

Temeljem članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom doprinosu (Narodne novine br. 36/95, 109/26 – Uredba, 21/96- Uredba, 70/97, 128/99,57/00, 129/00, 59/01,26 /03- pročišćeni tekst, 82/04, 110/04- Uredba, 178/04, 38/09 , 79/09, 153/09, 49/11, 90/11,144/12, 94713, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13) Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 18. studenog 2015. godine, donosi

ODLUKU
o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu
Grada Pule

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 14/09) članak 7 . mijenja se i glasi:

„Koeficijent zone (Kz) za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama ovisno o namjeni građevine, utvrđuje se kako slijedi:

R.br.	Namjena građevine	Zona			
		I	II	III	IV
1.	stanovanje (RS, S)	0,80	0,70	0,60	0,50
2.	javna i društvena namjena (D, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8 i D9)	0,40	0,35	0,25	0,20
	sportsko rekreacijska namjena (R1, R2 , R3 i R4)				
3.	luke posebne namjene (LV/LU, LR, LB i LS) te otvorene luke za javni promet (JP, JT i J)	0,60	0,50	0,40	0,30
	željeznički i autobusni kolodvor (ŽK i AK)				
4.	gospodarsko- poslovna (K, K1, K3, K4) i gospodarska -ugostiteljsko turistička namjena (T1, T2,T3 i T4)	1,0	0,95	0,90	0,85
	luke posebne namjene- luke nautičkog turizma- marine (LN)				
	benzinske postaje				
5.	gospodarsko- proizvodna namjena-industrijsko zanatska (I2)	0,30	0,25	0,20	0,15
	infrastrukturni sustavi (IS)				
	parkirališta (P) i garaže (G)				
	javne ceste				
	pješačke površine, vodne površine				
	ostali objekti i uređaji komunalne infrastrukture				

Iznimno od odredbi stavka 1. ovoga članka, za garažni i parkirni prostor za potrebe građevine za koju se izdaje akt o gradnji koeficijent zone umanjuje se 50%, a ukoliko je obujam građevine (umanjen za parkirno-garažni prostor) veći od 50 000 m³ koeficijent zone za parkirni i garažni prostor dodatno se umanjuje za 35%.

Iznimno od točke 1. stavka 1. ovoga članka koeficijent zone umanjuje se kako slijedi:

- fizičkim osobama koje ne obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, a grade ili rekonstruiraju stambenu građevinu na temelju građevinske dozvole za vlastite potrebe stanovanja za obujam stambene građevine do 500 m³ koeficijent zone umanjuje se za 20%,
- za stambeno poticanu stanogradnju sukladno programu i propisima o društvenoj poticanoj stanogradnji koeficijent zone umanjuje se za 30 %.

Iznimno od točke 5.. stavka 1 ovoga članka, za građevine gospodarsko-proizvodne-industrijsko zanatske namjene koje se grade u drugoj, trećoj i četvrtoj zoni čija svjetla visina etaža je jednaka ili viša od 4,5 metara, koeficijent zone umanjuje se za 50%, za obujam građevine iznad presjeka građevine na visine etaže 4,5 m.

Ako se gradi višenamjenska građevina obujam se obračunava za svaku namjenu posebno.“

Članak 2.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Obveznik komunalnog doprinosa može prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu izabrati da li će se komunalni doprinos platiti odjednom ili u obrocima, i to:

-za građevine iz točke 1. i točke 2. članka 7 u najviše 24 mjesečnih obroka, s time da iznos prvog obroka ne može biti manji od 20% cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa,

- za građevine iz točke 3. ,točke 4 i točke 5. članka 7. u najviše 12 mjesečnih obroka, s time da iznos prvog obroka ne može biti manji od 30% cjelokupnog iznosa utvrđenog komunalnog doprinosa.

Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Preostali obroci dospijevaju na naplatu svakog 15-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok. Na sve obroke iz stavka 1. ovog članka , osim na prvi obrok, obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na sva zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

Vlasnik čestice odnosno investitor koji plaća komunalni doprinos jednokratnom isplatom, plaća cjelokupni iznos komunalnog doprinosa u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja i ostvaruje popust 10% od ukupne visine komunalnog doprinosa. Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji je odabrao jednokratno plaćanje, ostvarujući popust od 10% ne plati cjelokupan iznos određen rješenjem o komunalnom doprinosu u roku utvrđenim rješenjima, gubi pravo na popust od 10%, a cjelokupan iznos doprinosa dospijeva na naplatu odjednom, nakon isteka roka iz rješenja.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje (hipoteka, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupne tražbine Grada s osnova komunalnog doprinosa. U slučaju kada obveznik ne plati dva mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo Grada nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule.

Klasa: 023-01/15-01/1414

Urbroj:2168/01-03-03-03-0292-15-3

Pula, 18. studeni 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Robert Cvek