



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 123. Statuta Grada Pula-Pula ("Službene novine Grada Pule" br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13) a u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) Gradsko vijeće Grada Pule putem Odbora za statut i druge opće akte, na sjednici održanoj dana 17. studenog 2015. godine utvrdilo je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Pule.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Pule obuhvaća Odredbe za provođenje i grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Pule iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 12/06), Izmjene i dopune Odredbi za provođenje i grafičkih dijelova Prostornog plana uređenja Grada Pule iz Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 12/12), Izmjene i dopune Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Pule i grafičkih dijelova Prostornog plana uređenja Grada Pule iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5/14) te Izmjene i dopune Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Pule i grafičkih dijelova Prostornog plana uređenja Grada Pule iz Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 7/15).

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Pule sadržan je u Elaboratu broj P-PPUG-9/2015 izrađenom od Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule u kolovozu 2015. godine

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje objavit će se u „Službenim novinama Grada Pule“.

Klasa: 350-01/14-01/69

Urbroj:2168/01-03-02-00-0304-15-99

Pula, 17. studeni 2015.

PREDSJEDNIK

Odbora za statut i druge opće akte
Marko Martinčić

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE

(„Službene novine Grada Pule“ br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst i 7/15)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

(pročišćeni tekst)

OPĆE ODREDBE

Članak 2.

Plan je dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje uvjete za uređenje područja Grada Pule, određuje svrhovitu namjenu, oblikovanje, korištenje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode, za razdoblje do 2015. godine.

Članak 3.

Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društveno-ekonomskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni,
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i funkcijama u tim naseljima,
- prostorni raspored gospodarskih i društvenih djelatnosti s kapacitetima,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednih područja,
- mjere zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 4.

Ovim se Planom utvrđuje koncepcija i organizacija prostora na području Grada Pule, smjernice i mjere za provođenje Plana i izradu prostornih planova užeg područja, te prava i obaveze subjekata u planiranju na području Grada Pule.

Članak 5.

Temeljno načelo nadzora nad procesima prostornog razvoja Grada Pule je provođenje dijela njegovog područja obuhvaćenog Generalnim urbanističkim planom putem planskih rješenja i odredbi za provođenje ovoga Plana i tog Generalnog urbanističkog plana.

Generalnim urbanističkim planom detaljnije će se strukturirati gradski dio prostora Grada Pule, odrediti uvjeti razgraničavanja prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u ovom Planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000. Također, Generalnim urbanističkim planom detaljnije i podrobnije će se odrediti i drugi elementi uređivanja prostora, načelno određeni u tekstualnom i grafičkom dijelu ovoga Plana.

Članak 6.

Odredbe i rješenja iz ovoga Plana predstavljaju smjernice (okvir) za izradu i donošenje prostornih planova užeg područja, odnosno predstavljaju temelj za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja (lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima gradnje i/ili drugih akata) kada se oni izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga Plana.

Odredbe i rješenja iz ovoga Plana istovjetno se primjenjuju kako kod izrade i donošenja prostornih planova užeg područja tako i kod izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja kada se oni izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga Plana.

Uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i/ili ograničiti.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA PULE

Članak 7.

Planom je obuhvaćeno područje Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave u površini od oko 41,80km², uz pretpostavku da će ga do 2015. godine naseljavati oko 71.000 stanovnika.

U konačnoj prostornoj distribuciji pojedinih namjena i aktivnosti, Planom su predviđene mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava u smislu ciljeva prostornog razvoja koje je utvrdio Grad Pula (Gradsko vijeće, Gradsko Poglavarstvo) u fazi izrade Nacrta prijedloga Plana od kojih se posebno navode slijedeće:

- prostor, kao ograničen i potrošiv resurs, koristiti na najracionalniji mogući način, kroz multidisciplinarni pristup određivanja njegove organizacije, namjene i režima korištenja uvažavajući interese Grada Pule i njegovih građana, kao i šire zajednice,
- prostor zaštićenog obalnog područja mora, uređivati sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora,
- osigurati permanentan razvoj Grada takvom prostornom organizacijom koja će pomiriti gospodarske, kulturne, krajobrazne, demografske i ine kapacitete na načelima održive i aktivne koegzistencije,
- obzirom na ograničeni potencijal poljoprivrednih površina Grada Pule, na istima omogućiti gradnju građevina isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- registrirana kulturna dobra, kao i zaštićena područja prirode, tretirati i štiti u skladu sa svjetskim uzusima te poticati razvoj pozitivnog odnosa i aktivnijeg uključenja građana u njihovu zaštitu,
- permanentno poticati razvoj ekološke svijesti i pozitivnog odnosa spram prirode, kao i aktivnog uključenja svih segmenata društvenog života u očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša,
- potencirati zaštitu zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Pri ispunjavanju ciljeva polazi se od opredjeljenja da se dosadašnji i budući razvoj mora podrediti poboljšanju kvalitete života. U daljnjem gospodarskom razvoju i korištenju prostora ne smiju se dovesti u pitanje prirodne i druge osnove života, a niti već dostignuti standard i kvaliteta življenja.

Članak 8.

Planom se određuje sustav središnjih naselja vezan za planirane središnje javne i društvene funkcije i očekivani razvoj stanovanja i gospodarskih djelatnosti u njima.

Na području Grada Pule naselje Pula s planiranih oko 70.000 stanovnika do 2015. godine predstavlja gradsko središte razine većeg regionalnog (većeg razvojnog) središta (prema sustavu središnjih naselja Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske), odnosno naselje IV. ranga (prema hijerarhijskoj mreži naselja Prostornog plana Istarske županije).

Prema značaju u sustavu središnjih naselja sva se ostala građevinska područja svrstavaju u ostala naselja, u kojima će se neke funkcije, kao i osnovni uslužni i opskrbeni sadržaji, realizirati u skladu s postojećim potencijalima i programima eventualnih inicijatora.

Članak 9.

Planirani broj stanovnika 2015. godine po naseljima je sljedeći:

	NAZIV DIJELOVA NASELJA	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2015.
1	Građevinsko područje naselja Pula	70.000
2	Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja	1.000
3	Ukupno	71.000

Članak 10.

Planom se određuje namjena površina i to:

- područja naselja
 - građevinska područja naselja,
 - izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju,
- područja gospodarske namjene
 - građevinsko područje poslovne namjene - pretežito trgovačke,
 - građevinska područja poslovne namjene - komunalno servisne,
- područja javne i društvene namjene
 - tvrđava,
- područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo,
- područja šuma isključivo osnovne namjene
 - zaštitna šuma,
 - šuma posebne namjene,
- područja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- područja posebne namjene
- koridori prometnica,
- morska područja
 - lučko područje Pula,
 - lučko područje Veruda,
 - luka Štinjan,
 - luka Stoja
 - ostalo morsko područje.
- vodne površine.

Članak 11.

Građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se područja namijenjena intenzivnoj gradnji, koja čine Planom određena područja:

1. građevinska područja naselja
2. izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju
3. građevinska područja gospodarske namjene
 - poslovna - pretežito trgovačka,
 - poslovna - komunalno servisna.

Postojećim građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se i sve katastarske čestice na kojima su izgrađene postojeće građevine.

1.1. NASELJA

Članak 12.

Za razvoj naselja Planom je predviđeno građevinsko područje naselja Pula i njegovi izdvojeni dijelovi. U građevinskom području naselja Pula i u njegovim izdvojenim dijelovima prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sl. U građevinskom području naselja Pula i u njegovim izdvojenim dijelovima postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i

javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora, očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada i šireg prostora. U ovim će se područjima, također, graditi građevine za smještaj vozila i druge pomoćne građevine, parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.

U građevinskom području naselja Pula prostoru se određuje namjena uz uvažavanje odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora. Gradnja u preostalim izdvojenim građevinskim područjima naselja Pule prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukciju postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

U građevinskom području naselja Pula planiraju se zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, čiji se prostorni razmještaj određuje ovim Planom i prostornim planom užeg područja, a u kojima se mogu koncentrirano graditi građevine i kompleksi ugostiteljsko turističke namjene. Izvan tih zona mogu se planirati isključivo pojedinačne građevine za smještaj, unutar površina određenih prostornim planom užeg područja. Građevine odnosno dijelovi građevina za smještaj koje će se graditi izvan zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene mogu biti isključivo hoteli i hosteli te odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ („Narodne novine”, br. 49/08 i 45/09).

Unutar površine namijenjene za sport koja će se prostornim planom užeg područja odrediti na lokaciji nogometnog kampusa Promontore mogu se, pored svih vrsta sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportskih i rekreacijskih igrališta, realizirati građevine i prostorije pratećih djelatnosti s prostorijama za smještaj korisnika kampusa. Pri tome dio građevinske (bruto) površine pratećih djelatnosti u građevinama ne može premašiti 49% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

Unutar površine sportske luke Bunarina (kopneni dio) za koju će se prostornim planom užeg područja odrediti detaljniji lokacijski uvjeti i način gradnje, osim djelatnosti omogućenih za sportske luke, omogućava se i realizacija prostorija za smještaj korisnika sportske luke unutar građevina koje će se graditi/rekonstruirati na predmetnoj lokaciji. Realizacija prostorija namijenjenih smještaju korisnika sportske luke podrazumijeva smještaj članova sportskih udruga – korisnika sportske luke odnosno njihovih gostiju bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.

Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju, namijenjeni su održavanju i/ili rekonstrukciji postojećih odnosno gradnji – interpolaciji novih građevina stambene namjene. U ovim će se područjima graditi i prometne i infrastrukturne građevine, parkirališni prostori te sportske i rekreacijske građevine, u skladu s ukupnim odredbama ovoga Plana.

1.2. GOSPODARSKA NAMJENA

1.2.1. Poslovna (pretežito trgovačka) namjena

Članak 13.

U građevinskom području gospodarske – poslovne (pretežito trgovačke) namjene na lokaciji Campanož mogu se graditi građevine prvenstveno trgovačkih djelatnosti, kao i zanatske, uslužne i komunalno servisne građevine. U ovom građevinskom području se mogu

uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovom građevinskom području gradit će se građevine koje će, pored prostora za osnovnu namjenu, u manjem dijelu površine moći imati i prostore drugih poslovnih namjena. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene.

U građevinskom području poslovne (pretežito trgovačke) namjene gradit će se benzinski servis, ali i druge poslovne građevine čija će se detaljna namjena definirati u postupku izrade prostornog plana užeg područja, pri čemu će se procjenjivati mogućnosti lokacije kao i utjecaj te namjene na okoliš.

1.2.2. Komunalno servisna namjena

Članak 14.

U građevinskom području gospodarske poslovne namjene – komunalno servisne – Centralnoj zoni za gospodarenje otpadom "Kaštijun" – izgradit će se Županijski centar za gospodarenje otpadom Kaštijun te će se sanirati postojeće odlagalište neopasnog (komunalnog) otpada.

U građevinskom području poslovne namjene – komunalno servisne – Zoni za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla – na lokaciji Kaštijun, planira se zahvat u prostoru (građevina) u kojemu će se prikupljati otpad, ostaci i drugi nusproizvodi životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi te pripremati za transport prema lokaciji na kojoj će se konačno obraditi, a koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana. Pored toga se na istoj lokaciji planira mogućnost realizacije skloništa za napuštene životinje.

U građevinskom području poslovne namjene – komunalno servisne – Kompostana – na lokaciji Kaštijun, planira se zahvat u prostoru (građevina) u kojemu se može vršiti prikupljanje i biološka razgradnja otpada od "zelenog reza" i drugog biorazgradivog otpada te proizvodnja korisnog produkta (komposta, bioplina i drugoga). Unutar ovoga građevinskog područja omogućava se privremeno odlaganje otpadnog mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule, do iznalaženja konačne lokacije.

U građevinskim područjima iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka mogu se graditi građevine i postavljati privremene prenosive građevine koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu isključivo u funkciji planirane namjene. Na tim lokacijama nije moguće obavljanje drugih djelatnosti.

1.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

1.3.1. Tvrdave

Članak 15.

U cilju očuvanja i revitalizacije napuštenih i zapuštenih austrijskih utvrda i topničkih bitnica u širem području grada određuje im se namjena, uz moguće korištenje za djelatnosti prvenstveno iz područja kulture, školstva, reprezentativne namjene u funkciji upravljanja, arhive gradske dokumentacije ili sličnih djelatnosti, a zatim i finog obrta, trgovine i ugostiteljstva, turizma, prosvjete, rekreacije i sporta ili drugih primjerenih djelatnosti.

U provedbi integralnog procesa rada, a iz razloga očuvanja izvornih prostora, oblika i konstrukcije utvrda i topničkih bitnica, svi sadržaji u okviru planirane namjene, koji se iz opravdanih razloga ne mogu smjestiti u okviru izvornih prostora građevina, mogu se iznimno smjestiti i graditi u okviru matične čestice (neposrednog okoliša), integrirajući u ova rješenja i vrijedno zelenilo u okolišu.

1.4. POLJOPRIVREDA

Članak 16.

Područja koja su ovim Planom posebno namijenjena poljoprivrednim djelatnostima neće se smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama.

Na poljoprivrednom zemljištu koje se nalazi u području II. zone zaštite vodocrpilišta potrebno je isključiti upotrebu mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani.

Planom su određena područja vrijednih obradivih tla koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja. Područja vrijednih obradivih tala namijenjena su obavljanju isključivo poljoprivrednih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje na njima točilišta (farme), vinogradarsko-vinarskih i voćarskih pogona, uljara i sličnih građevina, te postavljanja staklenika i plastenika, kao i pratećih uređaja, naprava i slično, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. U ovim područjima mogu se graditi i sve potrebne prometne građevine i građevine infrastrukture. U ovim područjima ne mogu se graditi građevine drugih namjena osim poljoprivredne niti prostorije drugih namjena u građevinama poljoprivredne namjene, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati sukladno ovim odredbama. U ovim područjima ne mogu se graditi pomoćne poljoprivredne građevine definirane ovim Planom (pčelinjaci, manje poljoprivredne građevine definirane prostornim planom šireg područja i slične građevine).

1.5. ŠUME

Članak 17.

Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim propisima iz oblasti šumarstva.

U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim prometnih, infrastrukturnih i onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama.

Na području Grada Pule šumska područja Planom se dijele na:

- zaštitne šume,
- šume posebne namjene.

1.5.1. Zaštitne šume

Članak 18.

Područja zaštitnih šuma čija je funkcija zaštita poljoprivrednog i drugog zemljišta, voda, erozionih zona, naselja i slično, namijenjena su uzgoju šuma. U njima nije moguća nikakva gradnja osim građevina i mreža infrastrukture, u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

1.5.2. Šume posebne namjene

Članak 19.

Područje šuma posebne namjene – Park šume Šijana i Busoler – namijenjeno je prvenstveno odmoru i rekreaciji. Područjem upravlja nadležna javna ustanova, temeljem Zakona o zaštiti prirode koja utvrđuje i mjere zaštite. U njemu će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze s odmorištima, kao i interventni putevi, građevine i mreže infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama i uvjetima iz ovog Plana.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

1.6. OSTALA POLJOPRIVREDNA TLA, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

Članak 20.

Planom su predviđena područja ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta.

Područja ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

Namjena katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je namjeni planiranih područja osobito vrijednih obradivih tla, obradivih tla i ostalih obradivih tla.

Namjena katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je namjeni šuma gospodarske namjene sa svim djelatnostima sukladno važećem Zakonu o šumama.

U područjima ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

Članak 21.

Na cjelokupnom području Grada Pule mogu se poduzimati mjere smanjivanja štetnog djelovanja vode i vjetrova (erozije) uređivanjem građevinskih zahvata, sadnjom biljnog materijala kao i realizacijom drugih potrebnih zahvata. Pri tome će se uvažavati odgovarajući standardi i propisi, kao i pravila tehničke struke.

1.7. PODRUČJA POSEBNE NAMJENE

Članak 22.

Planom su određena područja posebne namjene u kojima se mogu graditi građevine, te postavljati postrojenja, instalacije, uređaji i slični zahvati potrebni za nesmetano obavljanje funkcije obrane Republike Hrvatske. Potrebni zahvati mogu se realizirati na način usklađen s važećim propisima iz oblasti prostornog uređenja i građenja, kao i s posebnim propisima koji reguliraju problematiku obrane Republike Hrvatske. U ovim područjima mogu se graditi i uređivati i prometne površine te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

Područja posebne namjene od interesa za obranu Republike Hrvatske su slijedeće zone, za koje su u grafičkom dijelu Plana označene zone posebne namjene te zaštitne i sigurnosne zone:

- vojna luka „Vargarola“,
- vojno strelište „Valdebek“,
- izometrijsko područje zb „Pula“.

Članak 22.a.

Na lokaciji vojne luke „Vargarola“ ovim su Planom određene zona posebne namjene, zona zabranjene gradnje i zona ograničene gradnje:

1. Zona posebne namjene – Zona zabranjene gradnje
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim objekata za potrebe obrane Republike Hrvatske, sukladno odredbama tablica 2.1., 2.2. i 4.1. red broj 1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03).
2. Zona ograničene gradnje, kod koje je potrebno primijeniti članak 9. stavak 2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03):

- zabrana gradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja,
- zabrana gradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa,
- uz vojni kompleks je potrebno osigurati nesmetani prolaz širine najmanje 10m, koji će se regulirati u postupcima neposredne provedbe Plana ili izrade prostornih planova užih područja određivanjem posebnih uvjeta uređenja Ministarstva obrane Republike Hrvatske,
- postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena i ostali utjecaji tih zgrada nisu protivni odredbama podstavaka 1. i 2. ove točke. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada ili rekonstrukcija postojećih bez suglasnosti Ministarstva obrane Republike Hrvatske,
- za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske, ako prostornim planom užeg područja nije drugačije određeno.

Članak 22.b.

Na lokaciji vojnog strelišta „Valdebek“ ovim su Planom određene zona posebne namjene, zona zabranjene gradnje, zona ograničene gradnje i zona kontrolirane gradnje, sukladno odredbama tablice 5.2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03):

1. Zona posebne namjene – Zona zabranjene gradnje
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske,
2. Zona ograničene gradnje
 - zabrana gradnje industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih objekata s većim skupovima ljudi,
 - dozvoljena je gradnja prometnica, dalekovoda, i skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS),
3. Zona kontrolirane gradnje
 - zabrana gradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih objekata s većim skupovima ljudi,
 - postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od strelišta tako da se ne približavaju vojnom kompleksu.

Iznimno stavku 1. ovoga članka, na lokaciji Kaštijun omogućava se realizacija gradnje i uređenja planiranih zahvata za gospodarenje otpadom.

Ukoliko se u vrijeme važenja ovoga Plana utvrdi da je prestala važnost ovoga područja i građevina za obranu Republike Hrvatske, u njemu se može razvijati sportska i rekreativna namjena. U tom se slučaju na planiranom području posebne namjene omogućava gradnja građevina i uređivanje zemljišta u sportske i rekreacijske svrhe – gradnja novih građevina namijenjenih streljačkim ali i drugim sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivanje sportskih i rekreacijskih igrališta s pratećim građevinama i sadržajima isključivo namjene sporta i rekreacije.

Članak 22.c.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Za izometrijsko područje zb „Pula“ ovim su Planom određene zona zabranjene gradnje i zona ograničene gradnje, sukladno odredbama tablice 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03):

1. Zona zabranjene gradnje
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske.
2. Zona ograničene gradnje
 - zabrana gradnje objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju norme dane tablicom 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03).

Članak 22.d.

Od ograničenja gradnje i uređenja prostora, propisanih člancima 22.a. do 22.c. ovih odredbi za provođenje, iznimno je moguće odstupiti isključivo uz suglasnost odnosno posebno očitovanje Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

Prestanak važnosti područja i građevina za obranu Republike Hrvatske, kao i njihovih zaštitnih i sigurnosnih zona, utvrđuje se temeljem posebnog očitovanja Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

1.8. PROMETNE POVRŠINE

Članak 23.

Koridori prometnih površina namijenjeni su gradnji kolnih i kolno-pješačkih prometnica, te željezničke pruge.

Prikazanom mrežom prometnih sustava u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su planirane razvrstane (državne, županijske i lokalne), te nerazvrstane ceste iz javnih cesta. Posebnim odredbama ovog Plana određen je planirani zaštitni koridor za korištenje i gradnju prometnica.

1.9. MORE

Članak 24.

Planom je određena detaljna specifikacija namjena koje je moguće realizirati unutar morskog akvatorija.

U morskome akvatoriju je moguća gradnja i postavljanje građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe kao i ostalih građevina za što će se detaljniji uvjeti propisati planom užeg područja.

1.9.1. Pomorski promet

Članak 25.

Morska područja pomorskog prometa su:

1. lučko područje Pula
 - morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula s trajektnim pristaništem (postojeća), s privezima za robni i putnički promet prikazanim u grafičkom dijelu ovog Plana odnosno s privezima koji će se odrediti prostornim planom užeg područja
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik (postojeća)
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – industrijska TC Pula

- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Pula-Luka 1 (postojeća)
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Luka 2
 - morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula (postojeća)
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – vojna luka Vargarola-Fižela
 - morska luka posebne namjene županijskog značaja – ribarska luka Pula (Zonki)
 - morske luke posebne namjene županijskog značaja – sportske luke Uvala Žunac (Zonki) i Fižela
 - stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije državnog značaja Pula (Vallelunga)
 - stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije državnog značaja Pula (Riva) (postojeći)
 - poletno sletna staza hidroaviona lokalnog značaja
2. lučko područje Veruda
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba s izdvojenim privezima za lokalni linijski promet Verudella i otok Veruda
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda (postojeća)
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina s minimalnim uvjetima Bunarina
 - morske luke posebne namjene državnog značaja – sportske luke Bunarina (postojeća) i Delfin (postojeća)
3. luka Štinjan,
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Štinjan (postojeća)
4. luka Stoja,
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja
5. preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

Morski plovni putevi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa.

Morske luke i drugi zahvati iz stavka 1. i 2. ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu Plana načelno i shematski, dok će se prostornim planom užeg područja točno odrediti njihov položaj, kao i obuhvat pojedinog planiranog zahvata.

Članak 26.

Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti morskih luka posebne namjene – luka nautičkog turizma na području Grada Pule (prosječna veličina veza odgovara standardu plovila dužine cca 12m):

	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	BROJ VEZOVA MORE	BROJ VEZOVA KOPNO
1	LUKA 1 – MARINA	400	200
2	SVETA KATARINA – MARINA	400	200
3	LUKA 2 – SUHA MARINA	250	1.000
4	VERUDA – MARINA (POSTOJEĆA)	650	300
5	BUNARINA – MARINA S MINIMALNIM UVJETIMA	250 (POSTOJEĆI)	/
	UKUPNO	1.950	1.700

Članak 27.

Potrebna površina morskog i kopnenog dijela luka nautičkog turizma osigurat će se u građevinskom području naselja Pula. Mikrolokacije luka nautičkog turizma, kao i zone njihovih morskih i kopnenih dijelova, odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja primjenom odgovarajućih važećih propisa.

1.10. MORSKA PODRUČJA SPORTA I REKREACIJE

Članak 28.

Morska područja sporta i rekreacije protežu se u pojasu širine 300m uz morsku obalu, osim u morskim područjima pomorskog prometa iz članka 25. ovih odredbi.

Širina morskog pojasa maritimne rekreacije određuje se temeljem posebnog odgovarajućeg propisa i postupka. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila.

Morska područja sporta i rekreacije dodatno se mogu razgraničavati na zone maritimne rekreacije i zone sporta, a namijenjena su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U morskim područjima sporta i rekreacije, zavisno o tome da li je plaža uređena ili prirodna, mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila i naprava te obavljati i drugi slični radovi te graditi ostale građevine ukoliko je to omogućeno planom užeg područja.

Uvjeti razgraničenja, uređivanja i korištenja morskih područja sporta i rekreacije određuju se uz uvažavanje odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora.

1.11. EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA

Članak 29.

Planom se ne omogućava otvaranje novih kamenoloma niti bilo koja druga vrsta eksploatacije mineralnih sirovina na području Grada Pule, a niti nastavak eksploatacije mineralne sirovine u kamenolomima koji su do donošenja Plana bili u funkciji.

Postojeći kamenolomi, za koje su prema dosad važećoj prostorno planskoj dokumentaciji ishoda odobrenja za eksploataciju, mogu isključivo dovršiti sanaciju devastiranog područja, koja se morala u cijelosti okončati do 2010. godine, u skladu s važećim propisima iz područja rudarstva i zaštite okoliša. Sanaciju kamenoloma provesti prema rudarskom projektu, odnosno privođenjem namjeni koja će se odrediti prostornim planom užeg područja.

U područjima postojećih kamenoloma, za vrijeme trajanja sanacije, moguće je postavljanje isključivo privremenih prenosivih građevina u funkciji osnovne namjene koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu, ali ne i gradnja trajnih građevina visokogradnje.

1.12. OSTALO

Članak 30.

Dijelovi luka koji se, prema ovim odredbama, smatraju građevinama infrastrukture (lukobrani, molovi, pristaništa i slično), a koji se grade unutar pomorskog dobra, mogu se

graditi i u prostoru postojećeg akvatorija. Gore navedeno može se izvoditi nasipavanjem ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i dubljenja dna.

Članak 31.

Gradnja građevina i uređivanje drugih zahvata za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti može se vršiti u područjima svih namjena, sukladno odredbama posebnog propisa i prostornog plana užeg područja.

1.13. VODNE POVRŠINE

Članak 31.a.

Na području Grada Pule nema stalnih vodotoka.

Potoci, bujice, kanali, retencije i ostali stvarni povremeni vodotoci, označeni u grafičkom dijelu Plana kao i oni kojima u grafičkom dijelu Plana nije naznačena namjena, prvenstveno su namijenjeni odvodnji slivnih i oborinskih voda s područja Grada Pule, kao dio sustava odvodnje šireg područja. Oni se mogu uređivati izgradnjom obalnog zida („čvrstom građevinom“) ili nasipa, uređenjem vodenih vrtova, te postavljanjem uređaja i naprava za regulaciju protoka, uz uvažavanje zaštitnog pojasa koji će služiti za nesmetan prolaz, održavanje i intervencije u vodnoj površini. U zaštitnom pojasu ne smiju se osnivati građevne čestice osim za potrebe uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, kao ni vršiti radovi zabranjeni važećim propisima o vodama. Širina zaštitnog pojasa odredit će se u posebnom postupku utvrđivanja javnog vodnog dobra i inundacijskog područja. Do utvrđivanja javnog vodnog dobra i inundacijskog područja primjenjuju se odredbe ovoga Plana, pri čemu širina zaštitnog pojasa iznosi 10m obostrano, mjereno od ruba korita – za vodotoke uređene nasipima, odnosno 6m obostrano, mjereno od vanjskog ruba uređajne građevine – za vodotoke uređene „čvrstim građevinama“.

Svi zahvati na vodotocima moraju se obavljati na način da se ne smanjuje njihova protočnost.

Na zemljištu iznad natkrivenih dijelova vodnih površina nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova te infrastrukture. Uvjete i način premošćivanja vodnih površina radi prometovanja motornim vozilima utvrdit će Hrvatske vode u postupku izdavanja vodopravnih uvjeta za gradnju tih građevina.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 32.

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana i odredbama prostornih planova užeg područja koji se izrađuju sukladno ovom Planu.

Članak 33.

Osnovni elementi uvjeta gradnje su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice (veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

Članak 34.

Na dijelu područja Grada Pule za koje je, prema odredbama ovog Plana, obavezno donošenje Generalnog urbanističkog plana, uređivanje prostora provodit će se prema uvjetima iz ovoga Plana i toga Generalnog urbanističkog plana. Pri tome uvjeti gradnje određeni tim Generalnim urbanističkim planom mogu biti detaljniji i razrađeniji te se mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ISTARSKU ŽUPANIJU

Članak 35.

Temeljem važeće Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu ("Narodne novine", br. 116/07 i 56/11) te Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku:

- Proizvodne građevine:
 - brodogradilište "Uljanik" u Puli
 - brodogradilište "Tehnomont" u Puli
 - tvornica stakla "Shott" u Puli
 - tvornica cementa u Puli
 - tvornica "Industrochem" za proizvodnju i preradu nemetala u Puli
 - Gradska plinara Pula
- Sportske građevine
 - golf igralište Muzil
- Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - pomorske građevine
 - marina Pula – luka I
 - marina Pula – Sv. Katarina
 - marina Pula – Veruda
 - suha marina Pula – luka II
 - industrijska luka tvornice cementa u Puli
 - brodogradilišna luka "Uljanik" u Puli
 - vojna luka Vargarola–Fižela
 - sportska luka Bunarina-Pula
 - sportska luka Delfin-Pula
 - Bunarina-Pula – marina s minimalnim uvjetima
 - stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije Pula
 - željezničke građevine
 - pruga I. reda Pula – Pazin – Lupoglav
 - cestovne građevine
 - državne ceste
 - poštanske i telekomunikacijske građevine
 - poštanski centar Pula
 - tranzitna centrala Pula



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- radio relejna postaja Pula
- radijski koridor Učka – Pula
- međunarodni i magistralni TK kabel Pula – Rovinj – Poreč – Umag te Pula – Pazin
- međunarodni i magistralni podmorski TK kabel Pula – Mali Lošinj – Zadar
- samostojeći antenski stupovi
- Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - građevine sustava odvodnje otpadnih voda s više od 25.000ES – sustav Pula
- Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - magistralni plinovod za međunarodni transport platforma Ivana K - Vodnjan
- Građevine za postupanje s otpadom
 - građevina za predobradu i privremeno skladištenje opasnog otpada na lokaciji Kaštijun
 - postorojenje za termičku obradu ostatnog otpada i postrojenje za obradu medicinskog otpada na lokaciji Kaštijun
- Građevine i kompleksi za potrebe obrane
 - Vargarola, Valdebek, zb Pula
 - Građevine unutar Nacionalnog parka “Brijuni”.

Članak 36.

Temeljem Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju:

- Građevine društvenih djelatnosti
 - srednje škole
 - gimnazija, ekonomska, tehnička, strukovna, medicinska, glazbena, primijenjenih umjetnosti i dizajna, talijanska, turističko-ugostiteljska, industrijsko-obrtnička te učenički dom
 - građevine visokog školstva
 - Fakultet ekonomije i turizma
 - Filozofski fakultet
 - Visoka tehnička škola
 - Visoka poslovna škola
 - Visoka škola za glazbenu umjetnost
 - Visoka učiteljska škola
 - Studentski centar
 - građevine znanosti i kulture
 - Arheološki muzej Istre
 - Povijesni muzej Istre
 - Istarsko narodno kazališe
 - Sveučilišna knjižnica
 - građevine sekundarne zdravstvene zaštite
 - Opća bolnica Pula
 - građevine primarne zdravstvene zaštite
 - Dom zdravlja Pula
 - građevine javnozdravstvenih djelatnosti
 - Zavod za javno zdravstvo Pula
 - građevine socijalne skrbi

- Domovi za starije osobe
 - Dječji dom
 - Centar za radno-proizvodne i okupacijske aktivnosti
 - građevine sporta i rekreacije
 - svi polivalentni sportsko rekreacijski kompleksi površine veće od 2ha
 - Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - morske luke otvorene za javni promet
 - županijska luka s trajektnim pristaništem Pula
 - lokalna luka Ribarska koliba
 - morske luke posebne namjene
 - brodogradilišna luka “Tehnomont”
 - ribarska luka Pula
 - sportska luka Štinjan-Hidrobaza
 - sportska luka Uvala Žunac
 - sportska luka Stoja
 - sportska luka Fižela
 - Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - županijske ceste
 - Građevine za vodoopskrbu pripadajućih sustava s pripadajućim mrežama i uređajima, osim vodocrpilišta
 - Vodoopskrbni sustav Butoniga
 - Vodovod Pula
 - Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - transformacijske stanice
 - Pula – Šijana 110/20kV
 - Pula – Dolinka 110/20kV
 - Gregovica 110/20kV
 - distribucijski dalekovod 110kV
 - TE Plomin – Labin – Šijana (2x110kV)
 - Šijana – Gregovica – Dolinka
 - Dolinka – Medulin
 - Šijana – Guran – Rovinj
 - Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - plinovod Pula – Umag
 - Građevine za postupanje s otpadom
 - centralna zona za gospodarenje otpadom Kaštijun – Pula
 - reciklažno dvorište s transfer stanicom i kompostanom
 - Veletržnica poljoprivrednih proizvoda
- i ostale građevine za koje se Prostornim planom Istarske županije mogu odrediti da su od važnosti za Istarsku županiju.

Članak 37.

Uvjeti gradnje za građevine iz članka 35. i 36. ovih odredbi određuju se na temelju odredbi ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. OPĆE ODREDBE

Članak 38.

Uvjeti za uređenje prostora za zahvate u građevinskom području naselja Pula i njegovim izdvojenim dijelovima te u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju određuju se temeljem prostornih rješenja i odredbi prostornih planova užih područja, sukladno poglavlju 9.1. “Obveza izrade prostornih planova” ovih odredbi. Kada se, do donošenja prostornih planova užih područja, uvjeti za uređenje prostora određuju temeljem odredbi ovog Plana, pri njihovom određivanju primjenjuju se odredbe poglavlja 2. “Uvjeti za uređenje prostora”, 3. “Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti” i 4. “Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti”.

Uvjeti za uređenje prostora za zahvate u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju određuju se temeljem odredbi iz poglavlja 2.2.8. „Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacije građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju“, uz odgovarajuću primjenu odredbi Plana kojima se uređuju građevinska područja naselja.

Članak 39.

Naselja se na području Grada Pule, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo u građevinskom području naselja koje je ovim Planom prikazano dvojako - kao neizgrađeni i izgrađeni dio. Istovjetni način uređivanja prostora primjenjivat će se kako za neizgrađeni dio građevinskog područja, tako i za izgrađeni dio.

Ovim su Planom određeni građevinsko područje naselja Pula i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula te izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja planirani za urbanu preobrazbu/sanaciju, čije su detaljne granice utvrđene na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana.

Članak 40.

Definicija pojmova i varijabli:

GRAĐEVINOM STAMBENE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena stanovanju. Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske, višeobiteljske, te višestambene.

JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 1 stambenom jedinicom.

VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 6 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica. Višestambenom građevinom smatra se građevina koja ima zajedničko stepenište za pristup funkcionalnim (stambenim ili poslovnim) jedinicama, te najmanje 2 funkcionalne jedinice po etaži.

GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine pomoćnog karaktera koje služe redovnoj uporabi osnovne građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana. Pod pomoćnim građevinama u smislu ovih odredbi pobliže se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100 m², cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

UREĐENJEM GRAĐEVNE ČESTICE smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtna površine do 3 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE su građevine koje su od susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. Iznimno, samostojeće građevine u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju mogu se interpolirati, a postojeće samostojeće građevine rekonstruirati, prema uvjetima gradnje koji su ovim Planom određeni za te dijelove građevinskih područja naselja.

VEZANE GRAĐEVINE su poluugrađene i ugrađene građevine.

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje su jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane prislone na granicu vlastite građevne čestice, pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje odgovarajućom primjenom udaljenosti kod samostojećih građevina koju je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi. U slučaju kada se osnovna građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici vlastite građevne čestice, udaljenost preostalog dijela te strane mora biti istovjetna udaljenosti slobodne strane.

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje su najmanje dvjema cijelim stranama ili dijelovima najmanje dviju strana, prislone na granice vlastite građevne čestice, pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na neprislone stranama utvrđuje odgovarajućom primjenom udaljenosti kod samostojećih građevina koju je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici vlastite građevne čestice, ukoliko se na dijelu koji je okrenut prema granici građevne čestice planiraju otvori, udaljenost preostalog dijela te strane mora biti istovjetna udaljenosti slobodne strane.

REGULACIJSKIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema prometnoj površini s koje se ostvaruje kolni pristup građevini te prema ostalim dodirnim prometnim površinama. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac.

INTERPOLACIJOM se, prema ovim odredbama, smatra gradnja:

- ugrađene građevine,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- poluugrađene građevine,
- samostojeće, ugrađene i/ili poluugrađene građevine na neizgrađenim građevnim česticama koje se nalaze u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju,
- građevine visokogradnje koje se grade kao slobodnostojeće unutar postojeće urbane strukture

GRAĐENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE jest građenje, dograđivanje i rekonstrukcija novih, odnosno, postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu.

GRAĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE jest gradnja prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih mreža s pripadajućim građevinama, igrališta bez pratećih građevina visokogradnje (gledališta, klupske prostorije i sl.) i sličnih građevina.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično) odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove. Prilikom rekonstrukcije građevina omogućava se odstupanje od lokacijskih uvjeta za zonu u kojoj se građevina nalazi ukoliko je to omogućeno sveukupnim odredbama ovoga plana.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE, je površina građevne čestice koja se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primjenjene tipologije gradnje.

IZGRAĐENOŠĆU GRAĐEVNE ČESTICE (koeficijent izgrađenosti – k_{ig}), prema ovim odredbama, smatra se omjer izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine te površina pomoćnih građevina (drvarnica, garaža, spremišta, konoba, ljetnih kuhinja i bazena čija je tlocrtna površina manja od 100 m²). Izgrađenom površinom zemljišta pod građevinom koja se uračunava u izgrađenost građevne čestice, smatra se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim balkona, na građevnu česticu, te vertikalna projekcija pomoćnih građevina iz prethodnog stavka. U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne uračunava i potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju. U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

ISKORIŠTENOSĆU GRAĐEVNE ČESTICE, prema ovim odredbama, smatra se odnos ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice. U ovom se Planu iskorištenost građevne čestice ne izražava numerički, već se određuje kao umnožak koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i dozvoljenog broja etaža.

KONAČNO ZARAVNATIM TERENOM, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine 6 metara za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 metara uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.

MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA jest maksimalni broj korisnih nadzemnih etaža koji je određen u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Broj etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više)

računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnatog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6 metara za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 metara uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.), s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne elemente za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

MAKSIMALNI BROJ PODZEMNIH ETAŽA jest maksimalni broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0m, a na kosom terenu manja od 2,0m. Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINA jest visina koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m). Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

UKUPNA VISINA GRAĐEVINE koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

OKOLNOM IZGRADNJOM (GRAĐEVINAMA) se, prema ovim odredbama, smatra gradski (urbani) blok, odnosno dio naselja koji je oivičen postojećim i/ili planiranim prometnicama.

KIOSCI su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u zonama svih namjena osim unutar zaštitnih koridora javnih cesta, maksimalne ukupne visine 3 metra i maksimalne tlocrtno površine 15 m², ukoliko posebnim propisom nije određeno drukčije.

URBANA OPREMA jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). Urbana oprema postavlja se unutar obuhvata Plana prema posebnom propisu.

PARKIRALIŠNE POVRŠINE su sve površine namijenjene prometu u mirovanju na javnim i privatnim građevnim česticama, a za koje su standardi i ostali kapaciteti i uvjeti propisani ovim Planom i posebnim propisom.

MORSKI AKVATORIJ su morska područja pomorskog prometa te morska područja sporta i rekreacije.

OBALNOM CRTOM smatra se crta koja u grafičkom dijelu Plana razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz smatra shematskim.

Članak 41.

Odredbe članka 40. ovih odredbi primjenjuju se kod izrade i provođenja prostornih planova užih područja.

Odredbe članka 40. ovih odredbi primjenjuju se kod provođenja prostornih planova užih područja donesenih prije donošenja ovog Plana, ukoliko definicije u istima nisu tako određene, a ukoliko zakonom ili drugim propisima nije određeno drugačije.

Kod provođenja prostornih planova užih područja donesenih prije donošenja ovog Plana građevinom stambene namjene, koja u tim prostornim planovima nije pobliže definirana prema načinu gradnje, smatra se višeobiteljska građevina prema definiciji iz članka 40. ovih odredbi.

2.2.2. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 42.

Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

Ako je građevna čestica formirana na način da je njen sastavni dio i površina koja ima funkciju kolnog prilaza do prometne površine, širina građevne čestice u tom dijelu može iznositi minimalno 4 metra.

Ukoliko se lokacijska (građevna) dozvola izdaje neposredno temeljem ovoga Plana, veličina građevne čestice odredit će se kako slijedi:

- za gradnju građevine stambene namjene (osim višestambene) mora imati površinu od min. 120m² do max. 2.000m²; iznimno, kod gradnje poluugrađenih i ugrađenih (vezanih) građevina građevna čestica može imati površinu od min. 25m² do max. 1.000m²,
- za gradnju građevine stambene namjene (višestambene) mora imati površinu od min. 900m² do max. 10.000m²,
- za gradnju smještajne građevine ugostiteljsko turističke namjene mora imati površinu od min. 500m² do max. 100.000m². Iznimno, kod gradnje poluugrađenih i ugrađenih (vezanih) građevina građevna čestica može imati površinu od min. 300m²,
- za gradnju garaže za smještaj osobnih vozila mora imati površinu od min. 20m² do max. 50m²,
- za gradnju centralne zone za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ na lokaciji Kaštijun mora imati površinu od min. površine istovjetne izgrađenom dijelu građevinskog područja gospodarske – komunalno servisne namjene –Centralne zone za gospodarenje otpadom "Kaštijun", do max. površine istovjetne cjelokupnom građevinskom području; iznimno, ovoj građevnoj čestici može se pridodati i površina dijela postojećeg i/ili planiranog građevinskog područja iste namjene, koji se nalazi na području Općine Medulin, ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonom,
- za gradnju građevina svih ostalih namjena (osim navedenih u ovom stavku alineje 1. do 6.) mora imati površinu od min. 150m² do max. 100.000m².

2.2.3. NAMJENA GRAĐEVINE

Članak 43.

U građevinskom području naselja Pula i njegovim izdvojenim dijelovima mogu se graditi građevine stambene namjene te građevine javne i društvene, odnosno gospodarske namjene na vlastitoj građevnoj čestici, kao i drugi zahvati navedeni u članku 12. ovih odredbi.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica. Iznimno se u višeobiteljskim građevinama s 2 funkcionalne jedinice može graditi poslovna prostorija samo u manjem dijelu ukupne površine građevine.

U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične građevine), pod uvjetima članka 44. ovih odredbi.

U građevinama javne i društvene, odnosno gospodarske namjene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica.

Članak 44.

U okviru gospodarske namjene obavljat će se uslužne, trgovačke, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata. U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima naselja za koje nije donesen prostorni plan užeg područja, što znači da u njima nije izvršena podjela prostora po pojedinim namjenama, gospodarske djelatnosti koje se u tim naseljima ne smiju obavljati su sljedeće:

- industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada mesa i suhomesnatih proizvoda te ribe i morskih organizama, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, prikupljanje i obrada otpada, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala,
- ugostiteljske - diskoteke i zabavni parkovi.

2.2.4. GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 45.

Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice,
- građevni pravac,
- izgrađenost građevne čestice.

2.2.4.1. Gradivi dio građevne čestice

Članak 46.

Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca, minimalnoj udaljenosti od granica vlastite građevne čestice i prirodnim uvjetima.

Gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od ostalih granica vlastite građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m. Iznimno, gradivi dio građevne čestice u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju može se odrediti na udaljenosti manjoj od 4m od granica vlastite građevne čestice, sukladno poglavlju 2.2.8. „Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacije građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju“ ovih odredbi za provođenje.

Gradivi dio građevne čestice za gradnju interpolirane građevine visokogradnje može se odrediti na granici vlastite građevne čestice, ali se u tom slučaju prema susjednoj čestici ne smiju izvoditi otvori na pročelju građevine. Otvori na pročelju građevine mogu se izvoditi ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna, odnosno prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke.

Gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod ugrađenih građevina i poluugrađenih građevina određuje se sukladno stavku 3. ovog članka.

Iznimno stavku 4. ovog članka gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod ugrađenih građevina – nizova može se odrediti na granici građevne čestice ukoliko je to omogućeno prostornim planom užeg područja ili lokacijskom (građevnom) dozvolom te pod uvjetom da se radi o području na kojemu je takva izgradnja ili parcelacija nastala isključivo temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi.

Članak 47.

U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine.

Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina utvrđen je člancima 60. i 61. ovih Odredbi.

Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, kod gradnje prema regulacijskom pravcu prema prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa. Na pročelju građevine koje se nalazi na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke.

2.2.4.2. Građevni pravac

Članak 48.

Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 49.

Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m, a može i manje ukoliko se to odredi planom užeg područja, dok se najveća udaljenost ovim Planom ne utvrđuje.

Iznimno stavku 1. ovog članka, građevni pravac može se odrediti na udaljenosti manjoj od 3m:

- kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3m,
- kod rekonstrukcije postojećih građevina,
- ukoliko se određuje prostornim planom užeg područja.

Kod interpolacija građevina građevni pravac se određuje tako da se podudara sa građevnim pravcima susjednih građevina. Građevni pravac se određuje tako da je jednak građevnom pravcu jedne od susjednih građevina ili se određuje na prostoru između dviju pravaca susjednih građevina.

2.2.4.3. Izgrađenost građevne čestice

Članak 50.

Izgrađenost građevne čestice utvrđena je u članku 76. ovih odredbi.

Članak 51.

Briše se.

2.2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 52.

Oblikovanje građevine određuje se sljedećim elementima:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje,
- visina i broj etaža,
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova.

2.2.5.1. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

Članak 53.

Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

Članak 54.

Pri oblikovanju građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina. Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca.

Kod izgradnje i rekonstrukcije moraju se uvažavati sljedeći oblikovni elementi:

- karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba, te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka i mora se uvažavati kako po obliku tako i po boji i teksturi. Intervencije u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova, ne smiju se mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja,
- izgradnjom i rekonstrukcijom građevina potrebno je težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline,
- kada je postojeća izgradnja nekvalitetna tada novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorištenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

Pri oblikovanju građevina, odnosno naselja potrebno je uvažavati karakterističnu komunikacijsku strukturu i uličnu razgranatost naselja:

- područja karakterističnih veduta na naselje, odnosno pojedine lokacije, zaštićuju se posebnim uvjetima zaštite i prostornim planovima užeg područja. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične siluete naselja. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina,
- uvažavati raščlanjenost naselja na karakteristične morfološke cjeline ili morfološki homogena područja s uspostavljenim morfološkim identitetom i karakterističnom urbanističkom strukturom.

2.2.5.2. Visina i broj etaža

Članak 55.

Maksimalna visina te najveći broj nadzemnih etaža građevine određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

Maksimalna visina te maksimalni broj nadzemnih etaža građevina utvrđeni su u članku 76. ovih odredbi.

Maksimalna ukupna visina građevine je maksimalna visina iz članka 76. ovih odredbi uvećana za 3,2 m.

2.2.5.3. Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

Članak 56.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći tehnički propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

Članak 57.

Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, bez obzira na njihov nagib.

Izuzetak predstavljaju područja unutar prostornih međa kulturnog dobra upisanog u registar kulturnih dobara, za koja će uvjete, odnosno mogućnost postavljanja takve opreme, odrediti nadležni Konzervatorski odjel kroz posebne uvjete.

2.2.6. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 58.

Uređenje građevne čestice određuje se slijedećim elementima:

- gradnja pomoćnih građevina,
- gradnja ograda.

2.2.6.1. Gradnja pomoćnih građevina

Članak 59.

Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s prometne površine određuje se unutar građevne čestice u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu osim izuzetaka navedenih u članku 110. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 60.

Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina i ostalih građevina mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, na udaljenosti minimalno 1,5 m od regulacijskog pravca, dubine najviše 10 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambenih građevina iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi garaže, odnosno nadstrešnice, pri čemu njihova zbirna ukupna građevinska (brutto) površina ne smije premašiti 50m².

Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih izgradnji višestambenih građevina može se odrediti u okviru građevne čestice u skupnim garažama koje mogu biti

višeetažne ili na parkirališnim prostorima, u skladu s posebnim propisom o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke. Broj parkirališnih mjesta kod ovih građevina određuje se na isti način.

Kod ostalih građevina način smještaja vozila određuje uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu posebnog propisa o prometu u mirovanju.

Garaže se mogu graditi samo u okviru maksimalne izgrađenosti građevne čestice.

Članak 61.

Na građevnim česticama namijenjenim gradnji stambenih i ostalih građevina pomoćne građevine, drvarnice, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, te unutar pojasa uz granicu građevne čestice suprotno regulacijskom pravcu u dubini najviše 7m duž čitave te granice, kao i prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

Njihova zbirna ukupna bruto razvijena površina može biti najviše 50m².

Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo u okviru maksimalne izgrađenosti građevne čestice.

Članak 62.

Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Sabirne jame mogu se graditi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 63.

Odredbe koje se odnose na gradnju drugih pomoćnih građevina na odgovarajući se način primjenjuju i za gradnju manjih poljoprivrednih građevina, ukoliko je njihova gradnja omogućena posebnim propisom.

Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od susjednih stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12 metara.

Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili sabirnih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i slično) ne smije biti manja od 15 metara. Položaj gnojišta ili sabirnih jama mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom, sukladno vodopravnim uvjetima.

Iznimno od odredbi stavaka 1. i 2. ovog članka, u uvjetima interpolacije ili rekonstrukcije, na građevnim česticama gdje zbog oblika ili veličine čestice nije moguće izgradnju prilagoditi potrebnim uvjetima, udaljenosti mogu biti manje od propisanih, ali ne manje od 1/2 propisane udaljenosti.

Uvjeti gradnje i uređenja gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama utvrđivat će se prema važećim propisima o vodozaštitnim područjima i zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

U građevinskom području naselja Pula i njegovim izdvojenim djelovima ne mogu se graditi pčelinjaci niti uzgajati pčele.

2.2.6.2. Gradnja ograda

Članak 64.

Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

Prema regulacijskom pravcu visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

Visina ograde kod građevina drugih namjena osim stambene može biti i veća od visine iz stavka 2. ovog članka ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga (stadion, škola, vrtić i sl.).

Lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

2.2.7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I INFRASTRUKTURU

Članak 65.

Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izrade prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole.

2.2.7.1. Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu površinu

Članak 66.

Svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ovoga Plana mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno - pješački prilaz, pješački put, stube).

Mjesto i način i uvjeti priključivanja postojeće građevine ili građevne čestice na kojoj se planira izgradnja građevine sukladno odredbama ovoga Plana na prometnu površinu utvrdit će se prilikom izrade prostornih planova užeg područja odnosno odredit će nadležno upravo tijelo Grada Pule ili trgovačko društvo koje upravlja tim prometnim površinama uz primjenu odgovarajućih propisa i strukovnih pravila u postupku koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata građevine (lokacijske dozvole odnosno drugog zakonom propisanog odgovarajućeg akta).

Priključak građevne čestice odnosno građevine kao i granica građevne čestice prema prometnoj površini mora biti prostomo potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prometne površine,
- elementima planirane prometne površine i utvrđenom građevnom česticom prometne površine.

Članak 67.

Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim prometnim površinama prikazanim u grafičkom dijelu Plana, ne mogu imati kolni priključak neposredno na te ceste/ulice.

Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim prometnim površinama prikazanim u grafičkom dijelu Plana, mogu imati kolni priključak neposredno na te ceste/ulice ako zbog okolne izgrađenosti ili denivelacije ne postoji mogućnost kolnog priključka s ostalih ulica, a radi se o pojedinačnim građevnim česticama – interpolacijama kojima se dovršava blokovska ili druga gradnja ili se radi o postojećim građevinama. Kolni priključak na prometnu površinu prikazanu u grafičkom dijelu Plana odredit će se pod uvjetom da vozilo bez zaustavljanja neometano uđe na građevnu česticu do mjesta predviđenog za parkiranje vozila.

Članak 68.

Briše se.

Članak 69.

Briše se.

Članak 70.

Briše se.

Članak 71.

Briše se.

Članak 72.

Briše se.

Članak 73.

Briše se.

Članak 74.

Briše se.

Članak 75.

Briše se.

Članak 76.

Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja za građevine svih namjena utvrđuju se kako slijedi:

- samostojeće građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALN A VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALN I BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 300m ²	50% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine od 300-500m ²	zbir 150m ² i 30% površine građevne čestice iznad 300m ²		
za građevne čestice površine od 500-800m ²	zbir 210m ² i 25% površine građevne čestice iznad 500m ²		
za građevne čestice površine iznad 800m ²	zbir 285m ² i 20% površine građevne čestice iznad 800m ²		

- poluugrađene građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALN A VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALN I BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 240m ²	55% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine od 240-400m ²	zbir 132m ² i 40% površine građevne čestice iznad 240m ²		
za građevne čestice površine iznad 400m ²	zbir 196m ² i 30% površine građevne čestice iznad 400m ²		

- ugrađene građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALN A VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALN I BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 200m ²	65% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine od 200-350m ²	zbir 130m ² i 50% površine građevne čestice iznad 200m ²		
za građevne čestice površine iznad 350m ²	zbir 205m ² i 30% površine građevne čestice iznad 350m ²		

Iznimno stavku 1. ovog članka, kod interpolacija građevina na građevnim česticama površine do 200m² maksimalna izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice, ukoliko je takva izgrađenost usklađena s postojećom okolnom izgradnjom.

Iznimno stavku 1. ovog članka, kod garaža za smještaj osobnih vozila izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice.

Iznimno stavku 1. ovog članka, u građevinskom području naselja Pula može se prostornim planom užeg područja odrediti veća maksimalna visina građevina svih namjena i djelatnosti ali ne veća od 45m, a analogno tome i veći broj nadzemnih etaža građevina.

Iznimno stavku 1. ovog članka, isključivo u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Pula za građevne čestice pojedinih namjena i djelatnosti može se odrediti maksimalna izgrađenost građevne čestice i do 100 %.

Izgrađenost građevne čestice iz ovog članka istovrijedna je koeficijentu izgrađenosti (k_{ig}) iz važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), dok svi navedeni podaci sadržajno čine koeficijent iskoristivosti (k_{is}).

Članak 77.

Prema načinu gradnje u građevinskim područjima naselja mogu se graditi stambene građevine:

- jednoobiteljske,
- višeobiteljske,
- višestambene.

2.2.8. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacije građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju

Članak 77.a.

Postojeće građevine, koje se nalaze u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju, mogu se održavati.

Članak 77.b.

Postojeće građevine, koje se nalaze u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da je namjena građevine sukladna planiranoj namjeni područja odnosno da se namjena građevine uskladi s planiranom namjenom područja u kojemu je locirana.

Kod utvrđivanja uvjeta gradnje za rekonstrukciju postojećih građevina iz stavka 1. ovoga članka, koje su protivne odredbama ovog Plana po osnovi vodozaštite, utvrđuje se obveza pribavljanja posebnih uvjeta iz oblasti vodnoga gospodarstva.

Postojeće građevine, uređaji i vodovi infrastrukture mogu se rekonstruirati u skladu s realnim tehničko-tehnološkim zahtjevima, važećim standardima i propisima te pravilima tehničke struke.

Članak 77.c.

U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju postojeće se građevine mogu rekonstruirati i nove građevine interpolirati, pod slijedećim uvjetima:

- da se ne nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture,
- da se prilazne prometne površine i prilazi građevini i građevnoj čestici riješe u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno prema članku 107.a. ovih odredbi,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 77.d.

Ukoliko se uvjeti gradnje za rekonstrukciju postojeće građevine, koja se nalazi u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju, određuju neposredno temeljem ovog Plana, uvjeti gradnje mogu biti:

- oblik i veličina građevne čestice
 - najmanja veličina građevne čestice ne određuje se,
 - najveća veličina građevne čestice ne može biti veća od veličine planirane ovim Planom za građevnu česticu stambene namjene (osim višestambene) u građevinskom području naselja,
 - može biti istovjetna postojećoj katastarskoj čestici.
- namjena građevine
 - stambena namjena, s mogućnošću najviše 2 isključivo stambene jedinice,
- visina građevine
 - građevina može zadržati postojeću visinu i ukupnu visinu i rekonstruirati se unutar postojeće visine i ukupne visine.
 - građevina koja ima manju visinu može je rekonstrukcijom povećati na najviše 7m, a ukupnu visinu na najviše 9m, ukoliko je zadovoljen uvjet udaljenosti od granice vlastite građevne čestice.
- broj etaža građevine
 - građevina može zadržati postojeći broj nadzemnih i podzemnih etaža i rekonstruirati se unutar postojećeg broja nadzemnih i podzemnih etaža,
 - građevina koja ima manji broj etaža može ih rekonstrukcijom povećati na najviše 2 nadzemne etaže, uz postojeće podzemne etaže, ukoliko je zadovoljen uvjet udaljenosti od granice vlastite građevne čestice.
- gradivi dio građevne čestice
 - građevina može zadržati postojeći položaj na građevnoj čestici i rekonstruirati se unutar postojećeg položaja,
 - dijelovi samostojeće građevine koji se rekonstrukcijom dograđuju i/ili nadograđuju moraju biti udaljeni od granice vlastite građevne čestice najmanje 3m,
 - dijelovi poluugrađene odnosno ugrađene građevine koji se rekonstrukcijom dograđuju i/ili nadograđuju mogu se izgraditi do same granice vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici ukoliko se prema toj građevnoj čestici ne izvode otvori, dok preostali dijelovi građevine moraju biti udaljeni od granice vlastite građevne čestice najmanje 3m.
- izgrađenost građevne čestice
 - građevina čestica može zadržati postojeću izgrađenost a građevina se rekonstruirati unutar postojeće izgrađenosti,
 - građevna čestica koja ima manju izgrađenost može je rekonstrukcijom povećati do najveće izgrađenosti planirane ovim Planom za građevinu stambene namjene izgrađenu u građevinskom području naselja.

Na ostale uvjete gradnje odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovog Plana koje se odnose na građevine stambene namjene izgrađene u građevinskim područjima naselja.

Članak 77.e.

Na neizgrađenim građevnim česticama, koje se nalaze u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju, mogu se graditi –

interpolirati građevine.

Ukoliko se uvjeti gradnje za interpolaciju građevine, koja se nalazi u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju, određuju neposredno temeljem ovog Plana, uvjeti gradnje mogu biti:

- oblik i veličina građevne čestice
 - najmanja veličina građevne čestice ne određuje se,
 - najveća veličina građevne čestice ne može biti veća od veličine planirane ovim Planom za građevnu česticu stambene namjene (osim višestambene) u građevinskom području naselja.
- namjena građevine
 - stambena namjena sukladno ovim odredbama za provođenje, s mogućnošću gradnje najviše 2 funkcionalne jedinice,
 - parkiralište bez mogućnosti građenja građevina visokogradnje,
 - sportska i/ili rekreacijska namjena bez mogućnosti građenja građevina visokogradnje.
- visina građevine
 - stambena namjena: najviše 7m, a ukupna visina najviše 9m,
- broj etaža građevine
 - stambena namjena: najviše 2 nadzemne etaže, uz najviše 1 podzemnu etažu.
- gradivi dio građevne čestice
 - gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine stambene namjene može se odrediti na udaljenosti od granice vlastite građevne čestice najmanje 3m,
 - gradivi dio građevne čestice za gradnju poluugrađene odnosno ugrađene građevine stambene namjene može se odrediti do same granice vlastite građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici ukoliko se prema toj građevnoj čestici ne izvode otvori, dok preostali dijelovi građevine moraju biti udaljeni od granice vlastite građevne čestice najmanje 3m.

Na ostale uvjete gradnje odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovog Plana koje se odnose na građevine stambene namjene izgrađene u građevinskim područjima naselja.

Članak 77.f.

Uvjeti gradnje za građenje zamjenske građevine u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju, određuju se istovjetno uvjetima za građenje interpolirane građevine iz članka 77.e. ovih odredbi za provođenje.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 78.

Na području Grada Pule izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih djelova mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati u definiranim građevinskim područjima gospodarske namjene:

- građevinsko područje poslovne namjene - pretežito trgovačke,
- građevinska područja poslovne namjene - komunalno servise.

Članak 79.

Na području Grada Pule izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih djelova mogu se graditi određene građevine i poduzimati drugi zahvati i izvan građevinskih područja definiranih ovim Planom.

Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se graditi sljedeće građevine i poduzimati drugi zahvati:

- poljoprivredne građevine (tovilišta, farme, vinogradarsko-vinarski i voćarski sklopovi, uljare, platenici, staklenici i slične građevine, kao i slični poljoprivredni kompleksi) u područjima planiranog vrijednog obradivog tla, te na katastarskim česticama čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u područjima planiranog ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- građevine obrane Republike Hrvatske u područjima posebne namjene,
- svi zahvati koji su važećim Zakonom o šumama omogućeni u gospodarskim šumama, u planiranim područjima ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta, na katastarskim česticama sa šumom kao katastarskom kulturom,
- građevine i zahvati potrebni za zaštitu tla od erozije na cjelokupnom području Grada Pule,
- prometne i infrastrukturne građevine na cjelokupnom području Grada Pule.

Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama i u skladu sa posebnim propisom, mogu se postavljati manji prenosivi kiosci i slične naprave, isključivo izvan zaštitnih koridora prometnica označenih ovim Planom.

Izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih djelova, prema ovim odredbama, ne postoji mogućnost gradnje novih stambenih građevina ili prostorija stambene namjene u okviru građevine neke druge osnovne namjene.

Članak 80.

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 78. podstavka 1. ovih odredbi odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu ne smiju premašiti uvjete gradnje iz članka 76. stavak 1. ovih odredbi.

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 78. podstavka 2. i članka 79. stavka 2. podstavka 1., 3., 4. i 5. ovih odredbi odredit će se u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole, sagledavajući stvarne potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke.

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 79. stavka 2. podstavka 6. ovih odredbi određeni su poglavljem 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava" ovih odredbi.

2.3.1. POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE

Članak 81.

Ovim poglavljem određuju se elementi uvjeta gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 79. stavka 2. podstavka 2. ovih odredbi.

U cilju omogućavanja kvalitetnije obrade zemljišta i proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda, a uz istovremenu zaštitu poljoprivrednog zemljišta i stanovništva u naseljima, određuju se oblici, veličine i karakter poljoprivrednih građevina koje se mogu graditi na područjima poljoprivredne namjene, kao i neki elementi uvjeta njihove gradnje.

Poljoprivrednim građevinama, prema ovim odredbama, smatraju se:

- tovilista (farme) stoke, peradi, divljači i drugih životinja,
- vinogradarsko – vinarski i voćarski pogoni, uljare,
- platenici i staklenici.

Građevine iz stavka 3. ovog članka, prema ovim odredbama, smatraju se pratećim građevinama te se naknadno ne mogu izdvajati iz poljoprivrednih kompleksa (zemljišnih čestica).

Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina izvan građevinskih područja određuju se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, temeljem ukupnih odredbi ovoga Plana, uvažavajući odredbe prostornog plana šireg područja, pri čemu se moraju sagledati stvarne tehnološke i ostale potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke.

Članak 82.

Veličina poljoprivrednog kompleksa na kojemu se planira gradnja pojedine građevine iz članka 81. stavka 3. mora zadovoljavati sljedeće najmanje površine:

POLJOPRIVREDNA GRAĐEVINA	NAJMANJA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG KOMPLEKSA (m ²)
vinogradarsko – vinarske, voćarske, uljare i slični pogoni	100.000
tovilišta (farme) za uzgoj stoke, divljači i drugih životinja	50.000
peradarske farme (tovilišta)	20.000
staklenici i plastenici	10.000

Iznimno stavku 1. ovog članka veličina poljoprivrednog kompleksa u zaštićenom obalnom području mora ne može biti manja od 30.000m².

Poljoprivredni kompleks može činiti jedna ili više katastarskih čestica koje predstavljaju prostorno-urbanističku cjelinu.

Uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene - vinogradarsko-vinarske, voćarske, uljare i slične građevine, određuju se u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole, temeljem ukupnih odredbi ovoga Plana, uvažavajući odredbe prostornog plana šireg područja, pri čemu se moraju sagledati stvarne tehnološke i ostale potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke.

Članak 83.

Vinogradarsko – vinarske i voćarske poljoprivredne građevine, uljare i slični pogoni, mogu se graditi uz uvjete gradnje kako slijedi:

NAJMANJA VELIČINA ČESTICE (m ²)	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST ČESTICE (%)
3.000	30

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu biti maksimalne visine 6m, uz najviše 2 nadzemne etaže, što se ne odnosi na pripadajuće neophodne instalacije i uređaje, kao i ostale tehnološke dijelove zahvata u prostoru (silosi i sl.). Iznimno, građevine iz stavka 1. ovog članka koje se grade u zaštićenom obalnom području mora, mogu biti maksimalne visine 4m, uz najviše 1 nadzemnu etažu i ukupnu brutto razvijenu površinu najviše 200m².

Članak 84.

Tovilišta (farme) i slične građevine, kao i slični poljoprivredni pogoni, mogu se graditi uz uvjete gradnje kako slijedi:

TOVILIŠTA	NAJMANJA UDALJENOST OD JAVNE RAZVRSTANE CESTE	NAJMANJA VELIČINA ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST ČESTICE	NAJMANJA UDALJENOST OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
Uvjetna grla	m	m ²	%	m
10 – 150	50	3.000	30	200
preko 150	100	6.000	40	500

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu biti maksimalne visine 6m, uz najviše 2 nadzemne etaže. Iznimno, građevine iz stavka 1. ovog članka koje se grade u zaštićenom obalnom području mora, mogu biti maksimalne visine 4m, uz najviše 1 nadzemnu etažu i ukupnu brutto razvijenu površinu najviše 200m².

Članak 85.

Na području Grada Pule, a izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih dijelova, ne postoji mogućnost gradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina definiranih ovim Planom.

Prema ovim odredbama na području Grada Pule ne mogu se graditi niti pčelinjaci, kao građevine trajnog karaktera, već mogu biti na pokretnim vozilima ili napravama, u skladu s posebnim propisima iz područja pčelarstva.

Proizvodnja meda može se obavljati u građevinama ili prostorijama gospodarske namjene trajnog karaktera, sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 86.

Staklenicima i plastenicima, prema ovim odredbama, smatraju se građevine lagane montažno-demontažne konstrukcije, obložene staklenim ili plastičnim stijenama ili sličnim materijalom, maksimalne visine 4m, koje mogu biti priključene na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu, kao i ostale infrastrukturne medije. Udjel površine pod staklenicima i plastenicima ne može biti veći od 50% površine poljoprivrednog kompleksa.

Za ove građevine nije potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 87.

Uvjeti postavljanja manjih prenosivih i sličnih objekata i naprava utvrđuju se temeljem posebnog propisa o postavljanju privremenih građevina u prostoru.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 88.

Na području Grada Pule gradnja građevina određenih gospodarskih djelatnosti Planom je omogućena u građevinskom području naselja Pule i u njegovim izdvojenim djelovima. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima naselja Pule određeni su poglavljem 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

Članak 89.

Na području Grada Pule koncentracija gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja planira se u područjima gospodarske namjene koja su Planom definirana kao građevinska područja i to:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- građevinsko područje poslovne namjene – pretežito trgovačke (benzinski servis) (K2),
- građevinsko područje poslovne namjene – komunalno servisne – Centralna zona za gospodarenje otpadom "Kaštijun" (K3),
- građevinsko područje poslovne namjene – komunalno servisne – Zona za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla (K3),
- U građevinskom području poslovne namjene – komunalno servisne – Kompostana (K3).

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate u građevinskom području poslovne pretežito trgovačke namjene odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu ne smiju premašiti uvjete gradnje iz članka 76. stavak 1. ovih odredbi.

Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate u građevinskim područjima poslovne komunalno servisne namjene odredit će se u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole, pri čemu se moraju sagledati stvarne tehnološke i ostale potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke.

Zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene

Članak 90.

Koncentracija građevina ugostiteljsko turističke namjene može se provoditi u zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene određenim ovim Planom i prostornim planom užeg područja unutar građevinskog područja naselja Pula, dok se pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu graditi a postojeće rekonstruirati i unutar preostalog dijela građevinskog područja naselja Pula, u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovoga Plana.

U zonama iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovim zonama ne mogu se graditi građevine stambene niti neke druge namjene osim osnovne, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina, prema odredbama ovoga Plana.

Zone iz stavka 1. ovog članka uređuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora.

Kroz zone gospodarske– ugostiteljsko turističke namjene, koje se prostiru uz obalu dužinom većom od 500 metara, mora se omogućiti najmanje 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500 metara, čija će se trasa i ostali uvjeti gradnje odrediti prostornim planom užeg područja ili u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Članak 91.

Građevine ugostiteljske i turističke namjene, u kojima se pruža usluga turističkog smještaja, mogu se koncentrirano graditi u sljedećim zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Pula:

- Štinjan – Puntizela (T2)
- Štinjan – Puntizela-Hidrobaza (T1, T2, T3)
- Stoja (2 podzone) (T1)
- Stoja – Stara klaonica (T1)
- Valovine (T1)

- Valkane – Hotel Pula (T1)
- Zlatne stijene (T2)
- Saccorgiana (T1 i T3)
- Verudella – Punta Verudela, Palma, Histria (T1 i T2)
- Verudella – Verudela Beach Resort, Brioni, Park (T1 i T2)
- Valsaline – FSH (hostel) (T3)
- Muzil – Marie Louise (2 podzone) (T1)
- Muzil – Muzil (T1)
- Muzil – Muzil (T2)
- Fratarski otok (T3)

Prostornim planom užeg područja se unutar građevinskog područja naselja Pula mogu odrediti zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene namijenjene gradnji građevina i uređenju otvorenih površina, na kojima će se moći pružati sve usluge u ugostiteljstvu i turizmu (ugostiteljske, uslužne i sportsko rekreacijske djelatnosti s pratećim zabavnim i sličnim sadržajima te djelatnosti iz područja prosvjete, znanosti i kulture) osim usluga turističkog smještaja.

Članak 92.

Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti u zonama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene i preostalom dijelu građevinskih područja naselja, u koje se (sukladno odredbama prostornog plana šireg područja) ne ubrajaju kapaciteti u “privatnom smještaju”, su sljedeći:

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja/kampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene						
1.	Štinjan – Puntizela	1.390	24,70	56,28		x	
2.	Štinjan – Puntizela-Hidrobaza	1.200	18,16	66,07	x	x	x (samo kamp)
3.	Stoja (2 podzone)	Ukupno 400	5,08	78,74	x		
4.	Stoja – Stara klaonica	162	1,35	120,00	x		
5.	Valovine	400	5,02	79,68	x		
6.	Valkane – Hotel Pula	376	1,82	206,59	x		
7.	Zlatne stijene	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)		x	
8.	Saccorgiana	1.910	12,87	148,41	x		x (samo kamp)
9.	Verudella – Punta Verudela, Palma, Histria	postojeći (2.055)	8,45	postojeća (243,20)	x	x	
10.	Verudella – Verudela Beach Resort, Brioni, Park	1.848	17,12	107,94	x	x	
11.	Valsaline – FSH	Postojeći	0,78	Postojeća			x

		(140)		(179,49)			(kamp i/ili hostel)
12.	Muzil – Marie Louise (2 podzone)	Ukupno 750	6,91	108,54	x		
13.	Muzil – Muzil	550	5,63	97,69	x		
14.	Muzil – Muzil	250	4,90	51,02		x	
15.	Fratarski otok	750	13,37	56,09			x (samo kamp)
	UKUPNO	13.721	137,48	99,80	x	x	x
II.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene						
16.	PULA Građevinsko područje naselja	3.279	-	-	x (i hostel)		
	UKUPNO	3.279	-	-	x (i hostel)		
	UKUPNO	17.000	-	-	x (i hostel)	x	x

Postojeće građevine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene koje se nalaze u građevinskim područjima naselja, a čiji su postojeći smještajni kapaciteti veći od 80 postelja, mogu rekonstrukcijom zadržati pa i povećati kapacitet i pod uvjetom da time ne premaše maksimalne smještajne kapacitete na pojedinoj lokaciji (zoni) iz stavka 1. ovog članka.

Članak 93.

Zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1) namijenjene su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste hotel iz skupine “hoteli”, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 1. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (“Narodne novine”, br. 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13) i drugih odgovarajućih propisa, ali ne smiju imati mogućnost pripreme hrane u smještajnim jedinicama, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja.

Zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - turistička naselja (T2) namijenjene su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina - vrste turističko naselje iz skupine „hoteli“, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 3. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (“Narodne novine”, br. 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13) i drugih odgovarajućih propisa.

Zone gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – kampova (T3) namijenjene su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste kamp, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 5. ovog

članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine »kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj« („Narodne novine”, br. 75/08 i 45/09), a za vrstu hostel Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN 49/08 i 45/09), kao i drugih odgovarajućih propisa. Vrsta smještajnih građevina iz ove kategorije (kamp ili hostel) za svaku je pojedinačnu lokaciju precizirana u tablici iz prethodnog članka ovih odredbi.

U zonama iz ovog članka ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),
- odmor i rekreaciju (kuće za odmor).

Članak 94.

Unutar neizgrađenih dijelova zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene iz članka 91. ovih odredbi uži obalni pojas može se namijeniti uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), kupališta s plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok su građevine smještajnih kapaciteta odmaknute od obale u dubinu. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Užim obalnim pojasom, prema ovim odredbama, smatra se pojas uz obalu širine koja osigurava realizaciju svih vrsta gore navedenih zahvata.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 95.

Na području Grada Pule gradnja građevina javnih i društvenih djelatnosti Planom je omogućena u građevinskom području naselja Pule i u njegovim izdvojenim dijelovima. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima naselja Pule određeni su poglavljem 2.2. “Građevinska područja naselja” ovih odredbi.

Članak 96.

Na području Grada Pule, a izvan građevinskih područja naselja, planiraju se zahvati javnih i društvenih djelatnosti u okviru šireg zahvata austrougarske tvrđave Turtian.

Uvjeti smještaja i gradnje za isključivo rekonstrukciju postojeće austrougarske tvrđave, kao evidentiranog kulturnog dobra, odredit će se u postupku izdavanja lokacijske (građevne) dozvole, pri čemu je nužno uvažavati odredbe ovog Plana koje se odnose na zaštitu kulturnih dobara.

Članak 96.a.

Na području Grada Pule Planom je omogućena gradnja golf igrališta.

Zahvat golf igrališta može se realizirati u zoni sportsko rekreacijske namjene (R1), određenj ovim Planom i prostornim planom užeg područja unutar građevinskog područja naselja Pula na lokaciji Muzil, dok se pojedinačni zahvati sportske i rekreacijske namjene mogu graditi i unutar preostalog dijela građevinskog područja naselja Pula i drugih građevinskih područja naselja, u skladu s ukupnim odredbama ovoga Plana.

U zoni iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovoj zoni ne mogu se graditi građevine stambene niti

neke druge namjene osim osnovne, izuzev rekonstrukcija odnosno održavanja postojećih pojedinačnih građevina, prema odredbama ovoga Plana.

Članak 96.b.

Golf igralište na lokaciji Muzil, sveukupne površine planirane zone oko 72ha i kapaciteta 18 rupa, namijenjeno je uređenju otvorenih prostora golf igrališta i drugih sportsko rekreativnih otvorenih igrališta te gradnji centralne građevine (golf kuće) i ostalih pomoćnih građevina (spremišta opreme i materijala, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta.

Najmanje 60% sveukupne površine zone golf igrališta mora se krajobrazno urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, dok se na preostalom dijelu sveukupne površine zone grade polja za igru i druga sportsko rekreativna otvorena igrališta.

Ukupna tlocrtna bruto površina svih građevina unutar zone golf igralište može iznositi najviše 10% površine te namjene.

Ukupna površina iz prethodnog stavka ovog članka uključuje površinu postojeće utvrde Muzil u kojoj se planira centralna građevina (golf kuća) te ostale prateće građevine u funkciji golfa.

Uvjeti smještaja i gradnje golf igrališta kao i pratećih građevina u funkciji golfa odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu je nužno uvažavati odredbe ovog Plana koje se odnose na zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturnih dobara.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 97.

Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodnogospodarskih i energetske sustava.

Infrastruktorni koridor je prostor namijenjen smještaju građevine i instalacija infrastrukturnih sustava.

Gradnja infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim Planom provodit će se temeljem ovih odredbi i odredbi prostornih planova užih područja, u skladu s razvojnim planovima Grada Pule i nadležnih trgovačkih društava. Pri tome treba uvažavati važeće propise o zaštitnim koridorima već izgrađene infrastrukturne mreže u kojima su planirana namjena i korištenje uvjetovani tim propisima. Isto tako su uvjetovani planirana namjena i korištenje u koridorima budućih trasa infrastrukturne mreže, što predstavlja rezervaciju prostora za buduću infrastrukturnu mrežu.

Članak 98.

Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i smatra se shematskim prikazom. Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom.

Članak 99.

Mjesto i način opremanja zemljišta telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom.

Razgraničenje površina za infrastrukturne sustave vrši se određivanjem granica predviđenih za infrastrukturne koridore. Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen smještaju građevina i instalacija infrastrukturnih sustava **kao i ostalih građevina koje se grade kao prostorni i funkcionalni dio ceste sukladno posebnim propisima**.. Građenje građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne koridore nije dozvoljeno.

Članak 100.

Planirani sustavi prometne i druge infrastrukture i pripadajućih objekata zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati lokacijske dozvole iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse, a na prostoru zaštićene kulturne baštine i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 101.

U planiranim infrastrukturnim koridorima rezervacije prostora za planirane neizgrađene mreže ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje odnosno mreže, osim eventualne druge infrastrukture (instalacije) ili prometnice, odnosno osim rekonstrukcija, uklanjanja i radova na održavanju postojećih građevina.

Ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije, nakon izgradnje infrastrukturne mreže planirane ovim Planom, pri korištenju se primjenjuju zaštitni koridori za postojeće mreže.

Pri realizaciji pojedine infrastrukturne građevine i uređaja potrebno je pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.1. PROMETNI SUSTAVI

Članak 102.

Svi vidovi prometa, njihova međuzavisnost i odnos s drugim aktivnostima na području Grada kao i širem prostoru, odvijat će se i usklađivati prema prometnim pravicima i zaštitnim koridorima planiranim ovim Planom.

Ovim Planom diferencirani su prometni sustavi:

- cestovni,
- željeznički,
- pomorski,
- telekomunikacijski,
- zračni.

Prometnu infrastrukturu čine terminali putničkog i/ili robnog prometa i to: cestovni, željeznički i lučki.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 103.

Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenom rješenju cestovne mreže. Plan sadrži mrežu državnih, županijskih i lokalnih javnih cesta, nerazvrstanih cesta prekategoriziranih iz županijskih cesta, kao i ostalih cesta.

Ovim se Planom, izvan građevinskih područja, određuju zaštitni koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta, nerazvrstanih cesta prekategoriziranih iz županijskih cesta te i ostalih cesta.

Unutar tako utvrđenih zaštitnih koridora omogućava se realizacija svih zahvata sukladno Zakonu o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i ostalim propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U slučaju gradnje benzinskih postaja koje su, sukladno Zakonu o cestama te ostaloj zakonskoj i podzakonskoj regulativi, grade kao prostorni i funkcionalni dio ceste, potrebno je pridržavati se slijedećih uvjeta gradnje:

- maksimalna površina izgrađenosti može iznositi najviše 2000 m² uključivo prateće sadržaje-pri čemu se u maksimalnu površinu ne uračunavaju površine za smještaj agregata, boca za plin, te podzemnih tankova,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,7,
- najveći broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najviša visina građevine iznosi 4,5 m,
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina,
- krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov,
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema uvjetima iz članka 110. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 104.

Najmanje širine zaštitnih koridora javnih cesta izvan građevinskih područja naselja Planom se utvrđuju prema tablici:

		ŠIRINE KORIDORA (m)	
		postojeća cesta	planirana cesta
DRŽAVNE CESTE	brze ceste	85	150
	ostale ceste	70	100
ŽUPANIJSKE CESTE		40	70
LOKALNE CESTE, NERAZVRSTANE CESTE PREKATEGORIZIRANE IZ ŽUPANIJSKIH CESTA I OSTALE CESTE		10	20

U građevinskim područjima zaštitni koridor određuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja te može biti i manji od navedenih vrijednosti u stavku 1. ovog članka.

Održavanje postojećih javnih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama.

Način i uvjeti uređivanja ostalih cesta određuje se ovim Planom te temeljem posebnih propisa o cestama koje su u nadležnosti Grada Pule.

Članak 105.

Ako se na postojećim cestama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim građevinskim područjima, ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, već položene mreže infrastrukture ili sl., profil prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom odnosno posebnim propisom o prometnicama.

Članak 106.

Važećim Zakonom o cestama («Narodne novine», br. 84/11 i 22/13) utvrđena je širina zaštitnog pojasa javnih cesta, koja se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, tako da je zaštitni pojas širok sa svake strane javne ceste:

- brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama 40m,
- državne ceste 25m,
- županijske ceste 15m,
- lokalne ceste 10m.

Ovim Planom određena je širina zaštitnog pojasa nerazvrstanih cesta i ostalih cesta, koja se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, tako da je zaštitni pojas širok sa svake strane ceste:

- glavne gradske ulice/ceste, koje će se odrediti prostornim planom užeg područja 15m,
- sabirne ulice/ceste, koje će se odrediti prostornim planom užeg područja 10m,
- ostale ulice/ceste, koje će se odrediti prostornim planom užeg područja 5m.

U postupku izdavanja akata o građenju za izvođenje zahvata planiranih ovim Planom unutar zaštitnog pojasa iz stavka 1. ovog članka, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog trgovačkog društva odnosno uprave za ceste.

U zaštitnom pojasu iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti nadležnog trgovačkog društva odnosno uprave za ceste ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

U slučaju promjene propisa iz stavka 1. ovog članka, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

U postupku izdavanja akata o građenju za izvođenje zahvata planiranih ovim Planom unutar zaštitnog pojasa iz stavka 2. ovog članka, prethodno se moraju zatražiti uvjeti tijela Grada Pule nadležnog za ulice/ceste.

Članak 107.

Projektiranje i građenje nerazvrstanih i ostalih cesta u obuhvatu Plana a izvan građevinskih područja određuje se prema Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa («Narodne novine», br. 110/01), odnosno prema posebnom propisu o prometnicama.

Članak 107.a.

Neposrednom provedbom odredbi ovog Plana temeljem akata utvrđenih od strane nadležnog upravnog tijela dozvoljava se:

- gradnja novih te rekonstrukcija postojećih glavnih gradskih ulica/cesta, te sabirnih i ostalih ulica na području obuhvata ovoga Plana.

Za gradnju novih glavnih gradskih ulica/cesta ovim Planom utvrđuju se uvjeti kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,5m,
- najmanja dozvoljena širina pjesackog hodnika (nogostupa) iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvođe se s obje strane prometnice,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m čija širina se povećava za 0,75m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvode, središnje i rubne zelene razdjelne površine izvode se u širini prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib kolnika iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% do 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa ("Narodne novine", br. 110/01) odnosno prema posebnim propisima.

Za rekonstrukciju postojećih glavnih gradskih ulica/cesta i izgradnju novih u već izgrađenim područjima ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m, osim u slučaju kada se prometnicom odvija javni gradski autobusni prijevoz, tada najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice, a iznimno se mogu izvoditi i jednostrano, što zavisi o raspoloživom prostoru, u kojem se slučaju na drugoj strani poprečnog profila izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,75m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, središnja i rubne zelene površine u profilu prometnice izvode se prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% do 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa ("Narodne novine", br. 110/01) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Standard i ostali uvjeti kojima glavne gradske ulice/ceste u obuhvatu ovoga Plana i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima, u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno utvrđivanja lokacijske dozvole.

Za gradnju novih sabirnih gradskih ulica/cesta ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, čija širina se povećava za 0,5m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5 % do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% do 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa ("Narodne novine", br. 110/01) odnosno prema posebnim propisima.

Za rekonstrukciju postojećih sabirnih gradskih ulica/cesta ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice, a iznimno se mogu izvoditi i jednostrano što zavisi o raspoloživom prostoru. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,5m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% do 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa ("Narodne novine", br. 110/01) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Standard i ostali uvjeti kojima sabime gradske ulice/ceste u obuhvatu Plana i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima, a prilikom izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno utvrđivanja lokacijske dozvole.

Za gradnju novih ostalih ulica za dvosmjerni kolni promet ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi :

- širina prometnog traka iznosi min 3m, s obveznim okretištem na kraju ulice ukoliko se radi o "slijepoj" ulici,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice, a iznimno se mogu izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,5m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) do donošenja posebnog propisa,
- uvjeti za gradnju novih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru koja se odnose na rješavanje nove prometne mreže unutar zona postojeće izgradnje uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se taži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno.

Za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica za dvosmjerni promet ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min 2,75m, s obveznim okretištem na kraju ulice ukoliko se radi o "slijepoj" ulici,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,5m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru , uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke , te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno.

Za gradnju novih i rekonstrukciju ostalih ulica za jednostrani jednosmjerni kolni promet ovim Planom utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min.4,5m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s jedne ili obje strane prometnice. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,5m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke , uz obavezno poštivanje pravila struke i posebnih propisa, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno.

Standard i ostali uvjeti kojima ostale ulice u obuhvatu Plana i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, pri čemu je unutar površina stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene, gdje se generira i završava promet, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje, obvezno uzimati u obzir modele i standarde planiranja smirenog prometa.

U postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje za prometnice, gradnja novih te rekonstrukcija postojećih križanja na tim prometnicama mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana kojim se obvezno utvrđuje planirana veličina prometnih tokova te sukladno tome dimenzioniranje križanja uz primjenu odgovarajućih tehničkih normativa.

Ovim Planom se utvrđuje da se podloga, na temelju koje se utvrđuje građevna čestica prometnice, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje i u drugim slučajevima temeljem zakona, mora izraditi najmanje na nivou idejnog projekta s trasom obrađenom karakterističnim presjecima na ažurnoj geodetskoj podlozi snimke postojećeg stanja koja obvezno sadrži prikaz granica vlasničkih parcela, ukoliko važećim propisima nije utvrđeno drukčije.

Druge prometne površine

Unutar dijela naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa i u kojem građevna čestica nema i ne može imati kolni pristup, prilaznim putem smatraju se i druge prometne površine, odnosno površine kojima se odvija pretežno pješački te biciklistički promet, a čine ih pješačke ulice, pješački trгови, pješačke i biciklističke staze, javni pješački putevi i stubišta.

Sa navedenih površina osigurava se pješački pristup (javni pješački prilaz, pješački put i stube, pristup sa trga, javnog parkirališta, iz javne parkovne ili zelene površine) ili drugačiji pristup koji se utvrdi prostornim planom užeg područja. Pri gradnji novih pješačkih pristupa minimalna širina pristupa iznosi 1,5 m.

Članak 108.

Prostornim planom užeg područja (detaljnim planom uređenja), odnosno lokacijskom dozvolom, prometnica mora biti prostorno definirana najmanje elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i okvirnom niveletom.

Članak 109.

Građevna čestica javnih cesta van građevinskog područja definira se lokacijskom dozvolom u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i Zakonom o cestama. Građevna čestica javnih cesta i ostalih prometnica u građevinskom području, te ostalih prometnica van građevinskog područja definira se prostornim planom užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisom o prometnicama.

Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje postoje u području obuhvata Plana. Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini.

Članak 110.

Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određen je primjenom načela kako slijedi:

1. Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ove točke.
2. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje odobrenje za građenje. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za gradnju, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ove točke ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine.
3. Ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje odobrenje za građenje za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema uvjete za kolni pristup i/ili se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na parkiralištima ili u garažno-parkirnim kućama, udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice. Potreban broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima ili garažno-parkirnim kućama rješava se prema posebnim uvjetima tijela Grada Pule nadležnog za

poslove komunalnog gospodarstva koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu ili javnoj garažno-parkirnoj kući. Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama, uvjetuje se uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule, a za potrebe predmetne građevine što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Pule.

4. Iznimno, ukoliko se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup a za koju se izdaje odobrenje za rekonstrukciju postojeće građevine, a na kojoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, iznimno se može maksimalno do 5 parkirališnih mjesta osigurati na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti ograđena, obilježena i asfaltirana, ili se može dio potrebnih parkirališnih mjesta osigurati u garažno-parkirnoj kući sa min. 20 mjesta, u kojoj se parkiranje može riješiti za više građevnih čestica. Takva parkirališna mjesta ne mogu biti udaljena više od 200m zračne linije, te se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule a za potrebe predmetne građevine.
5. Iznimno, prostornim planom užeg područja mogu se odrediti dijelovi grada Pule u kojima kod rekonstrukcije postojećih građevina koje se odnose na izmjenu namjene prizemnih dijelova građevine u poslovni prostor ili rekonstrukciju poslovnog prostora, nije potrebno osigurati dodatni prostor za rješavanje prometa u mirovanju.
6. Izuzetno, kod gradnje građevina unutar obuhvata iz prethodne točke, način rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta, prema normativima iz ovog članka utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim propisom iz zadnjeg stavka ovog članka.

Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garažnoj kući, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za gradnju.

U postupku izdavanja akta za građenje nadležno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu odnosno garažnoj kući radi.

Za građevne čestice odnosno građevine iz stavka 1. podtočke 2. i 3. ove točke, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati gradnjom na samostalnim građevnim česticama parkirališta i garažno parkirnih kuća unutar površina svih namjena u kojima je ovim Planom omogućena gradnja građevina visokogradnje.

U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar obuhvata planova užeg područja, i/ili u postupku izdavanja odobrenja za građenje, za jednu ili više građevina odnosno prostora polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

Mogućnost iz prethodnog stavka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, za koje se potreban broj parkirališnih mjesta mora riješiti sukladno odredbama stavka 1. ove točke.

Garažne kuće i parkirališta iz stavka 5. ove točke mogu se planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.

Ovim Planom utvrđuju se parkirališni normativi za putničke automobile po određenim

djelatnostima kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 55m ² netto površine	1
za stan od 55,01m ² do 120m ² netto površine	2
za stan veći od 120,01m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za zanatsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za bolnice, na 5 kreveta	1
za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m ² netto površine	1
za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini	1
za školsku djelatnost, na 1 učionicu	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m ²	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine “restoran” i “barovi”, na 15m ² netto uslužnog prostora	1
za motele, pansione, na 1 smještajnu jedinicu	1
za hostele, studentske i đачke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za staračke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za luke na svakih 10 vezova	1

U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta (neprodajna), silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda i proizvoda, te automatizirani proizvodni pogoni i sl.).

Iznimno, za trgovačke centre koji objedinjuju više djelatnosti a za koje, prema normativima iz tablice, proizlazi potreba osiguranja više od 800 parkirnih mjesta omogućava se odstupanje na način da je dovoljno osigurati 800 parkirnih mjesta, te se isto neće smatrati u neskladu s danim normativima.

U provedbi Plana primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Ovim Planom određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S 4. 234. Iznimno,

posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnih propisa.

Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim propisom.

Članak 111.

Prilikom projektiranja glavnih, sabirnih i ostalih prometnica te raskrižja, potrebno je pridržavati se posebnih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o cestama (“Narodne novine”, br. 84/11 i 22/13),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (“Narodne novine”, br. 67/08, 48/10, 74/11 i 80/13),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (NN 110/01),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (“Narodne novine”, br. 119/07),
- Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050,
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 112.

Planom se predviđa zadržavanje u prostoru postojećih i planiranje novih trasa željezničke pruge i to:

- željeznička pruga I. reda Pula-Pazin-Lupoglav – postojeća
- industrijske pruge kolodvor-zona Šijana i kolodvor-zona Stoja, koje se prostornim planom užeg područja mogu dodatno valorizirati u svrhu budućeg korištenja – postojeće
- putnički međumjesni kolodvor Pula – postojeći
- druge gradske željezničke pruge koje se mogu planirati prostornim planom užeg područja – planirane.

Najuža širina koridora zaštite prostora željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka Planom se utvrđuje na 6m za postojeću željezničku prugu I. reda Pula-Pazin-Lupoglav, dok se za ostale pruge iz stavka 1. ovog članka koridor ne utvrđuje. U koridoru se ne mogu graditi nikakvi zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije postojećih i izgradnje planiranih prometnica i infrastrukturne mreže koje ga presijecaju. U skladu s važećim propisima iz oblasti željezničkog prometa, u ovom koridoru obavljat će se radovi održavanja i rekonstrukcije postojeće željezničke pruge i njenoga pružnog pojasa.

5.1.3. Pomorski promet

Članak 113.

Morska područja pomorskog prometa su:

1. lučko područje Pula



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula s trajektnim pristaništem (postojeća) i drugim privezima za putnički i robni promet
- morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – industrijska TC Pula
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Pula-Luka 1 (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
- morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Luka 2
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – vojna luka Vargarola-Fižela
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – ribarska luka Pula (Zonki)
- morske luke posebne namjene županijskog značaja – sportske luke Uvala Žunac (Zonki) i Fižela
- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije državnog značaja Pula (Vallelunga)
- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije državnog značaja Pula (Riva) (postojeći)
- poletno sletna staza hidroaviona lokalnog značaja

2. lučko područje Veruda

- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba s izdvojenim privezima za lokalni linijski promet Verudella i otok Veruda
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina s minimalnim uvjetima Bunarina
- morske luke posebne namjene državnog značaja – sportske luke Bunarina (postojeća) i Delfin (postojeća)

3. luka Štinjan,

- morska luka posebne namjene državnog/županijskog značaja – sportska luka Štinjan (postojeća)

4. luka Stoja,

- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja

5. preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više.

5.1.4. Telekomunikacijski promet

Članak 114.

Obzirom na ubrzani i nepredvidivi tehnološki razvoj i tržišno nadmetanje u telekomunikacijama, Plan se u dijelu telekomunikacija smatra konceptom razvoja, a planirane lokacije i trase smatraju se načelnim.

Članak 115.

Planom se određuje:

- postojeće i moguće trase magistralnih, spojnih i korisničkih vodova,
- postojeći i mogući razmještaj mjesnih i područnih telefonskih centrala,
- položaj postojećih i mogućih baznih radijskih postaja pokretne telefonije,
- trasu postojećih radijskih koridora i radio-relejnih postaja,
- položaj postojećeg radio-odašiljačkog središta, TV odašiljača i TV pretvarača.

Članak 116.

Komutacijski objekti mogu se smještati u zasebne građevine samo za tu namjenu, a mogu biti smješteni i u građevinama za druge namjene.

Magistralni, spojni i korisnički vodovi mogu biti nadzemni, podzemni i podvodni. Kopneni se u pravilu nalaze u koridoru prometnica (po mogućnosti nogostup ili uz kolnik). U trasama s više kabela, obavezno se gradi kabelska kanalizacija, a posebno u užoj gradskoj jezgri, na područjima arheoloških lokaliteta, trgovima, te popločenim prometnim površinama.

Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u pravilu sa strane prometnog pristupa.

Gradnja zgrada ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretne TK mreže moguća je unutar građevinskog područja Grada Pule. Oblik zgrada i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.

Gradnja antenskih sustava baznih postaja unutar građevinskih područja veličinom i oblikom ne smije narušiti vizure naselja, a izvan građevinskih područja naselja krajobraz.

Javne telefonske govornice smještaju se uz javne sadržaje, uz glavne prometnice u gradu, u turističkim naseljima te na svim mjestima gdje se očekuje veće kretanje ljudi, u skladu s posebnim propisom.

Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 0,5m do 1m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premješati.

U postojećem radio relejnom (RR) koridoru nije dozvoljena gradnja građevina koje bi svojom visinom ugrožavale RR sustav. Zbog položaja RR koridora, koji je na većoj visini, gradnja ovim planom predviđenih građevina (do visine 20m od postojećeg tla) nema ograničenja.

Članak 117.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

U grafičkom dijelu plana – list br. 1C. „Korištenje i namjena površina – Pošta i telekomunikacije“ određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, u radijusu od 500m do 2.500m, unutar koje je moguće locirati samo jedan samostojeći antenski stup. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Zatečena elektronička komunikacijska lokacija, prikazana u grafičkom dijelu plana – list br. 1C. „Korištenje i namjena površina – Pošta i telekomunikacije“, je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup za kojeg je potrebno dokazati legalitet građevnom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom u skladu sa zakonom. Ukoliko nije ishođena ili nije moguće ishođenje građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, takvu građevinu potrebno je ukloniti. U postupku utvrđivanja legaliteta samostojećeg antenskog stupa, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće graditi samo jedan dodatni stup, a u slučaju uklanjanja već izgrađenog samostojećeg antenskog stupa/stupova nije dozvoljena gradnja zamjenske građevine.

U području dodirivanja ili preklapanja dviju planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dozvoljava se gradnja jednog zajedničkog stupa.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Iznimno stavku 2. ovoga članka, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja maksimalno 2 niža stupa.

Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove i antenske prihvate i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, niti na udaljenosti manjoj od 400m od granica tih područja.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u područjima planiranog vrijednog obradivog tla (P2). Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova u tim područjima, isti se trebaju graditi rubno.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar zaštitnog pojasa državnih cesta, te unutar koridora planiranih cesta državnog značaja u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih i ruralnih cjelina pod zaštitom, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kultiviranog krajolika. Potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti. Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim (legalno izgrađenim) građevinama, u skladu s važećom zakonskom regulativom. Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova potrebno je poštovati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400m.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezana oprema mogu se graditi na vojnim nekretninama i u njihovim zaštitnim zonama samo uz suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske, a ovisno o namjeni vojne građevine.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13). Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti signalom nemoguće izbjeći izgradnju samostojećih antenskih stupova na tim područjima, isti se trebaju graditi rubno, odnosno na način da se izbjegnju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, „Narodne novine“, br. 124/13), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13), njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno na ciljeve očuvanja tog područja.

5.1.5. Zračni promet

Članak 117.a.

Zračna luka Pula nalazi se izvan obuhvata Plana.

U obuhvatu Plana – zračnom prostoru – nalazi se koridor međunarodnog zračnog puta za slijetanje u zračnu luku Pula. Koridor međunarodnog zračnog puta naznačen je u grafičkom dijelu Plana.

U dijelu akvatorija lučkog područja Pula planira se zahvat poletno sletne staze hidroavionskog pristaništa.

5.2. DRUGI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

5.2.1. ENERGETSKI SUSTAVI

5.2.1.1. Elektroenergetika

Članak 118.

Generalne pretpostavke na temelju kojih se razvija elektrodistributivna mreža su sljedeće:

- omogućen je razvoj samo buduće 20kV mreže, koja će do momenta supstitucije funkcionirati na 10kV naponskoj razini i djelomično na 35kV naponskoj razini,
- omogućen je razvoj samo 110kV mreže.

Članak 119.

Pri planiranju elektroenergetskih građevina i mreže potrebno je zadovoljiti sljedeće funkcionalne aspekte:

- trafostanice 10(20)/0,4kV mogu biti izvedene kao samostojeće građevine, podzemne građevine ili u sklopu veće građevine druge osnovne namjene,
- svim se trafostanicama iz funkcionalnih razloga mora omogućiti kolni prilaz za dopremu opreme i za radove na održavanju,
- trafostanice 10(20)/0,4kV podzemnog tipa moguće je graditi na prostorima pješačkih zona ili parkova uz uvjet da lokacija nije podložna sakupljanju velikih količina vode za jakih pljuskova,
- trase postojećih kabela 10kV koristiti za polaganje zamjenskih 20kV kabela, trase koje nije moguće koristiti za polaganje novih 20kV kabela treba zamijeniti novim najkraćim trasama poštujući postojeće i planirano stanje namjene i izgrađenosti prostora, kao i postojeće i planirano stanje ostalih infrastrukturnih sustava na njima,
- regulativa koja tretira segment križanja i paralelnog vođenja elektroenergetskih kabela i ostalih infrastrukturnih instalacija opisana je u granskim normama Hrvatske elektroprivrede.

Članak 120.

Razvoj elektroenergetske distributivne mreže mora biti usklađen s potrebama u prostoru koje je nemoguće detaljno prognozirati, te je stoga potrebno:

- u zonama gospodarskih namjena, u kojima se planira velika promjena načina korištenja prostora u odnosu na današnju, elektroenergetsku distributivnu mrežu definirati u skladu s planom budućih prometnica i veličinom i rasporedom potrošnje,

- u postojećim zonama gospodarskih djelatnosti s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom, prilikom gradnje građevina kod koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih građevina, u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu građevine osnovne namjene,
- u stambenim zonama s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom, prilikom gradnje, rekonstrukcije ili dogradnje građevina za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih građevina, u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja lokacijske dozvole uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu građevina; trase kabela locirati ovisno o lokaciji trafostanice, postojećim elektroenergetskim trasama i koridorima te pristupnim prometnicama.
- u novim stambenim zonama elektroenergetsku distributivnu mrežu definirati u skladu s planom prometnica i veličinom i rasporedom potrošnje,
- za posebno naznačene nedefinirane kabelske trase koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana, a prolaze kroz područja u kojima su predviđeni veći zahvati u prostoru, nije određen broj i prostorni raspored trafostanica 10(20)/0,4kV, jer ga je potrebno definirati kroz izradu i donošenje prostornog plana užeg područja.

Članak 121.

Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni koridori dalekovoda:

1. Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora
 - županijski dalekovod 110kV - ukupno 70m (25m projektirani),
 - 20(35)10kV - ukupno 40m
2. Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori
 - županijski dalekovod 110kV - ukupno 19m,
 - 20(35)10kV - ukupno 19m

5.2.1.2. Plinoopskrba

Članak 122.

Konačne lokacije, broj, veličine i kapacitet mjerno redukcijских stanica (MRS) i redukcijских stanica (RS), kao i konačne trase, dimenzije i dužine plinovoda (magistralni plinovod, lokalni srednjetačni plinovod i niskotlačna plinska mreža) potrebno je istražiti i opravdati, vodeći računa o postojećim izgrađenim strukturama, naseljima i krajobraznim vrijednostima, u skladu s važećim propisima i pravilima struke, kroz izradu idejnih, glavnih odnosno izvedbenih projekata plinoopskrbnog Gradskog sustava.

Članak 123.

Tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovoda:

- pri izgradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija, kao i određivanju propisanih zaštitnih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

Članak 124.

Tehnički propisi plinovodnih mreža, plinovoda i kućnih instalacija:

- pri izgradnji plinovoda, ovisno o uvjetima eksploatacije koriste se cijevi od čelika i polietilena (PEHD). U nedostatku domaćih normi pri izgradnji

magistralnih (visokotlačnih) plinovoda se koriste američke norme API i ANSI. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN, EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda i za kućne instalacije norme DIN, EN i pravilnik DVGW, te tehnički propisi za plinske instalacije (HSUP).

Članak 125.

Trase plinovoda i lokacije MRS određene su uz pridržavanje odredaba Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85). U skladu s odredbama iz tog pravilnika plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje koridora od 60m (30m sa svake strane plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća gradnja u pojasu užem od 30m sa svake strane, ukoliko je to omogućeno prostornim planom užeg područja, i to:

- za promjer plinovoda do 125mm – koridor od 10m sa svake strane,
- za promjer plinovoda od 125 do 300mm – koridor od 15m sa svake strane.

Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 15m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske i lokalne ceste – 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge – 20m od granica pružnog pojasa.

U skladu s tehničkom praksom srednjetačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6m sa svake strane računajući od osi cjevovoda. Srednjetačni plinovod može se položiti na udaljenost najmanje 2m od izgrađene građevine ukoliko ne ugrožava stabilnost te građevine.

Udaljenosti, zaštitni pojasevi i koridori mogu se, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 126.

Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000m³/h (u građevinama od čvrsta materijala) minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 20m,
- za županijske i lokalne ceste – 10m,
- za ostale ceste – 6m,
- za šetališta i parkirališta – 10m,
- za stambene i poslovne zgrade – 10m,
- za vodotoke – 6m.

Detaljna lokacija MRS, kao i veličina potrebne građevne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje. Približna veličina potrebne građevne čestice je 20x20m, s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od konačno zaravnatog terena.

Kod gradnje postrojenja i uređaja koji su sastavni dio plinovoda (čistačke stanice i blok stanice) minimalne udaljenosti su:

- od granične crte susjednog posjeda odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa do stanice – 30m,
- od već izgrađenih građevina odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa na vlastitom posjedu – 3m.

Lokacije i konačan broj redukcijskih stanica (RS), kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje. Približna veličina potrebne čestice je 15x15m s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od terena.

MRS i RS moraju biti izvedene i opremljene sa svom radnom i sigurnosnom armaturom, a sve prema važećim i pozitivnim zakonskim propisima.

Udaljenosti se mogu, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

5.2.2.VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.2.2.1.Vodoopskrba

Članak 127.

U skladu s posebnim propisom Istarske županije o zaštiti izvorišta vode za piće potrebno je poduzeti sve propisane mjere zaštite bunara i njihovog dovođenja u potpunu funkciju vodoopskrbe. U tu svrhu potrebno je:

- hitno sačiniti snimak zagađivača pulskih bunara
- otkloniti sve uzroke zagađenja bunara
- u trećoj zaštitnoj zoni uređivati zemljište sukladno Programu mjera zaštite
- izgraditi centralni uređaj za kondicioniranje vode iz pulskih bunara.

Članak 128.

Unutar lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora (koji se smatraju zaštitnim pojasom) nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obavezi ishoda posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela uprave, trgovačkih društava i ustanova. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno izdavanjem lokacijske (građevne) dozvole. Unutar koridora moguća je parcelacija građevinskog zemljišta ukoliko se posebnim odgovarajućim propisom Grada Pule ne odredi drugačije.

Članak 129.

Pored potrebne rekonstrukcije cjevovoda unutar obuhvata Plana, a u cilju funkcionalnosti cjelovitog sustava, potrebno je rekonstruirati magistralni cjevovod Rakonek Pula.

Članak 130.

Ovim se Planom određuju sljedeći zaštitni infrastrukturni koridori postojeće i planirane vodovodne mreže:

- širina zaštitnog koridora za cjevovod profila do DN 300 iznosi 6 m (po 3m sa svake strane od osi cijevi),
- širina zaštitnog koridora za cjevovod profila veći od DN 300 iznosi 8 m (po 4 m sa svake strane od osi cijevi)
- kod vodovodne mreže unutar prometnice ili puta zaštitni koridor je trup prometnice ili puta osim za ostalu infrastrukturu koja se smješta sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe.

Koridor novoplanirane vodovodne mreže potrebno je smjestiti unutar prometnih površina, uz poštivanje posebnih uvjeta projektiranja i građenja koje će utvrditi Vodovod

Pula d.o.o.

Načelni uvjeti projektiranja i građenja su:

- dubina kanala vodovodne mreže mora osigurati pokriće tjemena cijevi s minimalno 100cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena,
- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100cm,
- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, električni kabel se postavlja ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30cm i to u zaštitnu cijev,
- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije,
- kanalizacijska cijev oborinskih i fekalnih voda treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50cm, a kod poprečnog križanja kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode,
- minimalni razmak TK kabela i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50cm,
- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i TK kabela, TK kabel se postavlja ispod cjevovoda pitke vode i to u zaštitnu cijev,
- razmak između vodovodne mreže i plinovoda u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50cm, a plinovod se postavlja ispod cjevovoda pitke vode na primjerenom razmaku uz označavanje trakom.

Članak 130.a.

Voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije se koristiti za navodnjavanje golf igrališta i drugih rekreacijskih površina, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritarna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

Navodnjavanje golf igrališta i drugih rekreacijskih površina moguće je sukladno uvjetima Vodovoda Pula.

Članak 130.b.

Ovim se Planom omogućava ponovno korištenje recikliranih voda (višak vode iz drenažnog sustava, oborinske vode sa čistih površina, te pročišćene otpadne vode) u koju svrhu se dozvoljava gradnja umjetnih jezera i ostalih tipova retencija za retencioniranje takvih voda.

5.2.2.2.Odvodnja otpadnih voda

Članak 131.

Za područje grada Pule kao smjernica dugoročnog razvoja sustava odvodnje, usvaja se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda dijela grada je mješoviti sustav i vršiti će funkciju odvodnje fekalnih i oborinskih voda do ispunjenja uvjeta za njegov postupni prijelaz u razdjelni sustav.

Članak 132.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda osigurati će se potreban prostor za III stupanj pročišćavanja. Izgradnja uređaja planirati će se s mogućnošću fazne izgradnje.

Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora Lungomare što pretpostavlja mogućnost maksimalnog ukopavanja uređaja sukladno

tehničkotehnološkim ograničenjima.

Sukladno potrebama sustava odvodnje dozvoljava se izgradnja podmorskog ispusta adekvatne dužine i kapaciteta.

Članak 133.

Ukoliko postoji mogućnost, priključivanje fekalnih voda građevina vrši se na fekalni, odnosno mješoviti sustav javne odvodnje. Iznimno se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, dozvoljava priključenje građevina na sabirne jame za manje građevine kapaciteta do 10 ES. Sadržaj septičkih i sabirnih jama potrebno je zbrinjavati na prihvatnoj stanici, odnosno izuzetno i na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog trgovačkog društva.

Za kapacitete građevina veće od 10 ES, ukoliko nema mogućnosti priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, obvezna je primjena internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa stupnjem pročišćavanja koji zadovoljava uvjete za ponovno korištenje vode ili za upuštanje pročišćene vode u okoliš.

Po izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda vlasnici objekata koji su odvodnju otpadnih voda riješili priključenjem na sabirnu jamu odnosno preko internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dužni su objekte priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda na način i u postupku propisanom odlukom o priključenju na sustav javne odvodnje usvojenom od Gradskog vijeća grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 12/11), a u slučaju izmjena te odluke sukladno aktu Grada Pule koji regulira obvezu i uvjete priključivanja građevina javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Članak 134.

Postojeći kanalizacijski sustav unapređivati će se razvojem sustava mjerenja, obrade i pohrane podataka te u cijelosti obuhvatiti telemetrijskom kontrolom rada. Prilikom rekonstrukcije sustava odvodnje voditi će se pažnja o uvažavanju postojećeg stanja s naglaskom na prisutnosti tuđih i kišnih voda prilikom dimenzioniranja novih objekata i cjevovoda.

Sve crpne stanice, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, trebaju imati dvostruko napajanje električnom energijom, dok se za pojedine glavne crpne stanice može predvidjeti i dizel električno napajanje (za slučaj nestanka električne energije). Sve crpne stanice moraju uključivati neke od objekata kojima je svrha minimaliziranje negativnog utjecaja na okoliš u slučaju havarije (kišne preljeve, retencijske bazene, havarijske ispuste), kao i daljinsko upravljanje. Ispred crpnih stanica, ukoliko je urbanistički i sociološki prihvatljivo, predviđa se automatska rešetka, čime se sprječava eventualno začepljenje pumpi uslijed nečistoća u kanalizacijskoj mreži. Do crpnih stanica mora se osigurati pristupni put za redovito održavanje.

Industrijske otpadne vode će se odvoditi gradskim javnim kanalizacijskim sustavom uz odgovarajući predtretman tehnoloških otpadnih voda do zadovoljenja standard ispuštanja u javni gradski odvodni sustav.

Članak 134.a.

Prilikom projektiranja oborinske odvodnje na području grada Pule potrebno je koristiti projektnu dokumentaciju „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“.

Temeljno načelo projektne dokumentacije „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“ čini integralni pristup rješavanja oborinske odvodnje.

Integralni pristup rješavanja odvodnje je način upravljanja površinskim i oborinskim vodama koji se oslanja na načelo planiranja i projektiranja odvodnje prirodnim načinom otjecanja odnosno upravljanja oborinama na izvoru ravnomjernim usmjeravanjem na

decentralizirane mikro-sustave odvodnje, koristeći se tehnikama projektiranja koje predviđaju retencioniranje, infiltraciju u podzemlje, evaporaciju i filtraciju.

U svrhu smanjenja opterećenja na gradski prostor i gradsku kanalizaciju zadržavanjem voda unutar vlastitih slivova, smanjivanjem koeficijenta otjecanja te planiranjem gradskih prostora u skladu s održivim razvojem, a u cilju zaštite gradskog prostora i cjelovitog ekosustava kakav je grad Pula, posebno je važno poduzeti sve mjere urbanističkog planiranja i uređenja pojedinih dijelova grada u skladu s Integralnim pristupom rješavanja oborinske odvodnje.

Prilikom planiranja odvodnje po integralnom pristupu potrebno je koristiti se sljedećom metodologijom:

- analizirati mogućnost razdjeljivanja sustava iz mješovitog u razdjelni te postupno potpuno prijeći u razdjelni sustav odvodnje,
- analizirati slivove po prirodnim i antropogenim činiteljima,
- planirati glavne odvodne kanale,
- odrediti recipijent,
- odrediti jednu ili više tehnika krajobraznog uređenja ovisno o dijelu grada i veličini sliva,
- koristiti proračune prema načinima usvojenim „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“ (SCS, Retentio, Racionalna metoda i sl.),
- prilikom planiranja i uređenja prometnica, dijela naselja, parkova ili trgova te odvodnih kanala i krajobraza uzeti u obzir da su isti neodvojivi jedni od drugih.

Članak 135.

Oborinska odvodnja grada Pule rješavat će se tako da će se javnim sustavom odvodnje prikupljati sve oborinske vode s prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone koja gravitira toj prometnici, bez direktnog odvođenja oborinskih voda sa svake građevne čestice.

Unutar kulturno povijesne cjeline grada Pule, gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paralelno s prometnicom, vode s krovova ispuštaju se u sustav javne odvodnje oborinskih voda. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici ili upuštaju u oborinsku kanalizaciju nakon retencioniranja.

Kod priključenja ostalih građevnih čestica na oborinsku kanalizaciju potrebno je prije priključenja retencionirati vode sa građevne čestice u trajanju od min. 20 min. ili upustiti u podzemlje putem upojnih bunara, ako je tlo dovoljno vodopropusno.

Idejnim projektima odvodnje slivova potrebno je odrediti mjesta i načine pročišćavanja oborinskih voda s prometnica i parkinga, ali za cijelo slivno područje glavnih kolektora.

Za veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda-potrebno je predvidjeti način i mjesta pročišćavanja oborinskih voda prije priključenja. Ako se oborinske vode na tim građevnim česticama retencioniraju primjenom integralnog pristupa rješavanja oborinske odvodnje i krajobraznim uređenjem na način kako je predviđeno Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule, nije potrebno dodatno pročišćavanje na separatorima ulja i masti. Ukoliko se ne primjenjuje integralni pristup rješavanja oborinske odvodnje, potrebno je dio voda pročistiti na separatorima ulja i masti, retencionirati i tek onda ispustiti u gradsku oborinsku kanalizaciju u skladu s važećim propisima pročišćavanja zauljenih oborinskih voda.

Članak 136.

Prilikom rješavanja pojedinih gradskih prostora (prometnice, parkovi, zelene površine, trgovi i sl.) potrebno je koristiti se nekim od tipoloških rješenja odvodnje datih



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

„Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“, a u skladu s Integralnim pristupom rješavanja oborinske odvodnje.

Glavne kanale oborinske kanalizacije projektirati na minimalni povratni period 5 godina, a tamo gdje oni prolaze prometnicama potrebno je vode s prometnice zadržati na vlastitom slivu prometnice u trajanju 15 min., a vode s vlastitog sliva retencionirati u trajanju minimalno 15 min., ako se oborinske i površinske vode spajaju direktno na glavne kanale.

Sekundarni kanali se dimenzioniraju na povratni period od 2 godine, a prije spajanja na ostale kanale i glavne kolektore sliva oborinske vode se retencioniraju ili na vlastitom slivu ili u mreži. Minimalno zadržavanje oborinske vode unutar vlastitog sliva je 15 min.

Kod priobalnih slivova tamo gdje se to ukaže mogućim sekundarne kanale je potrebno rasteretiti najkraćim putem do mora bez spajanja na glavne kolektore.“.

Članak 136.a.

U svim nižim zonama grada Pule (površine nagiba do 5%) potrebno je koristiti bioretencije (kišni vrtovi odnosno bioretencije s drenažnim sustavom), infiltracijske kanale, infiltracijske žardinjere, drenažne kanale i rovove, propusne materijale popločenja (drenažni asfalt i propusni pločnici, travne kocke), a u višim dijelovima grada (nagibi veći od 5%) koristiti i ostale metode krajobraznog uređenja za smanjenje otjecanja s takvih površina.

Integralnim pristupom rješavanja oborinske odvodnje je potrebno zaustaviti vodu na višim dijelovima, a na nižim dijelovima je prilikom proračuna i planiranja potrebno uzeti u obzir stvarno opterećenje, odnosno sve slivove i uvjete koji vladaju na tim slivovima.

Prilikom projektiranja je potrebno izbijeći nepoštivanje granica prirodnih slivova i stvaranja umjetnih slivova.

Članak 136.b.

Ovim se Planom dozvoljava korištenje pročišćenih otpadnih (ili oborinskih) voda za zalijevanje ili pročišćenih otpadnih voda iz internih sustava za zalijevanje (npr. golf igralište).

Članak 137.

Postojeći sustav oborinske odvodnje kulturno povijesne cjeline grada Pule izgrađen je kao mješoviti sustav i u budućnosti se može zadržati u svrhu oborinskih kanala, uz uvjet da se postojeći kanali (Pragrande i Šijanski) očiste ili rekonstruiraju.

Oborinski kanal Pragrande na dijelu istočno od obilaznice (Cesta Prekomorskih brigada) planira se preusmjeriti prema uvali Veruda gdje će prikupiti oborinske vode naselja Valdebek i Dolinka te obilaznice. Kanal Veruda – Verudella u budućnosti će prihvaćati oborinske vode južne gradske zone (Veruda i Vidikovac), a priobalni slivovi rješavat će se interno.

Sukladno čl. 108. i 109. Zakona o vodama (“Narodne novine” 153/09 i 130/11) za kanal Pragrande se predviđa utvrđivanje inundacijskog područja. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) uz kanal se utvrđuje pojas širine 10m obostrano, mjereno od vanjskog ruba vodne građevine koji mora ostati slobodan od svake gradnje i drugih zapreka osim zahvata iz stavka 4. ovoga članka, a koji će služiti za nadzor, uređenje, održavanje i nužne intervencije na kanalu-bujičnom toku.

Na zemljištu iznad natkrivenog dijela kanala nije dozvoljena gradnja osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Prelazi preko vodotoka radi prometovanja motornih vozila posebno će se obrađivati u postupku davanja mišljenja za vodopravne uvjete za gradnju tih građevina.

Dio oborinskih voda naselja Veli Vrh i Paganor koji gravitiraju pulskoj luci ispuštaju se u uvalu Vallelunga.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Članak 138.

U južnoj pulskoj zoni izgrađen je razdjelni sustav odvodnje. U ovoj se zoni svi oborinski kolektori trebaju u konačnosti odvoditi u more na način da se prije ispusta u more predvide separatori ulja i masti s kišnim preljevimima ispred separatora.

Članak 139.

Postojeći razdjelni sustav odvodnje od CS Pješčana Uvala do CS Valsaline zadržava se, uz uvjet da se ugradi daljinska kontrola rada crpnih stanica kao i izgradnja kvalitetnih havarijskih ispusta, naročito kod CS Valsaline.

Članak 140.

Briše se.

Članak 141.

Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori kanalizacije:

1. Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora:
 - magistralni vodovi - ukupno 6 m,
 - ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.
2. Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori:
 - magistralni vodovi – 4 m,
3. ostali vodovi - ne utvrđuje im se koridor.

Članak 141 a.

Trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu odvodnje otpadnih voda grada Pule ucrtane u grafičkom dijelu ovog Plana, list br. 2c – Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda, načelnog su karaktera.

Od ovih je trasa, odnosno pozicija, u postupcima izrade planova užeg područja kao i izdavanja odobrenja za gradnju, moguće odstupati sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem uvjeta nadležnog tijela i komunalnog poduzeća.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 142.

Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i drugih vrijednosti:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova i ovog Plana kao i zaštita temeljem izrađenih stručnih studija.

Prema ostalom kulturnom dobru, koje ovim Planom nije posebno određeno, potrebno je odnositi se u skladu sa zakonom i drugim propisima.

6.1.KULTURNA DOBRA

Članak 143.

Planom su određene podzone i lokaliteti zaštićenih kulturnih dobara na području Grada Pule.

U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara unesena su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- Memorijalna kapela s ostacima bazilike Sv. Marije Formoze i benediktinskog samostana u Puli, rješenje od 24.02.2010, broj registra: Z-4449,
- Crkva Sv. Nikole, rješenje od 6.05.2009, br. registra: Z-4064,
- Kulturno-povijesna cjelina grada Pule, rješenje od 8.11.2012., br. registra: Z-5638,
- Kompleks Katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije u Puli sa zvonikom, rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4448,
- Dvojna vrata u Puli, rješenje od 9.04.2003., br. registra: Z-861,
- Slavoluk Sergijevaca (Porta aurea) u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: Z-862,
- Amfiteatar u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: Z-863,
- Augustov hram u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: Z-864,
- Rimsko scensko kazalište, rješenje od 9.04.2003, br. registra: Z-865,
- Samostanski sklop s crkvom sv. Franje, rješenje od 23.09.2003, br. registra: Z-1339,
- Vila Martinz u ulici grada Graza 2, br. registra: Z-1340,
- Zgrada stare pošte, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2475,
- Kupališna građevina kupališta Stoja u Puli, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2476,
- Četiri hidroarheološke zone na području koje se proteže od rta sv. Ivan na poluotoku Verudica južno od Pule do luke Budava, rješenje br. 317/1 od 23.12.1966, br. registra: RRI-111,
- Zgrada zvjezdarnice u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-3995,
- Zgrada na k.č. 637/10 zgr. k.o. Pula (nekadašnja staja za konje i spremište za kola kojima se pretovarivao ugljen u sklopu skladišta za ugljen – Kohlen Magazin – austrougarskog Pomorskog Arsenala u Puli - danas u sklopu Luke Pula), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4013,
- Utvrda Monvidal u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4018,
- Utvrda Sv. Juraj (S.Giorgio) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4019,
- Utvrda Sv. Mihovil (San Michele), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4020,
- Utvrda Musil u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4021,
- Utvrda Monsival / Bourguignon u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4024,
- Utvrda Verudella i topnička bitnica Sv. Ivan (San Giovanni/Cunfida) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4023,
- Utvrda Munida (Monte Monetta, Munide) i topnička bitnica Žunac (Zonchi) kod Štinjana u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4017,
- Utvrda Stoja i dječje ljetovalište na Stoji, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4100,
- Utvrda Marie Louise, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4022,
- Utvrda Monte Grosso s topničkim bitnicama Valmaggiore, Monte Grosso i Sv. Maištada (Monte S. Maesta'), rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4472,
- Utvrda Punta Kristo (Punta Christo), rješenje od 11.05.2010, br. registra: Z-4556.
- Kompleks nekadašnje mornaričke zrakopolvne postaje Puntizela (Hidrobaza) kod Štinjana, rješenje od 24.02.2012., br. registra: Z-5546.
- Arheološko nalazište na području četvrti sv. Teodora u Puli, rješenje od 26.09.2012., br. registra: Z-5801
- Vojni kompleks na otoku Sv. Katarina u Puli, na k.č. 124 i 125 k.o. Pula, rješenje od 23.10.2012., br. registra: Z-4651.
- Područje nekadašnjeg vojnog kompleksa Monumenti, rješenje od 23.10.2012, br. registra: Z-5490.
- Barutana Signole na poluotoku Muzil u Puli, sagrađena na k.č. 5317 k.o. Pula, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-9565.
- Područje topničke bitnice i skupine objekata Fižela na poluotoku Muzil u Puli sa morskim pojasom, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5966.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- Kulturni krajolik otočja Brijuni, rješenje od 29.04.2013., broj registra Z-5983.

U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara, unesena su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Arheološko područje nekropole rimske Pule (Campus Martius), br. registra: P-1984 i izmjena rješenja od 9.07.2008. (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja),
- Arheološki lokalitet Smokvica na poluotoku Muzil u Puli, rješenje od 21.12.2012., br. registra P-4481 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja),
- Ostaci obalnog kružnog tornja San Giovanni (Sv. Ivan) i topničke bitnice San Giovanni Signole (P-300), rješenje od 4.01.2013., br. registra P-4480 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja).

U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Evidenciju dobara od lokalnog značaja, unesena su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- dio gradskog groblja u Puli ("Službene novine Grada Pule", br. 9/10).

Članak 144.

Pod pojmom graditeljskog nasljeđa Pule, prema ovim se odredbama smatraju sva arhitektonska djela te vidljivi i nevidljivi ostaci arhitektonskih djela (arheološka nalazišta), koja su nastala ljudskim radom na području grada Pule od prahistorije do suvremenih graditeljskih ostvarenja, bez obzira da li se nalaze unutar ili izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, bez obzira u čijem su vlasništvu, bez obzira na izvornu namjenu za koju su građena, bez obzira da li čine ili ne čine dio kompaktno građenih urbanih cjelina ili su građena kao pojedine građevine u širem području grada i bez obzira da li predstavljaju vrhunska ili skromna arhitektonska djela u odnosu na razdoblje nastanka.

Pored graditeljskog nasljeđa iz stavka 1. ovog članka graditeljsku baštinu grada Pule čine također Mornaričko i Gradsko groblje, kao i sva ona hortikulturalna djela nastala u širem području unutar i izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule u drugoj polovici XIX. i prvoj polovici XX. stoljeća, u što se, osim gradskih parkova iz austrijskog razdoblja, uvrštavaju i Šijanska šuma i svi karakteristični autentični okoliši s ogradama stambenih vila i javnih građevina toga razdoblja.

Članak 145.

Pod integralnim procesom rada na svim postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa, prema ovom Planu podrazumijeva se:

- izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade i prostora. Ta će dokumentacija sada i u budućnosti, svakom istraživaču koji poznaje graditeljsko nasljeđe, biti temelj za znanstvene i stručne interpretacije,
- izrada studija prostornog i povijesnog razvitka zgrade i prostora, koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini i prostora u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine i prostora,
- valorizacija i tretman arhitektonske stukture zgrade i prostora u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja,
- utvrđivanje uvjeta uređenja (oblikovanja) građevine i prostora od nadležnog konzervatorskog odjela za građevine i prostore u zaštićenom području, odnosno



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

konzervatorske podloge ili sustava mjera zaštite kulturnih dobara u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja,

- izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za dobivanje zakonom propisanih dozvola,
- izvedba radova na uređenju zgrade i prostora. U toj se fazi izvode i prate konačni radovi na građevini i prostoru, te se potvrđuju ili mijenjaju pretpostavke utvrđene u prije izrađenoj dokumentaciji. Istovremeno se dopunjuje ili prilagođava tehnička dokumentacija novim saznanjima, što od istraživača zahtjeva permanentni znanstveni nadzor u toku izvedbe radova.

Članak 146.

Pod integralnim procesom rada na izgradnji novih zgrada u kontekstu graditeljskog nasljeđa podrazumijeva se izrada dokumentacije, koja se mora izraditi kako za pojedinačne čestice tako i za cjelovite sklopove čestica kad su zajedno, u kontinuitetu, u određenom bloku (kompleksne jedinice intervencija), a koja sadrži:

- situacijski plan jedinice intervencija (mjerilo 1:200) s ucrtanim susjednim zgradama; horizontalnom i vertikalnom predstavom terena prikazano apsolutnim kotama; stanjem i položajem komunalnih instalacija i uređaja; zgradama ili dijelovima zgrada koje su predviđene da se sačuvaju ili da se ruše (u skladu s provedenom valorizacijom); postojećom parcelacijom i vlasništvom zemljišta; stanjem i položajem zelenila i dostupnim saznanjima o položaju eventualnih arheoloških nalaza,
- prikaz prostornog razvoja jedinice intervencija (grafički i/ili tekstualno) temeljen na prostornom razvitku grada i dostupnim pisanim izvorima,
- valorizacija i tretman (tekstualno),
- idejno prostorno-arhitektonsko rješenje pojedinačnih ili kompleksnih jedinica intervencija (mjerilo 1:200) po svim etažama, presjecima i pročeljima.

Članak 147.

U kategoriju građevina ili sklopova građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg državnog i međunarodnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela iz članka 145. i 146. ovih odredbi, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini, uvršteni su:

- sklop rimskih hramova s komunalnom palačom na Forumu,
- sklop srednjovjekovnih građevina na Forumu k. br. 4, 5 i 6, s pripadajućim vlasničkim česticama,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Marije Formose s benediktinskim samostanom,
- sklop Zlatnih vrata sa slavlukom Sergijevaca i potezom rimskih zidina na trgu Portarata – Giardini,
- Herkulova i Dvojna vrata s potezom rimskih zidina u Carrarinoj ulici,
- sklop dvojnih crkvi katedrala Uznesenja Marijina i Sv. Toma u Kandlerovoj ulici,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Nikole u ulici Castropola,
- sklop samostana i crkve Sv. Franje na istoimenom usponu, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- rimski mozaik “Kažnjavanje Dirke” u ulici Sergijevaca,
- rimski mauzolej u Carrarinoj ulici, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- sklop rimskog teatra s cisternom i mletačka utvrda u arealu rimskog castruma i srednjovjekovnog kaštela na brežuljku kulturno-povijesne cjeline grada Pule i pripadajuća vlasnička čestica mletačke utvrde,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- rimski amfiteatar u području Trga Ozad Arene i Trga Nimfeja s prastarim uređenim izvorom vode “Carolina”,
- druga kulturna dobra koja će se evidentirati u postupku donošenja prostornog plana užeg područja.

U kategoriju građevina ili sklopova građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg regionalnog i državnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela iz članka 145. i 146 ovih odredbi, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini, uvrštene su:

- utvrda iz austrougarskog razdoblja Turtian,
- druga kulturna dobra koja će se evidentirati u postupku donošenja prostornog plana užeg područja.

Pod intervencijama i promjenama metodom znanstvene obrade podrazumijevaju se radnje usmjerene na čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski organizam kroz:

- očuvanje svih arhitektonskih elemenata, detalja i ostataka koji predstavljaju dio povijesti razvitka građevine, povijesno arhitektonske vrijednosti,
- očuvanje i valorizacija svih formalnih karakteristika: struktura, tipologija i funkcionalni raspored,
- obnovu izvorne urbanističke organizacije neposrednog vanjskog prostora,
- obnovu izmjenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonskog organizma: tipološko – funkcionalni raspored, arhitektonska struktura pojedinih elemenata i osnovni prostor,
- skidanje neadekvatnih dodataka ili dijelova u sukobu s ambijentom, koji ne predstavljaju povijesne arhitektonske vrijednosti i nisu bitni u smislu “čitanja” izvornih faza razvitka arhitektonskog organizma, a što je rezultat studije o prostornom razvitku,
- obnovu ili zadržavanje unutarnjih ili vanjskih slobodnih prostora građevina.

Promjena namjene građevina ovim je Planom dozvoljena, s time što svaka promjena strukture, funkcije i rasporeda mora proizaći iz svestranih studija poštujući izvorne tipološke karakteristike kao što su: struktura nosivog sustava, tehnika gradnje, parametri i moduli izgradnje, izvorni materijali i dr. Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati, proširivati, premješati, ukidati i slično, a oni koji su već okrnjeni moraju se vratiti u prvobitno stanje.

U provedbi integralnog procesa rada, a iz razloga očuvanja izvornih prostora, oblika i konstrukcije utvrda i topničkih bitnica, svi sadržaji u okviru planirane namjene, koji se iz opravdanih razloga ne mogu smjestiti u okviru izvornih prostora građevina, mogu se iznimno smjestiti i graditi u okviru matične čestice (neposrednog okoliša), integrirajući u ova rješenja i vrijedno zelenilo u okolišu, ali ne ono koje razara kamene konstrukcije i oblike tih građevina.

Potrebno je valorizirati i elemente prostora nastale uslijed djelovanja vojne inženjerije (fortifikacijski putevi, mostovi, podzidi, inventar, infrastruktura, zelenilo, usjeci, nasipi itd.) u neposrednoj okolini utvrda ali i širim dijelovima prostora. Pri tome je važno štititi i zračnu sliku prostora, tzv. petu fasadu, a osobito to vrijedi za prostor uz neposrednu obalu Pulskog zaljeva.

Na površinama namjenjenim revitalizaciji i obnovi utvrda i topničkih bitnica neće se dozvoliti izgradnja pojedinačnih građevina ukoliko se kroz idejna arhitektonska rješenja u integralnom procesu rada na graditeljskom nasljeđu, projektima i dozvolama, investicijskim programima i ugovorima u skladu s time, ne dokaže i garantira da će se najkasnije istovremeno ili prije toga obnoviti i koristiti te izuzetno vrijedne građevine graditeljskog nasljeđa Pule.

Članak 148.

U kategoriju građevina ili sklopova građevina skromne ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, na kojima je dozvoljena djelomična izmjena arhitektonske strukture i pojedinih elemenata konstrukcije, uz očuvanje izvornih elemenata pročelja, uvrštene su:

- građevine iz austrijskog razdoblja u povijesnim jezgrama naselja Škatari, Šikići,
- druga kulturna dobra koja će se evidentirati u postupku donošenja prostornog plana užeg područja.

Interes očuvanja ovih građevina očituje se na:

- svim vanjskim elementima kao što su pročelja, trijemovi, lože, interna dvorišta, ulazi i pokrovi
- tipološkim funkcionalnim i strukturalnim karakteristikama kao što su nosive konstrukcije, smještaj stubišta, prostorni i funkcionalni raspored.

Na građevinama ove kategorije moguće je preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako i u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka. Obnovljena građevina mora biti uvjetovana izvornim stanjem, a uklanjaju se samo neadekvatni suvremeni dodaci. Načelno se dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva. Osnovnom tipološkom strukturom i karakteristikom postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva smatra se postojeća urbana morfologija, odnosno karakteristični proporcionalni odnosi postojećih građevina (omjer dužina/širina/visina), odnosno karakteristični odnos volumena građevine i površine građevne čestice.

Na svim građevinama ove kategorije dozvoljava se korištenje potkrovlja ukoliko unutarne dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju takav zahvat. U tom se smislu omogućuje mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora ugrađenih u krovnu konstrukciju (krovne kućice), poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente građevine. Na svim građevinama ove kategorije dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, pod uvjetom da to omogućuju uvjeti uže lokacije i tipologija okolnih građevina.

Članak 149.

U posebnu kategoriju sklopova utvrda i topničkih bitnica iz austrougarskog razdoblja manjeg graditeljskog značaja, ali izvjesne ambijentalne vrijednosti, uvrštena je:

- utvrđena točka Jadreški.

Svi zahvati u prostoru koji bi se eventualno izvodili na lokaciji utvrđene točke Jadreški podrazumijevaju očuvanje i obnovu ovog kulturnog dobra primjenom načela iz članka 147. stavka 5. i 6. ovih odredbi.

Članak 150.

Prilikom utvrđivanja uvjeta gradnje za zahvate u prostoru unutar granice zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, kako za pojedine zgrade tako i za podzemne komunalne instalacije, propisat će se obvezno prethodno arheološko istraživanje ili arheološki nadzor u izvođenju.

Za područje izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule investitori i izvođači radova dužni su obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Puli ukoliko otkriju ostatke građevina, predmeta ili grobova za koje se vjeruje da predstavljaju arheološke tragove. U odnosu na važnost arheoloških nalaza Konzervatorski odjel u Puli će propisati arheološki nadzor ili arheološko istraživanje, koje smije obavljati samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova.

U slučajevima kad se prije početka izgradnje novih zgrada vrše prethodna arheološka istraživanja (nakon izdate građevne dozvole) može doći i do potrebe izmjene glavnih projekata (za građevnu dozvolu). Eventualni arheološki nalazi na lokaciji ne mogu prouzročiti zabranu novogradnje u cjelini, već samo izmjenu projekta s ciljem prezentiranja i zaštite arheoloških nalaza.

Članak 151.

Pod posebnom zaštitom je i slojevita osobita ulična mreža zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, kao i ona nastala u XIX. stoljeću na tragovima centurijacije rimskog agera (ulična mreža u smjeru sjever – jug i istok – zapad, s otklonom prema istoku 18° i 30°) i starih putnih pravaca iz kulturno-povijesne cjeline grada Pule prema selima i predgrađima Pule (izvan područja gradske aglomeracije zaštita se odnosi na Fažansku cestu, Šandaljsku cestu, Šišansku cestu, Medulinsku cestu, Premantursku cestu i druge asfaltirane i bijele puteve).

Zaštita kulturnog dobra iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva očuvanje i obnovu trasa i koridora, te njihovo obavezno uvrštavanje u planska rješenja kako u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja tako i izdavanja lokacijske (građevne) dozvole za te zahvate u prostoru odnosno zahvate u prostoru na kontaktnim katastarskim česticama.

Članak 152.

Integralni proces rada na obradi graditeljskog nasljeđa za cijelo područje obuhvata ovog Plana, provodi Upravno tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi graditeljskog nasljeđa.

U postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, odnosno izdavanja lokacijske (građevne) dozvole za zahvate u prostoru iz članka 147. ovih odredbi, Upravno tijelo iz stavka 1. ovog članka zatražit će stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, prije izdavanja uvjeta oblikovanja postojećih građevina.

Članak 153.

Integralni proces rada na graditeljskom nasljeđu iz članka 145. i 146. ovih odredbi uvjetuje se za građevine iz članka 147. ovih odredbi, u slučajevima kada se radovi uređenja i obnove odnose na građevinu u cjelini.

Integralnim procesom rada iz članka 145. i 146. ovih odredbi po potrebi će se proučiti i mogućnost korištenja potkrovlja, nadogradnje ili dogradnje pojedinih postojećih građevina ukoliko to omogućuje zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade (okućnica), prostorne mogućnosti okolne izgradnje kao i arhitektonske karakteristike građevine.

U postupku utvrđivanja uvjeta oblikovanja prizemlja kao poslovnih prostora, moraju se utvrditi najmanje uvjeti za cijelo ulično pročelje, posebice kad je pročelje okrnjeno novijim devastacijama.

Članak 154.

Kod djelomičnih intervencija i radova na građevinama iz članka 147. ovih odredbi nije se potrebno pridržavati procesa rada iz članka 145. i 146. ovih odredbi i to u sljedećim slučajevima:

- za radove na tekućem održavanju zgrade
- za sanaciju pojedinih prepoznatljivih dotrajalih arhitektonskih elemenata zgrade
- za uređenje samo prizemlja, odnosno pojedinih lokala u prizemlju na kojima su očuvani izvorni otvori.

Procesa rada iz članka 145. i 146. ovih odredbi nije se potrebno pridržavati niti kod intervencija na zahvatima iz članaka 148., 149. i 150. ovih odredbi.

Članak 154.a.

Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces koja se novim saznanjima, temeljenim na načelu znanstvenog pristupa, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se valorizacija iz ovoga Plana za određene građevine izmijeni, ali isključivo u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja i/ili Detaljnog Konzervatorskog elaborata/podloge. U tom slučaju takva razlika valorizacije neće se smatrati neusklađenom s ovim Planom.

U slučajevima kada je za određeno područje izrađen Detaljni Konzervatorski elaborat/podloga te ovjeren od strane nadležnog tijela, sve će se mjere zaštite toga područja određivati, osim temeljem ovoga Plana, i temeljem tog Detaljnog Konzervatorskog elaborata/podloge.

Unutar područja obuhvata Plana izrađene su Konzervatorske podloge za zone kako slijedi:

- Monumenti – otok Sv. Katarina
- Štinjan
- Marina Veruda - Stara plinara 1912
- Kompleks bolnice i sveučilišnog kampusa.

Unutar područja obuhvata Plana izrađena je Studija prostornog razvitka gradskog groblja Mote Ghiro u Puli.

6.2. PRIRODNA DOBRA I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 155.

Na području Grada Pule nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13):

- Nacionalni park Brijuni (1983.g.),
- Park-šuma Šijana (1964.g.),
- Park-šuma Busoler (1996.g.).

Planom je dodatno obuhvaćeno prirodno dobro:

- spomenik parkovne arhitekture - Mornarički park.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode područjima iz stavka 1. ovog članka upravlja nadležna javna ustanova, koja utvrđuje i mjere zaštite.

Članak 156.

Ovim Planom se određuju mjere i uvjeti zaštite prirode za zaštićene i evidentirane prirodne vrijednosti.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja Nacionalnog parka Brijuni najvažnije je donošenje i provedba prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Pri zaštiti elemenata krajobraza posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. kamen, drvo) i poštivanje tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) - kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode.

Zaštićene park šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

Preporučljivo je izgraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatljivog kapaciteta područja („carrying capacity“).

Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom / javnom ustanovom.

Članak 157.

Mjere zaštite ostalih područja utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana, važećih zakona, te ostalih odgovarajućih propisa.

Članak 158.

U područjima izloženim eroziji smanjenje utjecaja erozije provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- regulacijom vodenih tokova i bujica,
- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- zabranom i ograničavanjem sječe drveća i grmlja, uz istovremenu sadnju određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta,
- primjenom odgovarajućih agrotehničkih mjera.

Članak 159.

Zaštita područja koja su Planom određena kao šume, te i ostalih šuma i šumskog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim Zakonom o šumama, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

Zaštita područja koja su Planom određena kao poljoprivredno tlo, te i ostalog poljoprivrednog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 160.

Uređivanje zelenih površina, kao određene prirodne vrijednosti, Planom se omogućava u građevinskim područjima.

Zelene površine mogu se uređivati kao:

1. javne zelene površine:
 - javni parkovi

- igrališta
 - uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
 - ostale krajobrazno uređene površine
 - park šume
2. zaštitne zelene površine
 3. ostali oblici zelenih površina

Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Kod igrališta će se uređivati igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i sličnih radnji.

Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sustav ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 161.

Na području unutar obuhvata Plana utvrđeni su uvjeti uređivanja prostora i oblikovanja građevina, kao mjere zaštite ambijentalne vrijednosti. Za dio područja obuhvata Plana koji se nalazi u zaštićenom obalnom području mora uvjeti uređivanja prostora i oblikovanja građevina utvrđuju se ovim Planom, uz uvažavanje odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora.

Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

Članak 161.a.

Ovim Planom određuju se smjernice za zaštitu prirodnih vrijednosti pri planiranju zahvata za korištenje solarne energije i energije vjetra.

Smjernice za zaštitu prirodnih vrijednosti pri planiranju zahvata za korištenje solarne energije:

- Za potrebe proizvodnje električne i/ili toplinske energije u pojedinačnim je građevinama moguća realizacija zahvata za korištenje toplinske solarne energije i



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

fotonaponske solarne energije.

- Solarne elektrane mogu se planirati prostornim planom užeg područja u postojećim i planiranim zonama proizvodne, poslovne, javne i društvene te sportske namjene. Pri tome bi prednost trebale imati postojeće zone u kojima je već izgrađena komunalna infrastruktura te krovovi postojećih građevina u tim zonama.
- Ako se solarne elektrane budu planirale prostornim planom užeg područja, pri njihovom lociranju potrebno je izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže Republike Hrvatske i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.
- Zbog utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području Grada Pule ne planiraju se solarne termalne elektrane.

Smjernice za zaštitu prirodnih vrijednosti pri planiranju zahvata za korištenje energije vjetra:

- Za potrebe proizvodnje električne energije u pojedinačnim je građevinama moguća realizacija zahvata za korištenje energije vjetra – malih vjetroagregata.
- Vjetroelektrane se mogu planirati prostornim planom užeg područja u postojećim i planiranim zonama proizvodne i poslovne namjene. Pri tome bi prednost trebale imati postojeće zone u kojima je već izgrađena komunalna infrastruktura.
- Ako se vjetroelektrane budu planirale prostornim planom užeg područja, pri njihovom lociranju potrebno je:
 - provesti detaljna istraživanja faune ptica i šišmiša u skladu s uputama Smjernica za izradu studija utjecaja na okoliš za zahvate vjetroelektrana,
 - izuzeti područja koja su važna za ptice, osobito za grabljivice i područja gdje su zabilježene velike kolonije šišmiša (špilje u kojima su ciljne vrste šišmiši – navedene u ekološkoj mreži Republike Hrvatske i njihov dnevni radijus kretanja od boravišta do područja hranjenja, kao i koridore njihovih migracija),
 - uzeti u obzir ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Republike Hrvatske i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih vjetroelektrana,
- U zaštićenom obalnom području mora (ZOP-u) ne planiraju se zahvati za iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju.

Članak 162.

Ovim Planom je obuhvaćeno slivno područje južne Istre, jedno od četiri slivna područja jedinstvenog vodonosnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije, te se stoga na isti primjenjuje obveza iz jedinstvenog vodoopskrbnog plana Istarske županije koji mora biti izveden i usvojen prije izgradnje bilo kakvih novih vodozahvata za javne vodoopskrbne sustave ili za tehnološke potrebe gospodarskih subjekata.

Za područje slivnog područja južne Istre to zahtjeva:

- reambulaciju vodozaštitnih zona na temelju istražnih radova i verifikacije od strane nadležnih institucija,
- razradu detaljnih planova gospodarenja vodama kojima se mora utvrditi dugoročna bilanca voda za razdoblje od najmanje 20 godina.

Članak 163.

U svrhu zaštite pulskih bunara i izvorišta potrebno je:

- sačiniti katastar onečišćenja pulskih bunara i izvorišta,
- sukladno odredbama Odluke o vodozaštitnim područjima sačiniti programe sanacije za ugrožena područja.

6.2.1. Ugrožene i strogo zaštićene vrste

Članak 163.a.

Flora

Na području Grada Pule, temeljem recentnih opažanja, utvrđena su nalazišta ugroženih biljnih vrsta koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih biljnih vrsta na području Grada Pule (EN – ugrožena, VU – rizična; SZ – strogo zaštićena vrsta; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PPDSZSZ
<i>Cyperus longus</i> L.	Dugi oštrik	VU	SZ
<i>Desmazeria marina</i> (L.) Druce	Sredozemna ljuljolika	VU	SZ
<i>Glaucium flavum</i> Crantz	Primorska makovica	EN	SZ
<i>Hainardia cylindrica</i> (Willd.) Greuter	Valjkasti tankorepić	VU	SZ
<i>Ophrys fusca</i> Link	Smeđa kokica	VU	SZ
<i>Ophrys insectifera</i> L.	Muhina kokica	VU	SZ
<i>Ophrys sphegodes</i> Mill.	Kokica paučica	VU	SZ
<i>Orchis coriophora</i> L.	Kožasti kaćun	VU	SZ
<i>Parapholis incurva</i> (L.) C.E.Hubb.	Svinuti tankorepaš	VU	SZ
<i>Polygonatum latifolium</i> (Jacq.) Desf.	Širokolisni Salamunov pečat	VU	SZ
<i>Salsola kali</i> L.	Slankasta solnjača	VU	SZ
<i>Salsola soda</i> L.	Sodna solnjača	VU	SZ
<i>Suaeda maritima</i> (L.) Dumort.	Primorska jurčica	VU	SZ

Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca.

Popis ugroženih vrsta sisavaca na području Grada Pule (RE – regionalno izumrla vrsta, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena; SZ – strogo zaštićena vrsta, Z – zaštićena vrsta; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP i PPDSZSZ	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž. od Save	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	✓
<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršnjak	EN	SZ	✓
<i>Monachus monachus</i>	sredozemna medvjedica	RE	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Plecotus kolombatovici</i> *	primorski dugouhi šišmiš	DD	SZ	
<i>Rhinolophus blasii</i> *	Blazijev potkovnjak	VU	SZ	✓
<i>Rhinolophus euryale</i>	južni potkovnjak	VU	SZ	✓
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT	Z	
<i>Tursiops truncatus</i> *	dobri dupin	EN	SZ	✓

* potencijalno područje rasprostranjenosti

Članak 163.b.

Ptice

Područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske, te u Dodatku I. EU Direktive o pticama (vrste za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa).

Popis strogo zaštićenih i ugroženih vrsta ptica rasprostranjenih na području Grada Pule (CR – kritično ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I. Direktive o pticama
<i>Acrocephalus melanopogon</i> *	crnoprugasti trstenjak	CR gp, LC zp	✓
<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	LC gp	✓
<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	VU gp	✓
<i>Gavia arctica</i> *	crnogrlji plijenor	LC zp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lallula arborea</i>	ševa krunica	LC gp	✓
<i>Phalacrocorax aristotelis</i>	morski vranac	NT gp	

<i>Podiceps grisegena</i>	riđogrli gnjurac	VU zp	✓
<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra	NT ngp	✓

*zimovalica

Članak 163.c.

Vodozemci

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta vodozemaca.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta vodozemaca na području Grada Pule (VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP i PPDSZSZ	Dodatak II. Direktive o staništima
<i>Bombina bombina</i>	crveni mukač	NT	SZ	✓
<i>Bombina variegata kolombatovici</i>	dalmatinski žuti mukač	DD	SZ	✓
<i>Proteus anguinus</i>	čovječja ribica	VU	SZ	✓

Članak 163.d.

Gmazovi

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta gmazova.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta gmazova na području Grada Pule (EN – ugrožene, NT – niskorizične; SZ – strogo zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP i PPDSZSZ	Dodatak II. Direktive o staništima
<i>Caretta caretta</i>	glavata želva	EN	SZ	✓
<i>Testudo hermanni</i>	kopnena kornjača	NT	SZ	✓

Članak 163.e.

Leptiri

Prema Crvenoj knjizi danijh leptira Hrvatske (u pripremi), područje Grada Pule je stanište više ugroženih vrsta leptira.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta danijh leptira na području Grada Pule (NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste, Z – zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP i	Dodatak II. Direktive o
----------------------	--------------------	------------------------	-------------------	-------------------------

			PPDSZSZ	staništima
<i>Apatura ilia</i>	mala preljevalica	NT	Z	
<i>Euphydryas aurinia</i>	močvarna riđa	DD	SZ	✓
<i>Glaucopsyche alexis</i>	veliki kozlinčev plavac	NT		
<i>Heteropterus morpheus</i>	sedefast debeloglavac	NT		
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
<i>Papilio machaon</i>	obični lastin rep	NT	SZ	
<i>Pieris brassicae</i>	kupusov bijelac	DD		
<i>Pseudophilotes vicrama</i>	kozlinčev plavac	DD		
<i>Scolitantides orion</i>	žednjakov plavac	NT		
<i>Thymelicus acteon</i>	Rottemburgov debeloglavac	DD		
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

Članak 163.f.

Alohtone vrste

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

6.2.2. Ekološki značajna područja

Članak 163.g.

Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima na području Grada Pule prisutna su ugrožena i rijetka staništa .

Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Pule

Kopnena staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike	E81
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C35
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušici	C35/D34
Površine stjenovitih obala pod halofitima / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	F41/C35

Morski bentos

Tip staništa - NKS	NKS kod
Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja	G32
Naselja posidonije	G35

Infralitoralna čvrsta dna i stijene	G36
Cirkalitoralni muljevi	G41
Cirkalitoralni pijesci	G42
Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene	G43

Morska obala

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242

Morska točkasta staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka	G322
Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala	G323
Biocenoza infralitoralnih šljunaka	G341
Biocenoza infralitoralnih algi	G361
Biocenoza muljevutih detritusnih dna	G421
Koraligenska biocenoza	G431

Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

Ugrožene vrste (ugrožene i rizične vrste) na području Grada Pule obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju 6.2.1. „Ugrožene i strogo zaštićene vrste“ ovih odredbi za provođenje.

Na području Grada Pule nema hrvatskih endemičnih vrsta odnosno endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku.

Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

Na području Grada Pule nema evidentiranih ekoloških koridora i selidbenih putova životinja.

Mjere zaštite:

C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem režima košnje, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedinne vrste i zdravstveno stanje šumske

zajednice;

- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina.

F. – G. Morska obala, more i kompleksi staništa

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- očuvati građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

Posebne mjere zaštite morskih staništa pri realizaciji eventualnom planiranju sidrišta i privežišta):

- Radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, omogućava se postavljanje sidrenih sustava – mrtvih vezova („corpo morto“) na lokalitetima utvrđenim nakon prethodno provedene procjene ugroženosti morskog staništa.
- Osim izvedbe „corpo morto“ moguće je, ovisno o karakteristikama morskog dna, izvoditi sidrene sustave s pilotima pri čemu se u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta.
- Postavljanje sidrenih sustava treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova i drugih dijelova sustava po morskom dnu.
- Postavljanje sustava pontonskih vezova treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova i drugih dijelova sustava po morskom dnu.

6.2.3. Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000)

Članak 163.h.

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/2013), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja

uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Ekološku mrežu Republike Hrvatske (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/2013) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Područja ekološke mreže Republike Hrvatske na području Grada Pule:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE REPUBLIKE HRVATSKE (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Akvatorij zapadne Istre	HR1000032
2.*	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)	Izvor špilja pod Velim vrhom	HR2001145
3.		Nacionalni park Brijuni	HR2000604
4.		Akvatorij zapadne Istre	HR5000032
* točkasti lokalitet			

Mjere zaštite:

- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).
- Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišnih tipova Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.
- Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13) propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štititi kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata.

Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže RH, propisane Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13)

broj	Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
broj	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
3000	C.-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 164.

Grad Pula, putem dokumenata prostornog uređenja i Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. godine ("Službene novine Grada Pule", br. 13/10), opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu s Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2007. do 2015. godine ("Narodne novine", br. 85/07, 126/10 i 31/11) i Planom gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015. godine ("Službene novine Istarske županije", br. 14/08), kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

Uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za Grad Pulu podrazumijeva da, sukladno odredbama važećeg Zakona o otpadu i pripadajućih propisa:

- uspostavi sustav odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada putem "zelenih otoka" i izgradnjom reciklažnih dvorišta,
- donese akte kojim će propisati načine izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- donese akte kojima će propisati načine iskorištavanja vrijednih osobina otpada,
- donese akt kojim će se usluga zbrinjavanja otpada za građane obračunavati po količini i/ili volumenu što je u skladu s zakonskim propisom,
- uspostavi sustav kompostiranja organskog otpada poznatog porijekla (zelena rezidba, otpad od košnje zelenih površina, otpad zelene tržnice i sl.) ili istoga zbrine u sklopu centra za gospodarenje otpadom,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- provede sanaciju i prenamjenu otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta.

Osim navedenog, za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom ovim Planom definira se:

- do 2015. godine postići minimalno 23% odvojeno prikupljenog korisnog otpada prema tablici iz Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2007. do 2015. (u nastavku)

Vrsta otpada	% odvojeno prikupljenog otpada iz komunalnog otpada	Način
Biootpad	3	organizirano sakupljanje
Papir i karton	6	primjena posebnih propisa, organizirano sakupljanje, reciklažna dvorišta
Staklo	6	primjena posebnih propisa, organizirano sakupljanje
Metal	6	reciklažna dvorišta, organizirano sakupljanje
Plastika + PET	2	primjena posebnih propisa
Ukupno	23	

- odnosno minimalno po godinama:

Godina	Vrsta otpada					Ukupno izdvojeno prikupljen otpad iz komunalnog otpada (%)
	Biootpad (%)	Papir i karton (%)	Staklo (%)	Metal (%)	Plastika +PET (%)	
2007.	1,3	2,6	2,6	2,6	0,9	9,8
2008.	1,5	3,0	3,0	3,0	1,0	11,5
2009.	1,7	3,4	3,4	3,4	1,1	13,1
2010.	1,9	3,9	3,9	3,9	1,3	14,8
2011.	2,1	4,3	4,3	4,3	1,4	16,4
2012.	2,4	4,7	4,7	4,7	1,6	18,0
2013.	2,6	5,1	5,1	5,1	1,7	19,7
2014.	2,8	5,6	5,6	5,6	1,9	21,3
2015.	3,0	6,0	6,0	6,0	2,0	23,0

- zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada na lokaciji centralne zone za gospodarenje otpadom "Kaštijun",
- zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja na dijelu lokacije kamenoloma Valmarin, Vidrijan-Tivoli i Vidrijan, sukladno projektima sanacije i prenamjene navedenih kamenoloma,
- obaveza uspostave permanentne edukacije stanovništva, trgovačkih društava, institucija i drugih, posebno u dijelu koji se odnosi na izbjegavanje nastanka otpada, uporabi i/ili recikliranju korisnih dijelova otpada,
- obveza praćenje tokova i postupanja s otpadom.

Članak 165.

U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom otpad će se zbrinjavati u centralnoj zoni za gospodarenje otpadom na lokaciji Kaštijun. Lokacija je definirana granicama građevinskih područja poslovne - komunalno servisne namjene. U okviru cjelovitog zahvata u prostoru – suvremenog kompleksa za sustavnu obradu i odlaganje otpada, na lokaciji se planira:

- sanacija postojećeg odlagališta
- izgradnja postrojenja za obradu otpada
- obrada korisnih dijelova otpada,
- kompostiranje otpada kontroliranog podrijetla,
- prihvata, predobrada i privremeno skladištenje opasnog otpada.

Ovim se Planom planira gradnja reciklažnih dvorišta kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno zakonu i posebnim propisima. Prostorni raspored, broj reciklažnih dvorišta i uvjeti uređenja utvrdit će se posebnim propisom Grada Pule, sukladno propisima, pravilima struke i prostornim mogućnostima.

Reciklažno dvorište je građevina za gospodarenje otpadom u kojoj se u ograđenom prostoru odvojeno prikupljaju i privremeno skladište manje količine posebnih vrsta otpada (papir, drvo, staklo, metal, plastika, tekstil i krupni /glomazni/ otpad).

Članak 166.

Zahvat na lokaciji Kaštijun treba biti proveden u skladu sa zakonskom regulativom Republike Hrvatske, Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2007. do 2015. godine (NN 85/07, 126/10 i 31/11), Planom gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015. godine (SN Istarske županije 14/08), Planom gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. godine (SN Grada Pule 13/10) i najnovijim svjetskim spoznajama koje imaju cilj unaprijediti okoliš, a istovremeno ne djelovati restriktivno prema svekolikoj djelatnosti stanovništva, primjenjujući mjere zaštite okoliša utvrđene u postupcima procjena o utjecaju na okoliš.

Članak 166.a.

U centralnoj zoni za gospodarenje otpadom na lokaciji Kaštijun planiraju se građevinska područja u funkciji zbrinjavanja određenih vrsta otpada:

- Centralna zona za gospodarenje otpadom "Kaštijun",
- Zona za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla – prikupljanje otpada, ostataka i drugih nusproizvoda životinjskog podrijetla te priprema za transport prema lokaciji na kojoj će se konačno obraditi, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana,
- Kompostana – prikupljanje i biološka razgradnja otpada od "zelenog reza" i drugog biorazgradivog otpada te proizvodnja korisnog produkta (komposta, bioplina i drugoga); privremeno odlaganje otpadnog mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule, do iznalaženja konačne lokacije.

Članak 167.

Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05),
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2007. do 2015. godine (NN 85/07, 126/10 i 31/11),
- Plan gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015. godine (SN Istarske županije 14/08)
- Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. godine (SN Grada Pule 13/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12)

U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

Članak 168.

Na području obuhvata Plana ne smiju se otvarati druga odlagališta otpada, osim odlagališta građevinskog otpada i otpada od rušenja u građevinskom području naselja Pula.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 169.

Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja, te posebnog propisa o zaštiti okoliša.

Prilikom izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

Pri odabiru energenata, neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora (solarna energija, vjetar i sl.).

Članak 170.

Na području obuhvaćenom Planom planiraju se građevine koje imaju ili će imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) i ostalih propisa. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

Članak 171.

Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom i Prostornim planom Istarske županije potrebno je provesti odgovarajući postupak procjene utjecaja na okoliš, kojim će se propisati mjere zaštite od utjecaja tog zahvata na okoliš.

8.1.ZAŠTITA ZRAKA

Članak 172.

Kako se zbog izgradnje i razvoja područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti (PV) osnovnih i specifičnih pokazatelja onečišćenja zraka, u području obuhvaćenom Planom potrebno je poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka, odnosno postupati u skladu s odredbama važećeg Zakona o zaštiti zraka i pripadajućih propisa.

8.2.ZAŠTITA VODA

Članak 173.

Na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću, obzirom da se radi o kršu koji obiluje razvedenim reljefom, ponorima, spiljama i drugim krškim

fenomenima, značajno utječe velik broj bujičnih potoka koji se na ovom se području stvaraju zbog hidroloških karakteristika.

Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja. Zbog toga je, na ovim područjima, veoma teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja mora biti sveobuhvatna za područje Istre.

Na području Grada Pule moraju se primijeniti slijedeće mjere zaštite voda:

- na području treće i četvrte zaštitne zone, obzirom na mogućnosti onečišćenja podzemne vode, potrebno je ograditi jame i špilje. Ograđivanje provesti u krugu 5m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolini,
- zaštita voda mora se provoditi u skladu s posebnim propisom Istarske županije o zaštiti izvorišta vode za piće, odnosno sukladno Programu mjera zaštite.

Članak 174.

U sferi komunalne djelatnosti je u cilju zaštite voda potrebno:

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, ugostiteljsko turističkih i poljodjelskih djelatnosti na području vodozaštitnih zona pročiste do propisanog stupnja,
- onemogućiti daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima ukoliko se lokacijskom dozvolom za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti,
- u područjima III. zone zaštite izvršiti rekonstrukciju postojećih građevina i to u dijelu kojim se rješava pitanje zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumijeva priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće izgraditi ili rekonstruirati sabirne jame – izvan zaštićenog obalnog područja kao dislociran sustav javne odvodnje,
- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u poljoprivredi, šumarstvu, uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe,
- odvodnju otpadnih voda provoditi sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, te odluci o odvodnji koja se primjenjuje za područje grada Pule
- na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine prije priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, odnosno zbrinjavanje tih otpadnih voda provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda koja se primjenjuje za područje grada Pule,
- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cjevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,
- u III. vodozaštitnim zonama ukloniti sva eventualna divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada

Članak 175.

U sferi gospodarstva je u cilju zaštite voda:

1. Proizvodnja:

- potrebno ishoditi vodopravne uvjete, dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje

pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo, za postojeće tehnološke objekte

- obvezno primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš za korisnike vodnih resursa
- strogo evidentirati količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima, te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.

2. Energetika:

- do 2015. god. postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetske sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cjevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinifikacije Istarske županije. Poreznom i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije,
- potrebno ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti za sve energetske sustave koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, do konačnog prelaza na upotrebu zemnog plina,
- potrebno ishoditi vodopravnu dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama za sustave za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje
- odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na alternativnim izvorima energije (sunce, vjetar, geotermalne vode).

3. Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo:

- putem propisa u nadležnosti županijskih tijela i Grada Pule spriječiti nastajanje šteta od zagađenja okoliša od poljoprivredno-prehrambene djelatnosti.
- racionalna upotreba mineralnih i organskih gnojiva te zaštitnih sredstava, a limitirana u posebno zaštićenim područjima i potpomognuta stimulativnim mjerama,
- za korištenje površinskih i podzemnih voda u poljodjelske svrhe prethodno ishoditi vodopravnu dozvolu i koncesiju sukladno Zakonu o vodama, kojima će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih, bez kojih isto nije dozvoljeno
- odmah, bezuvjetno isključiti upotrebu mineralnih gnojiva, sintetičkih pesticida, regulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani, u području II. zone zaštite vodocrpilišta
- postupno izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo u području III. zone zaštite vodocrpilišta,
- ocjedne vode, ili vode nakon ispiranja u stočarskim i peradarskim gazdinstvima sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama, koje zatim prazniti i rasipati po poljoprivrednim površinama kao tekuće gnojivo sukladno Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima.

Članak 176.

U sferi prometa je u cilju zaštite voda potrebno:

- poticati korištenje prijevoznih sredstava koja su novijeg datuma i imaju ugrađen katalizator, prijevozna sredstva kod kojih su sagorijevanja fosilnih energenata najštedljivija, odnosno ona čiji ispušni plinovi sadrže što manje štetnih tvari po okoliš.

Članak 177.

U sferi informatizacije je u cilju zaštite voda potrebno:

- do 2015. god. uspostaviti informatički sustav gospodarenja vodama kao dijela općeg informatičkog sustava zaštite okoliša i gospodarskog razvitka tako da umreženi podaci budu dostupni svim županijskim, gradskim i općinskim tijelima lokalne samouprave i vodoprivrednim upravama, te javnosti.

8.3.ZAŠTITA MORA

Članak 178.

Radi zaštite i uređenja obalnog područja mora, ovim je Planom utvrđeno obalno područje. U obalnom području dozvoljena je izgradnja u granicama građevinskih područja, osim poljoprivrednih građevina određenih ovim Planom, građevina infrastrukture, vojnih i drugih građevina od interesa za obranu Republike Hrvatske. Pod pojmom građevina infrastrukture, u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijevaju se i građevine prometne infrastrukture (manipulativne obale, lukobrani, valobrani, gatovi, te svjetionici i druge građevine i naprave signalizacija).

Ispuštanje otpadnih voda u more dozvoljeno je isključivo u morska područja pomorskog prometa određena člankom 25. odredbi, uz uvjet zadovoljavanja kakvoće efluenta za upuštanje u recipijent II. kategorije.

Planom se određuje obaveza održavanja kvalitete voda za:

- more – lučko područje Pula III. razred kvalitete
- more – preostali akvatorij II. razred kvalitete

8.4.ZAŠTITA OD BUKE

Članak 179.

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti od buke i pripadajućih propisa.

Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvaćenom Planom primjenjivat će se i mjere zaštite utvrđene po izradi akcijskih planova zaštite od buke.

8.5.ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA I EROZIJE

Članak 180.

Postojeći povremeni ili stalni potoci i bujice, kojima se odvođe atmosferske vode šireg područja, moraju se čistiti i održavati, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Sve zahvate na postojećim povremenim ili stalnim potocima i bujičnim tokovima, kao i u dodiru s njima, izvoditi prema odgovarajućim važećim propisima i projektima, te uz obaveznu suradnju s nadležnim tijelima državne uprave, te pravnim osobama sa javnim ovlastima.

Članak 181.

Na Planom određenim područjima pojačane erozije ne postoji mogućnost nikakve gradnje osim mreže prometne i ostale infrastrukture. U ovim područjima zemljište se mora sanirati, urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje prikladnim vrstama, zabrana sječe, provođenje odgovarajućih agrotehničkih mjera i slično).

Iznimno je u građevinskom području naselja Pule i njegovim izdvojenim djelovima moguća gradnja potrebnih građevina, uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom

zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

8.6.ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 182.

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 183.

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u naselju,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),

- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN115/11),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule,
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

8.7. OSTALO

Članak 184.

Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se sukladno Zakonu o šumama i ostalim odgovarajućim propisima. Zaštita zaštićenih dijelova prirode (park-šume, odnosno šume s posebnom namjenom) provodit će se sukladno Zakonu o zaštiti prirode i ostalim važećim propisima.

Članak 185.

Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja osobito vrijednih, vrijednih i ostalih obradivih tla, te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta.

Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju eolske erozije provodit će se saniranjem svih površina s povećanom erozijom, zabranom i ograničavanjem sječe drveća i grmlja uz istovremenu sadnju odgovarajućih biljnih vrsta i primjenu odgovarajućih tehničkih rješenja, te kontinuiranim održavanjem sustava.

Članak 186.

Ovim Planom određena su osobito vrijedna i ugrožena područja diferencirana kroz zakonom određenu kategorizaciju spomenika prirodne i graditeljske baštine, te određena ovim odredbama kao prirodna i kulturna dobra.

Mjere zaštite ovih područja, kako upisanih u registar zaštićenih spomenika tako i evidentiranih ovim Planom, određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture, Zakonom o zaštiti prirode, te ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 187.

Gnojišta moraju biti nepropusna, a iznad površine zemljišta moraju imati obzid visine minimalno 20 centimetara. Gnojišta moraju imati nepropusnu gnojišnu jamu, izgrađenu kao građevinski zahvat zatvoren prema atmosferskim utjecajima, s posebnim sustavom za prikupljanje i neutralizaciju plinova koji nastaju kao produkt razgradnje gnoja, koji mora odgovarati posebnim propisima i normativima o zapaljivim i eksplozivnim tvarima.

Tekućina iz gnojišta ne smije se prelijevati na okolno zemljište, upuštati u tlo putem upojnih bunara, niti se smije upuštati u cestovni jarak, sustav odvodnje otpadnih voda,

otvoreni vodotok ili more, već se tek nakon odgovarajućeg postupka aeracije i biološkog pročišćavanja može konačno disponirati u sustav odvodnje otpadnih voda ili, pod posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležna vodoprivredna služba, u drugi recipijent.

Gradnja i uređenje gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama – izvan zaštićenog obalnog područja mora biti usklađena s važećim propisima o vodozaštitnim područjima i zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Članak 188.

Staje, svinjci i peradarnici moraju se graditi tako da budu zaštićeni od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća. Pod mora biti vodonepropusan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojišnom jamom.

Članak 189.

Udaljenost između poljoprivrednih građevina koje nisu izvedene od vatrootpornog materijala mora biti najmanje 4m, odnosno ne manja od visine više građevine.

Poljoprivredne građevine za spremanje sijena, slame ili drugog zapaljivog materijala moraju biti udaljene od građevina na susjednoj čestici najmanje 5m.

Udaljenost poljoprivrednih građevina od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 5m, ako s njom ne čini građevnu cjelinu.

Članak 190.

Kod gradnje javne rasvjete na cjelokupnom području Grada Pule moraju se ugrađivati isključivo rasvjetna tijela izrađena prema standardima koji odgovaraju suvremenim zahtjevima za sprječavanje efekata svjetlosnog zagađenja.

Članak 191.

Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09),
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09 i 55/13); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakon o vodama (NN 152/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14); Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13); Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SN Istarske županije 12/05 i 2/11); Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/14), Uredba o visini naknade za korištenje voda (NN br.10/14), Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 16/14), Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13 i 43/14), Uredba o uslužnim područjima (NN br.67/14),
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12).
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10);
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11),
- Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja (NN 64/06),
- Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (NN 91/10).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

8.8. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ZAGAĐENJA

Članak 191.a.

Kod sprječavanja svjetlosnog onečišćenja, odnosno svake nepotrebne emisije svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, definiraju se dva osnovna cilja:

- unaprijediti postojeće stanje u prostoru,
- senzibilizirati i educirati javnost.

Mjere zaštite okoliša od onečišćenja svjetlom su:

- donijeti i provoditi odluku o zabrani postavljanja neekološke rasvjete,
- utvrditi postojeće stanje „crnih točaka“ te provesti zamjenu neekoloških rasvjetnih tijela ekološkim,
- financirati programe u području osvješćivanja i edukacije o problemu svjetlosnog onečišćenja.

8.9. ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆEG I NEIONIZIRAJUĆEG ZRAČENJA

Članak 191.b.

Ovim Planom zabranjuje se realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem.

Ovim Planom zabranjuje se uvođenje gospodarske djelatnosti u kojoj se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem u postojeću građevinu, ukoliko se ta djelatnost u toj postojećoj građevini nije obavljala prije donošenja ovoga Plana.

Rekonstrukcija postojećih građevina u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem i nastavak obavljanja gospodarskih djelatnosti u njima, Planom se omogućava samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš i da su za njega utvrđene mjere zaštite.

Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža (elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema), te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (predajnici ili usmjerivači), kao i drugi izvori neionizirajućeg zračenja mogu se graditi i postavljati u području obuhvaćenom Planom, pod uvjetom da se odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito neionizirajućim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića, pri čemu se mjerenja zračenja moraju odrediti kao obvezna, uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 192.

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja.

Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Grada Pule, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 193.

Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Pule, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Puli. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Pule.

Članak 194.

Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije ili će se donijeti nakon donošenja ovoga Plana. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja (urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja).

U građevinskom području naselja Pula ovim su Planom određeni negradivi dijelovi građevinskog područja u kojima se ne mogu graditi građevine visokogradnje. Negradivi dijelovi građevinskog područja naselja Pula namijenjeni su uređivanju isključivo zelenih parkovnih, sportskih i rekreativnih površina, vrtova, pješačkih i kolnih prometnica te u kojemu postoji mogućnost gradnje i postavljanja infrastrukturnih građevina i vodova kao i drugih sličnih zahvata u prostoru.

Negradivi dijelovi građevinskog područja naselja Pula prikazani su u grafičkom dijelu ovoga Plana na kartografskom prikazu 3.B. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju". Prikaz negradivih dijelova smatra se načelnim, dok se Generalnim urbanističkim planom detaljno određuju zone u kojima postoji mogućnost realizacije samo onih zahvata u prostoru navedenih u stavku 2. ovog članka. Pri tome tako određene zone mogu i odstupiti od prikaza negradivih dijelova građevinskog područja iz grafičkog dijela ovog Plana, pod uvjetom da zbir njihovih površina ne smije biti manji od zbira površina negradivih dijelova građevinskog područja iz ovog Plana.

Članak 195.

Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem lokacijskih (građevnih) dozvola ili drugih akata o građenju, prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

Za zahvate u prostoru iz članka 78. podstavka 2. i članka 79. stavka 2. podstavaka 1., 3., 4., 5. i 6. ovih odredbi uvjeti gradnje mogu se odrediti neposredno temeljem odredbi ovog Plana, a za područja zaštićenih austrougarskih tvrđava i temeljem posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

Za zahvate poljoprivrednih kompleksa iz članka 79. stavka 2. podstavka 2. ovih odredbi uvjeti gradnje mogu se odrediti neposredno temeljem odredbi ovog Plana, uz uvažavanje odredbi prostornog plana šireg područja koje se odnose na uvjete koji se moraju zadovoljiti pri gradnji takvih zahvata u prostoru.

Za zahvate u prostoru u području za koje je, prema odredbama ovog Plana, obavezno donošenje Generalnog urbanističkog plana uvjeti gradnje ne mogu se odrediti ako taj prostorni plan nije donesen i objavljen u službenom glasilu Grada Pule.

Iznimno stavku 4. ovog članka, gradnja svih vrsta građevina moguća je temeljem važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije ili će se donijeti nakon donošenja ovoga Plana (urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja odnosno provedbeni urbanistički planovi).

Na području grada Pule važeći su slijedeći prostorni planovi užeg područja:

- Provedbeni urbanistički plan "BI Uljanik" ("Službene novine Općine Pula", br. 4/91, 8/91 i 12/01),
- Provedbeni urbanistički plan "Stari grad Pula" ("Službene novine Općine Pula", br. 3/92 i 6/92 te "Službene novine Grada Pule", br. 1/97, 5/97 i 11/07),
- Detaljni plan uređenja "ICI Istra cement International" ("Službene novine Grada Pule", br. 4/00),
- Detaljni plan uređenja "Kupalište Stoja" ("Službene novine Grada Pule", br. 4/00),
- Detaljni plan uređenja "Valkane" ("Službene novine Grada Pule", br. 10/03),
- Detaljni plan uređenja "Uljanik otok" ("Službene novine Grada Pule", br. 2/04),
- Detaljni plan uređenja "Molo Carbone" ("Službene novine Grada Pule", br. 4/07 i 2/11),
- Urbanistički plana uređenja „Lučica Delfin“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/11),
- Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/12),
- Urbanistički plana uređenja „Lungo mare“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12),
- Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12, 13/14 i 19/14 – pročišćeni tekst),
- Urbanistički plana uređenja „Istočna poslovna zona“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12).

Dio područja Grada Pule obuhvaćen je Prostornim planom Nacionalnog parka "Brijuni" ("Narodne novine", br. 45/01).

Iznimno stavku 4. ovog članka, neposredno na temelju ovoga Plana uvjeti gradnje mogu se odrediti za gradnju infrastrukturnih građevina, infrastrukturne mreže i prometnica.

Iznimno stavku 4. ovog članka, neposredno na temelju ovoga Plana uvjeti gradnje mogu se odrediti za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju.

Za zahvate u prostoru u područjima isključivo izvan područja za koje je obavezno donošenje Generalnog urbanističkog plana, a za koja je, prema odredbama ovog Plana, načelno određeno područje drugog prostornog plana užeg područja (urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja) mogu se dozvoliti svi zahvati u prostoru do donošenja tih prostornih planova, ali samo u slučaju da su prethodno izdate lokacijske dozvole za sve potrebne prilazne prometne površine. Iznimno, za građevinsko područje poslovne pretežito trgovačke namjene na lokaciji Campanož uvjeti gradnje mogu se odrediti isključivo temeljem detaljnog plana uređenja za to područje.

Članak 196.

Mogućnost rekonstrukcije poluugradene i ugrađene građevine u građevinskom području naselja ili izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici postojeća samostojeća građevina izgrađena na udaljenosti većoj ili manjoj od 4m od granice vlastite građevne čestice, uvjetuje se ishodenjem suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za rekonstrukciju poluugradene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena građevina, nije potrebno ishodenje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.

Mogućnost rekonstrukcije poluugradene i ugrađene građevine u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici postojeća samostojeća građevina izgrađena na udaljenosti većoj ili manjoj od 3m od granice vlastite građevne čestice, uvjetuje se ishodenjem suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za rekonstrukciju poluugradene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena građevina, nije potrebno ishodenje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.

Mogućnost interpolacije poluugrađene i ugrađene građevine u građevinskom području naselja ili izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici postojeća samostojeća građevina izgrađena na udaljenosti većoj ili manoj od 4m od granice vlastite građevne čestice, uvjetuje se ishodenjem suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za interpolaciju poluugrađene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena građevina, nije potrebno ishodenje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.

Mogućnost interpolacije poluugrađene i ugrađene građevine u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja planiranom za urbanu preobrazbu/sanaciju, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici postojeća samostojeća građevina izgrađena na udaljenosti većoj ili manoj od 3m od granice vlastite građevne čestice, uvjetuje se ishodenjem suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za interpolaciju poluugrađene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena građevina, nije potrebno ishodenje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.

Članak 197.

Briše se.

Članak 198.

Uvjeti gradnje za infrastrukturne građevine, infrastrukturnu mrežu i prometnice iz članka 195. stavak 8. i članka 196. određeni su odredbama poglavlja 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 199.

Briše se.

Članak 200.

Briše se.

Članak 201.

Briše se.

Članak 202.

Briše se.

Članak 203.

Uvjeti gradnje za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju mogu se odrediti neposredno na temelju ovog Plana.

Članak 204.

Plan se može provoditi izradom studija, idejnih rješenja, odnosno stručnih podloga, kojima će se sagledati prometni i drugi infrastrukturni sustavi u cjelini ili parcijalno.

Članak 205.

Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana.

Članak 206.

Ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru gradnje i rekonstrukcije prometnica, kao i zahvati iz članka 79. stavka 2. ovih odredbi bez prethodno pribavljene suglasnosti Grada Pule na namjeravani zahvat u prostoru, ukoliko se postupak izdavanja lokacijske (građevne) dozvole provodi prije donošenja odgovarajućeg prostornog plana užeg područja.

Članak 207.

Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom, odnosno prostornim planom užeg područja.

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 208.

Za obalno područje određeno ovim Planom izrađivat će se prostorni planovi užeg područja (generalni urbanistički plan, urbanistički planovi uređenja i detaljni planovi uređenja), sukladno odredbama ovog Plana.

Generalnim urbanističkim planom, čija se izrada uvjetuje ovim Planom, mogu se odrediti područja izrade prostornih planova užih područja unutar obuhvata tog plana.

Članak 209.

Ovim se Planom načelno određuju područja prostornih planova užeg područja:

- generalni urbanistički plan,
- urbanistički planovi uređenja unutar građevinskog područja naselja Pula i za izdvojeno građevinsko područje naselja Pule, Škatari-Šikići, za izdvojene dijelove građevinskih područja naselja planirane za urbanu preobrazbu/sanaciju, te za neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- detaljni planovi uređenja unutar građevinskog područja naselja Pula.

Granice obuhvata prostornih planova užeg područja određene su ovim Planom načelno, te ih je u postupku propisanom Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) moguće smanjiti ili povećati. U postupku propisanom Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) moguće je donijeti i druge prostorne planove užeg područja.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 210.

Plan će se provoditi putem odredbi posebnih propisa za:

- gradnju i rekonstrukciju prometnica koje su, temeljem važećeg Zakona o cestama, u nadležnosti Grada Pule,
- postavljanje manjih montažnih prenosivih kioska i sličnih građevina,
- dimenzioniranje i gradnju parkirališnih površina na samostalnim česticama, kao i dimenzioniranje obaveznih parkirališnih površina uz druge građevine visokogradnje,
- dimenzioniranje i raspored zahvata za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,
- rekonstrukciju postojećih građevina (zahvata u prostoru),
- komunalni red (zone moguće gradnje poljoprivrednih građevina u naseljima),
- zaštitu okoliša.

Članak 211.

Briše se.

Članak 212.

U zaštićenom obalnom području mora dozvoljava se gradnja građevina isključivo na uređenoj građevnoj čestici ili čije je uređenje započeto temeljem posebnog propisa, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora.

Do donošenja prostornog plana užeg područja, odnosno izdavanja lokacijskih dozvola za prometnice za područja gdje se neće izrađivati prostorni planovi užeg područja, odnosno dok se te prometnice ne izgrade, u zaštitnim koridorima prometnica i ostale infrastrukture ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina visokogradnje osim građevina infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina.

Članak 213.

U cilju očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta posebnim razvojnim programima Grada Pule, kao i donošenjem i provedbom posebnih propisa, potrebno je:

- stvarati uvjete za kompleksno uređivanje poljoprivrednog zemljišta putem udruživanja,
- sprječavati nepoljoprivredne aktivnosti na poljoprivrednom zemljištu, a naročito u Planom određenom obalnom području (kampiranje, čuvanje autoprikolica, kamper kola i plovila, bespravna izgradnja).

Na Planom predviđenim područjima vrijednog obradivog tla, svih planiranih šuma, te ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta ne smiju se formirati zemljišne čestice čija bi površina bila manja od 2.000m². Iznimno, zemljišne čestice mogu biti i manje od 2.000m² ukoliko se formiraju radi izgradnje prometnica, infrastrukturnih građevina i mreže ili zahvata funkcionalno povezanih s prometnicama i infrastrukturom.

Članak 214.

Za građevine i zahvate u prostoru koji su od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina na području Grada Pule mogu se donositi prostorna i urbanističko - arhitektonska rješenja, projekte i stručne podloge radi komparativne analize, te provjere kvalitete, odnosno izbora alternativnih rješenja.

Članak 215.

Na svim zahvatima u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavljaju kulturno dobro, ne mogu se dozvoliti bilo kakve intervencije bez prethodno pribavljenih odgovarajućih posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno suglasnosti na glavni projekt (za izdavanje građevne dozvole).

Na svim zahvatima u prostoru u području koje temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavlja prirodno dobro ne mogu se dozvoliti bilo kakve intervencije bez prethodno pribavljenih uvjeta zaštite prirode od tijela uprave nadležnog za zaštitu prirode.

U postupku izrade prostornih planova užeg područja tijelo uprave nadležno za zaštitu prirode utvrdit će uvjete zaštite prirode koji će se ugraditi u plan. Prostorni planovi užeg područja koji obuhvaćaju prirodna dobra određena ovim Planom ne mogu se donijeti bez očitovanja tijela uprave nadležnog za zaštitu prirode, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije.

Članak 216.

Planom predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem Programa zaštite okoliša Grada Pule, te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša.

Za područja planiranih prirodnih dobara provesti istraživanja te izraditi studije i projekte kako bi se utvrdila njihova vrijednost, te na osnovu toga provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim zaštite i posjećivanja. Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim i evidentiranim prirodnim vrijednostima potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.

Članak 217.

Planom predviđena zaštita tla od erozije (štetnog djelovanja vjetra i vode na tlo) provodit će se putem detaljnijih istraživanja, izradom studija, programa i projekata za zahvate kojima bi se smanjio utjecaj erozivnih procesa u prostoru.

Zahvati iz stavka 1. ovog članka ne mogu se dozvoliti bez prethodno pribavljenih posebnih uvjeta gradnje Hrvatskih voda, odnosno suglasnosti na glavni projekt (za građevnu dozvolu).

Članak 218.

Shodno važećim propisima o zaštiti okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 219.

Pri izdavanju lokacijske, građevne i uporabne dozvole i/ili drugog akta za gradnju građevina i uređivanje zemljišta, te kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.

Ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina koje bi u kopno, te more ili vodne površine posredno ili neposredno ispuštale nepročišćene otpadne ili tehnološke vode.

Zahvati u prostoru mogu se realizirati samo ako su omogućeni važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SN Istarske županije 12/05 i 2/11).

Članak 220.

Uvjeti gradnje za sustav odvodnje otpadnih voda grada Pule u cjelini, kao i za njegove pojedinačne dijelove, mogu se utvrđivati temeljem ovog Plana.

MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 221.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u ovom Planu određene su temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. 4/11).

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određene su prema mogućim opasnostima koje mogu izazvati nastanak katastrofe i veće nesreće, a predstavljaju minimum mjera, zahvata i aktivnosti u području prostornog planiranja i gradnje koje je potrebno poduzeti s ciljem zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara.

OPASNOSTI OD PRIRODNIH UZROKA

Potres

Članak 221.a.

Kod gradnje građevina, naročito onih za čiju se izgradnju zahtjeva lokacijska i građevna dozvola, te potvrda glavnog projekta (preko 400m² odnosno 600m²) potrebno je provesti seizmička, geotehnička i geomehanička istraživanja. Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima ce se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres do 7°MCS.

Evakuacijske i protupožarne puteve potrebno je planirati u širini koja će osigurati nesmetani pristup svim ekipama žurne pomoći.

Olujno nevrijeme i jak vjetar

Članak 221.b.

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima.

Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Klizišta (odroni)

Članak 221.c.

U starom dijelu grada na mjestima gdje postoje potporni zidovi kod rekonstrukcije građevina treba voditi računa o dobroj sanaciji potpornih zidova i osiguranja gradilišta kako ne bi došlo do urušavanja.

U uvjetima gdje se gradnja ne može izbjeći (prometnice) treba obavezno izraditi zaštitne ili potporne zidove te riješiti kvalitetno pitanje odvodnje, drenaže i procijeđivanja vode.

Tuča, snježne oborine i poledica

Članak 221.d.

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, šetnica i trgova treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.

Kod sanacije postojećih i gradnje novih prometnica svih razina potrebno je voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama. Stube oblikovati na način da se spriječi klizanje.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM (I DRUGIM) OBJEKTIMA

Članak 221.e.

U područjima guste naseljenosti i područjima I. i II. zone sanitarne zaštite zabranjena je gradnja građevina koje u procesu proizvodnje koriste, odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari.

U ostalim područjima u kojima gradnja građevina iz prethodnog stavka nije zabranjena treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane).

Sve građevine moraju biti vezane za sustav odvodnje otpadnih voda, a u proizvodnim zonama, kod buduće gradnje potrebno je planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje. Projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni *dim* i sl.).

UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

Unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 221.f.

U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba ili se zbog buke ili akustične izolacije ne mogu čuti znakovi javnog uzbunjivanja (škole, vrtići, trgovački centri, proizvodne hale i dr.) potrebno je instalirati sustav unutarnjeg obavješćivanja (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).

Javno uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 221.g.

Prostornim planovima užeg područja potrebno je propisati za područja i građevine gdje nema dovoljne čujnosti sustava javnog uzbunjivanja kao jednu od mjera zaštite i spašavanja odnosno zahvata u prostoru instalaciju sustava za javno uzbunjivanje (sirenu za javno uzbunjivane) i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin. Broj i vrstu uređaja, te njegovu lokaciju potrebno je odrediti sukladno zahtjevima u prostoru, odnosno uvjetima građenja izdanim od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.

Članak 221.h.

Na području Grada Pule sustav za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva (sirene) sastoji se od slijedećih postojećih lokacija:

1. Brionka (Elektromlin), Trščanska ul. 35,
2. Hotel Park, Verudela,
3. Mate Petrovića 14, Veli Vrh,
4. Palladiova 19 (ex. Anke Butorac), iza Marketa Veruda,
5. OŠ Stoja, Brijunska 5,
6. Uljanik d.d. (srednji ulaz),
7. Javna vatrogasna postrojba Pula, Dobrilina ulica 16,
8. Voltićeva 2,
9. Utvrda Monvidal, Monvidalska ulica,
10. Krležina ulica 31,

Nove lokacije sustava za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva potrebno je planirati na području:

1. Busolera
2. Gregovice

3. Valdebeka
4. Plinare d.d. Pula (Šijana)
5. Štinjana
6. ICI Istra cement International

Planirane lokacije iz prethodnog stavka ove točke potrebno je razmatrati u postupcima izrade prostornih planova užeg područja, odnosno u postupcima izdavanja zahtjeva od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.

SKLANJANJE STANOVNIŠTVA

Članak 221.i.

U Gradu Puli može nastati potreba za sklanjanjem stanovništva samo u slučaju eventualnih ratnih razaranja i potresa, te u neznatnom obimu u slučaju poplave.

Grad Pula raspolaže sa 36 skloništa osnovne zaštite. Dodatno, u prigradskim naseljima gotovo svaka kuća obiteljskog načina gradnje ima prostor pogodan za privremeno sklanjanje do 10 osoba. U slučaju potrebe sklanjanja stanovništva zbog potresa, koji u najgorem mogućem slučaju može biti VII^oMCS jakosti, Grad Pula ne raspolaže dovoljnim kapacitetom skloništa i drugih pogodnih objekata za sklanjanje stanovništva.

Potreba izgradnje i zone izgradnje skloništa osnovne i dopunske zaštite, te zakloništa određene su prostornim planom užeg područja (Generalnim urbanističkim planom). Precizne lokacije i vrste skloništa odredit će se prema posebnim uvjetima i zahtjevima u prostoru izdanim od strane DUZS-PUZS Pazin.

Kod izgradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih treba uvažavati odredbe o izgradnji skloništa osnovne, odnosno dopunske zaštite sukladno utvrđenim zonama i odredbama važećih propisa, posebno Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, br. 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“, br. 55/83) preuzetog Zakonom o standardizaciji („Narodne novine“, br. 53/91).

U slučaju ratnih razaranja moguća je i izgradnja privremenih zakloništa.

U slučaju poplave Grad Pula raspolaže sa dostatnim kapacitetima za privremeno smještanje svih ugroženih osoba.

Skloništa se ne mogu graditi na terenima sa lošom geološkom strukturom tla zbog ekonomske neisplativosti, a i zbog same nesigurnosti prilikom sklanjanja.

9.3. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 222.

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati.

Kod rekonstrukcije postojećih građevina izgrađenih u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju, primjenjuju se uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina propisani poglavljem 2.2.8. „Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina i interpolacije građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja planiranim za urbanu preobrazbu/sanaciju“ ovih odredbi za provođenje.

Članak 223.

Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj Plan propisao za područja unutar kojih se rekonstruirane građevine nalaze. Postojeće građevine koje premašuju najveće dozvoljene



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

gabarite utvrđene ovim Planom za građevine unutar područja u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 226. ovih odredbi za provođenje.

Članak 224.

Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti uz sljedeće uvjete:

- da se namjena postojeće građevine uskladi s namjenom koja je omogućena u području u kojemu se nalazi, odnosno da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana,
- da je ista omogućena odredbama ovog Plana.

Postojeće građevine, uređaji i vodovi infrastrukture mogu se rekonstruirati u skladu s realnim tehničko-tehnološkim zahtjevima, važećim standardima i propisima te pravilima tehničke struke, te u skladu sa sveukupnim odredbama ovoga Plana.

Članak 225.

Postojeća građevina može se rekonstruirati kada:

- lokacijski uvjeti i način gradnje postojeće građevine odgovaraju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje iz ovog Plana za područje unutar kojega se ta građevina nalazi,
- lokacijski uvjeti postojeće građevine ne odgovaraju lokacijskim uvjetima iz ovog Plana za područje unutar kojega se ta građevina nalazi
- postojeća građevina ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisane ovim Planom.

Postojeća građevina može se rekonstruirati kada je usklađena s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje iz ovog Plana ili neusklađena po svim, po nekoliko ili po pojedinom parametru iz stavka 1. ove točke.

Članak 226.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 225. stavak 1. alineja 1. utvrđuju se kao za novu gradnju. Ova građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 225. stavak 1. alineja 2. utvrđuju se na način kako slijedi:

- Postojeća građevina koja premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za područje unutar kojega se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- Postojeća građevina koja ima površinu manju od minimalne propisane ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati dogradnjom i nadogradnjom u okviru maksimalne površine gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti te najviše visine i najvećeg broja etaža koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi, pri čemu se građevina ne mora usklađivati sa propisanom minimalnom površinom izgrađenosti.
- Postojeća građevina koja premašuje maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu

- visinu propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru najviše visine i najvećeg broja etaža koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom gradivog dijela građevne čestice i izgrađenosti koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
- Postojeća građevina koja premašuje najvišu visinu propisanu ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru maksimalne površine gradivog dijela građevne čestice i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvišom visinom i najvećim brojem etaža koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
 - Postojeća građevina koja premašuje najveći broj nadzemnih etaža propisan ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi, a ne premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim Planom za isto područje, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s najvišom visinom i najvećim brojem etaža koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se ta građevina nalazi.
 - Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom omogućava se na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela građevne čestice koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine koja je od granica vlastite građevne čestice udaljena manje od minimalne udaljenosti koju je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi, a koja će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice mora biti minimalno 3 metra.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 225. stavak 1. alineja 3. utvrđuju se kao za novu gradnju, pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta. Ukoliko se rekonstrukcijom povećava potreba za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, primjenjuju se odredbe ovoga Plana koje se odnose na promet u mirovanju ovisno o konkretnom zahvatu u prostoru.

Prilikom rekonstrukcije se u projektnoj dokumentaciji moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za gradnju temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkirnih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkirnih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine.

Članak 227.

Unutar područja za koja je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) propisana obvezna provedba isključivo putem



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

donošenja prostornog plana užeg područja a isti nije donesen, omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine u postojećim gabaritima.

Članak 228.

Građevine koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture mogu se održavati sukladno posebnom propisu.

Iznimno stavku 1. ovoga članka, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu se utvrditi kao za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi određenim ovim Planom, ukoliko se ta mogućnost utvrdi u postupku izdavanja posebnih uvjeta, nakon provedenog postupka utvrđivanja građevne čestice prometnice.

Članak 228.a.

U postojećoj građevini gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u zoni gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1), ne mogu se temeljem rekonstrukcije graditi apartmanske smještajne jedinice.

Članak 228.b.

Postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene apartmanskog tipa unutar zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1), može se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita građevine.

Iznimno, ukoliko se rekonstrukcijom sve smještajne jedinice transformiraju u sobe (odnosno minimalni broj hotelskih apartmana – isključivo ukoliko je propisan za određenu smještajnu kategoriju u koju se građevina rekonstruira), postojeća građevina može se rekonstruirati prema lokacijskim uvjetima za novu gradnju u zoni u kojoj se građevina nalazi.

Članak 228.c.

Postojeći AC Stoja se, do privođenja planiranoj namjeni, a u svrhu osiguranja uvjeta za njegovo normalno funkcioniranje, može rekonstruirati dogradnjom – povećanjem postojeće površine izgrađenosti za 1.500m². Najviša visina dograđenih dijelova iznosi 4m uz jednu nadzemnu etažu. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,10.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predsjednik
Robert Cvek**