

Sl. nov. 2/09.

Na osnovu članka 100. stavak 7. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH br. 76/07), članka 219. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91 i 103/96), te članka 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 09/06—pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 20. veljače 2009. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK O ISPRAVCI GREŠAKA u Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula"**

### **Članak 1.**

Ovim Zaključkom ispravljaju se greške evidentirane u tekstualnom dijelu Elaborata Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" („Službene novine“ Grada Pule br. 11/07) Knjiga III Mapa 2 u tabelarnom prikazu i u grafičkom dijelu plana Knjiga III Mapa 2, grafičkom listu br. 2 – "Plan režima i uređenja prostora – tretman obnove i očuvanja postojećih objekata".

Sastavni dio ovog Zaključka su stranice br. 26, 30, 39, 43, 52, 53, 54, 61 i 63 tabelarnog prikaza tekstualnog dijela Elaborata Knjiga III Mapa 2 i grafički list br. 2 "Plan režima i uređenja prostora – tretman obnove i očuvanja postojećih objekata" grafičkog dijela plana Knjiga III Mapa 2, u dijelovima na koje se ispravak odnosi.

### **Članak 2.**

Tabelarni prikaz tekstualnog dijela naveden u članku 1. ispravlja se kako slijedi:

- o na stranici br. 26, SEKTOR: XIX, BLOK: 61, za lokaciju br. "7." se stupac "max. broj etaža" ispravlja na način da se uz upis "T" dodaje upis "dio"
- o na stranici br. 30, SEKTOR: XXVIII, BLOK: 49, za lokaciju br. "1." se stupac "namjena objekta" ispravlja na način da se uz upis "stambeno poslovna" dodaje upis "arheološki nalazi"
- o na stranici br. 39, SEKTOR: XXXIX, BLOK: 43, za lokaciju br. "1.b" se stupac "max. broj etaža" ispravlja na način da se u upisu "P I.podrum II.podrum" briše "I.podrum II.podrum", te treba stajati "P"
- o na stranici br. 43, SEKTOR: XLIII, BLOK: 44
  - za lokaciju br. "1." ispravljaju se stupac "max. broj etaža" na način da se upis "postojeća" ispravlja u "P+2" i stupac "max. visina (m)" na način da se upis "14.0" ispravlja u "12.0"
  - za lokaciju br. "2." ispravljaju se stupac "max. broj etaža" na način da se upis "T / P+1+M" ispravlja u "T / postojeća" i stupac "max. visina (m)" na način da se upis "8.0" ispravlja u "18.2"
  - za lokaciju br. "3." ispravljaju se stupac "max. broj etaža" na način da se upis "P+1+M" ispravlja u "T / postojeća" i stupac "max. visina (m)" na način da se upis "12.3+N" ispravlja u "12.2"
  - za lokaciju br. "4." ispravlja se stupac "max. visina (m)" na način da se upis "14.8" ispravlja u "15.7"
- o na stranici br. 52, SEKTOR: LVI, BLOK: 8, za lokaciju br. "2.a" se stupac "max. broj etaža" ispravlja na način da se u upisu "P" dodaje "+1", te treba stajati "P+1"

- na stranici br. 53 , SEKTOR: LVI, BLOK: 7, za lokaciju br. "34" se stupac "max. broj etaža" ispravlja na način da se u upisu "postojeća" dodaje "T", te treba stajati "T / postojeća"
- na stranici br. 54 , SEKTOR: LVII, BLOK: 10, za lokaciju br. "5." se stupac "max. % izgrađenost" ispravlja na način da se upis "23" ispravlja u "33"
- na stranici br. 61 , SEKTOR: LXIV, BLOK: 14
  - za lokaciju br. "24.a" ispravlja se stupac "max. (%) izgrađenost" na način da se upis "50" ispravlja u "85" i stupac "min. (%) izgrađenost" na način da se upis "50" ispravlja u "85"
  - za lokaciju br. "24.b" ispravlja se stupac "max. (%) izgrađenost" na način da se upis "35" ispravlja u "100" i stupac "min. (%) izgrađenost" na način da se upis "35" ispravlja u "100"
- na stranici br. 63 , SEKTOR: LXV, BLOK: 3, za lokaciju br. "6." se stupac "max. % izgrađenost" ispravlja na način da se upis "42" ispravlja u "80".

### **Članak 3.**

U grafičkom listu navedenom u članku 1. - grafički list br. 2 «Plan režima i uređenja prostora – tretman obnove i očuvanja postojećih objekata», u SEKTORU LXV, Blok 3, na Lokaciji 6 briše se linija kojom se lokacija 6 dijeli na dvije podlokacije, te se ispravljaju unesene kategorije valorizacije na način da se briše kategorija valorizacije 5 i da za jedinstvenu lokaciju 6 ostaju kategorije valorizacije 6, 7 i 10 (grafički prilog br. 1)

U istom grafičkom listu br. 2 «Plan režima i uređenja prostora – tretman obnove i očuvanja postojećih objekata», u SEKTORU XXXII , Blok 57, na Lokaciji 5.a pored kategorija valorizacije 6, 7 i 10, upisuje se i kategorija valorizacije 8 ( grafički prilog br. 2 )

### **Članak 4.**

Ovaj Zaključak o ispravci grešaka sastavni je dio Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" («Službene novine Grada Pule» br. 11/07) koju je Gradsko vijeće Grada Pule donijelo na sjednici održanoj 29. rujna 2007. godine.

### **Članak 5.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Grada Pule.

Klasa: 023-01/09-01/19  
 Urbroj:2168/01-03-02-0139-09-3  
 Pula, 20. veljače 2009.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić**

**TABELARNI PRIKAZ TEKSTUALNOG DIJELA ELABORATA KNJIGA III MAPA 2**

( stranice br. 26, 30, 39, 43, 52, 53, 54, 61 i 63 )

## SEKTOR: XIX

## BLOK: 61

BROJ LOKACIJE	MAX (%) IZGRADENOST	MIN (%) IZGRADENOST	NAMJENA OBJEKTA	MAX.BROJ ETAŽA		MAX. VISINA (M)
1.	63	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	25.0
2.	60	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA		P+2	16.0+N
B.					P+3	13.0
C.					P+1+M	10.0
D.						
E.				ULAZ U SKLONIŠTE	P+1	7.0
2/1	100	POSTOJEĆA	KULTURA		P+2	11.0
3.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	24.9
4.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	24.9
5.	100	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA KULTURA	T	POSTOJEĆA	24.9
6.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA		POSTOJEĆA	17.2+N
7.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA KULTURA	DIO T	POSTOJEĆA	22.2
8.	100	100	STAMBENO POSLOVNA		P+2	10.0
9.	100	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	21.0
10.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	TRAFOSTANICA		POSTOJEĆA	16.6

**SEKTOR: XXVIII****BLOK: 49**

BROJ LOKACIJE	MAX (%) IZGRADENOST	MIN (%) IZGRADENOST	NAMJENA OBJEKTA	MAX.BROJ ETAŽA	MAX. VISINA (M)
1.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	ARHEOLOŠKI NALAZI, STAMBENO POSLOVNA		POSTOJEĆA 32.0
2.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA TRAFOSTANICA	TDIO	POSTOJEĆA 25.0
3.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA JAVNE SLUŽBE		POSTOJEĆA 30.9

SEKTOR: XXXIX

BLOK: 41, 43

BROJ LOKACIJE	MAX (%) IZGRADENOST	MIN (%) IZGRADENOST	NAMJENA OBJEKTA		MAX.BR. ETAŽA	MAX. VISINA (M)
<b>BLOK 43</b>						
I.A.	100 (100 PODRUMI U ZONI „B“)	POSTOJEĆA	ODGOJ I OBRAZOVANJE	DIO T	POSTOJEĆA	26.0
A./I			ODGOJ I OBRAZOVANJE		P	12.0
B.			ODGOJ I OBRAZOVANJE (SPORTSKA DVORANA), PROMET (GARAŽA), TRAFOSTANICA SPORTSKA IGRALIŠTA (MOGUĆNOST NATKRIVANJA)		P	12.0
<b>BLOK 41</b>						
2.	80	60	STAMBENO POSLOVNA		P+2	11
3.	75	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	22.8
4.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	P+2	14.6+N
5.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	20.2
6.	77	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	25.2
7.	65	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	P+3	14.7+N

## SEKTOR LVI

BLOK: 7, 8

BROJ LOKACIJE	MAX (%) IZGRADENOST	MIN (%) IZGRADENOST	NAMIJENA OBJEKTA		MAX. BROJ ETAŽA	MAX. VISINA (M)
<b>BLOK 8</b>						
1.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	PODRUČJE KULTURE	T	POSTOJEĆA	25.0
2. A B	60	POSTOJEĆA	PROSVJETA, ODGOJ, ULAZ U SKLONIŠTE, TRAFOSTANICA	T	P+1 POSTOJEĆA	8.0 29.1
3.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	20.2
4.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA		POSTOJEĆA	15.8
5.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA		POSTOJEĆA	13.8
6.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	20.8
7.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA		POSTOJEĆA	18.4
8.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	21.2
9.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA		POSTOJEĆA	14.8
10.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	14.8
11.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	17.4
12.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	14.8
13.	79	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	19.4
14.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA		POSTOJEĆA	16.1
<b>BLOK 7</b>						
15.	52	52	STAMBENO POSLOVNA		P+1+M	8.0
16.	50	50	STAMBENO POSLOVNA		P+ I+M	8.0
17.	69	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA		P+1+M	19.6+N
18.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	15.8
19.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	14.2
20.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	12.6
21.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	12.4
22.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	11.8
23.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	11.4
24.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	17.6
25.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA		POSTOJEĆA	10.4
26.	100	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	14.8
27.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	17.0
28.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	P+2+M	11.2+
29.	66	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA ODGOJ ! OBRAZOVANJE	DIO T	POSTOJEĆA	12.8
30.	100	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	14.3
31.	41	41	STAMBENO POSLOVNA		P+1+M	8.0

Ovaj tabelarni prilog sastavni je dio Zaključka o ispravci grešaka u Odluci o Izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana " Stari Grad Pula "

32.	30	30	STAMBENO POSLOVNA		P+I+M	8.0
33.	55	55	STAMBENO POSLOVNA		P+I+M	8.0
34.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	γ	POSTOJEĆA	25.0
35.	41	41	STAMBENO POSLOVNA		P+I+M	8.0
36.	30	30	STAMBENO POSLOVNA		P+I+M	8.0



## SEKTOR: LVII

## BLOK: 9 i 10

BROJ LOKACIJE	MAX (%) IZGRADENOST	MIN (%) IZGRADENOST	NAMJENA OBJEKTA	MAX.BROJ ETAŽA	MAX. VISINA (M)
<b>BLOK 10</b>					
1.	53	74	STAMBENO POSLOVNA	P+I+M	8.0
2.	76	60	STAMBENO POSLOVNA	P+I+M	8.0
3.	50	50	STAMBENO POSLOVNA	P+I+M	8.0
4.	72	72	STAMBENO POSLOVNA	P+I+M	8.0
5.	33	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	POSTOJEĆA	15.2
5/1.	73	70	STAMBENO POSLOVNA	POSTOJEĆA	15.2
6.	82	82	STAMBENO POSLOVNA	P+I+M	8.0
7.	43	43	STAMBENO POSLOVNA	P+M	5.0
8.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	POSTOJEĆA	12.6
9.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	POSTOJEĆA	17.5
10.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA
11.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA
<b>BLOK 9</b>					
12.	78	78	STAMBENO POSLOVNA	P+I+M	8.0
13.	46	46	STAMBENO POSLOVNA	P+I+M	8.0
14.	47	47	STAMBENO POSLOVNA	P+I+M	8.0
15.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA
16.	46	46	STAMBENO POSLOVNA	P+I+M	8.0
17.	64	64	STAMBENO POSLOVNA	P+I+M	8.0
18.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	POSTOJEĆA	14.7
19.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	POSTOJEĆA	12.9
20.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	POSTOJEĆA	15.1
21.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	POSTOJEĆA	14.7
22.	65	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	DIO T	POSTOJEĆA
23.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	POSTOJEĆA	13.2
24.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	POSTOJEĆA	20.7
25.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA
26.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	POSTOJEĆA	16.0
27.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	POSTOJEĆA	15.7
28.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA
29.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA
30.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA
31.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	DIO T	P+2
32.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA

SEKTOR: LXV

BLOK: 2,3

BROJ LOKACIJE	MAX (%) IZGRADENOST	MIN (%) IZGRADENOST	NAMJENA OBJEKTA	MAX.BROJ ETAŽA	MAX. VISINA (M)
------------------	------------------------	------------------------	-----------------	-------------------	-----------------

BLOK 2						
21.	55	POSTOJEĆA	PREZ. ARH. NALAZA INSITU , ULAZ U SKLONIŠTE		POSTOJEĆA	POSTOJEĆA
22.	55	POSTOJEĆA	PODRUČJE KULTURE		P+1	21.0+N
23.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	32.4
23/1.	100	40	TRAFOSTANICA		P	4
24.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	25.4
25.	100	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	34.8(3)
26.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA
27.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	PODRUČJE KULTURE STAMBENO POSLOVNA TRAFOSTANICA	DIO T	POSTOJEĆA	24.7

BLOK 3						
1.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	24.8
1/1.	40	40	TRAFOSTANICA		P	4.0
2.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	25.1
3.	69	69	STAMBENO POSLOVNA		P+1+M	8.0
4.	56	56	STAMBENO POSLOVNA		P+1+M	8.0
6.	80	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	P+2	19.5+N
7.	POSTOJEĆA	POSTOJEĆA	STAMBENO POSLOVNA	T	POSTOJEĆA	21.9



## OBRAZLOŽENJE

### 1. Pravni osnov za donošenje

Ovaj zaključak o ispravci grešaka donosi se na temelju Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" RH br. 53/91 i 103/96), analognom primjenom članka 219. kojim je određeno da "tijelo koje je donijelo rješenje odnosno službena osoba koja je potpisala ili izdala rješenje može u svako vrijeme ispraviti greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju, te druge očite netočnosti u rješenju ili njegovima ovjerenim prijepisima ...o čemu se donosi poseban zaključak".

Člankom 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH br. 76/07) definirane su nadležnosti gradskog vijeća u pogledu donošenja dokumenata prostornog uređenja, dok je člankom 102. definiran postupak donošenja izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja.

### 2. Razlozi za donošenje

Temeljem zahtjeva stranke Klasa: 350-01/08-01/559, Urbroj: 15-08-1 od 01. prosinca 2008. godine, kojim se traži ispravak greške u Provedbenom urbanističkom planu "Stari grad Pula", utvrđena je potreba ispravke grešaka u Elaboratu Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula".

U pogledu ostalih segmenata elaborata za koje je utvrđena potreba ispravke grešaka, ista je uočena kroz primjenu i provedbu predmetne prostorno planske dokumentacije, kao i provjerom cijelog tabelarnog prikaza koji je bio sastavni dio Elaborata Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" kroz usporedbu sa tabelarnim prikazom prije provedenih izmjena i dopuna plana.

### 3. Obrazloženje

Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Pule obratila se stranka svojim zahtjevom Klasa: 350-01/08-01/559, Urbroj: 15-08-1 od 01. prosinca 2008. godine, kojim se traži ispravak greške u Provedbenom urbanističkom planu "Stari grad Pula", a koji se odnosi na k.č.br. zgr. 535/2 k.o. Pula na lokaciji Ulica Castropola br. 42 u njegovom vlasništvu, odnosno na lokaciji 6, Blok 3, Sektor LXV PUP-a "Stari grad Pula" (Sektor LXVII prije provedenih izmjena i dopuna). U zahtjevu se navodi da je uvidom u važeći PUP "Stari grad Pula" utvrđeno da je pri izmjenama i dopunama navedenog plana došlo do greške u tabelarnom prikazu tekstualnog dijela, kao i u grafičkom dijelu elaborata koji se odnosi na Plan režima i uređenja prostora. U tijeku javne rasprave u postupku izrade izmjena i dopuna PUP-a «Stari grad Pula», podnesena je primjedba Klasa: 350-02/05-01/30, koja se odnosila isključivo na izmjenu etažnosti zgrade, što je i prihvaćeno, ali je istovremeno došlo do greške jer je postotak maksimalne izgrađenosti od 80% smanjen na 42%. Navodi se i činjenica da je postojeća izgrađenost evidentirana Planom veća od dozvoljene maksimalne izgrađenosti iz tabelarnog prikaza, dok površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta iz grafičkog lista br. 4 «Urbanističko tehnički uvjeti» PUP-a odgovara 80 % vrijednosti ukupne površine parcele.

Na temelju navedenog zahtjeva izvršena je od strane nadležnog odsjeka provjera važeće prostorno planske dokumentacije - Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula" ("Službene novine" br. 4/92, 6/92, 1/97, 5/97 i 11/07), te su pri tom utvrđene greške u