnih mjesta za potrebe stanovnika u zoni obuhvata. Posebno se problem prometa i parkiranja javlja u periodu ljetnih mjeseci zbog velikog pritiska dnevnih posjetilaca iz bližeg okruženja. Dnevni posjetioci pristižu osobnim automobilima, a veliki dio (organizirane grupe) autobusima. U sezoni se, u postojećem stanju, može zateći istovremeno i po 20 autobusa parkiranih uz obalni rub. Naročito se ističe potreba regulacije parkiranja za potrebe marine „ACI Pula“ na drugi način, odnosno na drugoj lokaciji.

Pomorski promet

Pomorski promet je danas slabijeg intenziteta. Pomorski promet uglavnom se odvija u vrijeme ljetnih mjeseci i turističke sezone u vidu trajektnog i izletničkog putničkog prometa. Trajektni promet se odvija u pravcu Venecije i Malog Lošinja, a izletnički putnički promet u dva pravca i to dnevni izleti u Veneciju tokom srpnja i kolovoza te dnevni izleti sa više brodova i brodica tokom turističke sezone prema otočju Brijuni, Rovinju i Limske kanalu.

Unutar lučkog područja koji obuhvaća Plan nasuprot povijesne jezgre uz mol sv. Teodora egzistira i marina „ACI Pula“ sa nautičkim kapacitetima od 192 veza koja nije uvrštena u dosadašnju prostorno plansku dokumentaciju.

Uz obalu „rive“, ispred zgrade Admiraliteta, privezuju su turistički i ribarski brodovi uglavnom u nekoliko redova, a u morskom akvatoriju nadomak ulazne zgrade Brodogradilišta „Uljanik“ postavljen je pontonski gat - površina za pristajane/sidrenje hidroaviona sa kioskom na obali za kupnju karata. U ovom dijelu luke, zbog neutvrđene obale i infrastrukturne povezanosti, osim na već proširenom i adaptiranom Riječkom gatu, onemogućen je pristan, vezivanje ili sidrenje bilo kakvih brodova osim jahti i brodica.

U dijelu luke koja se koristi za sportske namjene (veslački klub) onemogućen je normalan pristup moru, koji se danas odvija prelaskom preko prometnice i privremenog neadekvatno dimenzioniranog pontona.

Veći turistički brodovi dubljeg gaza od 3,5 m uglavnom ne pristaju uz Riječki gat, već se sidre na sigurnoj udaljenosti zbog dubine. Uz putničku obalu (gat Rijeka) nalazi se stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije Riva.

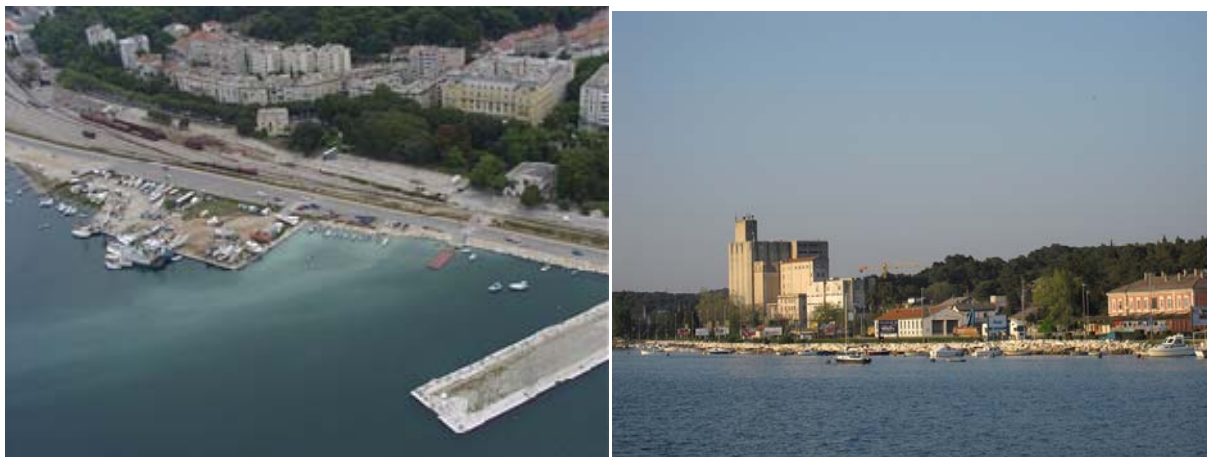
Željeznički promet

Današnji željeznički kolodvor Pula koristi se kao putnički i teretni. Od kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula se odvaja industrijski kolosjek koji vodi „rivom“ do Brodogradilišta „Uljanik“, luke i tvornice cementa, i predstavlja prepreku između grada i mora.

Željeznički kolodvor Pula, kao krajnje odredište, raspolaže sa sedam željezničkih prijemno otpremnih kolosijeka te industrijskim kolosijecima koji se zadnjih desetak godina i ne koriste. Putnički željeznički promet koristi danas dva perona, ukupne dužine 201,0 m. Putnički je promet gotovo beznačajan i reduciran na rijetki lokalni promet prema Buzetu i Pazinu. Teretni je promet ograničen i u službi trgovačkog društva "Uljanik". Kolodvorska infrastruktura je neprimjerena i gotovo se nije mijenjala od početka prošlog stoljeća. Zgrada kolodvorske postaje nije dostatna za prihvata i servis bilo kakvog povećanja putničkog prometa.

Fotodokumentacija postojećeg stanja unutar obuhvata Plana dana je u nastavku.





Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Područje koje je predmetom izrade UPU Riva prostire se duž obalnog područja od sjevera pulske zaljeva prema jugu, tj. od Uvale Vela draga do ulaza u Brodogradilište „Uljanik“ i dio je izgrađenog središnjeg gradskog područja grada Pule koja nema jasno utvrđenu namjenu. Prostorno razvojne značajke planskog područja odnose se na neprimjereno aktivirano gradsko područje bez jasnog identiteta s obzirom na obalu mora i položaj koji zauzima u gradu.

Ograničenje za razvojne prostorne procese na području Plana predstavlja postojeća željeznička infrastruktura, ali i suprotstavljeni interesi u prostoru koji dosada nisu bili na zadovoljavajući način prepoznati niti artikulirani.

Obalna pročelja građevina nisu adekvatno valorizirana i prezentirana s obzirom na postojeći poprečni profil Ulice Riva, čime je potpuno spriječena bilo kakva interakcija i mogućnost formiranja ikakvog relevantnog javnog prostora.

Na području Kolodvorske ulice pored sklopa Villa Münz su povijesni austrougarski parkovi koji su opterećeni neprimjerenim sadržajima, koje treba primjereno obnoviti.

Iz tako obilježenog okružja, početak ili inicijalni elementi projektiranja ili reguliranja obale, „rive“ ili bilo kojeg dijela pulske uvale, moraju sadržavati anticipirane formativne elemente koji se uz vremenski tok mogu čitati kao korjeniti u okviru daljnjeg promišljanja razvoja.

Planirani razvoj užeg "gradskog" dijela luke nužno je u što kraćem vremenu prilagoditi novonastalim zahtjevima luke i grada u sprezi sa postojećom brodograđevnom industrijom i bogatim povijesnim i kulturnim nasljeđem uz pokušaj kreativne valorizacije koja ne smije podleći trendovskom, u smislu banalne turističke komercijalizacije, već joj pristupiti s posebnim senzibilitetom.

Potencijali lokacije su vrlo atraktivni za smještaj sadržaja koji će pridonjeti podizanju kvalitete i potpunjenju ponude užeg i šireg područja javnim, društvenim, trgovačko-ugostiteljskim i sportskim sadržajima za potrebe stanovnika i posjetitelja grada Pule.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Odlukom o izradi Plana utvrđeni su sljedeći osnovni ciljevi:

- odrediti osnovu namjene površine u zonama,
- odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- utvrditi način i uvjete uređenja zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- utvrditi način i uvjete uređenja i korištenja površina, te građenja građevina,
- utvrditi zahvate u prostoru u svezi sa zaštitom i spašavanjem.

Posebni ciljevi, odnosno programska polazišta sadržani su u potrebi:

- stvaranja novog urbanog identiteta grada Pule na moru,
- ponovne uspostave narušenog odnosa grada i mora, odnosno osiguranja funkcionalne i oblikovne kvalitete prostora,
- iznalaženje rješenja kvalitetne integracije svih vidova prometa.

Realizacija prostornog razvitka predmetnog područja kroz novu gradnju i uređenje, nove javne gradske prostore, prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu, trebala bi osigurati povezanost uže gradske jezgre s okolnim djelovima grada Pule kao i takav omjer različitih sadržaja i funkcija koji garantiraju da će se dobiti prostor bitno višeg urbanog standarda koji će upotpunjavati sliku grada Pule kao suvremenog grada, a istodobno će se valorizirati zatečena kulturno povijesna cjelina grada Pule. Prostor Rive planira se razvojno potaknuti u smjeru identiteta prostora visokog urbanog standarda kao mjesto budućeg razvoja sadržaja od najveće važnosti za grad i za život i rad građana.

Potencijal i vrijednost položaja obalnog pojasa „rive“ očituje se na nekoliko razina prema kojima je taj mikrourbani teritorijalni segment sastavnica ukupne predodžbe o gradu:

- mjesto kontakta povijesne starogradske jezgre i mora,
- aktiviranje Rive novim sadržajima i stvaranje novog urbanog identiteta grada na moru (uslužnim, ugostiteljskim, trgovačkim, poslovnim, kulturnim i sportskim sadržajima, novi sadržaji na pontonima),
- izgradnja nove proširene obale „riva - šetnica“, produljenje obalnog pojasa „rive“ prema sjeveru zaljeva u jedinstvenu cjelinu usklađenu sa svim prometnim zahtjevima te omogućavanje nesmetanog pristajanja, priveza i manevriranja brodovima,
- funkcionalno povezivanje prostora željezničkog kolodvora sa gradom izmještanjem ranžirnog kolodvora i planiranjem putničkog zaglavnog kolodvora,
- rješavanje cestovnog prometa, prometa u mirovanju, javnog gradskog prijevoza, lučkog i željezničkog prometa, rješenje parkirališta za turističke autobuse,
- valorizacija, uređenje i dovršenje postojećih parkovnih površina.

U skladu s time, ciljevi prostornog uređenja predmetnog prostora na razini gradskog značaja predlažu se provesti sljedećim mjerama:

- revalorizacijom postojećih sadržaja i funkcija, modernizacijom središnjeg gradskog prostora prepoznatljivog identiteta,
- sadržajnom i strukturnom preobrazbom prostora novom izgradnjom obalnog prostora,
- promjenom postojeće morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture,
- osigurati javni pristup obali u cijelom području obuhvata i planiranim sadržajima.

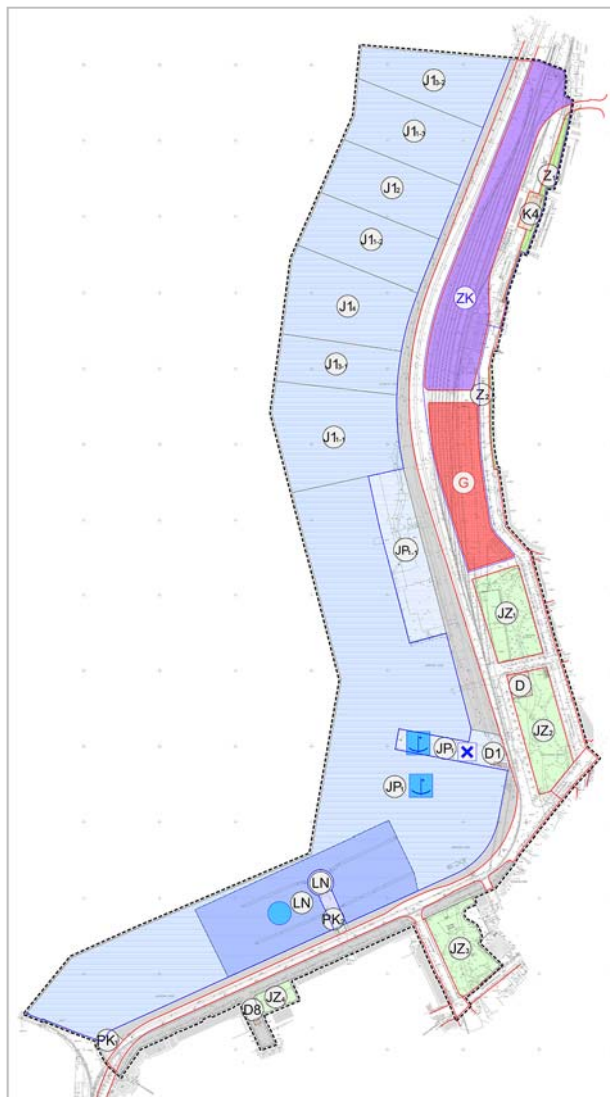
PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

NAMJENA POVRŠINA

Organizacija i namjena prostora dana je ukupnim odredbama Plana, grafički je utvrđena kartografskim prikazom br. 1. - Korištenje i namjena površina, a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi.

Područje obuhvata Plana razgraničeno je na površine slijedećih namjena:

1. Korištenje i namjena prostora - izvod



gospodarska-poslovna namjena:

- **namjena javnog prometa (K4).**

javna i društvena namjena:

- **opća javna i društvena namjena (D)**
- **upravna (D1)**
- **vjerska (D8)**

luka otvorena za javni promet - putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio:

- **putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio**
- **prateći upravno-trgovačko uslužni i sportski sadržaji (JP1-1) - kopneni dio**

luka otvorena za javni promet - opća luka otvorena za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio:

- **prateći sportski sadržaji (J11) - (J11-1), (J11-2) i (J11-3)**
- **prateći kulturni sadržaji (J12)**
- **prateći sadržaji sportskih luka (J13) - (J13-1) i (J13-2) - komunalni vez „Mandrač-Tivoli“**
- **prateći trgovačko-uslužni sadržaji (J14)**

luka posebne namjene:

- **luka nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio**
- **javne zelene površine (JZ) - (JZ1) - Park Kralja Zvonimira, (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I., (JZ3) - Titov park i (JZ4) - Park ispod Katedrale**
- **zaštitne zelene površine (Z) - (Z1) i (Z2)**
- **javne prometne površine**
- **garaža (G)**
- **železnički kolodvor (ZK)**
- **pješačko-kolne površine (PK) - (PK1) i (PK2)**
- **pješačke površine**

LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- LINJA OBALE
- GRANICA PODRUČJA LUKE NAUČNOG TURIZMA
Luka 1 - marina - kopneni i morski dio
- GRANICA ZONE UTJECAJA RAZVOJA
ŽELJEZNIČKOG PROMETA

CESTOVNI PROMET

- ZAŠTITNI KORIDOR PROMETNICA
- GARAŽA

ŽELJEZNIČKI PROMET

- ŽELJEZNIČKI KOLODOR

POMORSKI PROMET

- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - ŽUPANIJSKI ZNAČAJ
- GRANIČNI POMORSKI PRIELAZ - stalni 1. međunarodni - I. kategorija
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE - DRŽAVNI ZNAČAJ
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - opće luke otvorene za javni promet Vallelunga J1 - morski dio
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - putnička luka Riva JP1 - morski dio
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - putnička luka Riva JP1 - kopneni dio

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA NAMJENA K4 - NAMJENA JAVNOG PROMETA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D - OPĆA JAVNA I DRUŠTVENA, D1-UPRAVNA, D8 - VJERSKA
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - morski dio J1 - prateći sportski sadržaji J1-1, J1-2, J1-3
- LUKA ZA OTVORENA JAVNI PROMET - morski dio J1-2 - prateći kulturni sadržaji
- LUKA ZA OTVORENA JAVNI PROMET - morski dio J1-3 - prateći sadržaji sportskih luka J1-3-1, J1-3-2 - komunalni vez "Mandrač-Tivoli"
- LUKA ZA OTVORENA JAVNI PROMET - morski dio J1-4 - prateći trgovačko-uslužni sadržaji

LUKA POSEBNE NAMJENE - morski dio

- LUKA POSEBNE NAMJENE - kopneni dio LN - luka nautičkog turizma - Luka 1 - marina
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - kopneni dio JP1-1 - prateći upravno-trgovačko uslužni i sportski sadržaji
- JAVNE ZELENE POVRŠINE JZ - Park Kralja Zvonimira, JZ - Park Cara Franje Josipa I., JZ - Titov park i JZ - Park ispod Katedrale
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z1 i Z2
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE PK1 i PK2

GOSPODARSKA NAMJENA

POSLOVNA NAMJENA

- Poslovna namjena Planom je određena na površini namijenjenoj za:
namjenu javnog prometa (K4).

Namjena javnog prometa (K4) ovim je Planom utvrđena je za postojeću građevinu koja je bila dio sklopa željezničkog kolodvora, a nalazi se uz produženi koridor Kolodvorske ulice, sjeverno od postojeće zgrade željezničke postaje. Unutar površine namijenjene javnom prometu (K4) može se rekonstruirati postojeća građevina koja je namijenjena odvijanju djelatnosti vezanih uz javni promet, odnosno kompatibilnih pratećih uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti uz uvjet da ukupni zbir građevinskih (bruto) površina potonjih ne prelazi 30% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

- Javna i društvena namjena Planom je podijeljena na sljedeće podnamjene:
opća javna i društvena namjena (D),
upravna (D1),
vjerska (D8).

Površine javne i društvene namjene utvrđene su za rekonstrukciju postojećih javnih i društvenih građevina u okviru kojih je moguće graditi prostorije gospodarsko poslovne trgovačke namjene i prostorije gospodarsko poslovne uslužne namjene.

Opća javna i društvena namjena (D) ovim je Planom određena za postojeću građevinu uz Park Cara Franje Josipa I. Unutar površine opće javne i društvene namjene (D) omogućuje se rekonstrukcija postojeće građevine u okviru čijih sadržaja su kombinirane djelatnosti namjene kultura i djelatnosti namjene sport ili imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih djelatnosti.

Upravna namjena (D1) ovim je Planom određena za postojeću građevinu koja se nalazi na početku Riječkoga gata. Unutar površine upravne namjene (D1) može se rekonstruirati postojeća građevina koja je namijenjena odvijanju upravnih djelatnosti vezanih uz pomorski promet, odnosno kompatibilnih pratećih trgovačkih djelatnosti.

Vjerska namjena (D8) ovim je Planom određena za postojeću građevinu Zvonika - dio sklopa katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije, koja je rješenjem od 24. veljače 2012. br. registra Z-4448 utvrđena kao pojedinačno zaštićeno kulturno dobro Republike Hrvatske. U okviru postojeće građevine ovim se Planom dozvoljava obavljanje samo vjerske djelatnosti.

LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET

- Područje namjene luka otvorena za javni promet Planom je podijeljena na sljedeće podnamjene:
putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio,
opća luka otvorena za javni promet Valledunga (J1) - morski dio.

Površine planirane ovim Planom za luku otvorenu za javni promet - kopneni i morski dio, određene su na površinama namijenjenima za: rekonstrukciju postojeće putničke luke Riva (JP1) - kopneni i morski dio koja treba biti opremljena potrebnim uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, prema važećoj zakonskoj regulativi, u kojoj se može realizirati površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona i/ili gradnja novih građevina i opću luku otvorenu za javni promet Valledunga (J1) - morski dio utvrđenu za postavu i privez „pontona“ i pontonskih gatova. U morskom akvatoriju površina namijenjenih za luke otvorene za javni promet mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, realizirati površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona sa pripadajućom signalizacijom, pontoni, „pontoni“ i pontonski gatovi te obavljati i drugi slični radovi.

PUTNIČKA LUKA RIVA (JP1) - KOPNENI I MORSKI DIO

• Područje namjene putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio Planom je podijeljena na površine namijenjene za:

**putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio,
prateći upravno-trgovačko uslužni i sportski sadržaji (JP1-1) - kopneni dio.**

• **Površine planirane ovim Planom za putničku luku Riva (JP1) - kopneni i morski dio,** namijenjene su za rekonstrukciju postojeće putničke luke Riva (JP1) - kopneni i morski dio županijskog značaja.

• **Površina namjene pratećih upravno-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja (JP1-1) - kopneni dio,** koja će se graditi unutar površine namjene luke otvorene za javni promet, putnička luka Riva (JP1) - kopneni dio, ovim je Planom namijenjena gradnji građevine koja će sadržavati prateće upravne-trgovačko uslužne i sportske djelatnosti. Unutar površine namjene pratećih upravno-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja (JP1-1) - kopneni dio uz liniju obale, mora se oblikovati i urediti obalni pojas u širini od 10,0 m koji će se koristiti kao pripadajuća operativna obala i kao pješačka površina koja je spojena na gradsku „rivu“.

Iznimno, do izgradnje planirane građevine, omogućava se postava kiosaka i drugih građevina gotove konstrukcije na građevnoj čestici oznake I. unutar zone za postavu kioska i drugih građevina gotove konstrukcije označenoj na dijelu zone gradivog dijela numeričke oznake 1 prikazanog u kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14, 41/15 i 75/15) i u skladu sa posebnom Odlukom Grada Pule. Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije, namijenjeni su za prihvat i otpremu putnika vezano za pristajanje/sidrenje hidroaviona te ugostiteljsko uslužnu i trgovačku djelatnost.

OPĆE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET VALLELUNGA (J1) - MORSKI DIO

• Područje morskog akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio Planom je utvrđena za postavu i privez „pontona“ i pontonskih gatova na površinama namijenjenim za:

**prateći sportski sadržaji (J11) - morski dio - (J11-1), (J11-2) i (J11-3),
prateći kulturni sadržaji (J12) - morski dio,
prateći sadržaji sportskih luka (J13) - morski dio - (J13-1) i (J13-2) - komunalni vez
„Mandrač-Tivoli“,
prateći trgovačko-uslužni sadržaji (J14) - morski dio.**

Morski akvatorij opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) može se opremiti svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizacijom. Uređenje morskog akvatorija podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i privez manjih plovnih objekata uz „pontone“ i pontonske gatove te opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom.

• **Površine namjene pratećih sportskih sadržaja (J11) - morski dio obuhvaćaju površine (J11-1), (J11-2) i (J11-3)** koje će se realizirati unutar područja akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio, ovim su Planom namijenjene postavi i privezu „pontona“ sa pratećim sportskim sadržajima. U okviru površina namjene prateći sportski sadržaji (J11) - morski dio koji obuhvaćaju površine (J11-1), (J11-2) i (J11-3) može se odvijati postava i privez „pontona“ namijenjenih sportskim i rekreacijskim aktivnostima te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim prostorijama i sadržajima s mogućnošću obavljanja i kulturnih sadržaja ovisno o potrebama: pozornica na otvorenom, izložbeno prodajni prostor, prikazivanje filmova i ostala scenska djelatnost.

• **Površina namjene prateći kulturni sadržaji (J12) - morski dio,** koja će se realizirati unutar područja akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio, ovim je Planom namijenjena je postavi i privezu „pontona“ sa pratećim kulturnim sadržajem (galerija, izložbeni prostor) s udiom sekundarnih poslovnih sadržaja koji upotpunjuju osnovni sadržaj.

• **Površine namjene prateći sadržaji sportskih luka (J13) - morski dio** obuhvaćaju površine (J13-1) i (J13-2) - komunalni vez „Mandrač-Tivoli“, koje će se realizirati unutar područja akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio, ovim Planom su namijenjene za postavu i privez pontonskih gatova za privez manjih plovnih objekata (brodica i jahti do 12,0 m) sa pratećim sadržajem sportskih luka.

- **Površina namjene prateći trgovačko-uslužni sadržaji (J14) - morski dio**, koja će se realizirati unutar područja akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio, ovim je Planom namijenjena za postavu i privez „pontona“ sa pratećim trgovačko-uslužnim sadržajima.

LUKA POSEBNE NAMJENE

- Luka posebne namjene Planom je određena na površini namijenjenoj za:
luku nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio.

- **Površina planirana ovim Planom za luku nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio**, namijenjena je za rekonstrukciju postojeće luke nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio državnog značaja, unutar utvrđenih granica područja morskog akvatorija i položaja u prostoru u postojećim gabaritima prema koncesijskom odobrenju, kojom se ne mijenja postojeći broj vezova.

Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio unutar granica vidljivih iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje omogućava se sljedeće:

- na kopnenom dijelu luke: rekonstrukcija postojeće građevine u okviru omogućenih djelatnosti te rekonstrukcija mola sv. Teodora u okviru pješačkih površina, a sve prema uvjetima iz Konzervatorske podloge,

- na morskome dijelu luke: smještaj potrebne infrastrukture u funkciji luke nautičkog turizma te odvijanje pomorskog prometa i plovidbe.

JAVNE ZELENE POVRŠINE (JZ) - (JZ1), (JZ2), (JZ3) i (JZ4)

- **Javne zelene površine (JZ)**

su javni neizgrađeni prostori uređeni i oblikovani planski raspoređenom vegetacijom namijenjeni dječjoj igri, šetnji i odmoru u zelenilu.

Javne zelene površine (JZ) planirane ovim Planom obuhvaćaju površine parkova i to: (JZ1) - Park Kralja Zvonimira, (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I. i (JZ4) - Park ispod Katedrale koji su ovim Planom i planovima višeg reda kategorizirani kao spomenici parkovne arhitekture lokalnog gradskog značaja te površinu parka (JZ3) - Titov park.

U javnim zelenim površinama (JZ) uređivat će se parkovne površine izgradnjom dječjih igrališta, pješačkih staza, opremanjem potrebnom urbanom opremom, postavljanjem obilježja i sl. te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih zelenih površina (JZ) ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje, a iznimno se u okviru površine namjene javne zelene površine (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I. dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine (javnog nužnika) u postojećim gabaritima i u skladu sa Konzervatorskom podlogom.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) - (Z1) i (Z2)

- **Zaštitne zelene površine (Z)**

planirane ovim Planom odnose se na površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena (uz prometnice, između pojedinih zona i sl.) i obuhvaćaju površine (Z1) i (Z2).

Zaštitne zelene površine (Z) uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim i niskim autohtonim zelenilom. Uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

U okviru zaštitnih zelenih površina (Z) može se graditi i uređivati sva potrebna infrastrukturna mreža, a iznimno u okviru površine namjene zaštitne zelene površine (Z1), na samostalnoj čestici dozvoljava se smještaj novoplanirane trafostanice (TS-3).

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Planom su određeni planirani zaštitni koridori za gradnju javnih prometnih površina i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu. Mreža koridora zaštite prostora prometnih površina dana je u kartografskim prikazima Plana. Grafička oznaka zaštitnog koridora prometnica predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama koja se smatra građevnom česticom i zona drugih namjena.

GARAŽA (G)

- **Površina namjene garaža (G)** ovim je Planom je utvrđena za gradnju javne garažno-parkirne kuće do 400 parkirnih mjesta uz zadržavanje postojeće građevine koja je bila dio nekadašnjeg povijesnog željezničkog sklopa.

U okviru površine namjene garaža (G) ovim se Planom dozvoljava obavljanje djelatnosti vezanih uz cestovni promet, odnosno, kompatibilne prateće uslužne i trgovačke djelatnosti te djelatnosti opskrbe komunalnom i ostalom infrastrukturom (smještaj novoplaniranih trafostanica i crpne stanice kanalizacije sa sabirnim postrojenjem unutar podzemnih etaža javne garažno-parkirne kuće) uz uvjet da građevinska (bruto) površina potonjih ne prelazi 40% ukupne građevinske (bruto) površine javne garažno-parkirne kuće.

U okviru neizgrađenih površina i na cjelokupnim površinama prohodnog zelenog krova podzemnog i nadzemnog dijela građevine javne garažno-parkirne kuće moraju se urediti zelene površine koje će se koristiti kao park.

ŽELJEZNIČKI KOLODVOR (ZK)

- **Površina namjene željeznički kolodvor (ZK)** ovim Planom je utvrđena za rekonstrukciju postojećeg kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula, unutar kojeg se može odvijati rekonstrukcija građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz željeznički promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti. Ovim Planom se definira rekonstrukcija postojećeg kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula s novom infrastrukturnom mrežom i pratećim sadržajima uz zadržavanje postojećih zaštićenih građevina željezničkog sklopa.

PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE (PK) - (PK₁) i (PK₂)

- **Pješačko-kolne površine** namijenjene su odvijanju pješačkog i kolnog prometa. Radi uvažavanja stvarnih potreba postojećeg stanja, Planom su određene pješačko-kolne površine planirane unutar zone javne gradske „rive“ na području uz glavni ulaz u Brodogradilište „Uljanik“ (PK₁) i na dijelu uz luku nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni dio (PK₂).

Unutar ove površine može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih primarno pješačkom prometu, a kolni promet podrazumjeva cestovni promet za korisnike Brodogradilišta „Uljanik“ i korisnike luke nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina kopneni i morski dio te servisna, opskrba i interventna vozila, na način da se osigura funkcioniranje pješačkog i kolnog prometa u skladu s posebnim propisima.

PJEŠAČKE POVRŠINE

- Unutar površina namjene **pješačke površine**, može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i biciklističkom prometu, a iznimno, u okviru površine namjene pješačke površine dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine dizalice u postojećim gabaritima i u skladu sa Konzervatorskom podlogom.

U sklopu namjene pješačkih površina moguće je postavljanje urbane opreme, a samo na dijelu uz frontu građevina u ulici Riva, isključivo nakon izgradnje punog profila planiranog proširenja „rive“ moguće je postavljanje i manjih montažnih prenosivih nadstrešnica prema sveukupnim odredbama ovog Plana i posebnoj Odluci grada Pule.

Izuzetno, unutar površine namjene pješačke površine na potezu od Riječkoga gata prema uvali Vallelunga, mogući su zahvati koji obuhvaćaju uređenje dijela pješačke površine za rekreativne aktivnosti u otvorenom prostoru, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću te uređenje dijela navedene pješačke površine ozelenjavanjem.

Raspodjela planirane namjene površina je vidljiva iz predhodnog kartografskog prikaza br.1. Korištenje i namjena prostora - izvod.

NAČIN I UVJETI GRADNJE

Unutar područja obuhvata Plana raspoređene sljedeće zone i tipologije građevina:

4A. Način i uvjeti gradnje – način gradnje - izvod



- E - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA:** slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno $H/2+2,5$ metara, ali ne manje od 6,0 metara. Propisana udaljenost mora se zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, pri čemu se udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata.
- G - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA** svih namjena koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6,0 metara.
- J - „PONTON“** - plutajući objekt koji nije namijenjen za plovidbu, priključen na kopno, sklop osposobljen za različite djelatnosti.
- ZONA UREĐENE PARTERNE POVRŠINE** - Područja unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje osim iznimno, dozvoljava se smještaj novoplanirane trafostanice (TS-3) u okviru površine namjene zaštitne zelene površine (Z1) te rekonstrukcija postojećih građevina (javnog nužnika u Parku Cara Franje Josipa I. u okviru površine namjene javne zelene površine (JZ2) i građevine dizalice u okviru površine namjene pješačke površine) u postojećim gabaritima i u skladu sa Konzervatorskom podlogom.

LEGENDA	CESTOVNI PROMET	ŽELJEZNIČKI PROMET	NAČIN GRADNJE I UVJETI UREĐENJA POVRŠINA	MORSKI AKVATORIJ
GRANICE - - - - - GRANICA OBUHVATA PLANA - - - - - LINIJA OBALE - - - - - GRANICA ZONE UTJECAJA RAZVOJA ŽELJEZNIČKOG PROMETA - - - - - GRANICA GRAĐEVINE ČESTICE - - - - - GRANICA PRIPADAJUĆEG MORSKOG AKVATORIJA ZA POSTAVU I PRIVEZ "PONTONA" - - - - - GRANICA MAKS. ZAHVATA U MORE 90M OD LINIJE OBALE - - - - - GRANICA PODRUČJA LUKE NAUČIČKOG TURIZMA Luka 1 - marina - kopneni i morski dio - - - - - PRAVAC POČETKA UZDIZANJA KROVNE PLOHE NAZEMNOG DIJELA GRAĐEVINE - maks. visina = 0m - - - - - PRAVAC ZAVRŠETKA UZDIZANJA KROVNE PLOHE NAZEMNOG DIJELA GRAĐEVINE - maks. visina = 10m	ZASTITNI KORIDOR PROMETNICA PJEŠAČKE POVRŠINE PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE PK i PKC ŽELJEZNIČKI PROMET ZASTITNI KORIDOR TRASE INDUSTRIJSKOG KOLOSJEKA 3,4 m NAČIN GRADNJE I UVJETI UREĐENJA POVRŠINA E - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH VELIKIH GABARITA - NAZEMNI GRADIVI DIO E - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH VELIKIH GABARITA - PODOZEMNI GRADIVI DIO G - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA - NAZEMNI GRADIVI DIO G - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA - PODOZEMNI GRADIVI DIO G - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA - ŽELJEZNIČKI PRUEMNO OTPREMNI KOLOSJECI	J - "PONTON" - "GRADIVI DIO" ZONA UREĐENE PARTERNE POVRŠINE - JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE PJEŠAČKE POVRŠINE ZONA UNUTAR KOJE JE MOGUĆE POSTAVLJANJE MANJIH MONTAŽNIH PREDNOSIVIH NADSTREŠICA IBLJUČIVO NAKON IZGRADNJE PUNOG PROFILA PLANIRANOG PROŠIRENJA "RIVE" PJEŠAČKE POVRŠINE ZONA UNUTAR KOJE JE MOGUĆE CELELUJAVANJE I UREĐENE ZATVORJENE POVRŠINE, NISKO ZELENO, DRVOREĐI I SL. PJEŠAČKE POVRŠINE ZONA UNUTAR KOJE JE MOGUĆE UREĐENJE PARRKRALNIH MJESTA ZA KORNISKE LUKE NAUČIČKOG TURIZMA (LN) - LUKA 1 - MARINA - KOPNENI I MORSKI DIO DO IZGRADNJE PUNOG PROFILA PLANIRANOG PROŠIRENJA "RIVE" PUTNIČKA LUKA RIVA (JP1) - KOPNENI DIO ZONA UNUTAR KOJE JE MOGUĆE POSTAVLJANJE KORNISKE I DR. GRAĐEVINE GOTOVE KONSTRUKCIJE DO IZGRADNJE PLANIRANE GRAĐEVINE OPĆA JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D) ZONA UNUTAR KOJE JE MOGUĆE ZAHVAT DOGRADNJE KOJU JE POTREBNO POTVRDITI KROZ POSTUPAK INTEGRALNOG PROCESA RADA (*) MORSKI AKVATORIJ PUTNIČKE LUKE RIVA (JP 1) MORSKI AKVATORIJ LUKE NAUČIČKOG TURIZMA (LN) - LUKA 1 - MARINA MORSKI AKVATORIJ OPĆE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET VALLELUNGA (J1)	UREĐENA ZONA MORSKOG AKVATORIJA ZA PRIVEZ MANJIH PLOVNIH OBJEKATA UZ "PONTON" - "TRANSITNI VEZ" UREĐENA ZONA MORSKOG AKVATORIJA ZA POSTAVU I PRIVEZ PONTONSKIH GATOVA ZA PRIVEZ MANJIH PLOVNIH OBJEKATA K - KORVALNI VEZ, SP - SPORTSKI VEZ POSTOJEĆA GRAĐEVINA - TRETMAN PREMA UVJETIMA IZ KONZERVATORSKE PODLOGE OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC 1 I UDALJENOST GRADIVOG DIJELA OD GRANICE OZNAKE ČESTICE UDALJENOST "GRADIVOG DIJELA" "PONTONA" OD GRANICE PRIPADAJUĆEG MORSKOG AKVATORIJA ZA POSTAVU I PRIVEZ "PONTONA" PRIKLJUČAK NA JAVNU PROMETNU POVRŠINJU NAČELNA LOKACIJA ZA SMJEŠTAJ TRAFOSTANICE	

U cilju očuvanja planskog koncepta, radi prostorne dispozicije i posebnog položaja građevina u odnosu na okolni prostor u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje za zahvate unutar zona numeričkih oznaka 1; 2a - nadzemni gradivi dio i 2b - podzemni gradivi dio; 4a - nadzemni gradivi dio, 4b - podzemni gradivi dio i zone željeznički prijemno otpremni kolosijeci određene su građevne čestice oznaka I., II. i III. na kojima su prikazani položaji građevnih pravaca planiranih građevina te čija je površina i namjena vidljiva u tablici u nastavku:

Oznaka, namjena i površina te uvjeti gradnje za građevne čestice vidljiva u tablici u nastavku:

ISKAZ POVRŠINA, NAČIN I UVJETI GRADNJE ZA GRAĐEVNE ČESTICE ODREĐENE ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE										
Oznaka građevne čestice	Planirana namjena građevne čestice	Približna površina građevne čestice (m ²)	Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4. A.	Dozvoljena tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)		maks. k-ig	Ukupna visina (m)	Najveći broj etaža	Oblikovanje
					Min.	Maks.				
I.	Gospodarsko-poslovna građevina unutar površine namjene pratećih -trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja (JP1-1)	11290	1	E	2250	5645	0,5	5,5	1	Građevina sa zajedničkim elementom nadstrešnice u dimenziji cijelog gradivog dijela građevne čestice. Element nadstrešnice služi kao okvir i objedinjava sadržaje ispod, a čine ih niz različitih volumena te javni prostor sa pješačkim i zelenim površinama
II.	Građevina javne-garažno parkirne kuće unutar namjene garaža (G)	12205	2a - nadzemni gradivi dio	E	600	6100	0,5	10	3	Javna garažno-parkirna kuća sa izvedbom prohodnog zelenog krova i karakterističnom kosinom krovne plohe uzduž cijele dužine pročelja, spojene sa razinom terena na dijelu određenim sa pravcem uzdizanja krovne plohe nadzemnog dijela građevine
			2b - podzemni gradivi dio	E	600	12205	1	-	2	
III.	Građevine željezničkog kolodvora unutar namjene željeznički kolodvor (ZK)	23864	4a - nadzemni gradivi dio	G	400	5965	0,25	10	2	Složena građevina željezničkog kolodvora sa nadstrešnicom iznad kolosijeka zaglavnog putničkog kolodvora
			4b - podzemni gradivi dio	G	-	835	0,035	-	1	

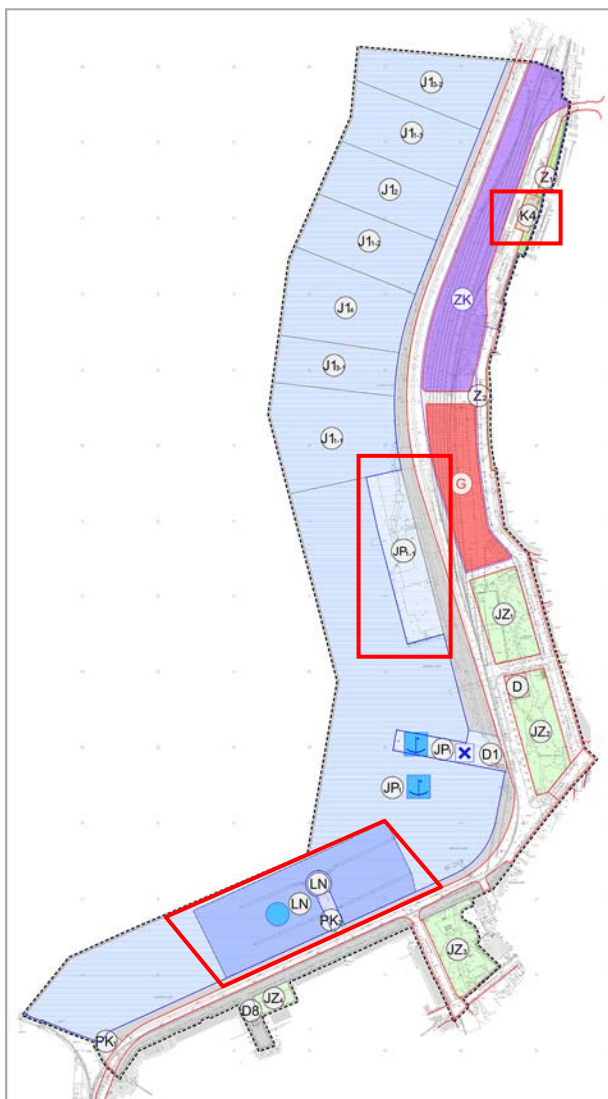
UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Uvjeti gradnje gospodarsko-poslovnih građevina koje se prema odredbama ovog Plana mogu graditi graditi unutar površina slijedećih namjena:

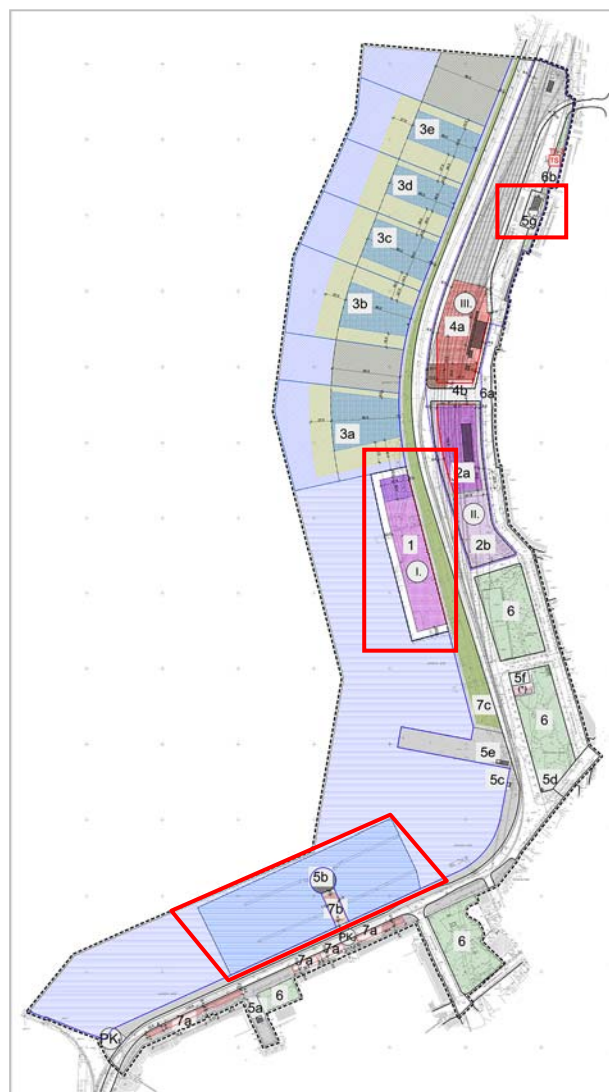
- poslovne namjene javnog prometa (**K4**)
- pratećih upravno-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja (**JP1-1**) - **kopneni dio**, a koja će se graditi unutar površine namjene luke otvorene za javni promet, putnička luka Riva (**JP1**) - kopneni dio
- namjene luke nautičkog turizma (**LN**) - **marina - Luka 1 - kopneni dio**

označene su okvirima u crvenoj boji u slijedećem grafičkom prikazu izvod iz kartografskog prikaza br. 1. - Korištenje i namjena prostora.

1. - Korištenje i namjena prostora - izvod



4A. - Način i uvjeti gradnje – način gradnje - izvod



UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE POSLOVNE NAMJENE

Građevine gospodarsko-poslovne namjene koje se mogu graditi unutar gore navedenih površina namjene, prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje raspoređene su unutar zona numeričkih oznaka

- **1,**
- **5b** i
- **5g.**

i označene su okvirima u crvenoj boji u prethodnom grafičkom prikazu izvod iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

Lokacijski uvjeti rekonstrukcije za postojeće građevine

- unutar površine namjene luka nautičkog turizma (LN) - marina - Luka 1 - kopneni dio - zona numeričke oznake 5b i
- površine namjene javnog prometa (K4) - zona numeričke oznake 5g.

iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje utvrđeni su poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi za provođenje pod identifikacijskim brojevima I.14.b. i II.33.

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža, određeni po zonama dani su u tablici u nastavku:

GOSPODARSKE-POSLOVNE GRAĐEVINE				
Oznaka građevne čestice	Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4. A.	Dozvoljena tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)	
			Min.	Maks.
I.	1	E	2250	5645
-	5b	postojeća	postojeća	postojeća
-	5g	postojeća	postojeća	postojeća
GOSPODARSKE-POSLOVNE GRAĐEVINE				
Oznaka građevne čestice	Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4. A.	maks. k-ig	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
I.	1	0,5	5,5	1
-	5b	postojeći	postojeća	postojeći
-	5g	postojeći	postojeća	postojeći

Lokacijski uvjeti gradnje za gradnju nove građevine kojoj je određen oblik i veličina građevne čestice oznake I.

- unutar površine namjene pratećih upravno-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja (JP1-1) - kopneni dio, a koja će se graditi unutar površine namjene luke otvorene za javni promet, putnička luka Riva (JP1) - kopneni dio - zona numeričke oznake 1

iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, dani su u nastavku:

- Građevina gospodarske-poslovne namjene, koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 1 i kojoj je određen oblik i veličina građevne čestice oznake I. iz grafičkog dijela Plana list br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje planirana je kao građevina sa zajedničkim elementom nadstrešnice u dimenziji cijelog gradivog dijela građevne čestice. Element nadstrešnice služi kao okvir i objedinjava sadržaje ispod, a te sadržaje čine niz različitih volumena sa dozvoljenim djelatnostima i javni prostor koji čine pješačke i zelene površine.

- Element zajedničke nadstrešnice, s najmanje 180,0 m svoje dužine, mora se graditi na obaveznom građevnom pravcu. Uvlačenje prizemnih različitih volumena sa dozvoljenim djelatnostima ispod elementa nadstrešnice ne smatra se odstupanjem od obaveznog građevnog pravca.

- Maksimalni koeficijent iskorištenosti (k-is) je 0,4.

- Oblikovanje ove građevine treba biti jedinstveno i suvremeno uz visoku kakvoću izvedbe i primjenjenih materijala.

- Nadstrešnicu ispod koje se nalaze zatvoreni volumeni moguće je izvesti kao ravnu ili u nagibu do 30°. Nadstrešnica može biti rahla, puna ili s većim otvorima za prodor zelenila. Krovove zatvorenih volumena moguće je izvesti kao ravne ili u nagibu do 30°, a mogu biti izvedeni do visine nadstrešnice ili kao odvojeni volumeni ispod nadstrešnice.

- Neizgrađene parterne površine moraju se urediti kao zelene površine i pješačke površine, a materijal parterne površine treba biti jedinstven.

- Građevina gospodarske-poslovne namjene koja će se graditi na građevnoj čestici oznake I. unutar zone numeričke oznake 1 iz grafičkog dijela Plana list br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, treba

biti suvremeno oblikovana, a uvjetuje se arhitektonsko oblikovanje koje mora biti kvalitetno uklopljeno u karakteristične vizure s mora na Amfiteatar i urbanističku cijelinu Kolodvorske ulice.

- Građevne čestice gospodarsko-poslovne namjene ne mogu se ograđivati.

- Iznimno, do izgradnje planirane građevine, na građevnoj čestici oznake I. unutar dijela zone gradivog dijela numeričke oznake 1 omogućava se postava kioska i drugih građevina gotove konstrukcije u skladu sa odredbama ovog Plana, Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14, 41/15 i 75/15) te sukladno posebnoj Odluci Grada Pule.

- Ukupni zbir tlocrtnih površina kioska i drugih građevina gotove konstrukcije ne smije preći maksimalnu površinu od 100,0 m², dok površina pojedinačne montažne građevine ne smije prijeći maksimalnu tlocrtnu površinu od 15,0 m² i ukupnu visinu od 3,0 m mjereno od razine najniže kote konačno uređenog terena.

- Kiosci i druge građevine montažne konstrukcije moraju biti jednoobraznog i suvremenog dizajna za koje je potrebno izraditi tipski projekt.

- Oblikovanje krova kioska i drugih građevina montažne konstrukcije posebno se ne propisuje te se ne dozvoljava njihovo ograđivanje.

- Zona unutar koje je moguće postavljanje kioska i drugih građevina gotove konstrukcije prikazana je u kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

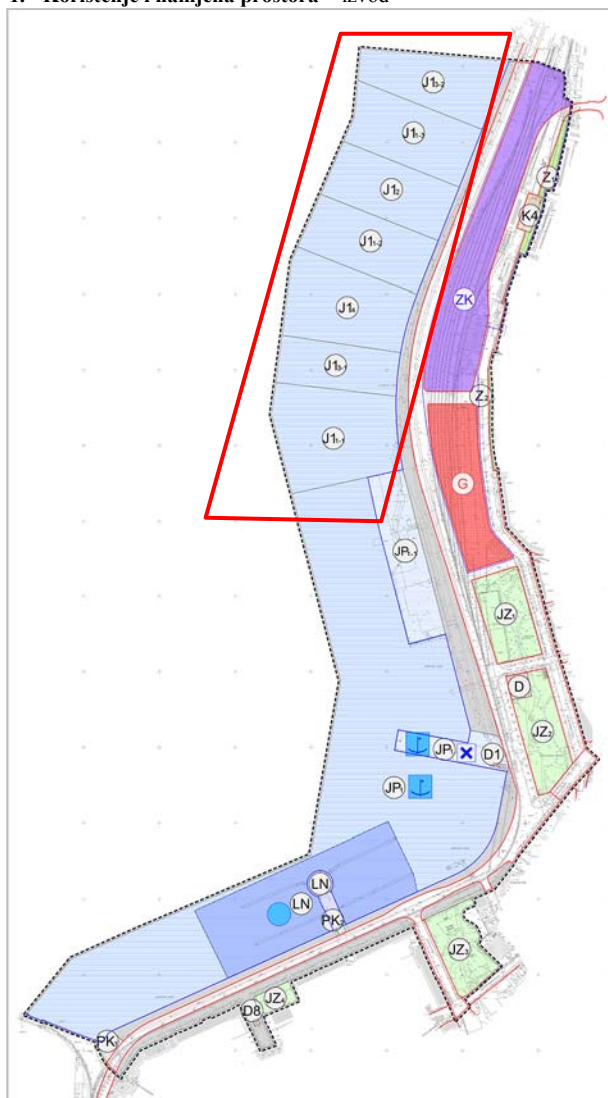
UVJETI SMJEŠTAJA PRATEĆIH DJELATNOSTI NA „PONTONIMA“ UNUTAR AKVATORIJA OPĆE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET VALLELUNGA (J1) - MORSKI DIO

Uvjeti smještaja pratećih djelatnosti na „pontonima“ unutar akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio odnose se na uvjete postave i priveza „pontona“ koje se prema odredbama ovog Plana mogu izvoditi unutar površina sljedećih namjena:

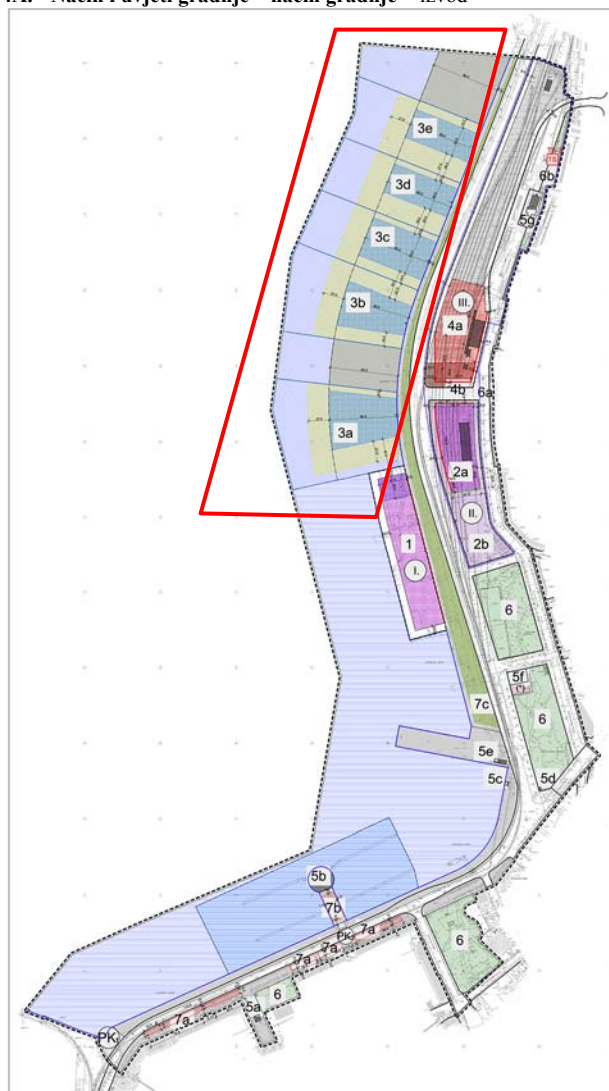
- prateći sportski sadržaji (J11) - **morski dio** - (J11-1), (J11-2) i (J11-3),
- prateći kulturni sadržaji (J12) - **morski dio**,
- prateći sadržaji sportskih luka (J13) - **morski dio** - (J13-1) i (J13-2) - **komunalni vez „Mandrač-Tivoli“**,
- prateći trgovačko-uslužni sadržaji (J14) - **morski dio**.

označene su okvirima u crvenoj boji u sljedećem grafičkom prikazu izvod iz kartografskog prikaza br. 1. - Korištenje i namjena prostora.

1. - Korištenje i namjena prostora - izvod



4A. - Način i uvjeti gradnje – način gradnje - izvod



LOKACIJSKI UVJETI SMJEŠTAJA „PONTONA“

„Pontoni“ koji se mogu postavljati unutar gore navedenih površina namjene prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje raspoređeni su unutar zona numeričkih oznaka

- 3a,
- 3b,
- 3c,
- 3d i
- 3e.

i označeni su okvirima u crvenoj boji u prethodnom grafičkom prikazu izvod iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju „pontona“, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, ukupnu visinu i najveći broj etaža nadgrađa, određeni po zonama dani su u tablici u nastavku:

PRATEĆE DJELATNOSTI NA „PONTONIMA“			
Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4. A.	Dozvoljena tipologija građevina	“Površina izgrađenosti (m ²)“	
		Min.	Maks.
3a	J	500	4850
3b	J	500	4045
3c	J	500	4220
3d	J	500	3150
3e	J	500	3155
PRATEĆE DJELATNOSTI NA „PONTONIMA“			
Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4. A.	“maks. k-ig”	Najviša visina (m) “pontona”	Najveći broj etaža nadgrađa
3a	0,25	8	2
3b	0,25	8	2
3c	0,33	8	1
3d	0,25	6	1
3e	0,23	6	1

NAZIVLJA:

Nazivlja koja se koriste u Planu navedena su u nastavku i primjenjuju se u definicijama koje slijede te imaju sljedeće značenje:

„PANTON“ - je specijalni plutajući objekt, stalno privezan na moru i nije namijenjen za plovidbu, koji služi za različite sadržaje i djelatnosti (kulturne, sportske i trgovačko-uslužne) i opremljen je uređajima za vez manjih plovnih objekata, priključen na kopno i komunalnu infrastrukturu pristupnim mostom i/ili pontonskim mostom s kojim čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

PANTONSKI MOST - je plutajući objekt, vrsta mosta koji je položen na vodenu površinu mora preko posebnih sidrenih i međusobno povezanih pontona, pričvršćen uz „panton“ i koji služi za povezivanje i komunikaciju između pripadajućeg „pontona“ i obale, za „pantone“ udaljene više od 10,0 m od linije obale.

PRISTUPNI MOST - konstrukcija koja se nalazi iznad vodene površine mora, stalno pričvršćena uz obalu koja služi za povezivanje i komunikaciju između „pontona“ i obale, pontonskog mosta pripadajućeg „pontona“ i obale ili pontonskog gata i obale.

PANTONSKI GAT - je plutajući objekt opremljen uređajima za vez koji služi za privez plovila te je s kopnom je povezan pristupnim mostom.

- Smještaj „gradivog dijela“ „pontona“ unutar površine pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“ definiran je elementima:

- „gradivim dijelom“ „pontona“,
- linijom obale,
- granicom maks. zahvata u more.

- „Građivi dio“ „pontona“ podrazumijeva površinu unutar koje je moguće postaviti i privezati „panton“, pri čemu je maksimalna udaljenost „pontona“ u odnosu na liniju uređene obale 90,0 m, a minimalna 10,0 m.

- Ukupna tlocrtna površina „pontona“ mora se smjestiti unutar površine „gradivog dijela“ za postavu „pontona“. Unutar jedne površine „gradivog dijela“ „pontona“ može se postaviti i privezati samo jedan „panton“ koji je priključen na kopno i komunalnu infrastrukturu sa najmanje jednim pristupnim mostom i/ili pontonskim mostom maks. širine 6,0 m i min. dužine 10,0 m. Pristupni most i/ili pontonski most stalno je priključen jednom stranom uz „panton“, a drugom stranom uz obalu.

- Minimalna međusobna udaljenost između „pontona“ i linije uređene obale iznosi 10,0 m.
- „Pontoni“ koji će se temeljem odredbi ovog Plana postavljati i privezivati unutar obuhvata Plana, trebaju biti suvremeno oblikovani uz visoku kakvoću izvedbe i primijenjenih materijala. Izvedba „pontona“ treba biti prilagođena maritimnim karakteristikama lokacije (dubini, valovima te djelovanju plime i oseke).
- Pokrovi „krova“ nadgrađa „pontona“ mogući su kao ravni ili u nagibu do 30°. Planom se dozvoljava da se na ravnom „krovu“ nadgrađa organiziraju i prošire sadržaji „pontona“ (npr. vanjske terase ugostiteljskih sadržaja i sl.).
- Izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije se ne dozvoljava.
- Reklame i natpisi koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- Ako se uz rub „pontona“ predviđa privez manjih plovnih objekata (brodica i jahti do 15,0 m), potrebno je „ponton“ opremiti uređajima za vez plovila. Uređaji za vez plovila mogu se postaviti uz sve strane „pontona“ osim na strani na kojoj se nalazi pristupni most i/ili pontonski most.
- Mjesto za privez manjih plovnih objekata uz „ponton“ mora se smjestiti u okviru granica pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“ i unutar uređene zone morskog akvatorija za privez manjih plovnih objekata uz „ponton“ prikazanog u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.
- Min. međusobna udaljenost između dva susjedna „pontona“ ili pontonskog gata i „pontona“ iznosi min. 36,0 m, a plovni put između redova privezišta treba iznositi min. od 1,25 do 1,5 puta dužine najdužeg privezišta.
- Prema načinu priveza i uporabe, unutar uređene zone morskog akvatorija za privez manjih plovnih objekata uz „ponton“ uz rubove „pontona“ moguće je realizirati tranzitni vez na način da se uz jedan „ponton“ osigura maks. 20 vezova a sve prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- Planom se utvrđuje da se minimalno 10% ukupne tlocrtnne površine „pontona“ mora urediti isključivo kao slobodna „neizgrađena“ površina palube „pontona“.
- Na „pontone“ se ne dozvoljava kolni pristup osim interventnog.
- Lokacijski uvjeti sa aspekta zaštite od požara i evakuacije za postavu i privez „pontona“ i pontonskih gatova te njihovog načina priključenja na obalu i komunalnu infrastrukturu je kako slijedi:
 - Za „pontone“ koji su udaljeni od linije obale više od 12,0 m potrebno je osigurati pontonske mostove i pristupne mostove dimenzionirane za pristup vatrogasnih vozila na „ponton“ u skladu sa odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03). Svjetla korisna širina pontonskog mosta i pristupnog mosta predviđenog za pristup vatrogasnih vozila ne smije biti manja od 3,0 m.
 - „Pontoni“ na kojima je moguće da se u isto vrijeme zatekne više od 100 osoba, moraju na svakom svom kraju imati predviđen pontonski most i/ili pristupni most, a na način da se osigura intervencija vatrogasnoj tehnici sa dvije duže strane „pontona“.
 - Dio „pontona“ koji je udaljen od linije obale više od 45,0 m mora imati izvedenu vanjsku hidrantsku mrežu. Udaljenosti između vanjskih hidranata na „pontonu“ mogu biti do maksimalno 45 m. Potrebna količina vode u vanjskoj hidrantskoj mreži „pontona“ mora se definirati sukladno odredbama NFPA 14 i NFPA 303, a što je sukladno odredbama članka 1. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
 - Za pontonske gatove dužine veće od 45,0 m potrebno je predvidjeti instalaciju vanjske hidrantske mreže. Udaljenosti između vanjskih hidranata na pontonskom gatu mogu biti do maksimalno 45,0 m. Potrebna količina vode u vanjskoj hidrantskoj mreži pontonskog gata mora se definirati sukladno odredbama NFPA 14 i NFPA 303, a što je sukladno odredbama članka 1. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
 - Pješački pristup na „ponton“ ostvarje se preko najmanje jednog pristupnog mosta i/ili pontonskog mosta. Najveća dozvoljena širina poprečnog profila pješačkog pristupa na „ponton“ iznosi 6,0 m.
 - Pješački pristup na „ponton“ treba biti projektiran na način da imaju primjerenu završnu obradu hodne površine koja pored primarne pješačke namjene može služiti i za pristup interventnim vozilima.
 - Standard i ostali uvjeti kojima pješački pristup na „ponton“ mora udovoljavati sa stajališta sigurnosti pješačkog i interventnog prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke i u skladu s posebnim propisima.
 - Pješački pristup na „ponton“ mora se izvesti u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

- Obavezna je izvedba zaštitne ograde uz krajnje rubove pristupnog mosta i/ili pontonskog mosta „pontona“ te iz eventualnih sigurnosnih razloga po obodu „pontona“ ovisno o njegovoj geometriji. Najmanja visina zaštitne ograde je 1,0 m.

- Pontonski gatovi se ne ograđuju.

- „Pontoni“ i pontonski gatovi postavljaju se sukladno lokacijskoj dozvoli te se nakon postavljanja upisuju u odgovarajući upisnik.. „Pontoni“ i pontonski gatovi su sposobni za uporabu ako udovoljavaju odredbama Pomorskog zakonika (NN 181/04) i propisa donesenih na temelju tog Zakonika te odredbama ovog Plana. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za postavu i privez „pontona“ nadležno tijelo dužno je pribaviti suglasnost nadležnog javnopravnog tijela glede sigurnosti plovidbe.

- „Pontoni“ i pontonski gatovi se upisuju u upisnik plutajućih objekata i nepomičnih odobalnih objekata koje vodi lučka kapetanija za objekte koji se nalaze u njenom području.

- Svakom „pontonu“ i pontonskom gatu potrebno je osigurati priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroenergetski i elektronički komunikacijski priključak).

- Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema kriterijima iz članka 99. i rješava se u okviru planirane javne garažno-parkirne kuće.

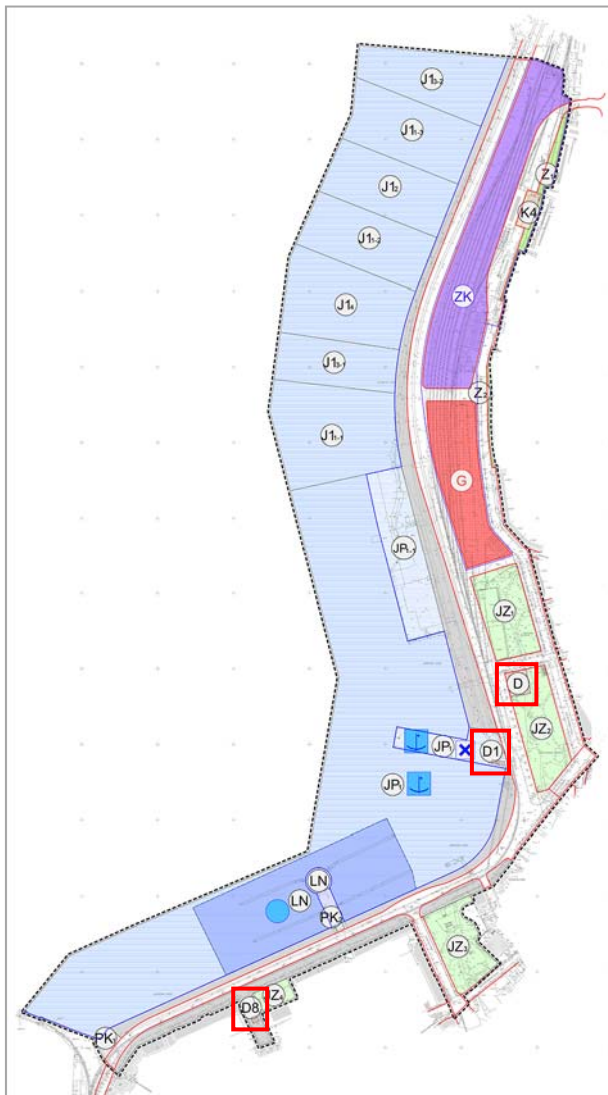
UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti odnose se na uvjete rekonstrukcije građevina javne i društvene namjene koje se prema odredbama ovog Plana mogu graditi unutar površina sljedećih namjena

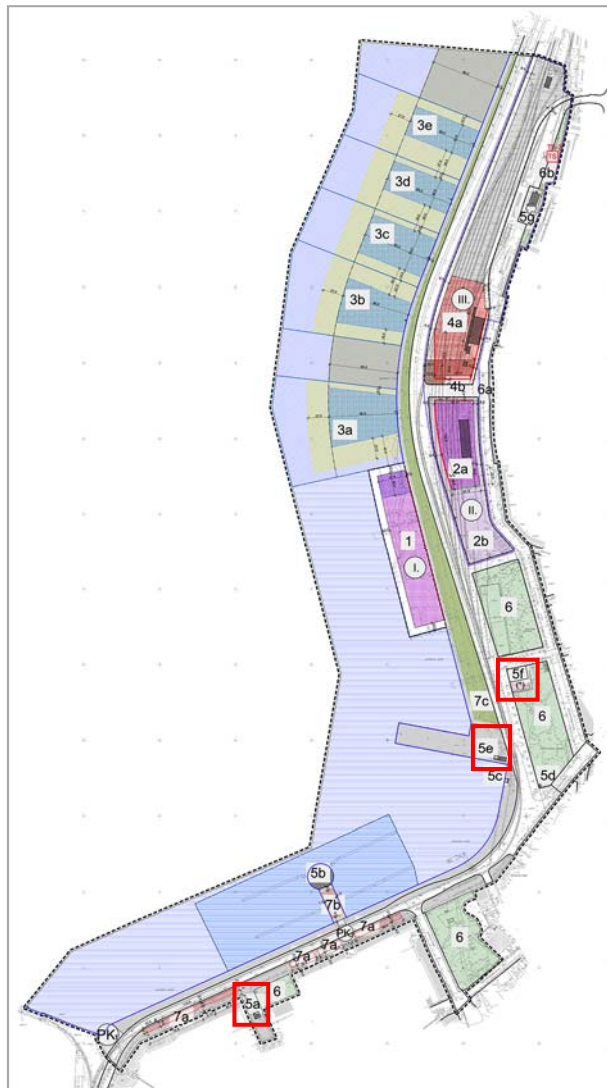
- opća javna i društvena (**D**),
- kultura (**D7**) i
- vjerska (**D8**).

označene su okvirima u crvenoj boji u sljedećem grafičkom prikazu izvod iz kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena prostora.

1. - Korištenje i namjena prostora - izvod



4A. Način i uvjeti gradnje – način gradnje - izvod



UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Građevine javne i društvene namjene koje se mogu rekonstruirati unutar gore navedenih površina namjene prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje raspoređena je unutar zona numeričke oznake

- 5a,
- 5e i
- 5f.

i označene su okvirima u crvenoj boji u prethodnom grafičkom prikazu izvod iz kartografskog prikaza br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža, određeni po zonama dani su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE			
Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4. A.	Dozvoljena tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)	
		Min.	Maks.
5a	postojeća	postojeća	postojeća
5e*	postojeća	postojeća	postojeća*
5f	postojeća	postojeća	postojeća
GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE			
Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4. A.	maks. k-ig	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
5a	postojeći	postojeća	postojeći
5e*	postojeći*	postojeća*	postojeći
5f	postojeći	postojeća	postojeći

* Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 5e, za postojeću građevinu uz Park Cara Franje Josipa I. pod identifikacijskim brojem II.13., moguća je rekonstrukcija dogradnjom u okviru zone unutar koje je moguć zahvat dogradnje koji je potrebno potvrditi kroz postupak integralnog procesa rada prikazane u kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje., maks. površine izgrađenosti 720 m², maks. k-ig 0,8 i najviše visine 4,0 m po odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela.

Lokacijski uvjeti rekonstrukcije za postojeće građevine

- **unutar površine vjerske namjene (D8) - zona numeričke oznake 5a,**
- **upravne namjene (D1) - zona numeričke oznake 5e i**
- **opće javne i društvene namjene (D) - zona numeričke oznake 5f**

iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje utvrđeni su su poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi za provođenje pod identifikacijskim brojevima II.13., II.11. i I.5.

- Građevne čestice ne mogu se ograđivati.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Postojeće građevine se mogu rekonstruirati.

Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod slijedećim uvjetima:

- **da se namjena građevine uskladi s namjenom iz ovog Plana odnosno da se zadrži postojeća namjena građevine,**
- **da se promet u mirovanju riješi u skladu s člancima 98. i 99. ovih Odredbi za provođenje,**
- **da je rekonstrukcija usklađena sa odredbama iz poglavlja 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina.**

- Lokacijski uvjeti i način gradnje za postojeću građevinu, čiji lokacijski uvjeti i način gradnje odgovaraju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje koji su propisani ovim Planom, utvrđuju se kao za novu gradnju. Takva građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi ovoga Plana.

- Lokacijski uvjeti i način gradnje za postojeću građevinu unutar koje su zastupljene djelatnosti koje ne odgovaraju dozvoljenim djelatnostima utvrđenim ovim Planom za pojedinu namjenu, utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeća djelatnost, odnosno ukoliko se rekonstrukcijom građevina usklađuje s dozvoljenim djelatnostima koje je ovaj Plan propisao za namjenu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.

- Lokacijski uvjeti za postojeću građevinu, koja ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisane ovim Planom, utvrđuju se kao za novu gradnju, pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta.

- Ukoliko se rekonstrukcijom povećava potreba za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema kriterijima iz članka 99. i rješava se u okviru planirane javne garažno-parkirne kuće.

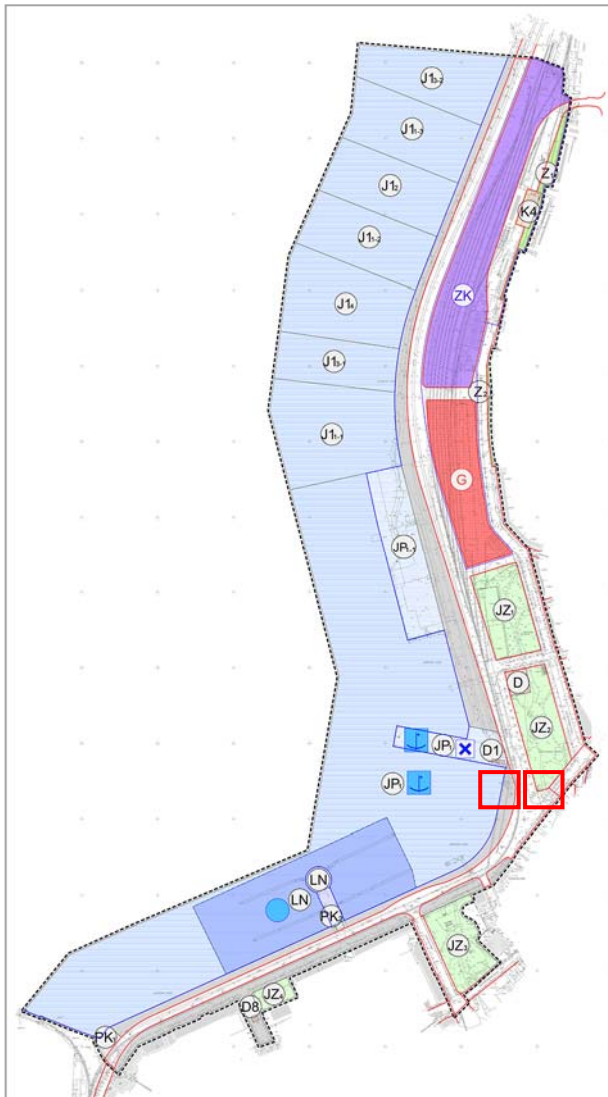
UVJETI SMJEŠTAJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Lokacijski uvjeti rekonstrukcije za postojeće građevine unutar površina namjene

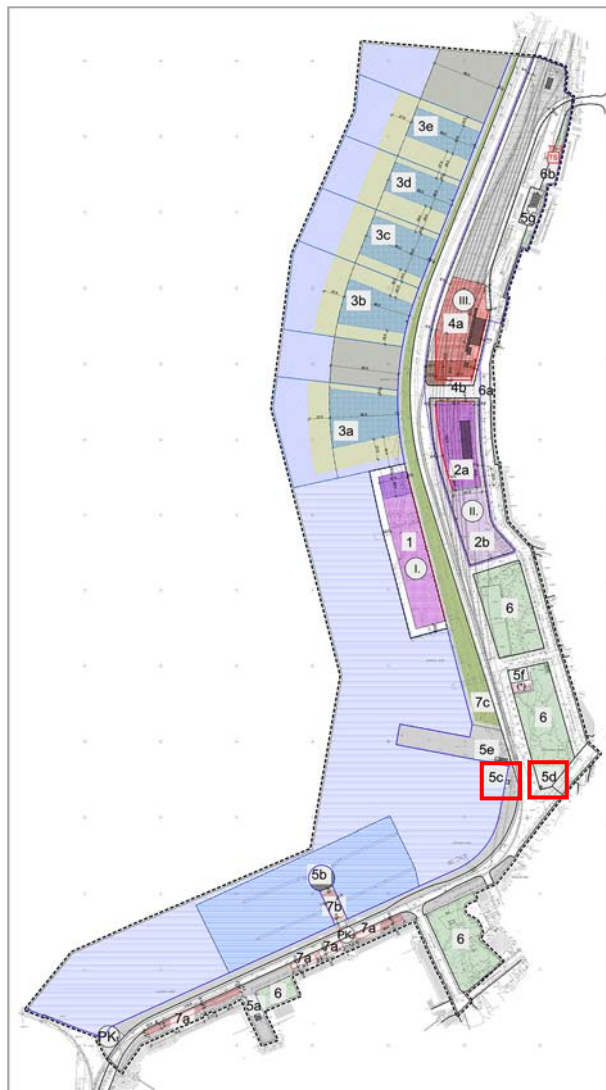
- pješačke površine i
- javne zelene površine (JZ2)

označene su okvirima u crvenoj boji u slijedećem grafičkom prikazu izvod iz kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena prostora.

Korištenje i namjena prostora - izvod



4A. Način i uvjeti gradnje – način gradnje - izvod



UVJETI SMJEŠTAJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Postojeće građevine koje se mogu rekonstruirati unutar gore navedenih površina namjene prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje raspoređene su unutar zona **numeričke oznake**

- 5c i
- 5d

i označene su okvirima u crvenoj boji u prethodnom grafičkom prikazu izvod iz kartografskog prikaza br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža, određeni po zonama dani su u tablici u nastavku:

POSTOJEĆE GRAĐEVINE			
Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4. A.	Dozvoljena tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)	
		Min.	Maks.
5c	postojeća	postojeća	postojeća
5d	postojeća	postojeća	postojeća
POSTOJEĆE GRAĐEVINE			
Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4. A.	maks. k-ig	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
5c	postojeći	postojeća	postojeći
5d	postojeći	postojeća	postojeći

Lokacijski uvjeti rekonstrukcije za postojeće građevine

- **unutar površina namjene pješačke površine - zona numeričke oznake 5c i**
- **površine namjene javne zelene površine (JZ2) - zona numeričke oznake 5d**

iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje utvrđeni su u poglavlju br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi za provođenje pod identifikacijskim brojevima II.10a. i II.12.

GRADNJA PROMETNE MREŽE - CESTOVNI PROMET

- Prikaz cestovnog prometa dan je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

- Planom su određeni planirani zaštitni koridori za gradnju javnih prometnih površina i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu, parkirališne površine unutar zaštitnog koridora prometnica te zaštitni pojas postojeće trase državne ceste D-400. Mreža koridora zaštite prostora prometnih površina, prikazana je u svim kartografskim prikazima.

- Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih javnih prometnica i izgradnju nove mreže ulica te uređenje kružnog toka i križanja u razini.

- Prometno rješenje određeno je na način da se osigura usklađen razvoj kolnog prometa, javnog prijevoza, pješačkog i biciklističkog prometa, uz nesmetano odvijanje svih vidova prijevoza i neremećenje prometa van obuhvata Plana.

- Prostor obuhvata Plana ima vrlo važan prometni položaj u prostoru grada. Okosnicu kolnog prometa unutar obuhvata Plana ostvaruje se Ulicom Sv. Petra te preko kružnog toka na Ulicu Riva i Ulicu Starih statuta.

- Planom su obuhvaćene glavne mjesne ulice Ulica Sv. Petra, Ulica Starih statuta i Ulica Riva te sabirna ulica Ulica Sv.Ivana.

- U obuhvatu Plana glavna mjesna ulica Ulica Starih statuta je i državna cesta D-400, a trasa joj je planirana kao postojeća.

- Planom je određena širina zaštitnog pojasa trase postojeće državne ceste D-400, tako da je širok 25,0 m obostrano. Zaštitni pojas trase državne ceste mjeri se s obje strane prometnice od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Zemljišni pojas potreban za nesmetano održavanje prometnice utvrđuje se s obje strane prometnice, a ne manje od 1,0 m od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste.

- Na javnim prometnicama je osigurano razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili pješačkih površina. Širina svake kolne trake iznosi najmanje 3,5 m, a pješačkog nogostupa najmanje 1,6 m, koji je, zbog specifičnosti lokacije, na dijelu dionice Kolodvorske ulice planiran jednostrano.

- U javnu prometnicu, odnosno u njezin zaštitni pojas, polaže se infrastruktura sukladno ovim Odredbama za provođenje i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

- Oblikovanje i smještaj autobusnih stajališta u zoni Plana, planirano je uz ulicu Sv.Petra i smatra se načelnim. Stajališta se smještaju uz desni vozni trak izvan kolnika planirane trase Ulice Sv.Petra sa širinom od 3,0 m i na udaljenosti min. 20,0 m od križanja na uzdužnom nagibu ceste ne većem od 5%, iznimno i većem (ali ne većem od 10%).

PRISTUP GRAĐEVNOJ ČESTICI S JAVNE PROMETNE POVRŠINE

- Kolni i pješački pristup građevnim česticama koje će se osnivati unutar obuhvata Plana osiguran je sa planiranih javnih prometnica, prikazanih u kartografskim prikazima Plana.

- Pristup građevnoj čestici moguć je s javne prometne površine, javne pješačke ili pješačko-kolne površine što će biti regulirano posebnim propisom. Građevini pratećih upravno-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja (JP1-1) - kopneni dio, koja će se graditi na građevnoj čestici oznake I. unutar površine namjene luke otvorene za javni promet, putnička luka Riva (JP1) - kopneni dio i „pontonima“ pratećih sportskih, kulturnih i trgovačko-uslužnih sadržaja, koji će se postaviti i privezati unutar površine namjene luke otvorene za javni promet, opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio, moguć je samo pješački pristup sa pješačke površine gradske „rive“.

- Građevna čestica može imati priključak na prometnu površinu na najviše dva mjesta. Izuzetno, kod specifičnih situacija, odnosno za građevnu česticu oznake II. namijenjenu gradnji građevine javne garažno-parkirne kuće, koja će se graditi unutar površine namjene garaža (G), može se izvesti tri priključka na javnu prometnu površinu prema uvjetima i odobrenju upravnog tijela nadležnog za promet.

- Unutar koridora Ulice Sv. Petra, na lokaciji određenoj ovim Planom, u zoni neposredno uz kolnik, planira se potez u kojem se uređuju ili parkirališna mjesta ili visoko zelenilo ili se unutar tog koridora osigurava dodatni ulazno-izlazni kolni trak za ulaz u planiranu javnu garažno-parkirnu kuću.

JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

- U obuhvatu Plana nisu planirana javna parkirališta na zasebnim građevnim česticama osim parkirališnih površina u okviru proširenja kolnika unutar poprečnih profila prometnica Kolodvorske ulice i Ulice Sv. Petra prikazanih u kartografskom prikazu br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

- U sklopu parkirališnih površina, u okviru proširenja kolnika unutar poprečnog profila javnih prometnica iz stavka 1. ovog članka, potrebno je osigurati min 5% parkirališnih mjesta za osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Planom se omogućava gradnja parkirališnih površina u okviru kolnika unutar proširenja poprečnih profila javnih prometnica, uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom.

- U okviru namjene javne prometne površine, u sklopu proširenja kolnika unutar poprečnog profila produžetka Kolodvorske ulice između površinu namjene željeznički kolodvor (ZK) i površine namjene zaštitne zelene površine (Z1), moguće je realizirati parkirališne površine za autobuse.

- U obuhvatu Plana planirana je posebna površina namijenjena gradnji javne garažno-parkirne kuće do 400 parkirnih mjesta.

- Javna garažno-parkirna kuća koja će se graditi unutar površine namjene garaža (G), kojoj je određen oblik i veličina građevne čestice oznake II. iz grafičkog dijela Plana, list br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, nalazi se unutar granice zone utjecaja razvoja željezničkog prometa. Realizacija planirane javne garažno-parkirne kuće podrazumjeva prethodnu komunikaciju s nadležnim javnopravnim tijelima i institucijama sa zadaćom preispitivanja utjecaja planiranog zahvata u prostoru u odnosu na željeznički promet.

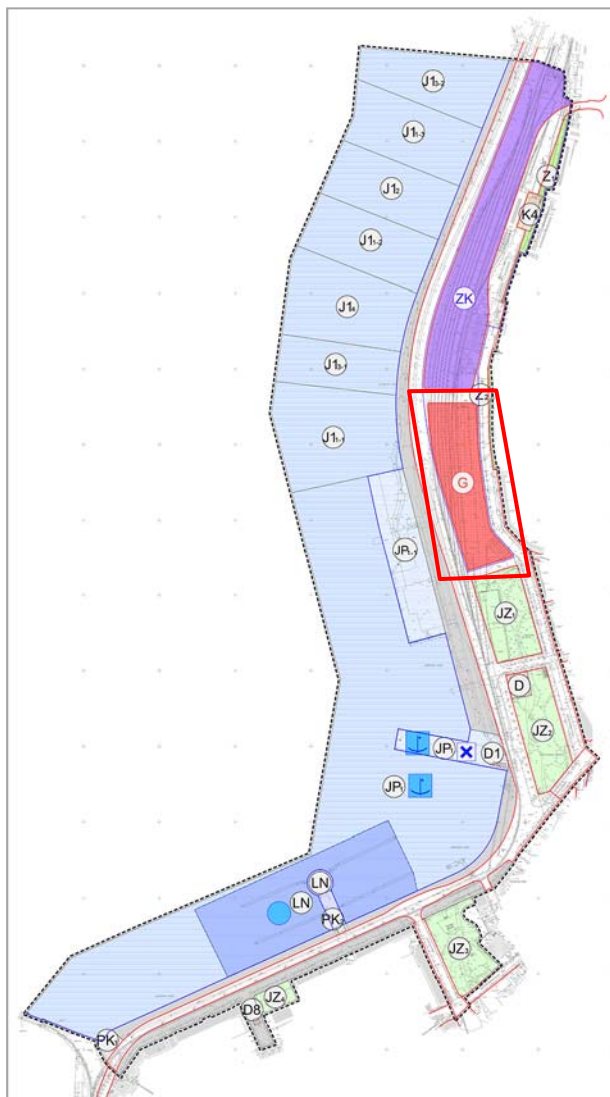
UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE JAVNE GARAŽNO-PARKIRNE KUĆE - (G)

Javna garažno-parkirna kuća koja se prema odredbama ovog Plana može graditi unutar površine namjene

- **garaža (G),**

označena je okvirom u crvenoj boji u slijedećem grafičkom prikazu izvod iz kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena prostora.

1. - Korištenje i namjena prostora - izvod



4A. Način i uvjeti gradnje – način gradnje - izvod



UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE JAVNE GARAŽNO-PARKIRNE KUĆE – (G)

Građevina javne garažno-parkirne kuće koja se može graditi unutar gore navedene površine namjene prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje raspoređena je unutar jedne cjeline koja se sastoji od dvije podcjeline i to:

- **zona numeričke oznake 2a - nadzemni građivi dio i**
- **zona numeričke oznake 2b - podzemni građivi dio**

i označena je okvirom u crvenoj boji u prethodnom grafičkom prikazu izvod iz kartografskog prikaza br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

Građevina javne garažno-parkirne kuće, koja će se graditi unutar zona zahvata numeričkih oznaka 2a -

nadzemni gradivi dio i 2b - podzemni gradivi dio, podijeljena je u dijelu lokacijskih uvjeta i načina gradnje na podzemni i nadzemni gradivi dio građevne čestice, s tim da podzemni dio građevine treba biti potpuno ukopan i može biti smješten na samoj granici građevinske čestice, a nadzemni dio građevine određen je građevnim pravcima i pravcima početka i završetka uzdizanja krovne plohe nadzemnog dijela građevine.

Lokacijski uvjeti rekonstrukcije za postojeću građevinu

- unutar površine namjene garaža (G) - zone numeričkih oznaka 2a - nadzemni gradivi dio i 2b - podzemni gradivi dio

iz kartografskog prikaza br.4.A., utvrđeni su poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe pod identifikacijskim brojem II.25. te člankom 94. ovih Odredbi za provođenje.

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, ukupnu visinu i najveći broj nadzemnih i podzemnih etaža, dani su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINA JAVNE GARAŽNO-PARKIRNE KUĆE - (G)				
Oznaka građevne čestice	Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4. A.	Dozvoljena tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)	
			Min.	Maks.
II.	2a – nadzemni gradivi dio	E	600	6100
	2b - podzemni gradivi dio	E	600	12205
GRAĐEVINA JAVNE GARAŽNO-PARKIRNE KUĆE - (G)				
Oznaka građevne čestice	Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4. A.	maks. k-ig	Ukupna visina (m)	Najveći broj etaža
II.	2a - nadzemni gradivi dio	0,5	10	3
	2b - podzemni gradivi dio	1,0	-	2

Lokacijski uvjeti gradnje za gradnju nove građevine kojoj je određen oblik i veličina građevne čestice - složena građevina oznake II.

- unutar površine namjene garaža (G) - zone numeričkih oznaka 2a - nadzemni gradivi dio i 2b - podzemni gradivi dio

iz kartografskog prikaza br.4A - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, dani su u nastavku:

- Unutar zone numeričke oznake 2b - podzemni gradivi dio na građevnoj čestici oznake II. iz grafičkog dijela Plana list br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje utvrđuje se gradnja podzemnih etaža javne garažno-parkirne kuće sa izvedbom ravnog prohodnog zelenog krova koji se koristi kao parkirna površina namijenjena šetnji i odmoru u zelenilu. Unutar zahvata zone numeričke oznake 2b - podzemni gradivi dio, na razini terena, mogu se graditi i uređivati pješačke površine, organizirati protupožarni pristupi te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema određeni člankom 146. ovih Odredbi.

- Građevina javne garažno-parkirne kuće koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 2a - nadzemni gradivi dio na građevnoj čestici oznake II. iz grafičkog dijela Plana list br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje planirana je kao građevina koja se sastoji od jednog nadzemnog volumena koji se proteže u smjeru sjever-jug sa karakterističnom kosinom krovne plohe, uzduž cijele dužine pročelja, spojene sa razinom konačno zaravnog i uređenog terena ravnog prohodnog zelenog krova podzemnih etaža i/ili neizgrađenih površina građevne čestice na dijelu određenim sa pravcem početka uzdizanja krovne plohe nadzemnog dijela građevine.

- Oblikovanje nadzemnog dijela građevine treba biti suvremenog izraza sa izvedbom prohodnog zelenog krova.

- Ozelenjena kosa krovna ploha tvori površinu "uzdignutog parka" tj. krajobrazno uređenu zelenu površinu povezanu s mrežom ostalih pješačkih i parkirnih površina, a oblikovno se nadovezuje na austrougarske parkove formirajući jednu novu prepoznatljivu cjelinu. Površinu prohodnog zelenog krova nadzemnog volumena potrebno je urediti kao parkirnu površinu prema članku 146. ovih Odredbi.

- Krovna ploha nadzemnog dijela građevine izvodi se kao kontinuirana kosa ploha blagog nagiba do

maks. 10% s mogućnošću izvedbe ravnih dijelova do maks. 15% ukupne tlocrtnne površine nadzemnog dijela građevine. Kosa krovna ploha izvodi se tako da kosina krovne plohe počinje od konačno zaravnog i uređenog terena ravnog prohodnog zelenog krova podzemnih etaža i/ili neizgrađenih površina građevne čestice uz južnu granicu nadzemnog gradivog dijela određenu pravcem početka uzdizanja krovne plohe ukupne. visine 0,0 m i uzdiže se prema sjevernoj granici nadzemnog gradivog dijela do maks. 10,0 m ukupne visine određenu pravcem završetka uzdizanja krovne plohe, tj. krovna ploha visinski pada u smjeru sjever-jug od željezničkog kolodvora prema austrougarskim parkovima.

- Za uređenje i opremanje krovne plohe javne garažno-parkirne kuće kao parkovne površine treba izraditi krajobrazno rješenje te ju je potrebno opremiti kvalitetnom urbanom opremom. Moguća je upotreba krovnih kupola ili sličnih suvremenih elemenata i detalja za nadsvjetla.

- Gradnjom nadzemnih etaža javne garažno-parkirne kuće ne smije se zakloniti potez povijesnih pročelja vila Munz sukladno uvjetima definiranim u Konzervatorskoj podlozi.

- Postojeća građevina mora se adekvatno prezentirati i naglasiti kao element povijesnog nasljeđa, a nova građevina treba se kvalitetno oblikovno uklopiti sa postojećom građevinom. Postojećoj građevini moguće je preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako i u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante u odnosu na vrijeme nastanka, pri čemu se dozvoljava kreativni pristup u dogradnji građevine u planiranoj novoj namjeni, ali se ne dozvoljava nadogradnja.

- Smještaj planirane građevine u odnosu na postojeću građevinu. unutar zone numeričke oznake 2a - nadzemni građivi dio, mora omogućiti neometan kolni pristup i manevriranje vozila te organizaciju protupožarnih pristupa.

- Unutar podzemnih etaža planirane javne garažno-parkirne kuće potrebno je predvidjeti prostor za smještaj novoplanirane crpne stanice kanalizacije sa sabirnim postrojenjem i smještaj dvije novoplanirane trafostanice (TS-1 i TS-2).

- Građevna čestica javne garažno-parkirne kuće ne može se ograđivati.

PARKIRALIŠNA MJESTA

- Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz članka 99. ovih Odredbi za provođenje.

- Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u planiranoj javnoj garažno-parkirnoj kući. Ako se izdaje odobrenje za građenje i/ili lokacijska dozvola za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine te za postavu i privez „pontona“ ili pontonskih gatova, a javna garažno-parkirna kuća nije realizirana, potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na javnim parkiralištima na zasebnim građevnim česticama ili u garažno-parkirnim kućama izvan obuhvata Plana, udaljenim najviše 250,0 m zračne linije od građevne čestice.

TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

- Prikaz pješačkih površina dan je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

- Za kretanje pješaka mogu se graditi pješačke staze i druge pješačke površine.

- Konceptom planskog rješenja u smislu pješačkog prometa, planirana je izgradnja nove proširene obale „riva“ i produljenje postojećeg obalnog pojasa „rive“ prema sjeveru zaljeva u jedinstvenu cjelinu koja povezuje zone pratećih djelatnosti na „pontonima“ sa prostorom povijesne jezgre, a usklađena je svim prometnim zahtjevima.

U istom potezu uz pješačku površinu „rive“ uz glavni ulaz u Brodogradilište „Uljanik“ i uz luku nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni dio kao prilazna prometnica, planirana je pješačko-kolna površina koja svojim karakterom treba naglašavati pješačku komunikaciju sa završnom obradom identičnom pješačkoj površini „rive“.

Prilazna prometnica luke nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio je pješačko-kolna površina širine 10.2 m i standarda županijske razine značaja po kojoj se mogu prevoziti posebni tereti.

- Za rekonstrukciju postojeće gradske „rive“ na potezu od Brodogradilišta „Uljanik“ do Riječkoga gata ovim Planom se utvrđuje ukupna širina javne prometne površine do 37,0 m mjereno od povijesnih pročelja uz Ulicu Riva do obalne crte, s time da je pripadajući dio operativne obale pojas uz liniju obale od min. 6,0 m.

- Standard i ostali uvjeti kojima pješačke površine u obuhvatu Plana moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti pješačkog, biciklističkog i interventnog prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima.

- Posebnu pozornost obratiti prilikom uređenja pješačkih površina uz sklop Katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije s obzirom na mogućnost prezentacije eventualnih arheoloških nalaza, a sve prema uvjetima iz Konzervatorske podloge.

- Pješačke površine gradske „rive“ trebaju biti projektirane na način da imaju primjerenu završnu obradu hodne površine koja može podnijeti osovinski pritisak od 100 kN i pored primarne pješačke namjene mogu služiti za pristup servisnim, opskrbnim, korisničkim i interventnim vozilima, na način da se osigura funkcioniranje svih navedenih vrsta prometa u skladu s posebnim propisima. Ovim Planom je zabranjeno korištenje pješačkih površina za bilo koji oblik parkiranja osim za kolni pristup interventnih, servisnih, korisničkih i opskrbnih vozila.

- Pješačke površine moraju se izvesti u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

- Sve pješačke površine trebaju imati jedinstvenu oblikovno komplementarnu završnu obradu hodne površine i moraju biti osvjetljene javnom rasvjetom. Najmanja visina slobodnog profila pješačkog puta je 3,0 m. Završna obrada pješačkih staza odrediti će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

- Na svim pješačkim površinama Planom se propisuje ugradnja i postavljanje urbane opreme, osim kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

- Ograđivanje obale ili dijelova obale na području Plana nije dozvoljeno.

- Iznimno od Odredbi ovog članka, unutar zone pješačke površine numeričke oznake 7b prikazane na kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje koja obuhvaća mol sv. Teodora, omogućava se uređenje navedene površine i za potrebe rješavanja prometa u mirovanju korisnika luke nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio do izgradnje punog profila planiranog proširena „rive“. Nakon izgradnje punog profila planiranog proširenja „rive“, parkirališna mjesta za korisnike luke nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio potrebno je osigurati na najbližem javnom parkiralištu na zasebnoj građevnoj čestici ili garažno-parkirnim kućama izvan obuhvata Plana ako planirana javna garažno-parkirna kuća nije realizirana.

- Unutar površine namjene pješačke površine na potezu od Riječkoga gata prema uvali Vallelunga, omogućava se realizacija rekreativne aktivnosti u otvorenom prostoru, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću uređenjem trim staze, postavom sprava za vježbanje na otvorenom te izvedba drugih sličnih zahvata uz opremanje potrebnom opremom, a njihovo uređenje i postavljanje potrebno je regulirati prema posebnoj Odluci Grada Pule te uređenje dijela navedene pješačke površine ozelenjavanjem u skladu s člankom 144. ovih Odredbi.

- U okviru površine namjene pješačke površine na potezu od glavnog ulaza u Brodogradilište „Uljanik“ do Ulice Sv. Ivana, obostrano uz Ulicu Riva moguće je uređenje dijela navedene pješačke površine uređenim zatravljenim površinama, niskim zelenilom ili popločenjem tipskim elementima uz ozelenjavanje u skladu s člankom 145. ovih Odredbi

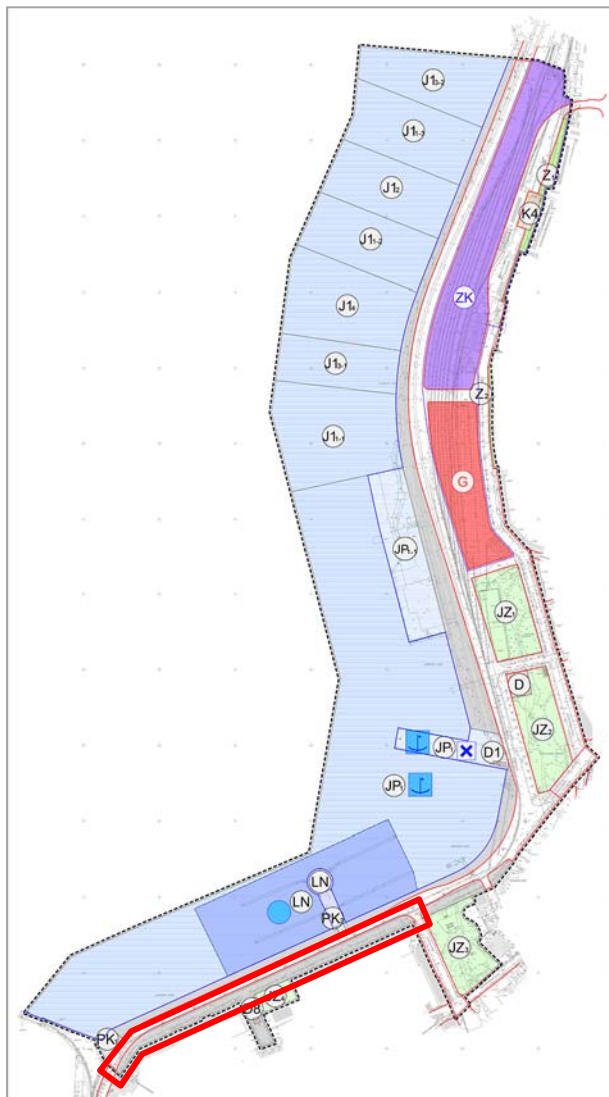
UVJETI POSTAVLJANJA MANJIH MONTAŽNIH PRENOSIVIH NADSTREŠNICA

Postavljanje manjih montažnih prenosivih nadstrešnica moguće je unutar površine namjene

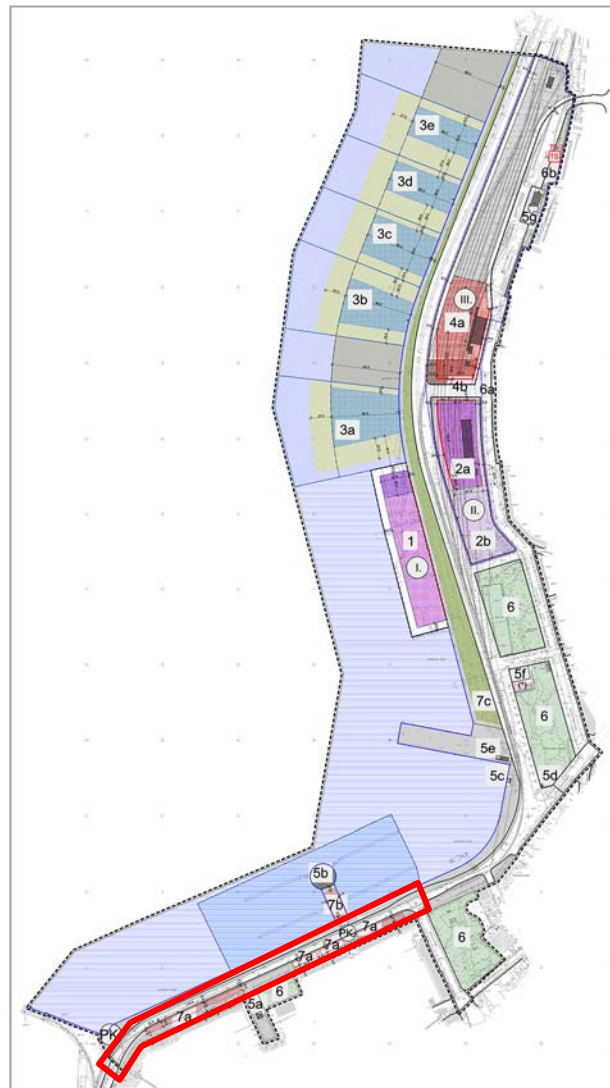
- **pješačke površine,**

označena je okvirom u crvenoj boji u slijedećem grafičkom prikazu izvod iz kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena prostora.

1. - Korištenje i namjena prostora - izvod



4A. Način i uvjeti gradnje – način gradnje - izvod



UVJETI POSTAVLJANJA MANJIH MONTAŽNIH PRENOSIVIH NADSTREŠNICA

Postavljanje manjih montažnih prenosivih nadstrešnica moguće je unutar površine namjene pješačke površine, a prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje raspoređene su unutar **zona numeričke oznake**

- **7a**

i označena je okvirom u crvenoj boji u prethodnom grafičkom prikazu izvod iz kartografskog prikaza br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

Lokacijski uvjeti za postavu manjih montažnih prenosivih nadstrešnica:

- **Unutar površine namjene pješačke površine – zone numeričke oznake 7a**

iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, dani u nastavku:

- Unutar obuhvata Plana, samo na dijelu pješačkih površina uz potez obalnih pročelja građevina u Ulici Riva, isključivo nakon izgradnje punog profila planiranog proširenja „rive“, moguće je postavljanje manjih montažnih prenosivih nadstrešnica (nadstrešnice uz građevine koje formiraju pročelje Ulice Riva

prema pulskom akvatoriju vezane za poslovne sadržaje građevina) sukladno sveukupnim odredbama ovoga Plana i prema posebnoj Odluci grada Pule.

- Montažne prenosive nadstrešnice moraju biti gotove konstrukcije i jednoobraznog dizajna i svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa te moraju osigurati nesmetan prolaz interventnih vozila.

- Na pješačkoj površini moguće je postavljanje manjih montažno prenosivih nadstrešnica prema sljedećim uvjetima:

- nadstrešnice se izvode kao izdvojene tlocrtne površine ukupne visine do 4,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena do vrha nadstrešnice s time da ne prelaze visinu prve etaže postojećih građevina uz koje se postavljaju,
- maksimalna površina iznosi 35,0 m²,
- minimalna udaljenost od pročelja iznosi 6,0 m,
- minimalna udaljenost od ruba kolnika Ulice Riva iznosi 2,0 m,
- oblikovanje krova se posebno ne propisuje.

ŽELJEZNIČKI PROMET

- Unutar obuhvata Plana nalazi se prema Pravilniku o načinu i uvjetima obavljanja sigurnog tijeka željezničkog prometa (NN 133/09, 133/09, 144/09, 14/10 i 56/12) kolodvorsko područje željezničkog kolodvora Pula kao i industrijski kolosijek za Brodogradilište „Uljanik“ koji se odvaja iz željezničkog kolodvora Pula.

- Ovim Planom se utvrđuje zadržavanje u prostoru, rekonstrukcija i produljenje trase industrijskog kolosijeka željeznički kolodvor Pula - Brodogradilište „Uljanik“ koja bi se rektificiranim elementima u novoj trasi mogla koristiti i za turistički tramvaj ili odgovarajući kolotračni prijevoz.

- Trasa industrijskog kolosijeka željeznički kolodvor Pula - Brodogradilište „Uljanik“ planirana je unutar koridora prometnica kao jednokolosiječna odgovarajućih polumjera lukova.

- Ukupna širina koridora trase industrijskog kolosijeka željeznički kolodvor Pula - Brodogradilište „Uljanik“ Planom se utvrđuje na 3,4 m.

- Ovim Planom planirana je rekonstrukcija kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula kao zaglavnog putničkog kolodvora.

- Površina namjene željeznički kolodvor (ZK) ovim Planom je utvrđena za rekonstrukciju postojećeg kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula. Prikaz željezničkih prijemno otpremnih kolosijeka dan je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet i smatra se načelnim.

- Mikrolokacija prometne željezničke površine utvrđuje se u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građene i/ili lokacijske dozvole, kada će se utvrditi konačni oblik i veličina građevne čestice oznake III. za tu prometnu površinu, pri čemu ona može odstupiti od planirane površine dane u kartografskim prikazima Plana (zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, stanja u prostoru, imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

- Planom je određena granica zone utjecaja razvoja željezničkog prometa koja obuhvaća površine i to: površinu namijenjenu za željeznički kolodvor (ZK), površinu namijenjenu za javni promet (K4), površinu namijenjenu za garažu (G) te dio produženog zaštitnog koridora Kolodvorske ulice između namjene željeznički kolodvor (ZK) i namjene zaštitne zelene površine (Z1) i zaštitni koridor prometnice između površina namijenjenih za željeznički kolodvor (ZK) i garažu (G). Realizacija planskih sadržaja uvjetuje se prethodnom komunikacijom s nadležnim javnopravnim tijelima i institucijama sa zadaćom preispitivanja utjecaja planiranog zahvata u prostoru u odnosu na željeznički promet.

- Potrebnu rekonstrukciju postojećeg industrijskog kolosijeka za Brodogradilište „Uljanik“ i kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula izvesti prema tehničkim standardima, zakonskoj regulativi i posebnim tehničkim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

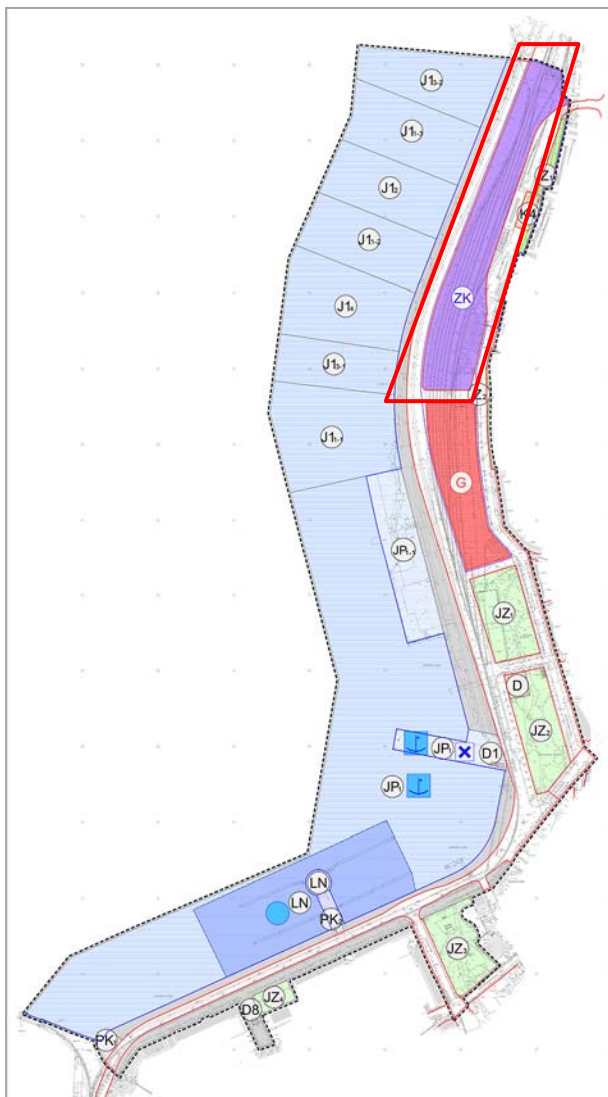
- Željezničku infrastrukturu treba održavati, rekonstruirati i graditi u skladu sa Zakonom o željeznici (NN 94/13, 148/13), Zakonu o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, 18/15, 110/15), Pravilniku o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati željezničke pruge (NN 128/08), Pravilniku o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11), Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/2015), Pravilniku o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15) i svim podzakonskim aktima i pravilnicima.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ŽELJEZNIČKOG KOLODVORA - (ZK)

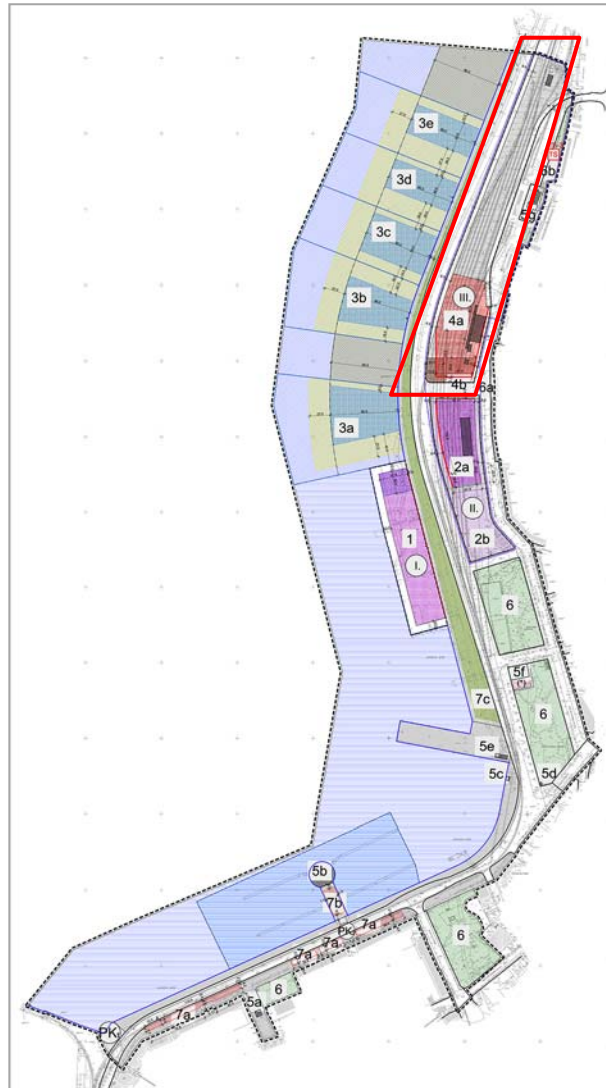
Građevine i kolodvorsko područje željezničkog kolodvora Pula koje se prema odredbama ovog Plana mogu se rekonstruirati unutar površine namjene

- željeznički kolodvor (**ZK**), označena je okvirom u crvenoj boji u slijedećem grafičkom prikazu izvod iz kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena prostora.

1. - Korištenje i namjena prostora - izvod



4A. - Način i uvjeti gradnje – način gradnje - izvod



UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ŽELJEZNIČKOG KOLODVORA - (ZK)

Građevine namjene željeznički kolodvor koje se mogu rekonstruirati unutar gore navedene površine namjene prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje raspoređena je unutar jedne cjeline koja se sastoji od tri podcjeline i to:

- **zona numeričke oznake 4a - nadzemni gradivi dio,**
- **zona numeričke oznake 4b - podzemni gradivi dio i**
- **zona željezničkih prijemno otpremnih kolosijeka**

i označena je okvirom u crvenoj boji u prethodnom grafičkom prikazu izvod iz kartografskog prikaza br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

Građevine željezničkog kolodvora koje će se rekonstruirati unutar zona zahvata numeričkih oznaka 4a - nadzemni gradivi dio i 4b - podzemni gradivi dio ovog članka podijeljene su u dijelu lokacijskih uvjeta na podzemni i nadzemni gradivi dio građevne čestice, s time da podzemni dio građevina treba biti potpuno ukopan i može biti smješten na samoj granici građevinske čestice, a nadzemni dio građevina ograničen je građevnim pravcima.

Lokacijski uvjeti rekonstrukcije za postojeće građevine

- unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK) - zona numeričkih oznaka 4a - nadzemni gradivi dio, 4b - podzemni gradivi dio i zone željezničkih prijemno otpremnih kolosijeka

iz kartografskog prikaza 4A., utvrđeni su poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe pod identifikacijskim brojevima II.19., II.20., II.22. i II.35a te stavkom 3. i 4. članka 110. ovih Odredbi za provođenje.

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih i podzemnih etaža, određeni po zonama dani su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE ŽELJEZNIČKOG KOLODVORA - (ZK)				
Oznaka građevne čestice	Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4. A.	Dozvoljena tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)	
			Min.	Maks.
III.	4a - nadzemni gradivi dio	G	4400	5965
	4b - podzemni gradivi dio	G	-	835
GRAĐEVINE ŽELJEZNIČKOG KOLODVORA - (ZK)				
Oznaka građevne čestice	Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4. A.	maks. k-ig	Najviša visina (m)	Najveći broj etaža
III.	4a - nadzemni gradivi dio	0,25	10	2
	4b - podzemni gradivi dio	0,035	-	1

Lokacijski uvjeti rekonstrukcije za gradnju nove građevine:

- unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK) - zona numeričkih oznaka 4a - nadzemni gradivi dio, 4b - podzemni gradivi dio i zone željezničkih prijemno otpremnih kolosijeka

iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, dani su u nastavku:

- Građevina namjene željeznički kolodvor (ZK) koja će se rekonstruirati na građevnoj čestici oznake III. unutar zone numeričke oznake 4a - nadzemni gradivi dio iz grafičkog dijela Plana list br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje planirana je kao složena građevina sa nadstrešnicom iznad kolosijeka zaglavnog putničkog kolodvora.

- Smještaj građevine unutar zone numeričke oznake 4a - nadzemni gradivi dio mora omogućiti neometan kolni pristup i manevriranje vozila te organizaciju protupožarnih pristupa. Unutar zone zahvata numeričke oznake 4a - nadzemni gradivi dio ovog stavka, na razini terena može se graditi i uređivati željeznička infrastruktura – željeznički prijemno otpremni kolosijeci, pješačke površine te uređivati zelene površine, postavljati urbana oprema i sl.

- Postojeće građevine pod identifikacijskim brojem II.19., II.20., II.22. i II.35a. mogu se rekonstruirati dogradnjom u okviru lokacijskih uvjeta utvrđenih Planom i prema uvjetima iz Konzervatorske podloge. Prilikom rekonstrukcije planirane građevine iz stavka 1. ovog članka, potrebno je postojeću zgradu željezničke postaje pod identifikacijskim brojem II.19. obraditi metodama integralnog procesa rada prema članku 158. ovih Odredbi.

- Prilikom rekonstrukcije građevine željezničkog kolodvora postojeće građevine moraju se adekvatno prezentirati i naglasiti kao element povijesnog nasljeđa, a nova građevina. treba se kvalitetno oblikovno uklopiti sa postojećim građevinama.

- Na građevnoj čestici oznake III. unutar zone numeričke oznake 4b - podzemni gradivi dio iz grafičkog dijela Plana list br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje utvrđuje se gradnja podzemnih etaža građevine željezničkog kolodvora sa izvedbom ravnog prohodnog krova koji se koristi kao javna površina. Unutar zone zahvata numeričke oznake 4b - podzemni gradivi dio ovog stavka, na razini terena može se graditi i uređivati željeznička infrastruktura – željeznički prijemno otpremni kolosijeci, pješačke površine, organizirati protupožarni pristupi te uređivati zelene površine, postavljati urbana oprema i sl.

- Podzemna etaža građevine željezničkog kolodvora može se graditi ako se glavnim projektom dokaže da se njihovom gradnjom neće poremetiti konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih i postojećih građevina te ako se gradnjom ne utječe na već izvedenu razinu uređenja javnih i drugih površina te arheološku baštinu.

- Na građevnoj čestici oznake III. unutar zone željeznički prijemno otpremni kolosijeci iz grafičkog dijela Plana list br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje planirana je rekonstrukcija željezničke infrastrukture koja se treba opremiti svom potrebnom opremom i uređajima za sigurnost prometa i signalizacijom u skladu sa Zakonom i svim podzakonskim aktima i pravilnicima. Unutar zahvata zone željeznički prijemno otpremni kolosijeci, mogu se graditi i postavljati pomoćne građevine određene člankom 19. ovih Odredbi.

- Krovišta građevina moguća su kao ravna ili u nagibu do 30° te ih treba oblikovno integrirati sa postojećom izgradnjom.

- Krovne plohe složene građevine i nadstrešnice iznad perona treba planirati kao konstrukcije suvremenog dizajna, primjerene funkciji i klimatskim uvjetima. Pri tome se mogu primjenjivati različiti materijali, kako za konstrukciju, tako i za pokrovne plohe.

- Oblikovanje i način izvedbe složene građevine i nadstrešnice iznad perona treba izvesti suvremeno na način da se usklade sa visinama postojeće zgrade željezničke postaje. Materijale i konstrukciju treba prilagoditi lokalnim klimatskim uvjetima uz suvremeni izraz i oblikovanje.

- Oblikovanje i materijali u podzemnoj etaži trebaju korespondirati sa oblikovanjem prizemlja planirane građevine (podne plohe, materijali obloga zidnih ploha i slično).

- Građevna čestica oznake III. namijenjena rekonstrukciji kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula može se ograđivati ali samo na dijelu uz željezničke prijemno otpremne kolosijeke. Ograđivanje željezničkih prijemno otpremnih kolosijeka prema regulacijskom pravcu omogućava se kao živa ograda te iz eventualnih sigurnosnih razloga kao transparentna ograda uz obavezno predviđanje i žive ograde koja je u funkciji maskiranja transparentne ograde.

- Visina ogradnog zida može iznositi do maksimalno 1,5 m.

- Visina ograde mjeri se od konačno zaravnog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu.

- Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti funkcionalnost i prometnu preglednost neposredne kolne ili pješačke površine te utjecati na sigurnost prometa.

POMORSKI PROMET

Područje Plana obuhvaća dio morskog područja unutar lučkog područja Pula (Pulski zaljev):

- **morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula.**

Unutar morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja Pula pomorski promet se rasčlanjuje na:

- **putničku luku Riva (JP1),**
- **opću luku otvorenu za javni promet Vallelunga (J1),**
- **morsku luku posebne namjene državnog značaja (LN) - Luka 1 - marina,**
- **stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije Riva,**
- **površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona,**
- **lokacija pontonske/plutajuće jedinice za opskrbu plovila gorivom.**

- U obuhvatu Plana planirana je načelna lokacija za pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom i površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona, vidljive u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

- Površinu/lokaciju za pristajanje/sidrenje hidroaviona i pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom moguće je realizirati unutar površine namjene luke otvorene za javni promet, putnička luka Riva (JP1) - morski dio, na temelju odredbi ovog Plana i u skladu sa svim odgovarajućim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za postavljanje ove vrste objekata.

- Za pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom i površinu/lokaciju za pristajanje/sidrenje hidroaviona potrebno je ishoditi loačkijsku dozvolu, a posebne uvjete u postupku izdavanja iste daje nadležno javnopravno tijelo.

- Za pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom potrebno je izraditi tipski projekt.

UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

- Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se načelnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje i/ili lokacijskih dozvola.

Ostali uvjeti sadržani su u Odredbama za provođenje.

UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Za područje obuhvaćeno ovim Planom predviđena je gradnja tri novoplanirane 10(20)/0,4 kV trafostanice (oznake TS-1, TS-2 i TS-3) sa podzemnim priključkom svih planiranih trafostanica na postojeću srednjenaponsku mrežu. Raspored trafostanica definiranih u Planu je načelan te se u provedbi Plana neke od njih, ovisno o rasporedu potrošača u prostoru, ne moraju realizirati, odnosno mogu se prikladnije locirati unutar područja kojeg opskrbljuju, ili se planiranoj mreži mogu dodati i nove trafostanice namijenjene realizaciji određenih zahvata u prostoru.

Radi očuvanja planskog koncepta ovim se Planom određuje uklanjanje i demontaža postojećih trafostanica nakon izgradnje novoplaniranih i to: TS Rivijera 10/0,4kV iz područja parka (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I. i TS Željeznički kolodvor 10(20)/0,4kV te njihov smještaj na lokaciju novoplaniranih trafostanica (oznake TS-1 i TS-3) sa podzemnim priključkom na postojeću srednjenaponsku mrežu. Smještaj novoplaniranih trafostanica (TS-1 i TS-2) predviđen je u sklopu podzemnih etaža planirane javne garažno-parkirne kuće dok je načelna lokacija za smještaj trafostanice (TS-3) određena u okviru površine namjene zaštitnih zelenih površina (Z1). Precizna lokacija trafostanica (TS-1, TS-2 i TS-3) odrediti će se kroz izdavanje akta kojim se odobrava građenje i/ili lokacijskih dozvola u skladu sa posebnim propisima i suglasnostima nadležnih javnopravnih tijela.

Ostali uvjeti sadržani su u Odredbama za provođenje.

UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA

Radi očuvanja planskog koncepta ovim se Planom određuje uklanjanje i demontaža postojeće crpne stanice kanalizacije CS Rivijera nakon izgradnje novoplanirane iz područja parka (JZ1) - Park Kralja Zvonimira te njen smještaj na lokaciju novoplanirane crpne stanice kanalizacije sa sabirnim postrojenjem predviđenu unutar podzemnih etaža planirane građevine javne garažno-parkirne kuće sa spojem na postojeću mrežu odvodnje. Precizna lokacija novoplanirane crpne stanice kanalizacije sa sabirnim postrojenjem odrediti će se kroz izdavanje akta kojim se odobrava građenje i/ili lokacijskih dozvola u skladu sa posebnim propisima i suglasnostima nadležnih javnopravnih tijela.

Ostali uvjeti sadržani su u Odredbama za provođenje.

UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

Javne zelene i ostale zelene površine planirane ovim Planom se mogu uređivati kao:

- parkovi (JZ),
- zaštitne zelene površine (Z),
- ostale zelene površine (zelene površine u koridoru prometnica),
- uređene zatravljene površine, nisko zelenilo, drvoređi i sl.

Na površinama zaštitnih zelenih površina (Z) nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, osim iznimno u okviru površine namjene zaštitne zelene površine (Z1), dozvoljava se smještaj novoplanirane trafostanice (TS-3).

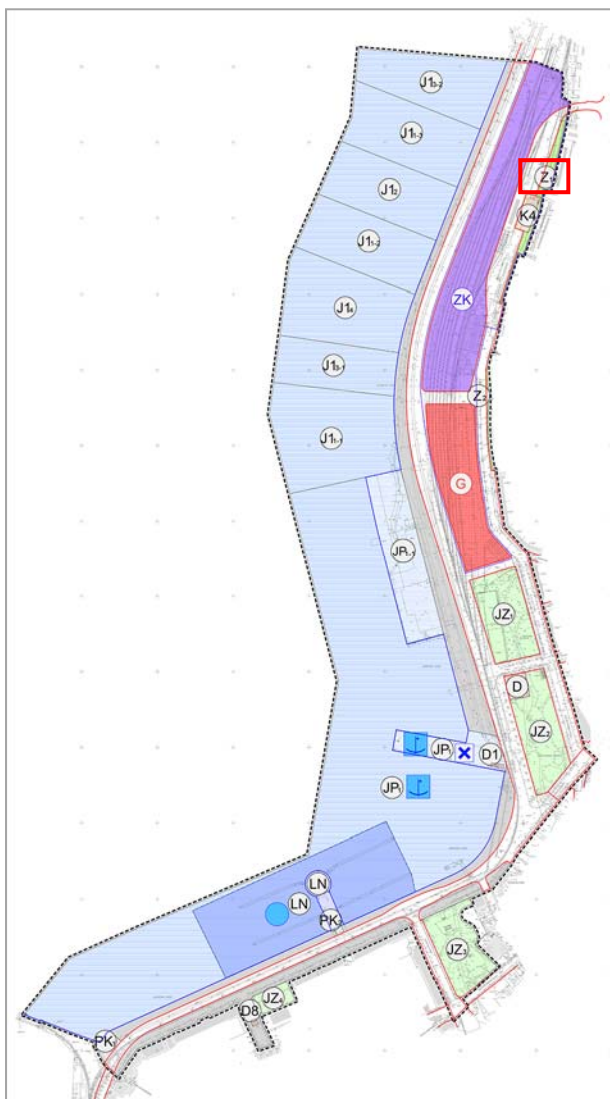
UVJETI SMJEŠTAJA TRAFOSTANICE (TS-3)

Smještaj nove trafostanice TS-3 moguće je unutar površine namjene

- **zaštitne zelene površine (Z1),**

koja je označena je okvirom u crvenoj boji u slijedećem grafičkom prikazu izvod iz kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena prostora.

1. - Korištenje i namjena prostora - izvod



4A. Način i uvjeti gradnje – način gradnje - izvod



UVJETI SMJEŠTAJA TRAFOSTANICE (TS-3)

Smještaj nove trafostanice TS-3 moguće je unutar površine namjene zaštitne zelene površine (Z1), a prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje načelna lokacija TS-3 raspoređena je unutar **zone numeričke oznake**

- **6b**

i označena je okvirom u crvenoj boji u prethodnom grafičkom prikazu izvod iz kartografskog prikaza br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

Lokacijski uvjeti za smještaj trafostanice TS-3

- **unutar površine namjene zaštitne zelene površine (Z1), - zone numeričke oznake 6b**

iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje., dani u nastavku:

- Za gradnju trafostanice osigurat će se zasebna građevna čestica max. površine 56,0 m² s pristupom na prometnicu s prednje dulje strane.
- Točna lokacija, oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje i/ili lokacijske dozvole u skladu sa posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela te sveukupnim odredbama ovog Plana.
- Trafostanica treba biti udaljena min. 0,5 m od ruba građevne čestice te min. 1,0 m od regulacijskog pravca.
- Trafostanica treba biti samostojeća, tipska, montažno betonska s krovom na dvije vode.
- Za građevnu česticu trafostanice nije predviđeno ograđivanje.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

Obuhvat Plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

Unutar područja obuhvata Plana temeljem Generalnog urbanističkog plana grada Pule kao javne zelene površine (JZ) planirane su zelene cjeline koje se nalaze unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule i ostaju u sustavu zaštite i valorizacije uspostavljene u važećem GUP-u.

Povijesni austrougarski parkovi (JZ1) - Park Kralja Zvonimira i (JZ2) - Park Franje Josipa I. dodatno su kategorizirani kategorijom 1, kao planirani dio urbanističke cjeline s početka 20 st. (povijesni perivoji) dok je (JZ4) - Park ispod Katedrale označen kao spomenik parkovne arhitekture od lokalnog značaja.

PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - NATURA 2000

Plan obuhvatom ulazi unutar slijedećih područja Nacionalne ekološke mreže:

- **HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre - međunarodno područje očuvanja značajno za ptice (POP),**
- **HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre - područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS).**

Ciljevi i mjere očuvanja propisani su Odredbama za provođenje.

KULTURNO-POVIJESNE VRIJEDNOSTI

- Za potrebe izrade Plana, za cijelo područje njegovog obuhvata, izrađena je Konzervatorska podloga. Granica Konzervatorske podloge označena je na kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

- Sve mjere zaštite područja unutar obuhvata Plana za koji je izrađena Konzervatorska podloga, osim onih već propisanih ovim Planom, temeljit će se na detaljnim mjerama propisanim tom podlogom.

- Obuhvat Konzervatorske podloge nalazi se većim dijelom unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Pule, koja je zaštićeno kulturno dobro upisano u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-5638 (NN 46/13).

- Unutar područja obuhvata Plana nalaze se sljedeća nepokretna kulturna dobra unesena u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara:

- **dio sklopa katedrale Uznesenja Blažene djevice Marije odnosno zvonik i okolni perivoj kao zaštićeno kulturno dobro br. registra: Z-4448 (NN 73/10).**

GRADITELJSKO NASLJEĐE

Unutar obuhvata Plana graditeljsko nasljeđe je sukladno detaljnoj Konzervatorskoj podlozi i Generalnom urbanističkom planu grada Pule svrstano u šest kategorija vrijednosti, čime je uvjetovan način njihovog očuvanja i zaštite:

-građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg državnog i međunarodnog značaja (A0),

- građevine ili sklopovi izuzetne spomeničke vrijednosti (A1),**
- građevine ili sklopovi visoke spomeničke vrijednosti (A2),**
- građevine ili sklopovi građevina ambijentalne vrijednosti (B3),**
- građevine ili sklopovi građevina skromne ambijentalne vrijednosti (B4),**
- građevine ili sklopovi građevina skromne arhitektonske vrijednosti (B5).**

Prethodno navedeni razvrstaj građevina vidljiv je iz kartografskog prikaza Plana, br.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

U cilju promicanja znanstvene obrade graditeljskog nasljeđa Planom se sukladno detaljnoj Konzervatorskoj podlozi propisuju kriteriji i metode rekonstrukcije postojećih zgrada graditeljske baštine prema utvrđenim kategorijama tretmana (10 kategorija tretmana) pa je način njihovog očuvanja i zaštite uvjetovan tim tretmanima i prije danim kategorijama vrijednosti (6 kategorija vrijednosti).

1. **apsolutno očuvanje građevine uz mogućnost obnove**
2. **sanacija izvornih ostataka građevine**
3. **vraćanje dijelova građevine u prijašnje stanje**
4. **uklanjanje neprimjerenih dodataka građevini**
5. **poštivanje postojećih gabarita s ili bez mogućnosti korištenja potkrovlja**
6. **moguća dogradnja**
7. **moguća nadogradnja**
8. **rušenje s mogućom novogradnjom**
9. **rušenje bez novogradnje – prazan prostor**
10. **moguća izmjena postojeće graditeljske strukture**

Mogućnosti gradnje, kao i postupak koji je potrebno provesti, a koji proizlaze iz pojedine kategorije tretmana, utvrđeni su Odredbama za provođenje.

Graditeljsko nasljeđe obrađivati će se kroz postupak Integralnog procesa rada na građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa koji je detaljno opisan Odredbama za provođenje.

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

U cilju zaštite arheološke baštine potrebno je provesti adekvatne postupke i metode istraživanja koji će pridonijeti očuvanju i primjerenom prezentaciji sačuvanih arhitektonskih ostataka pojedinih lokacija.

Predviđene metode i postupci u zaštiti arheološke baštine su:

- **Arheološki nadzor**
- **Sondažno arheološko istraživanje**
- **Sustavno arheološko istraživanje**
- **Revizijska istraživanja**
- **Konzervacija i prezentacija nepokretnih arheoloških nalaza**

Područja prethodno navedenih metoda i postupci u zaštiti arheološke baštine vidljiv je iz kartografskog prikaza Plana, br.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Planom obuhvaćeno područje zone ograničene gradnje nalazi se unutar izometrijskog područja Zračne baze Pula te je tomu shodno, pridržavati se svih propisa vezanih za reguliranje pravila u prostoru vezanih za to područje.

MJERE PROVOĐENJA PLANA

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta ili postavom i privezom „pontona“ i pontonskih objekata te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te ostalih odgovarajućih propisa Grada Pule.

UKLANJANJE GRAĐEVINA

- Građevine koje su Planom predviđene za sanaciju - promjenu stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) određene su u grafičkom dijelu Plana list br. 4B. - Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja.

- Do usklađenja s planiranom namjenom iz ovog Plana dozvoljava se održavanje upotrebljivosti postojećih građevina za koje je određeno uklanjanje. Nije dozvoljena njihova rekonstrukcija.

- Postojeće građevine koje su u grafičkom dijelu Plana određene za sanaciju - rekonstrukcija, zamjena, obnova, mogu se rekonstruirati prema Konzervatorskoj podlozi i odredbama ovog Plana.