

**GRAD PULA - POLA
GRADSKO VIJEĆE**

NAZIV PROSTORNOG PLANA:

**II CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA PULE**

FAZA IZRADE:

**PRIJEDLOG
ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU**

SAŽETAK ZA JAVNOST

NOSITELJ IZRADE:

GRAD PULA - POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
FORUM 2
52 100 PULA

PROČELNIK:

Giordano Škuflić dipl.ing.građ.

PRIPREMILI:

STUDIO BF d.o.o.
RIBNJAK 14
10 000 ZAGREB

**ODGOVORNI VODITELJ
IZRADE PLANA:**

Zoran Boševski dipl. ing. arh.

Zagreb, studeni 2016.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Pula
Gradonačelnik:	Boris Miletić
Naziv prostornog plana:	II Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule
Pravna osoba koja je izradila plan:	Studio BF d.o.o. , Zagreb
Direktor:	Zoran Boševski, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	Klasa: 350-01/12-01/49, Ur.br. 2168/01-03-02-0153-12-12
Vrijeme izrade :	2012-2016.
Odgovorni voditelj za izradu nacrtа prijedlogа plana:	Zoran Boševski, dipl.ing.arh.
Koordinatori izrade plana:	Gabrijela Lovrić Cukon dipl.ing.arh. Barbara Belić Raunić dipl.ing.arh. Zoran Boševski dipl.ing.arh
Stručni tim u izradi plana:	Kristina Škorić dipl.ing.arh. Jurana Hraste dipl.ing.arh.
Planeri prometnica i infrastrukture:	Tatjana Uzelac, dipl.ing.građ. Mladen Stošić dipl.ing.el. Mirzo Kurspahić dipl.ing.građ. Goran Kosović dipl.ing.stroj.

Odluka o izradi II Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ te izradi Urbanističkog plana uređenja „Riva“	Službene novine Grada Pule, br. 06/12
Odluka Gradskog vijeća Grada Pule o donošenju prostornog plana:	Službene novine Grada Pule, br.
Pečat Gradskog vijeća Grada Pule	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Pule:	Robert Cvek
Javna rasprava objavljena:	30.12.2015.
Javni uvid održan:	15.02.2016-29.02.2016.
Ponovna javna rasprava objavljena:	15.11.2016.
Ponovni javni uvid održan:	24.11.2016. - 08.12.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne i ponovne javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne i ponovne javne rasprave:	Giordano Škuflić dipl.ing.građ.
Suglasnost na prostorni plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13):	KLASA:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	

UVOD

Temeljem Odluke o izradi II Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ te izradi Urbanističkog plana uređenja „Riva“ (Službene novine Grada Pule 06/12) određena je obveza provođenja postupka izrade II Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

PRAVNA OSNOVA

Izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Pula, Izmjena i dopuna GUP-a Pula, stavljanju van snage dijela PUP-a Stari Grad Pula te izradi UPU-a Riva pristupa se, a sukladno mogućnosti koja proizlazi iz odredbi stavka 5. članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), u jedinstvenom postupku.

RAZLOZI, POLAZIŠTA I OBUHVAT

II Ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pule pristupa se radi izmjene planskih rješenja na koja utječu rješenja UPU Riva. Izmjene i dopune provode se kao ciljane u vezi s planskim rješenjima koja će proizaći iz izrade UPU Riva pa je time obuhvat II Ciljanih Izmjena i dopuna istovjetan obuhvatu UPU Riva koji je utvrđen gore navedenom Odlukom (Službene novine Grada Pule 06/12).

PONOVNJA JAVNA RASPRAVA

Temeljem gore navedene Odluke provedena je stručna rasprava i javna rasprava te II Ciljanje izmjene i dopune PPUG-a Pule nisu donesene u roku od šest mjeseci od završetka javne rasprave pa se temeljem stavka 4. članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a u vezi odredbe članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), javna rasprava mora ponoviti.

OBRAZLOŽENJE II CILJANIH IZMJENA I DOPUNA

U tekstualnom dijelu PPUG-a Pule, u Odredbama za provođenje, II Ciljane Izmjene i dopune odnose se na:

- Uvodi se pojam „pontona“.
- Omogućava se postavljanje pontona i „pontona“ na području naselja Pula.
- Pojmovi poletno sletna staza i hidroavionsko pristanište usklađuju se sa Pravilnikom o aerodromima na vodi (NN 120/15). Hidroavionsko pristanište zamijenjuje se pojmom površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona, a uz pojam poletno sletne staze navodi se usklađeni pojam: površina/lokacija za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona.
- Omogućava se privez za pontone i „pontone“ te realizacija površine/lokacije za pristajanje/sidrenje hidroaviona unutar morskog akvatorija.
- Detaljnije se definira najuža širina koridora zaštite prostora željezničke pruge od 6 metara u odnosu na način na koji se mjeri - obostrano mjereno od osi kolosijeka.
- Uvodi se Konzervatorska podloga za zonu Riva.
- Plan se usklađuje sa Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/2014) i Uredbom o ekološkoj mreži (NN 105/2015).
- Dopunjava se popis važećih prostornih planova užeg područja na području grada Pule.

U grafičkom dijelu PPUG-a Pule II Ciljane Izmjene i dopune odnose se na:

- Na grafičkom prikazu 3.A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA pod pojmom graditeljske baštine uvodi se zaštićeno područje označeno rozom bojom, korigira se pojam nacionalna ekološka mreža i uvodi se dodatna podjela akvatorija zapadne Istre.
- Na grafičkom prikazu 3.C UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - POSEBNE MJERE pod pojmom područja primjene planskih mjera zaštite uvodi se obuhvat važećeg Urbanističkog plana uređenja za UPU „Riva“ te se korigira obuhvat važećeg plana - PUP „Stari Grad Pula“.
- Na grafičkom prikazu 5.1 GRAĐEVINSKA PODRUČJA - K.O. PULA I K.O. GALIŽANA uvodi se granica važećeg plana Urbanističkog plana uređenja za UPU „Riva“ te se korigira obuhvat važećeg plana - PUP „Stari Grad Pula“.

IZMJENE I DOPUNE U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA

- Dopunjen je **članak 12. 1.1. NASELJA** Odredbi za provođenje kako bi se omogućila postava „pontona“, pontonskih mostova i pontonskih pristana na području naselja Pula:

→ u stavku 1. iza teksta „U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine,“ dodaje se dio teksta koji glasi: postavljati pontoni i „pontoni“,

Novi 1. stavak članka, nakon dopuna, glasi (napomena: dodani tekst označen je **plavom bojom**):

1.1. NASELJA**Članak 12.**

Za razvoj naselja Planom je predviđeno građevinsko područje naselja Pula i njegovi izdvojeni dijelovi. U građevinskom području naselja Pula i u njegovim izdvojenim dijelovima prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sl. U građevinskom području naselja Pula i u njegovim izdvojenim dijelovima postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, **postavljati pontoni i „pontoni“**, uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora, očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada i šireg prostora. U ovim će se područjima, također, graditi građevine za smještaj vozila i druge pomoćne građevine, parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.

- Izmijenjen je i dopunjen **članak 24. 1.9. MORE** Odredbi za provođenje kako bi se omogućila postava „pontona“, pontonskih mostova i pontonskih pristana unutar morskog akvatorija:

→ u stavku 2. iza teksta „U morskome akvatoriju je moguća gradnja“ dodaje se riječ „građevina“, iza teksta „i postavljanje“ briše se riječ „građevina“ te se dodaje se dio teksta koji glasi: „pontona“, pontonskih mostova i pontonskih pristana

Novi članak, nakon izmjena i dopuna, glasi (napomena: dodani tekst označen je **plavom bojom**, tekst koji se briše precrtan je i označen **rozom bojom**):

1.9. MORE**Članak 24.**

Planom je određena detaljna specifikacija namjena koje je moguće realizirati unutar morskog akvatorija.

U morskome akvatoriju je moguća gradnja **građevina** i postavljanje ~~građevina~~ **pontona i „pontona“**, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe kao i ostalih građevina za što će se detaljniji uvjeti propisati planom užeg područja.

- Dopunjeni su **članak 25. 1.9.1. Pomorski promet** i **članak 113. 5.1.3. Pomorski promet** Odredbi za provođenje kako bi se pojam poletno sletna staza uskladio sa Pravilnikom o aerodromima na vodi (NN 120/15):

→ iza teksta „poletno sletna staza“ dodaje se dio teksta koji glasi: /površina/lokacija za slijetanje i uzlijetanje

Novi pojam, nakon dopune u oba članka, glasi (napomena: dodani tekst označen je **plavom bojom**):

- poletno sletna staza/**površina/lokacija za slijetanje i uzlijetanje** hidroaviona lokalnog značaja

- Izmijenjen je i dopunjen **članak 117.a. 5.1.5. Zračni promet** Odredbi za provođenje kako bi se pojam poletno sletna staza i hidroavionsko pristanište uskladili sa Pravilnikom o aerodromima na vodi (NN 120/15):

- u stavku 3. iza teksta „poletno sletne staze“ dodaje se dio teksta koji glasi: /površine/lokacije za slijetanje i uzlijetanje
- u stavku 3. tekst „hidroavionskog pristaništa“ se briše te se dodaje dio teksta koji glasi: i površine/lokacije za pristajanje/sidrenje hidroaviona

Novi članak, nakon izmjena i dopuna, glasi (napomena: dodani tekst označen je **plavom bojom**, tekst koji se briše precrtan je i označen **rozom bojom**):

5.1.5. Zračni promet

Članak 117.a.

Zračna luka Pula nalazi se izvan obuhvata Plana.

U obuhvatu Plana – zračnom prostoru – nalazi se koridor međunarodnog zračnog puta za slijetanje u zračnu luku Pula. Koridor međunarodnog zračnog puta naznačen je u grafičkom dijelu Plana.

U dijelu akvatorija lučkog područja Pula planira se zahvat poletno sletne staze/**površine/lokacije za slijetanje i uzlijetanje** ~~hidroavionskog pristaništa~~ i **površine/lokacije za pristajanje/sidrenje hidroaviona**.

- Dopunjen je **članak 40. Definicija pojmova i varijabli** Odredbi za provođenje kako bi se omogućio privez pontona i „pontona“ unutar morskog akvatorija i realizacija površine/lokacije za pristajanje/sidrenje hidroaviona te se uvodi novi pojam „ponton“:

- pod pojmom MORSKI AKVATORIJ iza teksta „MORSKI AKVATORIJ su morska područja pomorskog prometa“ dodaje se zarez i dio teksta koji glasi: priveza za pontone i „pontone“, površine/lokacije za pristajanje/sidrenje hidroaviona
- na kraju članka dodaje se pojam „PONTON“ i njegova definicija koja glasi: „PONTON“ je plutajući objekt koji nije namijenjen za plovidbu, priključen na kopno, sklop osposobljen za različite djelatnosti.

Novi članak, nakon dopuna, glasi (napomena: dodani tekst označen je **plavom bojom**):

Članak 40.

Definicija pojmova i varijabli:

...

MORSKI AKVATORIJ su morska područja pomorskog prometa, **priveza za pontone i „pontone“**, **površine/lokacije za pristajanje/sidrenje hidroaviona** te morska područja sporta i rekreacije.

...

„PONTON“ je plutajući objekt koji nije namijenjen za plovidbu, priključen na kopno, sklop osposobljen za različite djelatnosti.

- Dopunjen je **članak 112. 5.2.1. Željeznički promet** Odredbi za provođenje kako bi se najuža širina koridora zaštite prostora željezničke pruge od 6 metara detaljnije definirala kako se mjeri - obostrano mjereno od osi kolosijeka:

- u stavku 2. nakon dijela teksta „Planom se utvrđuje na 6m“ dodaje se dio teksta koji glasi: obostrano mjereno od osi kolosijeka

Novi stavak 2., nakon dopune, glasi (napomena: dodani tekst označen je **plavom bojom**):

5.1.2. Željeznički promet

Članak 112.

Najuža širina koridora zaštite prostora željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka Planom se utvrđuje na 6m **obostrano mjereno od osi kolosijeka** za postojeću željezničku prugu I. reda Pula-Pazin-Lupoglav, dok se za ostale pruge iz stavka 1. ovog članka koridor ne utvrđuje. U koridoru se ne mogu

graditi nikakvi zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije postojećih i izgradnje planiranih prometnica i infrastrukturne mreže koje ga presijecaju. U skladu s važećim propisima iz oblasti željezničkog prometa, u ovom koridoru obavljat će se radovi održavanja i rekonstrukcije postojeće željezničke pruge i njenoga pružnog pojasa.

- Dopunjen je **članak 154.a.** Odredbi za provođenje kako bi se uvela Konzervatorska podloga za zonu Riva:

→ u stavku 3. dodaje se alineja 5. koja glasi:
- Riva.

Novi članak, nakon dopuna, glasi (napomena: dodani tekst označen je **plavom bojom**):

Članak 154.a.

Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces koja se novim saznanjima, temeljenim na načelu znanstvenog pristupa, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se valorizacija iz ovoga Plana za određene građevine izmijeni, ali isključivo u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja i/ili Detaljnog Konzervatorskog elaborata/podloge. U tom slučaju takva razlika valorizacije neće se smatrati neusklađenom s ovim Planom.

U slučajevima kada je za određeno područje izrađen Detaljni Konzervatorski elaborat/podloga te ovjeren od strane nadležnog tijela, sve će se mjere zaštite toga područja određivati, osim temeljem ovoga Plana, i temeljem tog Detaljnog Konzervatorskog elaborata/podloge.

Unutar područja obuhvata Plana izrađene su Konzervatorske podloge za zone kako slijedi:

- Monumenti – otok Sv. Katarina
- Štinjan
- Marina Veruda - Stara plinara 1912
- Kompleks bolnice i sveučilišnog kampusa
- **Riva.**

Unutar područja obuhvata Plana izrađena je Studija prostornog razvitka gradskog groblja Mote Ghiri u Puli.

- Izmijenjen je i dopunjen **članak 163.g. 6.2.2. Ekološki značajna područja** kako bi se Plan uskladio sa Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/2014):

→ u stavku 1. briše se dio teksta „Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09)“ i zamjenjuje se tekstom koji glasi: Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/2014)

Novi stavak 1. članka, nakon izmjena i dopuna, glasi (napomena: dodani tekst označen je **plavom bojom**, tekst koji se briše precrtan je i označen **rozom bojom**):

6.2.2. Ekološki značajna područja

Članak 163.g.

Ugrožena i rijetka staništa

Prema ~~Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09)~~ Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/2014) i EU Direktivi o staništima na području Grada Pule prisutna su ugrožena i rijetka staništa.

- Izmijenjen je i dopunjen **članak 163.h. 6.2.3. Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000)** kako bi se Plan uskladio sa Uredbom o ekološkoj mreži (NN 105/2015):

- u stavcima 1. i 3. iza teksta u zagradi „,Narodne novine“ br. 124/2013“ dodaje se zarez i dio teksta koji glasi: 105/2015
- u stavku 4. pod Mjere zaštite dodaje se 4. alineja koja glasi:
 - Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne Novine br. 15/14).
- u stavku 5. iza teksta „Smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže“ briše se dio teksta koji glasi „RH, propisane Uredbom o ekološkoj mreži (“Narodne novine”, br. 124/13)“ te se u tablici briše prvi stupac i riječ „Pažljivo“ koja se zamjenjuje riječju „Primjereno“.

Novi članak, nakon izmjena i dopuna, glasi (napomena: dodani tekst označen je **plavom bojom**, tekst koji se briše precrtan je i označen **rozom bojom**):

6.2.3. Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000)

Članak 163.h.

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/2013, **105/2015**), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

...

Ekološku mrežu Republike Hrvatske (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/2013, **105/2015**) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

...

Mjere zaštite:

- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).
- Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišnih tipova Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.
- Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13) propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata.
- **Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne Novine br. 15/14).**

Smjernice za mjere zaštite područja ~~Ekološke mreže RH, propisane Uredbom o ekološkoj mreži (“Narodne novine”, br. 124/13)~~

broj	Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže
11	Pažljivo Primjereno provoditi turističko rekreativne aktivnosti
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
broj	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova

3000	C.-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
6000	H. Podzemlje
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

- Dopunjen je **članak 178. 8.3. ZAŠTITA MORA** Odredbi za provođenje kako bi se omogućila realizacija pontona i „pontona“ u obalnom području:

→ u stavku 1. iza rečenice „U obalnom području dozvoljena je izgradnja u granicama građevinskih područja, osim poljoprivrednih građevina određenih ovim Planom, građevina infrastrukture, vojnih i drugih građevina od interesa za obranu Republike Hrvatske.“ dodaje se rečenica koji glasi:

Osim navedenog u obalnom je području moguća realizacija pontona i „pontona koje je moguće realizirati sukladno sveukupnim odredbama ovoga plana poštujući pri tom sve relevantne propise vezane uz zaštitu mora.

Novi 1. stavak članka, nakon dopuna, glasi (napomena: dodani tekst označen je **plavom bojom**):

8.3. ZAŠTITA MORA

Članak 178.

Radi zaštite i uređenja obalnog područja mora, ovim je Planom utvrđeno obalno područje. U obalnom području dozvoljena je izgradnja u granicama građevinskih područja, osim poljoprivrednih građevina određenih ovim Planom, građevina infrastrukture, vojnih i drugih građevina od interesa za obranu Republike Hrvatske. **Osim navedenog u obalnom je području moguća realizacija pontona i „pontona“ koje je moguće realizirati sukladno sveukupnim odredbama ovoga plana poštujući pri tom sve relevantne propise vezane uz zaštitu mora.** Pod pojmom građevina infrastrukture, u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijevaju se i građevine prometne infrastrukture (manipulativne obale, lukobrani, valobrani, gatovi, te svjetionici i druge građevine i naprave signalizacija).

- Dopunjen je **članak 195.** kako bi se ažurirao popis važećih prostornih planova užeg područja na području grada Pule.

→ u stavku 6. alineja 2. iza teksta „Provedbeni urbanistički plan "Stari grad Pula" ("Službene novine Općine Pula", br. 3/92 i 6/92 te "Službene novine Grada Pule", br. 1/97, 5/97 i 11/07“ dodaje se zarez i dio teksta koji glasi: ispravak 02/09, Odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula“

→ u stavku 6. dodaje se zadnja alineja koja glasi:

- Urbanistički plan uređenja „Riva“.

Nova alineja 2. stavka 6. kao i dodana zadnja alineja istog stavka, nakon dopuna, glase (napomena: dodani tekst označen je **plavom bojom**):

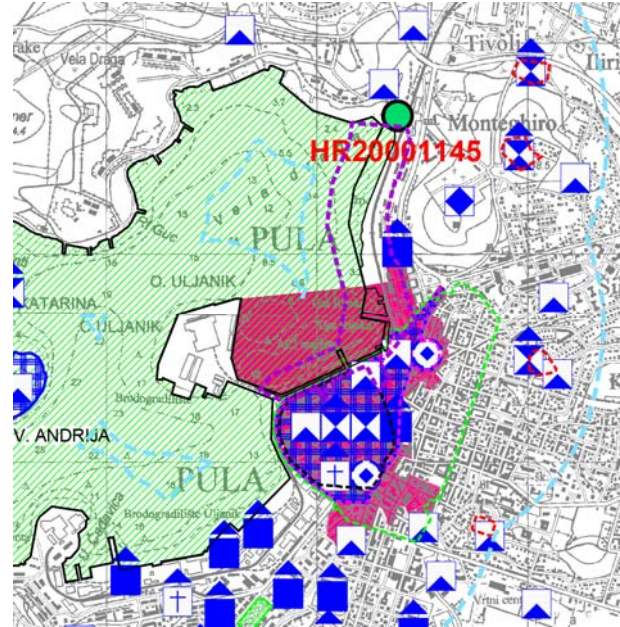
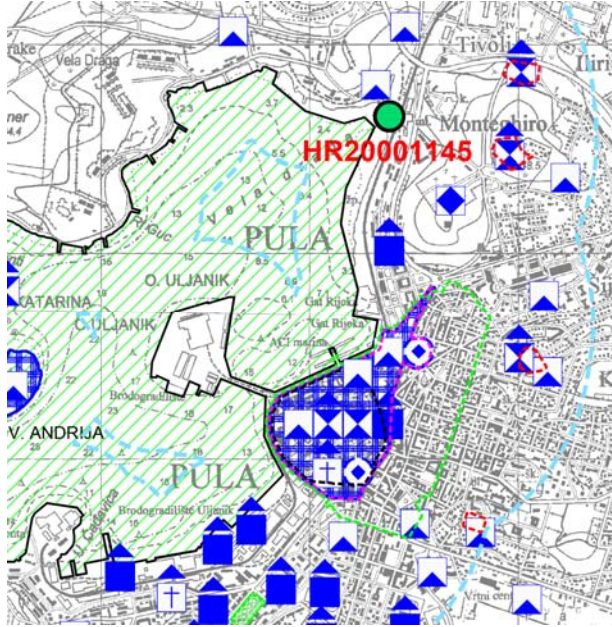
- Provedbeni urbanistički plan "Stari grad Pula" ("Službene novine Općine Pula", br. 3/92 i 6/92 te "Službene novine Grada Pule", br. 1/97, 5/97 i 11/07, **ispravak 02/09, Odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula“**),

- **Urbanistički plan uređenja „Riva“.**

IZMJENE I DOPUNE U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

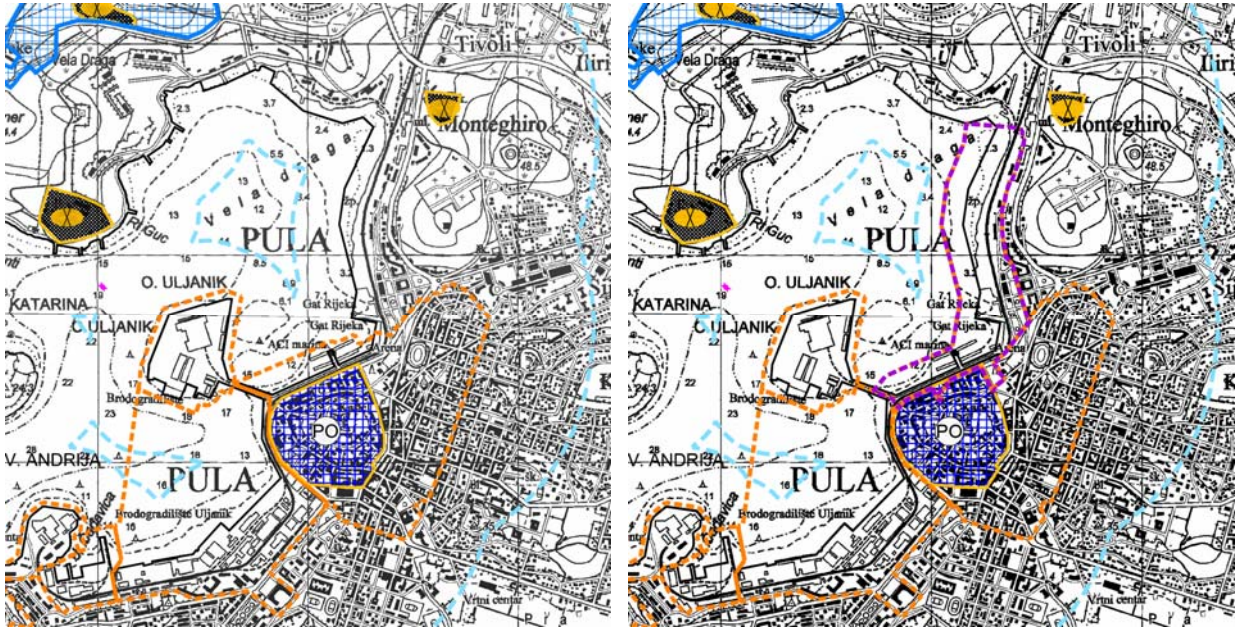
- Na grafičkom prikazu 3.A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA pod pojmom graditeljske baštine uvodi se zaštićeno područje označeno rozom bojom, korigira se pojam nacionalna ekološka mreža i uvodi se dodatna podjela akvatorija zapadne Istre.

Usporedni prikaz važećeg plana i II Ciljanih Izmjena i dopuna na izvodu iz kartografskog prikaza 3A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA



- Na grafičkom prikazu 3.C UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - POSEBNE MJERE pod pojmom područja primjene planskih mjera zaštite uvodi se obuhvat važećeg Urbanističkog plana uređenja za UPU „Riva“ te se korigira obuhvat važećeg plana - PUP „Stari Grad Pula“.

Usporedni prikaz važećeg plana i II Ciljanih Izmjena i dopuna na izvodu iz kartografskog prikaza 3C. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - POSEBNE MJERE



LEGENDA:

GRANICE

GRADSKA GRANICA

OSTALE GRANICE

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
 GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
 GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA
SANACIJA

OŠTEĆENI PRIRODNI ILI KULTIVIRANI KRAJOBRAZ
 OŠTEĆENA GRADSKA CJELINA - PREOBLIKOVANJE
 OŠTEĆENO TLO EROZIJOM - BILOŠKA
 SANACIJA EKSPLOATACIJSKOG POLJA

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBUHVAT PLANOVA U IZRADI
 OBUHVAT VAŽEĆIH PLANOVA
 OBUHVAT IZRADE PROSTORNOG PLANA
PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA
 OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
 OBUHVAT IZRADE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA

LEGENDA:

GRANICE

GRADSKA GRANICA

OSTALE GRANICE

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
 GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
 GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
 PREDMET II CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUG-a PULA

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA
SANACIJA

OŠTEĆENI PRIRODNI ILI KULTIVIRANI KRAJOBRAZ
 OŠTEĆENA GRADSKA CJELINA - PREOBLIKOVANJE
 OŠTEĆENO TLO EROZIJOM - BILOŠKA
 SANACIJA EKSPLOATACIJSKOG POLJA

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBUHVAT PLANOVA U IZRADI
 OBUHVAT VAŽEĆIH PLANOVA
 OBUHVAT IZRADE PROSTORNOG PLANA
PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA
 OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
 OBUHVAT IZRADE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA

- Na grafičkom prikazu 5.1 GRAĐEVINSKA PODRUČJA - K.O. PULA I K.O. GALIŽANA uvodi se granica važećeg plana Urbanističkog plana uređenja za UPU „Riva“ te se korigira obuhvat važećeg plana - PUP „Stari Grad Pula“.

Usporedni prikaz važećeg plana i II Ciljanih Izmjena i dopuna na izvodu iz kartografskog prikaza 5.1 GRAĐEVINSKA PODRUČJA - K.O. PULA I K.O. GALIŽANA














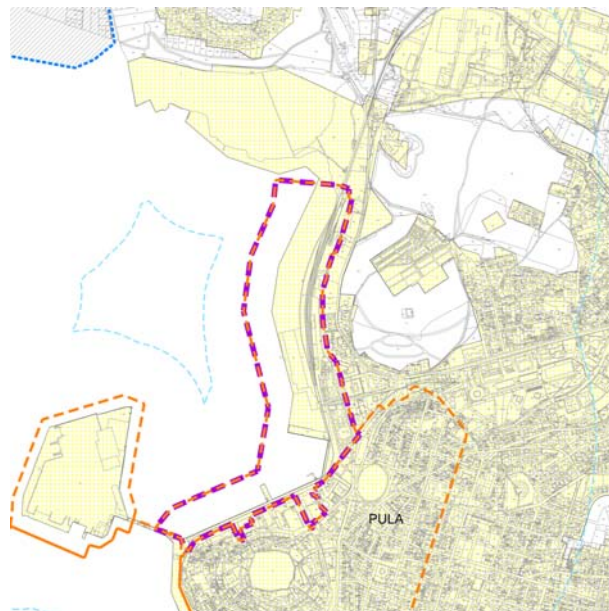
LEGENDA :

GRANICE

 ADMINISTRATIVNA GRANICA GRADA PULE

OSTALE GRANICE

-  GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
-  GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
-  GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
-  GRANICA VAŽEĆIH PLANOVA
-  GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRAĐENI DIO
-  IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PREDVIĐEN ZA URBANU PREOBRAZBU
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO - uređeni
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO - neuređeni
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE POSLOVNE NAMJENE - IZGRAĐENI DIO
-  UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - IZGRAĐENI DIO
-  UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - NEIZGRAĐENI DIO - uređeni
-  UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - NEIZGRAĐENI DIO - neuređeni
-  GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENIH DIJELOVA NASELJA PLANIRANA ZA URBANU OBNOVU/SANACIJU
















LEGENDA :

GRANICE

 ADMINISTRATIVNA GRANICA GRADA PULE

 PREDMET II CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PPUG-a PULA

OSTALE GRANICE

-  GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
-  GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
-  GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA
-  GRANICA VAŽEĆIH PLANOVA
-  GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRAĐENI DIO
-  IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PREDVIĐEN ZA URBANU PREOBRAZBU
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO - uređeni
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENI DIO - neuređeni
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE POSLOVNE NAMJENE - IZGRAĐENI DIO
-  UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - IZGRAĐENI DIO
-  UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - NEIZGRAĐENI DIO - uređeni
-  UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - NEIZGRAĐENI DIO - neuređeni
-  GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENIH DIJELOVA NASELJA PLANIRANA ZA URBANU OBNOVU/SANACIJU