

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravim ( «Narodne novine» br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 203. Zakona o obveznim odnosima («Narodne novine» br. 35/05 – pročišćeni tekst, i 41/08) te članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule dana 23. travnja 2009. godine, donosi

**ZAKLJUČAK O OTPUSTU DOSPJELOG DUGOVANJA  
TE OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA NEDOSPJELIH OBVEZA  
PO OSNOVI ULOŽENIH INVESTICIJSKIH SREDSTAVA U ADAPTACIJU  
POSLOVNOG PROSTORA U PULI, SPLITSKA BR. 7**

**Članak 1.**

Utvrdjuje se:

- Da je Gradsko Vijeće Grada Pule donijelo Odluku o osnivanju društva Castrum Pula 97 d.o.o., s MB : 040103773, Klasa: 021-05/97 – 01/280, Urbroj: 2168-01-01-97-3, od dana 05. prosinca 1997. godine;
- Da je između Grada Pule i Castrum Pula 97 d.o.o. sklopljen Ugovor o financiranju i materijalno – tehničkom opremanju Castrum Pula 97 d.o.o. dana 30. prosinca 1997. godine, a kojim je utvrđeno da će Grad Pula osigurati Castrum Pula d.o.o. poslovni prostor, materijalno – tehnička sredstva, financijska sredstva za materijalne troškove poslovanja i isplatu plaća;
- Da je između Grada Pule i Castruma Pula 97 d.o.o. sklopljen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/1-01/79, Urbroj: 2168/01-03-06-03, od dana 25. ožujka 2003. godine za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Splitska br. 7, sagrađenoj na k.č.br.zgr. 4484 k.o. Pula, korisne površine 115,00 m<sup>2</sup> i Aneksa Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Splitska br. 7, Klasa: 372-01/01-01/79, Urbroj: 2168/01-03-06-05, od dana 28.07.2005. godine, a temeljem kojeg je iskazana stvarna površina od 123,86 m<sup>2</sup> te da poslovni prostor daje se na uporabu bez naknade na neodređeno vrijeme,
- da se temeljem članka IV. Ugovora o uporabi poslovnog prostora, uporabnik obvezao izvršiti povrat uložених investicijskih sredstava u adaptaciju poslovnog prostora, najkasnije u roku od sedam godina i to na način redovite mjesečne uplate (84 mjesečne rate u iznosu od 3.867,50 kn na žiro račun Grada Pule) u sveukupnom iznosu od 324.870, 00 kuna;
- Da je Castrum Pula 97 d.o.o. uplatio iznos od 134.946,38 kuna temeljem točke IV. istog Ugovora,
- da preostali dospjeli dug Castrum Pula 97 d.o.o. iznosi 120.308,62 kn, po osnovi duga na ime povrata uložених investicijskih sredstava u adaptaciju poslovnog prostora, prema kartici dužnika izdanom od strane Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo od dana 08. travnja 2009. godine;
- da preostali nedospjeli iznos mjesečnih rata Castrum Pula 97 d.o.o. po osnovi povrata uložених investicijskih sredstava u adaptaciju poslovnog prostora, iznosi 69.615,00 kuna.

## Članak 2.

Ovim zaključkom, na izričito traženje i prijedlog te uz suglasnost uporabnika Castrum Pula 97 d.o.o zastupnog po direktoru Dragi Glumcu, otpisuju se dospjela dugovanja Castrum Pula 97 d.o.o. prema Gradu Puli po osnovi uloženi sredstava u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Splitska br. 7, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 4484, K.O. Pula, ukupne površine 123,86 m<sup>2</sup>, u ukupnoj visini od 120.308,62 kn, te se Castrum Pula 97 d.o.o. oslobađa plaćanja nedospjelih mjesečnih rata po osnovi uloženi sredstava u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Splitska br. 7, a koji iznos ukupno iznosi 69.615,00 kuna.

## Članak 3.

Otpust dospjelog duga te odricanje od potraživanja Grada Pule po osnovi uloženi sredstava u adaptaciju za poslovni prostor u Puli, Splitska br. 7 u ukupnoj visini od 120.308.62 kn, te oslobađanje od plaćanja nedospjelih mjesečnih rata u iznosu od 69.615,00 kuna vrši se iz razloga što se što je društvo Castrum Pula d.o.o. u 100% vlasništvu Grada Pule te bi se tako financijski pomoglo poslovanje tvrtke.

## Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i dostavlja se Upravnom odjelu za proračun i gospodarstvo radi provedbe u poslovnim knjigama Grada Pule.

Klasa: 372-01/08-01/297

Urbroj:2168/01-01-03-00-0387-09-5

Pula, 23. travnja 2009.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ

Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravim ( «Narodne novine» br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članak 203. Zakona o obveznim odnosima («Narodne novine» br. 35/05 – pročišćeni tekst, i 41/08) te članak 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07).

### TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM

Dana 11. veljače 2008. godine, Castrum Pula 98 d.o.o. podnio je zahtjev Gradu Puli za oslobađanje od potraživanja po osnovi uređenja poslovnog prostora, a temeljem Ugovora o o financiranju i materijalno – tehničkom opremanju Castrum Pula 97 d.o.o. od dana 30. prosinca 1997. godine kao i Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/1-01/79, Urbroj: 2168/01-03-06-03, od dana 25. ožujka 2003. godine za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Splitska br. 7, sagrađenoj na k.č.br.zgr. 4484 k.o. Pula, korisne površine 115,00 m<sup>2</sup>, i Aneksa Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Splitska br. 7, Klasa: 372-01/01-01/79, Urbroj: 2168/01-03-06-05, od dana 28.07.2005. godine, a temeljem kojeg je iskazana stvarna površina 123,86 m<sup>2</sup>.

Između Grada Pule i Castrum Pula 97 d.o.o. sklopljen je Ugovor o financiranju i materijalno – tehničkom opremanju Castrum Pula 97 d.o.o. dana 30. prosinca 1997. godine, a kojim je utvrđeno da će Grad Pula osigurati Castrum Pula d.o.o. poslovni prostor, materijalno – tehnička sredstva, financijska sredstva za materijalne troškove poslovanja i isplatu plaća.

Temeljem članka IV. Ugovora o uporabi poslovnog prostora, uporabnik obvezao izvršiti povrat uložених investicijskih sredstava u adaptaciju poslovnog prostora, najkasnije u roku od sedam godina i to na način redovite mjesečne uplate (84 mjesečne rate u iznosu od 3.867,50 kn na žiro račun Grada Pule) u sveukupnom iznosu od 324.870, 00 kuna. Isti su uplatili iznos od 134.946,38 kuna, da preostali dospjeli dug Castrum Pula 97 d.o.o. iznosi 120.308,62 kn, po osnovi duga na ime povrata uložених investicijskih sredstava u adaptaciju poslovnog prostora, prema kartici dužnika izdanom od strane Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo od dana 08. travnja 2009. godine, te da preostali nedospjeli iznos mjesečnih rata Castrum Pula 97 d.o.o. po osnovi povrata uložених investicijskih sredstava u adaptaciju poslovnog prostora, iznosi 69.615,00 kuna.

Interes Grada Pule za otpustom duga nastalog uslijed neplaćanja na ime povrata uložених investicijskih sredstava u adaptaciju poslovnog prostora, kao i oslobađanje od plaćanja nedospjelih mjesečnih rata, bio bi u tome da se pomognu prevladati financijske poteškoće Castruma Pula 97 d.o.o., budući je Castrum Pula d.o.o. u 100% vlasništvu Grada Pule,

Slijedom naprijed navedenog, dostavljam prijedlog Zaključka na donošenje.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur.,v.r.

**P.O.GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**