

Na osnovu članka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 30. listopada 2014. godine, donosi

**ODLUKU
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MAX STOJA“**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a „Max Stoja“) („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12).

Izrađivač Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ je „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5/II.

Članak 2.

Izmjene i dopune UPU-a „Max Stoja“ sastavni su dio ove Odluke a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ sadrži:

I - ODREDBE ZA PROVOĐENJE – IZMJENE I DOPUNE

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1 Parkirališta i garaže
 - 5.1.2 Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih
8. Postupanje s otpadom

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

II - GRAFIČKI DIO PLANA sadrži:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet	M 1:1000
2.2.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije	M 1:1000
2.3.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – srednji napon	M 1:1000
2.4.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – niski napon	M 1:1000
2.5.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – javna rasvjeta	M 1:1000
2.6.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba	M 1:1000
2.7.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba	M 1:1000
2.8.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda	M 1:1000
3.	Oblici i uvjeti korištenja	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

III – OBVEZNI PRILOZI:

III-1 OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. PLAN – IZMJENE I DOPUNE
 - A) REDEFINIRANJE GRANICE NAMJENE POVRŠINA
 - B) IZMJENE PROMETNOG RJEŠENJA
 - C) IZMJENE NAČINA I UVJETA GRADNJE
 - D) IZMJENE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - E) OSTALE IZMJENE

III – 2 SAŽETAK ZA JAVNOST

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sadržajem Izmjena i dopuna UPU-a "Max Stoja" navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" („Službene novine Grada Pule" br. 12/12).

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ („Službene novine Grada Pule“ br. 12/12) u članku 3. stavak 1. briše se.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

Članak 4.

U Članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Članak 5.

U Članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13).“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Granica obuhvata Plana je prikazana u grafičkom dijelu Plana list br. 1 "Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:1000."

Članak 6.

U Članku 6. stavak 1. riječ „građenja“ zamjenjuje se riječju „gradnje“.

Članak 7.

U Članku 7. stavak 3. iza riječi „plana“ dodaje se tekst „br.“.

Članak 8.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„

(1) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice se utvrđuju koeficijentom izgrađenosti (k-ig) i koeficijentom iskorištenosti (k-is).

(2) Planom su propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti dok se minimalni Planom posebno ne propisuju.

(3) **MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k-ig)** (izgrađenost građevne čestice) jest maksimalna vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

U proračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice se uračunavaju i bazen tlocrtne površine do 100 m², cisterna za vodu i sabirna jama zapremine do 27 m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije, potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju i površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici.

Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - vrtni bazeni građevinske (bruto) površine do 12 m² i dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(4) KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (k-is) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice. "

Članak 9.

Članak 10. mijenja se i glasi:

"

(1) Izgrađenost građevne čestice ovisi o odredbama ovog Plana, propisanim veličinama za površinu izgrađenosti za pojedinu zonu sukladno prostornom razmještaju zona unutar obuhvata Plana datom u grafičkom dijelu plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(2) MAKSIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI odnosno površina pod osnovnom građevinom i pomoćnim građevinama, koja se obračunava u izgrađenost građevne čestice, jest površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Maksimalna površina izgrađenosti se mora smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice osim izuzetka utvrđenog odredbama ovog Plana.

Izuzetno, u maksimalnu površinu izgrađenosti se ne uračunavaju: bazen tlocrtne površine do 100 m², cisterna za vodu i sabirna jama zapremine do 27 m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

U maksimalnu površinu izgrađenosti se ne uračunava i potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju, pri čemu ista treba biti izgrađena unutar gradivog dijela građevne čestice.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici, a koje se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice. "

Članak 10.

U Članku 11.stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Najviša visina građevine jest visina koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne

konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum."

Stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Pod pojmom građevine poveznice se podrazumijevaju građevine koje povezuju gornji i donji plato terena, pa se zbog toga te u svrhu osiguranja nastavka pješačke komunikacije sa gornjeg platoa, minimalno 20% površine krova tih građevina mora izvesti kao prohodan ravni krov na koti okolnog terena gornjeg platoa."

Članak 11.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"

(1) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Nadzemnom etažom građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnalog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnalog terena cjelokupne građevne čestice 10° ili 18% i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnalog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

(3) Nadzemnom etažom građevine, prema ovim Odredbama za provođenje, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija, s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

(4) Sve građevine ukoliko je to moguće obzirom na specifičnost područja obuhvaćenog Planom u smislu konfiguracije i stanja terena, mogu imati jednu ili više podzemnih etaža, a u okviru maksimalnog koeficijenta iskorištenosti (kis-a) određenog za građevine ovim Odredbama za provođenje.

(5) Najveći broj podzemnih etaža jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnalog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0 m, a na kosom terenu manja od 2,0 m."

Članak 12.

Članak 14. mijenja se i glasi:

"

(1) GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE, prema ovim Odredbama za provođenje, jest dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina osim izuzetaka utvrđenih u stavku 2. članka 64. ovih Odredbi za provođenje.

(2) Gradivi dio građevne čestice građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice prema uvjetima za udaljenost koji proizlaze iz primijenjene tipologije gradnje.

(3) U gradivi dio građevne čestice za građevinu osnovne namjene ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), izgradnja nenatkrivenih terasa koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, podzemni i nadzemni spremnik goriva, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtno površine do 15 m², sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije, cisterna i sabirna jama manje od 1m iznad konačno zaravnanog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te i drugi zahvati omogućeni ovim Odredbama za provođenje. Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice, te i drugi zahvati omogućeni ovim Odredbama za provođenje. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa. Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi pomoćne građevine, ukoliko je to omogućeno ukupnim odredbama ovoga Plana.

(4) Granice gradivih dijelova građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje dati su u grafičkom dijelu Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(5) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka odnosi se na gradive dijelove građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina stambene namjene koji se određuju temeljem odredbi 1, 2, 3 i 4 stavka ovog članka.

Članak 13.

U Članku 15. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Pod građevinom iz prethodnog stavka smatra se i složena građevina u smislu definicije iz Zakona o gradnji“ (NN 153/13).“

Članak 14.

U Članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevni pravac se, prema ovim Odredbama za provođenje smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja. Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s pristupne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Položaj građevnih pravaca dat je u grafičkom dijelu Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

Članak 15.

Članak 17. mijenja se i glasi:

"

(1) Unutar područja obuhvata Planom su prostorno disponirane slijedeće tipologije građevina:

- C1.POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA:

dvojne (koje se dilatacijski dodiruju, odnosno imaju zajedničku jednu cijelu ili dio jedne stranice) stambene građevine malih gabarita s 1 - 3 stambene jedinice koje su od susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. Ove planirane poluugrađene građevine mogu se do konačnog usklađenja s propisanom tipologijom graditi fazno kao slobodnostojeće građevine uvažavajući sve ostale elemente iz članka 62. ovih odredbi za provođenje Plana.

- G1. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE VELIKIH GABARITA:

slobodnostojeće građevine mješovite pretežito poslovne namjene, gospodarske - poslovne pretežito trgovačke, ugostiteljsko turističke namjene, građevine namijenjene sportu i građevina namjene garaža koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

- G2. SLOBODNOSTOJEĆI KOMPLEKS VELIKIH GABARITA:

slobodnostojeća građevina gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene koja je od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljena minimalno 6 metara.

- UREĐENE PARTERNE POVRŠINE - zone unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

(2) Primjena i prostorni razmještaj tipologije građevina iz prvog stavka ovog članka dati su u grafičkom dijelu Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

Članak 16.

Članak 18. mijenja se i glasi:

"

(1) Građevine koje će se temeljem odredbi ovog Plana graditi unutar obuhvata Plana treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izrazom uz visoku kakvoću izvedbe i primijenjenih materijala. Pri tome pored funkcionalnih karakteristika namjene treba uvažavati i osobitost mikrolokacije.

(2) Važnu determinantu daljnjeg oblikovanja građevina čini krov, peto pročelje građevina poveznica, planirano kao ekstenzija pješačke komunikacije sa okolnog terena čime ono postaje ulazna rampa vertikalnoj komunikaciji kroz građevinu i tako spaja okolni teren i centralni donji plato.

(3) Planom se preporuča daljnje oblikovanje dijelova krovnih površina građevina poveznica kao zelenih komunikacijskih krovova te krovova sa sportskim terenima.

(4) Pod zelenim komunikacijskim krovovima iz prethodnog stavka ovog članka podrazumijevaju se prohodni ravni krovovi djelomično hortikulturno oblikovani. Udio hortikulturno oblikovane krovne površine Planom se posebno ne propisuje.

(5) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Nagib krovnih ploha može maksimalno iznositi 24 stupnja.

(6) Pored izvedbe građevina s kosim krovovima, dozvoljena je izvedba ravnog krova, kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitopernih krovova.

(7) Na poslovnoj građevini pretežito trgovačke namjene označene oznakom 5 mogu se na krovu smjestiti sportski i rekreacijski (sportski tereni, igrališta i sl.) i slični sadržaji. Dio krova se može izvesti kao hortikulturno uređeni zeleni krov.

(8) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije. Zahvati (sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula) obzirom da se smatraju pomoćnim građevinama ulaze u izračun koeficijenta izgrađenosti, a izvode se isključivo za potrebe građevina/građevnih čestica na koje se postavljaju, odnosno za potrebe zone, bez mogućnosti predaje energije u mrežu. Nije dopuštena postava fotonaponskih čelija na stupovima na području obuhvata Plana

(9) Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje."

Članak 17.

U Članku 19. iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7. i 8. koji glase:

”

(7) Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena.

(8) Građevna čestica može imati priključak na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta uz iznimku navedenu u članku 68. stavak 8. Ukoliko je potrebno osigurati dodatni priključak (uz već dva dopuštena priključka), mjesto dodatnog priključka na javnu prometnu površinu mora biti usuglašen sa javno pravnim tijelom odnosno pravnom osobom nadležnom za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama.“

Članak 18.

Članak 20. mijenja se i glasi:

“

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi samo u okviru građevnih čestica koje će se formirati unutar površina stambene namjene.

Pomoćne građevine su građevine pomoćnog karaktera (garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni, cisterna za vodu i sabirna jama, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije) koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene. Pomoćnom građevinom ne smatra se, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtna površine do 15 m² na građevnoj čestici postojeće zgrade, vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12m² i dubine do 1m od razine okolnog tla, te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla."

Članak 19.

Članak 22. mijenja se i glasi:

"

(1) Unutar obuhvata Plana na javnim površinama je moguće postavljanje manjih montažnih građevina (tipiziranih kioska) i drugih montažnih naprava (nadstrešnice uz autobusna stajališta, konstrukcije za oglašavanje i sl.) građevinske (bruto) površine do 12 m² sukladno posebnom propisu.

(2) Smjernice za postavljanje montažnih građevina iz prethodnog stavka ovog članka su određene odgovarajućim gradskim propisom."

Članak 20.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"

(1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim Planom, grafički je utvrđena kartografskim prikazom Plana, list br. 1. "Korištenje i namjena površina", a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi."

Članak 21.

Članak 24. mijenja se i glasi:

"

(1) Osnovno razgraničenje površina po namjeni rezultatom je traženja optimalnog rješenja programa sadržaja kroz uvažavanje postojećeg stanja i podizanja njegove vrijednosti s ciljem vraćanja eksploatacijom izgubljenih vrijednosti prostora.

(2) Osnovno razgraničenje prostora po namjeni rezultatom je i Planom ponuđenog modela izgradnje u smislu popunjavanja i integriranja prostora te pogodnosti i manjkavosti u smislu valorizacije destrukcije kao nove početne vrijednosti.

(3) Područje obuhvata Plana razgraničeno je na površine slijedećih namjena:

- stambena namjena (S),
- mješovita pretežito poslovna namjena (M2)
- gospodarska namjena:
 - poslovna pretežito trgovačka namjena (K2),
 - ugostiteljsko turistička - hotel (T1)
- sportsko rekreacijska namjena:
 - sport (R1)
 - rekreacija (R2)
- javne zelene površine:
 - park (Z1)
 - dječje igralište (Z2)
 - kosine kamenoloma (Z3)
- zaštitne zelene površine (Z)
- javne prometne površine
- garaža (G)
- pješačke površine "

Članak 22.

U Članku 27. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) U cilju očuvanja Planskog koncepta, iznimno od odredbi stavka 2 ovog članka ovim se Planom za dio (u grafičkom dijelu Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ označen numeričkom oznakom br. 2a) složene građevine koja će se graditi unutar zona numeričkih oznaka 2.2 i 2a iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ uvjetuje obvezni udio kulturnih djelatnosti na minimalno 40% bruto razvijene površine tog dijela složene građevine.“

Članak 23.

U stavku 2. Članka 29. iza alineje 3. dodaju se nove alineje 4. i 5. koje glase:

"

- ugostiteljsko-turističke djelatnosti - smještajni kapaciteti (poslovni hotel) sukladno posebnim propisima maksimalnog kapaciteta do 56 postelja,
- poslovne djelatnosti - kongresni centar."

Dosadašnja alineja 4. postaje alineja 6.

Stavak 3. briše se.

Članak 24.

U Članku 30. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Površina ugostiteljsko turističke namjene planirana je za izgradnju sportskog hotela sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13 i 33/14) maksimalnog kapaciteta do 50 postelja, minimalno kategoriziranog s 4 zvjezdice."

Članak 25.

U Članku 37. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) U okviru oblikovanja kamenolomskih kosina, a nastavno na površinu za scenske nastupe planiranu na parkovnoj površini između sportskog hotela i građevine mješovite namjene koje će se graditi unutar zone numeričkih oznaka 3.2 i 3.3. iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ u okviru površine kamenolomskih kosina je potrebno realizirati manje montažne tribine."

Članak 26.

Članak 38. mijenja se i glasi:

"

(1) U zonama javnih zelenih površina se ne može odvijati gradnja građevina visokogradnje, osim postava elemenata za montažne tribine sukladno odredbama članka 37. st.2. ovih Odredbi za provođenje Plana."

Članak 27.

Članak 40. mijenja se i glasi:

"

- (1) Prometne površine definirane u grafičkom dijelu plana namijenjene su gradnji prometnih površina.
- (2) Prometno rješenje temeljeno je na uvažavanju i artikulaciji postojećeg stanja bitno determiniranog postojećom velikom denivelacijom terena, preko 20,0 m.
- (3) Konceptom planskog rješenja bitno je diferenciran kolni od pješačkog prometa. Kolni promet je zadržan rubno dok je centralni donji plato isključivo namijenjen pješačkom i servisnom (opskrbnom) prometu.
- (4) Okosnicu kolnog prometa čini prometnica koja povezuje poziciju današnjeg ulaza u kamenolom sa ulice Fižela preoblikovanom u dijelu raskrižja i postojeći put koji se spaja na ulicu Stoja. Na ovu se prometnicu nastavlja prometnica koja se sa svojim slijepim završetkom spušta na nivo glavnog platoa, a nalazi se na poziciji današnje rampe za silazak kamiona na centralni plato. Osim te prometnice, na poziciji usjeka koji je nastao kao posljedica iskopa i koji se i danas koristi kao radna kolna površina planirana je nova prometnica koja povezuje prostor kamenoloma sa širim okolnim prostorom u smjeru istok - zapad. Sa jugoistočne strane poslovne (pretežito trgovačke) građevine u koridoru ulice Stoja planirano je novo kružno raskrižje (rotor) koje je djelomično smješteno unutar obuhvata Plana.
- (5) U grafičkom prikazu plana je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica koji ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene prometnim površinama i zona drugih namjena.
- (6) Mikrolokacija raskrižja i pristupnih prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, pri čemu su moguća odstupanja optimiziranja i prilagodbe prometnih rješenja, konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl. u kojim je slučajevima iste, iznimno moguće graditi i rekonstruirati i izvan koridora određenih Planom, ali samo na površinama ovim Planom određenim kao zaštitne zelene površine."

Članak 28.

U stavku 1. Članka 43. iza teksta „ turističke namjene “ briše se točka i dodaje se tekst „(T1).“

Članak 29.

Članak 44. mijenja se i glasi:

"

- (1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2)			
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)	
		Min.	Maks.
2.1	G1	1000	2363

2.2	G1	1000	2491			
2a						
3.1	G1	1000	1853			
3.2	G1	1000	2200			
6	G1	2000	3500			
GRAĐEVINE MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2)						
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)		Najveći broj nadzemnih etaža	
2.1	0,5	1,1	2.1	12	2.1	2
2.2	0,5	1,1	2.2	12	2.2	2
2a			2a	41	2a	6
3.1	0,55	3	26		7	
3.2	0,55	3	26		7	
6	0,7	1,5	12		2	

Članak 30.

U stavku 1. Članka 45. tekst "numeričkih oznaka 2" zamjenjuje se tekstem "numeričkih oznaka 2.2."

Članak 31.

Članak 46. mijenja se i glasi:

"

(1) Građevine mješovite pretežito poslovne namjene koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 3.1 i 3.2 iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ Planom se utvrđuju kao građevine poveznice (građevine koje povezuju gornji i donji centralni plato).

(2) U odnosu na utvrđenje iz prethodnog stavka ovog članka istima se, a u okviru propisane najviše visine, uvjetuje projektiranje dijela ravnog krova kao prohodne terase na koti okolnog terena gornjeg platoa sukladno uvjetima iz članka 11. ovih Odredbi za provođenje Plana."

Članak 32.

Članak 48. mijenja se i glasi:

"

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina mješovite pretežito poslovne namjene sadržani su u ostalim poglavljima ovih Odredbi za provođenje."

Članak 33.

Članak 49. mijenja se i glasi:

"

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE GOSPODARSKE POSLOVNE PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE (K2)				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)		
		Min.	Ma ks.	
4	G1	200	895	
5	G2	5000	13175	
GRAĐEVINE GOSPODARSKE POSLOVNE PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE (K2)				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
4	0,5	1,5	15	3
5	0,7	7,0	37	9

Članak 34.

Članak 50. briše se.

Članak 35.

Članak 52. mijenja se i glasi:

" (1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene sadržani su u ostalim poglavljima ovih Odredbi za provođenje."

Članak 36.

Članak 53. mijenja se i glasi:

" (1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – HOTEL (T1)				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)		
		Min.	Ma ks.	
3.3	G1	1000	2200	
GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – HOTEL (T1)				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža

gradnje“.				
3.3	0,55	3	26	7

Članak 37.

Članak 58. mijenja se i glasi:

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINA NAMIJENJENA SPORTU (R1)				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina		Površina izgrađenosti (m ²)	
			Min.	Maks.
8	G1		70	200
GRAĐEVINA NAMIJENJENA SPORTU (R1)				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
8	0,3	1	10	3

Članak 38.

U stavku 2. Članka 61. iza riječi „građevina“ briše se riječ „građevina“.

Članak 39.

Članak 62. mijenja se i glasi:

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, veličine i površine građevne čestice, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

STAMBENE GRAĐEVINE (S)					
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Veličina građevne čestice (m ²)		Površina izgrađenosti (m ²)	
		Min.	Maks.	Min.	Maks.
1	C1	400	1000	70	200
STAMBENE GRAĐEVINE (S)					
Numerička	Maks.	Maks.	Najviša visina	Najveći broj nadzemnih	

oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	k-ig	k-is	(m)	etaža
1	0,3	1,2	10	3

„

Članak 40.

U Članku 64. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Ukupno (na jednoj građevnoj čestici) pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže, najvišu visinu 3 metra do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno 4 metra do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova, te maksimalnu ortogonalnu projekciju svih elemenata građevine (uključujući vijence i sve ostale istake) 50 m². U tu površinu ne računavaju se: bazen tlocrtne površine do 100 m², cisterna za vodu i sabirna jama zapremine do 27m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtne površine do 15 m², te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije."

Članak 41.

Naziv poglavlja iza Članka 67. mijenja se i glasi:

"5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA"

Članak 42.

U Članku 68. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Prikaz prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)."

Stavak 8. mijenja se i glasi:

"(8) Mjesto i način priključivanja područja obuhvata Plana na javnu prometnu mrežu utvrđeno je u grafičkom dijelu Plana. Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na javnu cestu moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br.119/07). Iznimno, način priključenja na građevnu česticu gospodarske namjene - pretežito trgovačke koja ima oznaku zone 5 planiran je na dvije pozicije (sjeverni ulaz i jugo-istočni iz smjera planiranog rotora), dok će se zapadni ulaz koristiti za potrebe interventnih situacija."

Članak 43.

Članak 69. mijenja se i glasi:

"

(1) Okosnicu kolnog prometa čini prometnica koja povezuje poziciju današnjeg ulaza u kamenolom sa ulice Fižela redizajniranom u dijelu raskrižja i postojeći put koji se spaja na ulicu Stoja. Na ovu se prometnicu nastavlja prometnica koja se sa svojim slijepim završetkom spušta na nivo glavnog platoa, a nalazi se na poziciji današnje rampe za silazak kamiona na centralni plato. Osim te prometnice, na poziciji usjeka koji je nastao kao posljedica iskopa i koji se i danas koristi kao radna kolna površina planirana je nova prometnica koja povezuje prostor kamenoloma sa širim okolnim prostorom u smjeru istok - zapad.

(2) Mikrolokacija raskrižja i pristupnih prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, pri čemu su moguća odstupanja zbog optimiziranja i prilagodbe prometnih rješenja, konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl. u kojim je slučajevima iste, iznimno moguće graditi i rekonstruirati i izvan koridora određenih Planom, ali samo na površinama ovim Planom određenim kao zaštitne zelene površine.

(3) Planirano kružno raskrižje u koridoru ulice Stoja (djelomično smješteno unutar obuhvata Plana) potrebno je izvesti radijusa $R=15$ m (načelno), a na svim privozima radijusi zaobljenja ne smiju biti manji od 12 m. Pristup sa kružnog raskrižja do poslovne (pretežito trgovačke) građevine s južne strane može se izvesti izvedbom tunela obzirom na veliku denivelaciju prirodnog terena. Planom se dopušta izvedba pješačkih deniveliranih površina iznad ulaza u građevinu (tunela, mosta i sl.) kao i izvedba zelenih površina koje se mogu hortikulturno urediti.

(4) Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, moguće je planirati dodatne pješačko servisne površine u skladu sa odredbama ovog Plana i odredbama prostornog plana šireg područja.

(5) Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana lokacijskom dozvolom i/ili aktom kojim se odobrava građenje naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom. "

Članak 44.

Članak 70. mijenja se i glasi:

"

(1) Širina zaštitnog pojasa razvrstanih cesta i način njegovog uređivanja određeni su odredbama važećeg Zakona o cestama.

(2) Prilikom projektiranja ostalih prometnica te raskrižja potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakona o gradnji (NN 153/13), Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13)
- Zakona o cestama (NN br. 84/11,18/13, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN br. 67/08,48/10i 74/11,80/13,158/13),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN br. 53/02)
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 119/07),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN br. 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11)
- Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)

(3) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis."

Članak 45.

U Članku 74. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN br.78/13).“

Članak 46.

U Članku 75. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkirnih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.“

Članak 47.

Članak 77. mijenja se i glasi:

"

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine garaže, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GARAŽA (G)				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina		Površina izgrađenosti (m ²)	
			Min.	Ma ks.
7	G1		1500	2500
GARAŽA (G)				
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
7	0,6	2	9	3

"

Članak 48.

U Članku 80. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Izuzetak od načela navedenog u prethodnom stavku ovog članka Planom se utvrđuje za:

- sajamsko izložbenu zgradu za koju se potreban broj parkirnih mjesta može osigurati u garaži (G)
- građevine stambene namjene za koje je potreban broj parkirnih mjesta potrebno osigurati na način i prema uvjetima iz članka 65. ovih Odredbi za provođenje
- građevine mješovite pretežito poslovne namjene koje će se graditi unutar zona numeričke oznake 2.1, 2.2, 2a, 3.1 i 3.2, te građevina gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 4, iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, a koje su u neposrednom međusobnom kontaktu i kojima se propisani broj parkirnih mjesta može osigurati bilo gdje u okviru građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru i
- hotel iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ za koji se propisana parkirana mjesta mogu osigurati i unutar Planom predviđenih parkirališta u profilu prometnice."

Članak 49.

Članak 81. mijenja se i glasi:

- ”
 (1) Potreban broj parkirnih mjesta utvrđuje se primjenom normativa kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 60 m ² netto površine	1,5
za stan od 61 m ² do 120m ² netto površine	2
za stan veći od 120m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m ²	1
za, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15 m ² netto uslužnog prostora	1

(2) U netto površinu iz prethodnog stavka ne računavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta i sl.).

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Ovim UPU-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S. 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa. Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će se posebnim propisom.“

Članak 50.

Naziv poglavlja iza Članka 82. mijenja se i glasi:

„5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE „

Članak 51.

Članak 84. mijenja se i glasi:

„

(1) Izgradnjom TK mreže, a temeljeno na Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13), izvršiti će se slijedeće :

- izgradit će se TK kanalizacija, koja će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
- izgradit će se kabelaška TK mreža kroz TK kanalizaciju,
- izgradit će se priključni TK ormari za svaku građevnu česticu, koji će se smjestiti na granici građevne čestice i bit će okrenuti prema prometnici.

(2) Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata, ĐTK i elektroničke komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, kako slijedi:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN br. 88/01) Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakona o gradnji (NN br. 153/13, Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN br. 21/09,57/10,126/10 i 48/11)

(3) Smještaj opreme komutacijskog središta i koncentracija komunikacijske mreže treba biti u prostoru predviđenom za smještaj komunikacijske opreme a isti mora biti veći od 9 m², u prizemlju objekta, sa posebnim ulazom i neograničenim pristupom.

(4) Rješenje elektroničke komunikacijske mreže u grafičkom dijelu Plana prikazano je varijantno, dok će se najpogodnija varijanta (s obzirom na troškove izvedbe i druge parametre) utvrditi u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje."

Članak 52.

U Članku 86. stavak 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

"- nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće građevine na posebnim parcelama ili su smještene unutar građevne čestice ili građevine u suglasnosti sa investitorom. Trafostanice će biti tipske sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja."

Članak 53.

U Članku 87. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Pri projektiranju vodoopskrbnog cjevovoda zone potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta koji moraju biti u skladu s Općim tehničkim uvjetima i izmjenama općih i tehničkih uvjeta građenja nadležnog poduzeća „Vodovod Pula“ d.o.o. te je potrebno pri ishodovanju

akta kojim se odobrava građenje ishodovati potvrdu o suglasnosti „Vodovod Pula“ d.o.o. Također se treba pridržavati aktualnih zakona, propisa i normi iz područja vodoopskrbe."

Članak 54.

U Članku 91. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13) Temeljem Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Pule (SN IŽ br.1/01)."

Članak 55.

Članak 107. mijenja se i glasi:

"

(1) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će u svoje daljnje postupke voditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03,157/03 ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13)."

Članak 56.

Članak 108. mijenja se i glasi:

"

- (1) Obuhvat Plana ne zadire u zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13)
- (2) Obuhvat Plana ne zadire u područje Ekološke mreže Republike Hrvatske, proglašene Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013) koja predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000."

Članak 57.

U Članku 109. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13). Grad Pula, putem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. ("Službene novine Grada Pule" br. 13/10) opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu s Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007-2015. godine (NN br. 85/07, 126/10 i 31/11), Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br.14/08)."

Članak 58.

U Članku 110. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN br.80/13),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN br. 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07,126/10 i 31/11)
- Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08)
- Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. („Službene novine Grada Pule“, br. 13/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04,178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12)“

Članak 59.

U stavku 1. Članka 111. tekst „o otpadu“ zamjenjuje se tekstem „o održivom gospodarenju otpadom“

Članak 60.

U Članku 113.. tekst „ 110/07“ zamjenjuje se tekstem „80/13“.

Članak 61.

U Članku 114. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada prije ispuštanja u sustav otpadnih voda pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u kanalizacijski sustav dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode čije su granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene člankom 3. Tablica 1 - za ispuštanje u sustav javne odvodnje Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13). Kod kuhinja s pranjem posuđa i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na kolektor sanitarnih voda. "

Članak 62.

U stavku 1. Članka 116. iza broja „30/09“ dodaje se tekst „i 55/13“

Članak 63.

U Članku 117. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Lokacijskim dozvolama i aktima kojima se odobrava građenje propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN br. 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (NN br.30/09 i 55/13); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br.145/04),
- Zakona o vodama (NN br.153/09, 130/11, 56/13 i 14/14); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN br.78/10, 79/13 i 9/14); Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13 i 43/14),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14),
- Zakona o zaštiti zraka (NN br.130/11 i 47/14); Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 117/12); Uredbe kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN br.133/05) Pravilnika o praćenju kvalitete zraka (NN br. 3/13), Pravilnika o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 129/12, 97/13); Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 117/12);
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13); Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN br.50/05 i 39/09); Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14 i 51/14), Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08)
- Odluka o uvjetima označavanja ambalaže (NN br.155/05,24/06 i 28/06); Pravilnika o gospodarenju otpadnim uljima (NN br.124/06,121/08 i 31/09); Pravilnika o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN br.133/06, 31/09, 156/09, 45/12 i 86/13); Pravilnika o gospodarenju otpadnom električnom i elektroničkom opremom (42/14 i 48/14); Pravilnika o gospodarenju otpadnim vozilima (NN br.136/06, 31/09, 156/09, 53/12, 86/13 i 91/13); Pravilnika o gospodarenju otpadnim gumama (NN br. 40/06, 31/09, 156/09, 111/11 i 86/13)."

Članak 64.

Članak 119. mijenja se i glasi:

"

- (1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10),
 - Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN br. 79/07),
 - Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04),
 - Zakon o normizaciji (NN br. 80/13),
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
 - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06),
 - Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98),
 - Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11),
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
 - ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara."

Članak 65.

U stavku 1. Članka 120. tekst „89/06 i 61/07“ zamjenjuje se tekstem „78/13“

Članak 66.

U stavku 2. Članka 122. dodaje se nova alineja 1. koja glasi:
" - odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN br. 129/00), "

Dosadašnje alineje 1., 2. i 3. postaju alineje 2., 3. i 4.

Članak 67.

U stavku 1. Članka 124. iza teksta „(sirena za uzbunjivanje)“ dodaje se tekst „koji je potrebno uključiti u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin“

Članak 68.

Poglavlje 10.1. iza članka 132. OBVEZA IZRADE PLANOVA briše se.

Članak 69.

Članak 133. briše se.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 70.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" su izrađene u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Izmjene i dopune UPU-a „Max Stoja“ iz članka 1. ove Odluke osiguran je u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule, Pula, Forum 2 .

Članak 71.

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja".

Članak 72.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 350-01/14-01/19
Urbroj:2168/01-03-02-0153-14-86
Pula, 30. listopada 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek