

Na temelju čl. 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i članka 60. Statuta Grada Pula ("Službene novine" Grada Pula br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pula na sjednici održanoj dana 06. ožujka 2008. godine, donosi

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave**

I

Utvrđuje se:

- da je dana 23. travnja 1993. godine zaključen Ugovor o prodaji Klasa: 947-02/92-01/2766, Urbroj: 2168-05-05/6-93-, između Općine Pula, kao prodavatelja i Bonasin Franke iz Pule, O. Keršovanija 29, kao kupca stana u zgradi u Puli, O. Keršovani br. 29/prizemlje, sagrađenoj na k. č. br. 853 zgr. i na dijelu k. č. br. 856 zgr. obje k. o. Pula (stari premjer) odnosno na k. č. br. 6002 k. o. Pula (novi premjer), zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade. Stan ima ukupnu površinu od 70,10 m², a sastoji se od: tri sobe, kuhinje, nužnika i predsoblja, dok se podrum smatra zajedničkim dijelom zgrade;
- da je spomenuti Ugovor ovjeren kod tada nadležnog Općinskog sekretarijata za opću upravu i zajedničke poslove dana 27. travnja 1993. godine, pod brojem 13074/13075;
- da je Grad Pula pravni slijednik Općine Pula;
- da je naznačeni Ugovor proveden u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Puli u podulošku 5623 k. o. Pula, rješenjem ZS-2093/93, na njeno ime i vlasništvo;
- da je Bonašin Franka darovala predmetni stan Brkić Aleksandru iz Pule, O. Keršovanija 29, dana 29. travnja 1993. godine, a darovni ugovor je proveden kod Općinskog suda u Puli pod posl. br. ZS-2094/93;
- da je Uvjenjenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo Klasa. 361-01/06-01/157 Urbroj: 2163-04-03-06-2 od 31. svibnja 2006. godine utvrdio da u zgradi izgrađnoj na k.č.br. 851 zgr, 853 zgr, 856/1 zgr, 856/2zgr. i 852/2 zgr. sve k.o. Pula, u Puli, Keršovanija br. 29, postoji pet stanova, poslovnih prostora nema, dakle u naznačenoj zgradi ima pet posebnih udjela;
- da je Rješenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje Klasa. UP/I-350-05/06-01/166 Urbroj: 2163-04-02-06-2 od 1. kolovoza 2006. godine, utvrđeno da zemljište nužno za redovnu upotrebu postojeće građevine izgrađene na k.č.br. 851, 853, 856/1, 856/2 i k.č.br. 852/2 sve zgr. k.o. Pula čine katastarska čestica 851 zgr., 853 zgr, 856/1 zgr., 856/2 zgr. i k.č.br. 852/2 zgr. sve k.o. Pula;
- da su k. č. br. 851 zgr., k. č. br. 853 zgr. i k. č. br. 856/1 zgr. sve k. o. Pula, upisane u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo korisnik Općina Pula sa naznakom poduložaka knjige položenih ugovora, dok su k.č.br. 852/2 zgr. i k.č.br. 856/1 zgr. obje k.o. Pula upisane u vlasništvo Grada Pula na kojima nije upisana zabilježba kupoprodajnog ugovora odnosno ugovora o prodaji stanova (KPU), pa se u Zemljišno knjižnom sudu ne može izvršiti povezivanje knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom, za naznačene katastarske čestice. Dakle, Grad Pula je formalni zemljišnoknjižni vlasnik navedenih katastarskih čestica, dok su izvanknjižni vlasnici istih katastarskih čestica suvlasnici zgrade u Puli, Keršovanijeva 29.

II

Slijedom navedenog u točki I ove Odluke, a radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem glede stana u zgradi u Puli, Keršovanijeva br. 29/prizemlje (ex. O. Keršovanija 29/prizemlje), izgrađenoj na k.č.br. 851 zgr., 853 zgr., 856/1 zgr., 856/2 zgr. i k.č.br. 852/2 zgr. sve k.o. Pula, a koje katastarske čestice nisu naznačene u spomenutim aktima u točki I ove Odluke, pa će Grad Pula kao formalno zemljišnoknjižni vlasnik k. č. br. 856/1 zgr. i ½ dijela k. č. br. 852/2 zgr. obje k.o. Pula, izdati Brkić Aleksandru, kao izvanknjižnom vlasniku predmetnog stana, tabularnu ispravu kojom će mu dopustiti da temeljem iste, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zatraži i postigne upis prava vlasništva na 1/4 dijela k. č. br. 856/1 zgr. i ¼ dijela od ½ dijela k. č. br. 852/2 zgr. obje k.o. Pula, koje zajedno sa k. č. br. 851 zgr. k. č. br. 853 zgr., k. č. br. 856/2 zgr., sve k. o. Pula, čine jedinstvenu građevnu cijelinu, zgradu u Puli, Keršovanijeva 29.

III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pula za potpisivanje isprave iz točke II ove Odluke.

IV

Troškove ovjere potpisa na navedenoj ispravi snosi Grad Pula, a troškove provedbe iste u zemljišnim knjigama snosit će Brkić Aleksandar.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/105
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-08-1
Pula, 06. ožujka 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULA

PREDSJEDNIK
Boris Miletić