



Oznaka građevne čestice	Plasman namjene građevne čestice	Površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	Namjena čestice prema Kategoriji namjene po čl. 4. i 5.	Odobrena površina građevne čestice	Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )		maks. k.o.g.	Ukupna visina (m)	Napadni k.o.g.	Napadni k.o.g. ukupni	Odbioskopje
					Min.	Maks.					
I.	Odobrena površina građevne čestice uzimajući u obzir vanjske prostorije, s tim da ukupna površina izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne površine građevne čestice, osim ako je drugačije određeno u ovom planu.	11340	1	E	2550	5645	0,5	5,5	1	1	Gradnja sa zapadnim elementom sadržavnica u otvorenom prostoru, s tim da ukupna površina izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne površine građevne čestice, osim ako je drugačije određeno u ovom planu. Između građevne čestice i ulaznog prostora treba osigurati slobodan pristup, osim ako je drugačije određeno u ovom planu. Između građevne čestice i ulaznog prostora treba osigurati slobodan pristup, osim ako je drugačije određeno u ovom planu.
II.	Gradnja javne građevne čestice koja uzima vanjske prostorije, s tim da ukupna površina izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne površine građevne čestice, osim ako je drugačije određeno u ovom planu.	12285	2a - razredni gradnja do 2b - podzemni gradnja do	E	600	6100	0,5	10	3	3	
III.	Gradnja objekata koji uzimaju vanjske prostorije, s tim da ukupna površina izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne površine građevne čestice, osim ako je drugačije određeno u ovom planu.	2564	4a - razredni gradnja do 4b - podzemni gradnja do	G	400	5985	0,25	10	2	2	Stara gradnja, s tim da ukupna površina izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne površine građevne čestice, osim ako je drugačije određeno u ovom planu.

- LEGENDA**
- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - LINJA OBALE
  - GRANICA ZONE UTJECAJA RAZVOJA ŽELJEZNIČKOG PROMETA
  - GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE
  - GRANICA PRIPADAJUĆEG MORSKOG AKVATORIJA ZA POSTAVU I PRIVEZ "PONTONA"
  - GRANICA MAX. ZAHVATA U MORE 90,0 M OD LINJE OBALE
  - GRANICA PODRUČJA LUKE NAUČNIČKOG TURIZMA Luka 1 - marina - kopneni i morski dio
  - PRAVAK POČETKA UZDIŽANJA KROVNE PLOHE NAZEMNOG DIJELA GRAĐEVINE - ukupna visina = 0,0 m
  - PRAVAK ZAVRŠETKA UZDIŽANJA KROVNE PLOHE NAZEMNOG DIJELA GRAĐEVINE - ukupna visina = 10,0 m
- CESTOVNI PROMET**
- ZASTITNI KORIDOR PROMETNICA
  - PJEŠAČKE POVRŠINE
  - PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE PK, PKO
  - ŽELJEZNIČKI PROMET
  - ZASTITNI KORIDOR TRASE INDUSTRIJSKOG KOLOSJEKA 3,4 m
- NAČIN GRADNJE I UVJETI UREĐENJA POVRŠINA**
- E - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH VELIKIH GABARITA - NAZEMNI GRADIVNI DIO
  - E - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH VELIKIH GABARITA - PODZEMNI GRADIVNI DIO
  - G - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA - NAZEMNI GRADIVNI DIO
  - G - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA - PODZEMNI GRADIVNI DIO
  - G - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA - ŽELJEZNIČKI PRUEMNO OTPREMNI KOLOSJEK
  - J - "PONTON" - "GRADIVNI DIO"
  - ZONA UREĐENE PARTNERE POVRŠINE - JAVNE ŽELIENE POVRŠINE I ZASTITNE ŽELIENE POVRŠINE
  - PJEŠAČKE POVRŠINE - ZONA UNUTAR KOJE JE MOGUĆE POSTAVLJANJE MALIH MONTAŽNIH PREENOSNIH NASTREŠENJA IZVANIZRANJE PUNOG PROFILA PLANIRANOG PROMETA "TRAZI"
  - PJEŠAČKE POVRŠINE - ZONA UNUTAR KOJE JE MOGUĆE OZELJENJAVANJE - UREĐENE ZATVARENE POVRŠINE, NISKO ZELENLO, DRVOREDI I SL.
  - PJEŠAČKE POVRŠINE - ZONA UNUTAR KOJE JE MOGUĆE UREĐENJE PARKIRALIŠNIH MJESTA ZA KROMISRE LUKE NAUČNIČKOG TURIZMA (LUK 1 - LUKA 1 - MARINA - KOPNENI I MORSKI DIO) DO UGRADNJE PUNOG PROFILA PLANIRANOG PROMETA "TRAZI"
  - PUTNIČKA LUKE RIVA (LP1) - KOPNENI DIO - ZONA UNUTAR KOJE JE MOGUĆE POSTAVLJATI KOSKE I DR. GRAĐEVINE GOTOVE KONSTRUKCIJE DO UGRADNJE PLANIRANE GRAĐEVINE
  - OPĆA JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D) - ZONA UNUTAR KOJE JE MOGUĆE ZAHVAT ODGOVARENE KOJE JE POTREBNO POTVRDITI KROZ POSTUPAK INTEGRALNOG PROCESA RADA
  - MORSKI AKVATORIJ PUTNIČKE LUKE RIVA (LP-1)
  - MORSKI AKVATORIJ LUKE NAUČNIČKOG TURIZMA (LN) - LUKA 1 - MARINA
  - MORSKI AKVATORIJ OPĆE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET VALLELUJNA (JT)
  - UREĐENA ZONA MORSKOG AKVATORIJA ZA PRIVEZ MALIH FLOVNIH OBJEKATA UZ "PONTON" - TRAZITNI VEZ
  - UREĐENA ZONA MORSKOG AKVATORIJA ZA POSTAVU I PRIVEZ PONTONSKIH GATOVA ZA PRIVEZ MALIH FLOVNIH OBJEKATA k - KOMUNALNI VEZ, so - SPORTSKI VEZ
  - POSTOJEĆA GRAĐEVINA - TRETMAN PREMA UVJETIMA IZ KONZERVATORSKE PODLOGE
  - OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAK
- 1** - NUMERICKA OZNAKA ZONE vezano za tablicu "uvjeti i naćin gradnje"
- I** - OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE
- UDALJENOST GRADIVNOG DIJELA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE
  - UDALJENOST "GRADIVNOG DIJELA" "PONTONA" OD GRANICE PRIPADAJUĆEG MORSKOG AKVATORIJA ZA POSTAVU I PRIVEZ "PONTONA"
  - PRIKLJUČAK NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
  - NAĆELNA LOKACIJA ZA SMJEŠTAJ TRAFOSTANICE

STUDIJE 2016.

**BF STUDIO**  
ARHITEKTONSKO BUREAU

**GRAD PULA - POLA**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RIVA**  
**PRILJEGLI ZA PONOVNU JAVNU RASPRUVU**  
**NAČIN I UVJETI GRADNJE**

1:1000

Planirana površina: 11340 m<sup>2</sup>

Ukupna površina: 12285 m<sup>2</sup>

Projekt: 15.05.2016.

Uradilo: Robert Cvak

Projekt: Robert Cvak

Uradilo: Robert Cvak