

Na temelju članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 24. studenog 2009. godine, donosi

O D L U K U **o komunalnoj naknadi**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se mjerila i uvjeti za plaćanje komunalne naknade u gradu Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), a naročito:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u gradu,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor, i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Pulu koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine (stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, neizgrađeno građevinsko zemljište).

Komunalna naknada obračunava se po m² površine za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, dok se za građevinsko zemljište obračunava po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice-boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Vrijednost boda (B) za utvrđivanje visine komunalne naknade određuje odlukom Gradsko vijeće Grada Pule, a jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni komunalne naknade.

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave, odnosno u naseljima Pula-Pola, Štinjan i području otočja Brijuni.

III. PODRUČJA ZONA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

U Gradu Puli utvrđuju se četiri (4) zone za određivanje visine komunalne naknade.

Prvu zonu čini područje u Gradu Puli koje je omeđeno ulicama: Put za livadine (cesta prema Pješčanoj uvali kod stare Plinare), Ulica Prekomorskih brigada do mosta na Vodnjanskoj cesti, Ulica 119. brigade i to područje ispod mosta do obale - Mandrač Tivoli, te otočje Brijuni (na grafičkom prikazu označeno zelenom bojom).

Drugu zonu čini područje od vanjskih granica I. zone do granice obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Pule (na grafičkom prikazu označeno žutom bojom).

Treću zonu čine izdvojena građevinska područja naselja Pula-Pola utvrđena Prostornim planom uređenja grada Pule (na grafičkom prikazu označeno ljubičastom bojom).

Četvrtu zonu čini područje izvan granica građevinskog područja naselja Pula - Pola i njegovih izdvojenih građevinskih područja, unutar granica Grada Pule (na grafičkom prikazu prikazano plavom bojom).

Grafički prikaz područja zona čini sastavni dio ove Odluke.

IV. KOEFICIJENT ZONE

Članak 5.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) u svrhu određivanja komunalne naknade za:

I. zonu	1,00
II. zonu	0,80
III. zonu	0,70
IV. zonu	0,50

V. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 6.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za:

- | | |
|---|--------|
| - stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije | - 1,00 |
| - garažni prostor | - 1,00 |
| - neizgrađeno građevinsko zemljište | - 0,05 |
| - poslovni prostor ovisno o djelatnosti po područjima, (sukladno metodologiji Nacionalne klasifikacije djelatnosti 2007. – NKD 2007., “NN” br. 58/2007) kako slijedi: | |

Koeficijent namjene	Područje, Odjeljak, Skupina, Razred	Naziv djelatnosti
10	I	DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE
	K	FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA
	L	POSLOVANJE NEKRETNINAMA
	M	STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI osim Znanstveno istraživanje i razvoj (NKD 72)
	79	Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
	80	Zaštitne i istražne djelatnosti
	82	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti
	92	Djelatnosti kockanja i kladenja
	93.2	Zabavne i rekreacijske djelatnosti
	9	33
81		Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
G		TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA
77		Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing)
78		Djelatnosti zapošljavanja
93.13		Fitnes centri
S		OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI osim Popravak obuće i proizvoda od kože (NKD 95.23), te Ostale osobne uslužne djelatnosti (NKD 96)
8	D	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA
	E	OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA
	J	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE
	F	GRAĐEVINARSTVO
	H	PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE
7	U	DJELATNOSTI IZVANTERITORIJSKIH ORGANIZACIJA I TIJELA
6	95.23	Popravak obuće i proizvoda od kože
	96	Ostale osobne uslužne djelatnosti
5	B	RUDARSTVO I VAĐENJE
	9	Pomoćne uslužne djelatnosti u rudarstvu
	C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA osim proizvodnje metala, koksa i rafiniranih naftnih preradevina (NKD 19 i 24)
4	O	JAVNA UPRAVA I OBRANA; OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE
	A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO
	P	OBRAZOVANJE
	72	Znanstveno istraživanje i razvoj
	Q	DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI
	R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA osim Djelatnosti kockanja i kladenja (NKD 92), Fitnes centri (NKD 93.13), te Zabavne i rekreacijske djelatnosti (NKD 93.2)

Članak 7.

Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

U slučaju da u zgradi izgrađenoj na građevinskoj čestici, odnosno unutar kompleksa zemljišta koje služi u poslovne svrhe ima više vlasnika prostora obveznika plaćanja komunalne naknade, pripadajuća površina zemljišta određuje se razmjerno korisnoj površini njihovog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu korisnu površinu zgrade, a kod kompleksa zemljišta u odnosu na ukupnu korisnu površinu svih zgrada unutar kompleksa.

Članak 8.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se ista ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, uz predočen dokaz, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 9.

U slučaju kada se u novoizgrađenom poslovnom prostoru ne obavlja poslovna djelatnost koeficijent namjene iznosi 2,00 sve do početka obavljanja djelatnosti, odnosno do prestanka razloga zbog kojeg se djelatnost nije obavljala.

Članak 10.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Pule.

VI. OBVEZNIK I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Obveznik plaćanja komunalne naknade je vlasnik ili korisnik stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Pule.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od petnaest dana od dana nastanka obveze obavijestiti upravno tijelo nadležano za poslove komunalnog gospodarstva Grada Pule o svim nastalim promjenama koje se odnose na obveze plaćanja komunalne naknade (promjene obveznika, promjenu površine, promjenu namjene i ostalo).

Članak 12.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva Grada Pule u rokovima i postupku koji je propisan zakonom.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u upravnom postupku kojeg pokreće upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva Grada Pule, na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 13.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je nastao osnov za plaćanje komunalne naknade, a prestaje istekom mjeseca u kojem je prestao postojati osnov za plaćanje.

Članak 14.

Komunalna naknada za stambeni prostor i garaže plaća se tromjesečno s dospjećem zadnjeg dana trećeg mjeseca svakog tromjesečja, dok obveznici plaćanja komunalne naknade za poslovne prostore istu plaćaju s danom dospjeća petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Na zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

VII. OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina kako slijedi:

1. Grad Pula u slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bio neposredan obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u vlasništvu Grada Pule,
3. trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe iz oblasti javnih potreba čija se djelatnost po zakonu financira iz Proračuna Grada Pule,
4. pravne osobe koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i udruge u vatrogastvu,
5. pravne osobe koje obavljaju djelatnosti javnog predškolskog i osnovnoškolskog obrazovanja.

Od obveze plaćanja komunalne naknade djelomično će se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina koje koriste trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u vlasništvu Grada Pule prema postotku udjela Grada Pule u vlasništvu istih.

Članak 16.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u tekućoj godini za stambeni prostor koji koriste za stanovanje potpuno će se osloboditi:

1. obveznici plaćanja komunalne naknade ako je prosječan prihod po članu obveznikova domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 30% prosječno mjesečno isplaćene netto plaće po zaposlenom u Republici Hrvatskoj,
2. obveznici koji primaju stalnu mjesečnu novčanu pomoć putem službe socijalne skrbi, pod uvjetom da nisu korisnici subvencije troškova stanovanja, te da je prosječan prihod po članu obveznikova domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 30% prosječno mjesečno isplaćene netto plaće po zaposlenom u Republici Hrvatskoj.

Zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za tu godinu.

Uz zahtjev iz stavka 2. ovoga članka obveznik plaćanja dužan je priložiti uvjerenje o visini ukupnih prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu i uvjerenje o prebivalištu.

Prihodom u smislu ovog članka smatra se prihod ostvaren na osnovi samostalnog i nesamostalnog rada, mirovine i drugih prihoda prema propisima o porezu na dohodak.

Članak 17.

Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno ili djelomično će se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina iz članka 15. i 16. ove Odluke pod uvjetom da te nekretnine ne daju u zakup, podzakup, najam, podnajam, na privremeno korištenje i sl.

Članak 18.

Upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva donosi rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Članak 19.

U slučaju oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade (iz članka 15. i 16. ove Odluke), sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz st.1. čl. 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u Proračunu Grada Pule.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 14/01)

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama" Grada Pule, a primjenjuje se od 01. siječnja 2010. godine.

Klasa: 023-01/09-01/1950

Urbroj:2168/01-01-04-00-0346-09-4

Pula, 24. studeni 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA-POLA

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni osnov za donošenje Odluke o komunalnoj naknadi (u nastavku teksta: Odluka) sadržan je u članku 22. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br 26/03-proč.tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članku 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09).

II. PRIKAZ STANJA I SADRŽAJ ODLUKE

Važeća Odluka o komunalnoj naknadi usvojena je 2001. godine.

Zakonodavac je u članku 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu odredio komunalnu naknadu kao jedan od izvora sredstava za obavljanje komunalnih djelatnosti. Članak 22. određuje namjenu sredstava komunalne naknade za financiranje komunalnih djelatnosti odvodnje atmosferskih voda, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i javne rasvjete.

U članku 23. Zakona propisana je obveza donošenja ove Odluke i njezin obvezni sadržaj, a čl. 28. obvezuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave da nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi, za svaku kalendarsku godinu, u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja, donosi Program održavanja komunalne infrastrukture.

Odluka je sadržajno prikazana na slijedeći način:

I. – OPĆE ODREDBE

(Članak 1. i 2.)

Ovom Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđuju se: naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada, područja zona u Gradu Puli, koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone i koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, rokovi plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Pulu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi nekretnina i vrsti nekretnine (stambeni prostor, poslovni prostor, garažni prostor, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, neizgrađeno građevinsko zemljište).

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice-boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

II. – NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

(Članak 3.)

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave, odnosno u naseljima Pula-Pola, Štinjan i otočju Brijuni.

III. - PODRUČJA ZONA KOMUNALNE NAKNADE

(Članak 4.)

U Gradu Puli utvrđuju se četiri (4) zone za plaćanje komunalne naknade.

IV. - KOEFICIJENT ZONE

(Članak 5.)

U Odluci su utvrđeni koeficijenti zona (Kz).

V. - KOEFICIJENT NAMJENE

(Članci 6. do 10.)

U Odluci su utvrđeni koeficijenti namjena nekretnina (Kn) za: stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije, garažni prostor, neizgrađeno građevinsko zemljište i poslovni prostor ovisno o djelatnosti.

VI. - OBVEZNIK I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

(Članci 11. do 14.)

Navedenim odredbama određeni su obveznici plaćanja komunalne naknade, njihova obveza prijave promjene vezane uz isto i rokovi plaćanja. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo nadležano za poslove komunalnog gospodarstva u rokovima i postupku koji je propisan zakonom.

VII. - OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

(Članci 15. do 19.)

Navedenim odredbama Odluke utvrđeni su uvjeti za stjecanje prava obveznika na potpuno ili djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade. U slučaju oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture osiguravaju se u proračunu Grada Pule.

VIII. - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

(Članak 20. i 21.)

Navedenim odredbama utvrđen je dan prestanka važenja sadašnje Odluke, stupanje na snagu ove Odluke i datum početka njezine primjene. U članku 21. predlaže se stupanje na snagu ove Odluke danom objave u Službenim novinama Grada Pule, budući se Odluka o vrijednosti boda za utvrđivanje visine komunalne naknade treba donijeti najkasnije do kraja studenoga tekuće godine za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini, sukladno članku 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU AKTA

Za provedbu ovoga akta potrebna su dodatna izdvajanja iz Proračuna za 2010. godinu koja se odnose na troškove izrade i dostave rješenja o komunalnoj naknadi obveznicima i druge materijalne troškove.

P.O. GRADONAČELNIKA
Damir Prhat, dipl. ing.,v.r.

