

**GRAD PULA  
GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**IZMJENE I DOPUNE  
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA  
“STARI GRAD PULA”**

**( SLUŽBENE NOVINE 4/92,6/92,01/97,5/97 )**

PULA, 2007.

ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD: GRAD PULA

GRADONAČELNIK: BORIS MILETIĆ

NAZIV  
PROSTORNOG PLANA : **IZMJENE I DOPUNE PROVEDBENOG  
URBANISTIČKOG PLANA  
“STARI GRAD PULA”**

NARUČITELJ:  
KOORDINATORI: GRAD PULA  
INGRID BULIAN dipl.ing.arh.  
MILAN VOJNIĆ ing.građ.

IZVRŠITELJ:  
DIREKTOR:  
KOORDINATOR:  
UGOVOR: URBIS 72 d.d. PULA  
GIANKARLO ŽUPIĆ dipl.ing.građ.  
DRAGAN RADOLOVIĆ dipl.ing.arh.  
BR. 5497

GODINA IZRADE: 2007.

PEČAT PRAVNE OSOBE  
KOJA JE IZRADILA PLAN:

**VODITELJ IZRADE PLANA:** **Ingrid Paljar** **dipl.ing.arh.**  
STRUČNI TIM U IZRADI Ingrid Paljar dipl.ing.arh.  
PLANA:

Olga Božac teh.crt.

PROMETNI SUSTAV  
PROMET: Barbara Peruško dipl.ing.građ.

TELEKOMUNIKACIJE: Valter Nađ ing.telekom.

VODOOPSKRBA : Barbara Peruško dipl.ing.građ.

ENERGETSKI SUSTAV  
ELEKTROENERGETIKA: Denis Brajković dipl.ing.el.

PLIN: Goran Muhvić dipl.ing.stroj

## SADRŽAJ:

### Tekstualni dio:

#### I. KNJIGA III MAPA 1

- POLAZIŠTA I CILJEVI
- PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### II. KNJIGA III MAPA 2

- ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- TABELARNI PRIKAZ

### PRILOZI

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih inženjera
- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- Suglasnost Ureda državne uprave u Istarskoj županiji
- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije
- Suglasnost Konzervatorskog odjela u Puli
- Mišljenje Hrvatskih voda, VGO Rijeka

### Grafički dio:

#### I. KNJIGA III MAPA 2

Broj grafičkog prikaza	Naziv lista	Broj lista
1.	<b>Detaljne granice i namjena površina</b>	List br.1
2.	<b>Plan režima i uređenja prostora Tretman obnove i očuvanja postojećih objekata</b>	List br.2
3.	<b>Urbanističko tehnički uvjeti i numeracija blokova</b>	List br.4
4.	<b>Prometna infrastruktura</b>	List br.5
5.	<b>Komunalna infrastruktura - vodoopskrba</b>	List br.6
6.	<b>Komunalna infrastruktura – oborinska i fekalna kanalizacija</b>	List br.7
7.	<b>Komunalna infrastruktura - elektroopskrba</b>	List br.8
8.	<b>Komunalna infrastruktura - plin</b>	List br.9
9.	<b>Komunalna infrastruktura - TT mreža</b>	List br.10

## **I. OBRAZLOŽENJE**

### **1. Polazišta i ciljevi prostornog razvoja i uređenja**

Provedbeni urbanistički plan " Stari grad Pula " ( " Službene novine " br. 3/92, 3/93, 6/92, 1/97 i 5/97) - u daljnjem u tekstu: «Plan», je dokument prostornog uređenja koji " utvrđuje detaljnu namjenu površina, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi "

( čl.27. Zakona o prostornom uređenju "Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00 ).

Izmjene i dopune Plana izrađene su temeljem potrebe utvrđene Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za Grad Pulu 2003 – 2004.

( " Službene novine Grada Pule " br. 13/02 ) unutar obuhvata važećeg Plana.

Izmjene Plana izrađene su u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ( " Narodne novine " br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04 ) te odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ( " Narodne novine " br. 106/98, 39/04 i 45/04 ) dok je postupak donošenja utvrđen Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ( " Narodne novine " br. 101/98 ).

Provedbeni urbanistički plan « Stari Grad Pula » izrađen je 1992. godine a mijenjan tijekom 1997. godine. U periodu od donošenja Plana do danas moguće je prepoznati velike promjene u dijelu zakonske regulative. Iste je, u kontekstu mogućeg utjecaja na planska rješenja, najlakše prepoznati u dijelu vlasničko pravnih odnosa gdje privatno vlasništvo dobiva neku drugu, značajniju dimenziju. Takvo je stanje rezultiralo otežanom, a ponegdje i nemogućom provedbom dijelova planskih postavki što je za rezultat imalo brojne zahtjeve zainteresiranih stranaka za usklađenjem granica građevnih parcela sa vlasništvom iz kojeg se razloga i pristupilo izradi ovih izmjena Plana.

U kontekstu navedenog osnovne se izmjene Plana mogu prepoznati u dijelovima:

- usklađenja granica građevnih parcela sa vlasništvom
- izmjena visinskih gabarita pojedinih lokacija
- usklađenja trasa idejnih rješenja komunalne infrastrukture sa do sada izvedenim stanjem

### **2. Plan prostornog uređenja**

Izrada izmjena i dopuna Plana bazira se prvenstveno na usklađenju planskih postavki u odnosu na izražene potrebe korisnika prostora ( građana i komunalnih poduzeća ). Iste izmjene nužno uvjetuju i usklađenja insfrastrukture te ostalih dijelova Plana na koje navedeno ima utjecaj.

Osjetljivost tretiranog područja ( starogradska jezgra ) uvjetovala je posebnu senzibilnost pri utvrđivanju kriterija mogućih izmjena planskih postavki sa posebnim naglaskom na potrebi očuvanja integriteta i zaštite starogradske jezgre koji su dodatno pojačani i definirani sudjelovanjem Konzervatorskog odjela u prethodnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Plana.

Izmjene Plana ne mijenjaju u bitnome koncepciju uređenja prostora već djelomičnim intervencijama omogućavaju njegovu lakšu provedbu te, ne

ugrožavajući ranije navedeni integritet gusto izgrađene strukture starogradske jezgre, u skladu s prostornim mogućnostima, omogućavaju podizanje kvalitete života i rada rukovodeći se načelom uspostave urbanističkog reda u prostoru.

U tom se kontekstu ovim izmjenama Plana na pojedinim lokacijama, gdje to dozvoljavaju prostorni uvjeti (gustoća stanovnika, površina izgrađenosti na građevinskoj parceli, blizina susjeda, građevinsko stanje zgrade, da li je lokacija u neposrednoj blizini zaštićene cjeline ili građevine i sl.), mijenjaju planske postavke u dijelu mogućnosti dogradnji i nadogradnja pojedinih građevina sve na način da se ne ugrozi funkcionalnost okolnog prostora i načina života i rada a što je vidljivo na grafičkim priložima list br. 2 i br. 4.

Izmjene Plana u dijelu prometa uglavnom su vezane uz usklađenja kod novonastalih ili preoblikovanih građevnih parcela. Bitnija razlika u odnosu na dosadašnje plansko rješenje u dijelu prometa odnosi se na dio proboja ulice Catsropola koji je ovim Izmjenama i dopunama naznačen samo kao mogućnost te na navedeni način i iskazan u grafičkom dijelu plana. Naime, vezano uz činjenicu da postoji potreba izrade projekta sustava muzeja na lokaciji Kaštel, ovakva se naznaka mogućeg proboja Ulice Castropola uvjetuje izradom cjelovitog elaborata kojim je potrebno dokazati kako opravdano tako i izvedivost planiranog zahvata.

Infrastruktura je usklađena sa zahtjevima komunalnih poduzeća u skladu s postojećom koncepcijom.

Sve novonastale izmjene baziraju se na odredbama za provođenje važećeg Plana.

U tekstualnom dijelu Plana u poglavlju 9.3.4.6. Idejna urbanistička rješenja infrastrukture briše se dio **c) IDEJNO RJEŠENJE VODOVODNE MREŽE** (Str.86/87) ( grafički prikaz – list 6 ) i glasi:

Budući da su cjevovodi na području Starog grada većim djelom ugrađeni prije više od 70 godina, potrebno je izvršiti njihovu rekonstrukciju i prilagoditi ih današnjim i budućim potrebama. Prema procjeni poduzeća "Vodovod" – Pula, potrebno je rekonstruirati cca 15.000 m vodovodne mreže.

U grafičkom prikazu date su smjernice za potrebnu rekonstrukciju vodovodne mreže. Svi elementi idjenog rješenja vodoopskrbe daju mogućnost razvoja i prilagođavanja infrastrukturne mreže sukladno novim potrebama te tehnosloškom napretku.

Nova rješenja predlagati će nadležno komunalno poduzeće sukladno konkretnim situacijama što se postavlja kao imperativ posebice iz razloga što ne postoji detaljni katastar instalacija te, a naročito kroz rekonstrukcije postojeće infratsrukture, nije moguće predvidjeti eventualne poteškoće.

U izmjenama Plana su ucrtane one poznate postojeće instalacije vode, kao i one za koje se već sada zna da bi se trebale rekonstruirati bilo na veći profil, bilo zbog dotrajalosti cjevovoda. Za novu izgradnju u području Starog grada predvidjela se odgovarajuća nova vodovodna mreža, a koja bi se u izvedbenim projektima trebala situaciono i visinski uskladiti sa postojećim i novoplaniranim instalacijama.

U tekstualnom dijelu Plana u poglavlju 9.3.4.6. Idejna urbanistička rješenja infrastrukture briše se dio **e) IDEJNO RJEŠENJE ELEKTRIČNE MREŽE I JAVNE RASVJETE** (Str.89/90/91) i glasi:

## Električna mreža ( grafički prikaz – list 8 )

Postojeća mreža elektroopskrbe zadovoljava potrebe realizacije planskih postavki i omogućava nesmetan daljnji razvoj na području obuhvata Plana. Za buduće potrebe nužna su samo proširenja postojeće mreže, kako u smislu izgradnje dodatnih trafostanica, tako i u smislu postavljanja novih ( dodatnih ) vodova a grafički prikaz daje smjernice za ta potrebna proširenja postojeće mreže.

Na cjelokupnom području obuhvata Plana treba maksimalno nastojati ( a u glavnim ulicama naročito u povijesnoj jezgri, obavezno realizirati ) smještanje postojećih zračnih vodova u korpus ulica kao i da se postojeće ( slobodnostojeće ) i buduće trafostanice što više ugrađuju u objekte.

U vezi sa svim elementima rješenja elektroopskrbe data je mogućnost usklađenja sa novim potrebama i razvitkom tehnosloški rješenja. Isto je potrebno temeljiti na odgovarajućoj dokumentaciji a nova će rješenja predlagati nadležno poduzeće elektroprivrede. Izmjene mogu obuhvaćati kako smještaj budućih trafostanica, tako i položaj potrebnih kablova.

Za slučajeve kada se ovim planom predviđa izgradnja objekta koji onemogućuje kamionski prilaz postojećim trafostanicama 10(20)0.4kV s javne površine, potrebno je postojeću trafostanicu srušiti i izgraditi novu. Novu trafostanicu 10(20)0.4kV potrebno je izgraditi na lokaciji u neposrednoj blizini one koja se ruši.

Lokaciju nove trafostanice dužan je osigurati Investitor uz suglasnost HEP Distribucije d.o.o. DP Elektroistra. Troškove izmicanja svih postojećih elektroenergetskih instalacija, rušenja postojeće trafostanice, izgradnje i opremanja nove trafostanice u potpunosti snosi Investitor predmetnog objekta koji zatvara pristup trafostanici. Uvjete izgradnje i način izvedbe potrebnih radova odredit će HEP ODS d.o.o. DP Elektroistra.

## Javna rasvjeta( grafički prikaz – list 8/I i 8/II )

Iz grafičkog prikaza vidljivo je da je javna rasvjeta u načelu nezadovoljavajuća ( 70% ulica i 83% ostalih javnih površina nije zadovoljavajuće osvijetljeno ). U vezi s rješavanjem ove problematike izrađene su ( od strane IPZ-a Zagreb, "Spelprojekt" ) dvije studije ( 1979. i 1990. ), čije rezultate treba uvažavati pri izradi pojedinih projekata osvijetljenja ulica i drugih javnih površina koji će ( projekti ) biti posebno odobreni od nadležnih institucija prije utvrđivanja uvjeta uređenja prostora.

Kod ove instalacije omogućavaju se i druga nova rješenja, uvijek primjerena ambijentu Staroga grada, koja će proizaći primjenom novih tehnologija, tehnoloških i oblikovnih rješenja. Dozvoljeno je, dakle, i ono odstupanje od ovog idejnog rješenja koje obuhvaća izbor oblika rasvjetnog tijela kao i odluku o načinu smještaja ( tj. fasadna konzola ili slobodnostojeći stup, ili kombinacija ). Mora se, međutim, uvažavati dati intenzitet rasvjete ( kao minimalni ). Svrha izrade ovog plana uređenja javne rasvjete nije u tome da se upušta u analizu kvalitete i kvantitete postojećeg rasvjetnog sistema, već da u ovoj fazi razrade sagleda prometnu mrežu Starog grada u Puli po važnosti unutar urbanog kompleksa, zatim po opterećenosti motornim i pješačkim prometom, te da ih nakon učinjene analize , u skladu sa " Studijom javne rasvjete Starog grada Pule " svrsta u određenu klasu javne rasvjete i nakon toga definira osnovne svjetlotehničke kriterije kao i osnovne elemente javne rasvjete.

Nakon učinjene analize na karti Starog grada sa ucrtanom namjenom prometnih površina javna rasvjeta definirana je na sljedeći način: ostaje nepromijenjena u odnosu na dosadašnja planska rješenja.

Planiran probaj ulice Castropola na Kaštelu između Malog rimskog kazališta i Arheološkog muzeja zahtjeva istovjetno rješenje javne rasvjete kao što određuje „Studija“ Starog grada Pule.

U tekstualnom dijelu Plana u poglavlju 9.3.4.6. Idejna urbanistička rješenja infrastrukture briše se dio **g) IDEJNO RJEŠENJE PTT MREŽE** (Str.95/9 ) ( grafički prikaz – list 10 ) i glasi:

« U nekim dijelovima unutar obuhvata Plana postojeća telefonska mreža ne zadovoljava te je potrebno njezino proširenje kao i povećanje kapaciteta i djelomična rekonstrukcija postojeće mreže. Grafički prikaz daje uvid u stanje TT mreže. Pored toga potrebno je položiti nove kablove umjesto postojećih nadzemnih vodova.

U vezi s elementima rješenja telekomunikacijske mreže iz ovog plana, daje se mogućnost da u skladu s budućim novim potrebama i rapidnim i nepredvidivim razvitkom tehnologije, a na osnovi odgovarajuće dokumentacije, dođe do izmjena u datom rješenju. Nova rješenja predlagat će poduzeće nadležno za telekomunikacije. Pored osiguranja zadovoljavajućeg kapaciteta, naročita se pažnja mora obratiti i na bezuvjetno polaganje telekomunikacijskih vodova u odgovarajuću kanalizaciju u korpusu ulica ( zračni vodovi na području povijesne jezgre i u glavnim ulicama izvan nje obavezno se moraju eliminirati).»

## II. Odredbe za provođenje

Odredbe za provođenje Plana (Službene novine 4/92, 6/92, 01/97, 5/97) mijenjaju se kako slijedi:

### Članak 1.

Na svim lokacijama na kojima je planom predviđena izgradnja novih objekata a koje u tabelarnom dijelu u segmentu određivanja etažnosti imaju naznaku mogućnosti izgradnje mansarde ( «M» ) daje se mogućnost realizacije i pune etaže umjesto mansarde. Navedenu mogućnost je potrebno, prije ishodovanja odobrenja za gradnju, dokazati i verificirati kroz provedbu integralnog procesa rada iz točke 70. odredbi za provođenje.

### Članak 2.

U stavku 2. **Točke 7.** Odredbi za provođenje ( “Službene novine” 4/92, 6/92, 01/97 ) riječi “max. 120 ležajeva na parceli 60.4.” se zamjenjuju riječima “ max. 80 ležajeva na parceli 60.4.”

### Članak 3.

**Točka 33.a** Odredbi za provođenje (“Službene novine ” 4/92, 6/92, 01/97 ) briše se u cijelosti.

#### Članak 4.

**Točka 48.** Odredbi za provođenje ( "Službene novine" 4/92, 6/92, 01/97 ) mijenja se i glasi:

« Uz Planom određeni broj nadzemnih etaža dozvoljava se i izgradnja više podrumskih etaža, osim za parcele navedene u točki 49, uz izuzetak parcele 59.4.

Izuzetno, unutar zaštićene gradske jezgre, dozvoliti će se izgradnja jedne podrumске etaže ukoliko, zbog uvjetovanog arheološkog istraživanja, ostane iskop dubine preko 1,5 m, sve uz obavezne uvjete zaštite ili prezentacije definirane od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

Ukoliko se na lokacijama gdje se mogu izvoditi podrumске ( podzemne ) etaže zbog arheoloških nalaza to ne može izvesti, visine određene tabelarnim prikazom mogu se povisiti za jednu etažu 3m ). «

#### Članak 5.

**Točka 63.a** Odredbi za provođenje ( " Službene novine " 4/92, 6/92, 01/97 ) briše se u cijelosti.

#### Članak 6.

U prvom stavku **točke 72.a** Odredbi za provođenje PUP-a "Stari grad Pula" ( "Službene novine" 4/92, 6/92,01/97 ) riječi "preporuča se " mijenjaju se riječima "obavezuje se " .

#### Članak 7.

U cjelokupnom tekstu Odredbi za provođenje mijenjaju se pojmovi kako slijedi:

- "organ" u "nadležno upravno tijelo"
- "općinski organ", u "nadležno upravno tijelo Grada Pule"
- "općinske" u "Gradske"
- "nadležna služba za graditeljsko nasljeđe općine Pula " u "nadležno upravno tijelo za graditeljsko nasljeđe Grada Pule"
- "općine Pula" u "Grada Pule"
- «društveno vlasništvo» u « miješovito vlasništvo»

#### Članak 8.

U odredbama za provođenje PUP-a "Stari grad Pula" ("Službene novine" 6/92), točka 31 . prvi stavak, druga alineja, briše se riječ "20.3".

#### Članak 9.

U cjelokupnom tekstu Odredbi za provođenje mijenjaju se nazivi ulica i trgova kako slijedi:

- « Kovačićeva ulica « u « Kandlerova ulica»
- « Provomajska ulica « u « Ulica Sergijevaca»
- « Trg republike « u « Trg Forum »
- « Gupčeva ulica « u « Ulica Castropola»



- « Trg bratstva i jedinstva « u « Giardini»
- « Trg Revolucije « u « Danteov Trg »
- « Ulica Mate Balote « u « Carrarina ulica »
- « Trg AVNOJ-a « u « Trg na mostu »
- « Obala Maršala Tita « u « Ulica Riva »
- « Rade Končara « u «Flaciusova ulica»
- « Bulevar Borisa Kidriča « u « Arsenalska ulica »
- « Ulica Joakima Rakovca « u « Rakovčeva ulica »
- « Ulica Petra Drapšina « u « Ulica Starih Statuta »
- « Ulica Dimitrija Tucovića « u « Kukuljevićeva ulica »
- « Park Ruđera Boškovića « u « Park Monte Zaro »
- « Petra Paola Vergerija « u « Vergerijeva ulica »
- « Ulica Jurice Kalca « u « Stankovićeva ulica »
- « Ulica Lino Marijani « u « Marulićeva ulica »
- « Trg V. Bakarića « u « Trg Republike »

#### Članak 10.

U grafičkom dijelu Izmjena i dopuna PUP-a "Stari grad Pula" ("Službene novine" 4/92, 6/92,01/97) briše se list broj 3 - **Urbanističko tehnički uvjeti i numeracija blokova.**

#### Članak 11.

**Točka 85.** Odredbi za provođenje PUP-a "Stari grad Pula" ("Službene novine" 4/92, 6/92,01/97) mijenja se i glasi:.

«U slučajevima planom omogućene izgradnje na granici sa susjednim postojećim građevinama a koje na kontaktnom pročelju imaju legalno izvedene otvore, u postupku ishodovanja odobrenja za građenje projektnom je dokumentacijom potrebno dokazati da nova izgradnja neće omesti osnovnu funkciju postojećih prostorija koje se koriste tim otvorima. «

## **TABELARNI PRIKAZ**

**SEKTOR: I****BLOK: 76**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	Namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
28.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	14.8+N
29.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	18.0
30.	82	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	15.4
31.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	P+1+M	14.5+N
32.	40	30	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
33.	100	50	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
34.	100	50	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
35.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	15.0+N
36.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	14.9+N
37.	100	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	16.0+N
38.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	14.0+N
39.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	Postojeća	16.4
40.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	17.5+N
41.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	17.5+N
42.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	16.1+N
43.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	16.2
44.	100	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	16.0
44. /1.	75	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	16.0
45.	66	40	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
47.	Postojeća	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	13.0
48.	Postojeća	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	16.0
49.	40	30	područje zdravstva		P+1+M	8.0
50.	60	postojeća	stambeno poslovna	T	Postojeća	17.1

**SEKTOR: I****BLOK: 77 i 79**

broj lokacije	max (%) izgrade nost	min (%) izgradenos	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
<b>BLOK 77</b>						
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	P+3	18.6+N
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	P+2+M	16.8+4.4
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	21.2
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.8
5.	70	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	13.8+N
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	18.4+N
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	15.8
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	19.3
9.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	21.6+N
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	17.3+N
<b>BLOK 79</b>						
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	P+1+M	21.6+N
12.	100	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	21.6
13.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	21.6+N
14.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	21.6
15.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	19.6+N
16.	57	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	24.0+N
17.	68	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	19.8+N
18.	40	30	stambeno poslovna trafostanica		P+1+M	8.0
19.	53	30	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
20.	90	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	21.0+N
21.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	25.8
22.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	24.4+N
23.	60	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	22.2+N
24.	100	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M(P+2)	21.0+N
25.	85	postojeća	stambeno poslovna		P+2	21.0+N
26.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	20.0
27.	65	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	21.6

**SEKTOR: II****BLOK: 89 i 90**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
<b>BLOK 89</b>						
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	16.6
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1	14.0+N
3.	78	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	16.6+N
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	15.2+N
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	17.2+N
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	21.2
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	17.1+N
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	19.6+N
9.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	19.8+N
10.	100	10	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
11/1	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2+M	17.1+N
11/2	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2+M	17.1+N
11.	/	/	zajednički prolaz		/	/
12.	70	postojeća	stambeno poslovna		P+2+M	17.1+N
13.	55	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	25.9
<b>BLOK 90</b>						
15.	Postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	24.2+N
16.	Postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	24.2+N
17.	Postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	24.2+N
18.	56	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	23.2+N
19.	70	40	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
20.	60	30	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
21.	80	60	stambeno poslovna		P+2	10.0

**SEKTOR: V****BLOK 82**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2+M	41.9+N
2.	82	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	40.2
3.	88	postojeća	stambeno poslovna		P+2	40.2+N
4.	90	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	40.2+N
6.	90	60	stambeno poslovna		P+1+M	8.0

## SEKTOR: VI

## BLOK: 88 i 81

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
<b>BLOK 88</b>						
1.	55	10	djelatnost prosvjete i odgoja 4. ulaza u sklonište, trafostanica		P+1+M	11.0
2.	85	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	32.1+N
3.	82	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	37.4+N
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	34.3+N
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	37.8+N
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	38.6+N
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	39.5
8.	70	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	37.7
<b>BLOK 81</b>						
9.	37	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	34.8
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	39.6
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	40.2
12.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	36.6+N
13.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna vjerska		P+1+M	37.1+N
14.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	36.9+N
15.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	34.7+N
16.	57	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	34.8+N
17.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	37.8
18.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	32.6
19.	80	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	34.5+N
20.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	32.6+N
21.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	39.0
22.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	31.3
23.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	37.0
24.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	P+2	35.2+N
25.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	33.8
26.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	33.8
27.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	33.8
28.	73	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	33.8
29.	69	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	33.8
30.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1	30.8+N
31.	65	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	33.4
32.	69	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	30.6
33.	88	postojeća	stambeno poslovna	dioT	postojeća	37.3
34.	57	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	29.8+N
35.	100	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	32.6 + 4.5 + N

## SEKTOR: VII

## BLOK: 80

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max visina (m)
1.	81	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	22.8
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.8
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.8
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	21.7
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	25.8
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	27.9
7.	80	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	33.1
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	26.7+N
9.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	33.1
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	28.8+N
11.	40	30	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
12.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	25.3+N
13.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	36.3
14.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	25.3+N
15.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	27.4+N
16.	60	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	34.9
17.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	31.3
18.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	23.4+N
19.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	34.0+N
20.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	25.2+N
22.	60	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	32.0+N
23.	55	40	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
24.	90	postojeća	stambeno poslovna javne službe. kultura	T	postojeća	33.0
26.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	30.6
27.	60	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	24.4+N
28.	/	/	parkiralište,trafost.		/	/
29.	/	/	zelena površina		/	/



## SEKTOR: VIII

## BLOK: 78

Broj lokacije	Max (%) izgrađenost	mm (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	19.6
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	16.6+N
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	21.6
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.4
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.9
6.	90	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.9
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	22.2
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	14.6+N(3.3m)
9.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.9
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.9
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	21.6
12.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	19.8
13.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	29.0
14.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	30.4
15.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	30.4 ulična
						30.4+1.5+N dvorišna
16.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	31.2 ulična
						31.2+1.5+N dvorišna
17.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	23.9+N
18.	65	postojeća	stambeno poslovna		P+2	24.0+N
19.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	24.7+N
20.	51	postojeća	stambeno poslovna		P+2	10.0
21.	53	postojeća	stambeno poslovna		P+1	22.8+N
22.	69	postojeća	stambeno poslovna		P+2	20.1+N
23.	postojeća	postojeća	trafostanica		postojeća	19.0

**SEKTOR: IX****BLOK: 83**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	40.3
2.	85	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	40.3
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	40.3
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	P+1	43.2
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	36.0+N
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	34.1+N
7.	70	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	36.0
8.	65	postojeća	stambeno poslovna	T	P+1	37.6
9.	46	10	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
10.	68	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	37.2
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	37.2+N
12.	53	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	39.2+N
13.	65	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	39.5+N
14.	53	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	34.6+N
15.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	42.6
16.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	36.4
17.	45	30	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
18.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	36.4+N
19.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	37.6
20.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	36.0

**SEKTOR: X**

**BLOK: 86**

<b>Broj lokacije</b>	<b>max (%) izgrađenost</b>	<b>min (%) izgrađenost</b>	<b>namjena objekta</b>	<b>max.broj etaža</b>		<b>max. visina (m)</b>
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	41.8
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	40.6
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	41.0
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	40.4
5. a. b.	68	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M P	39.5+N 4.0
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	39.5+N
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	35.2+N
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	39.1+N

**SEKTOR: XI****BLOK: 87**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
1.	52	postojeća	stambeno poslovna		P+2	36.3+N
2.	50	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	35.2+N
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	35.2+N
4.	37	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	35.5+N
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	35.7+N
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	35.5+N
7.	90	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	38.8
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	38.7
9.	45	postojeća	stambeno poslovna		P+2	35.8+N
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	35.2+N
11.	71	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	40.3
12.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	37.4+N
13.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	34.3+N
14.	62	postojeća	stambeno poslovna		P+2	34.3+N

**SEKTOR: XII****BLOK: 70**

Broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	35.3
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	35.4
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	35.4
4.	71	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	32.8
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	33.0+N
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	36.6+N
7.	52	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	35.1 + N
8.	83	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	32.8+N
9.	62	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	36.5
10.	71	postojeća	stambeno poslovna	dio T	postojeća	32.9

**SEKTOR: XIII****BLOK: 71**

Broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta	max.broj etaža	Max. visina (m)	
1.	100	postojeća	stambeno poslovna	P+2	36.1+N	
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	P+1+M	34.8+N	
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	P+2	36.4+N	
4.	65	postojeća	stambeno poslovna	P+2	39.0+N	
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	P+1+M	33.0+N	
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	P+1+M	33.3+N	
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	43.5
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	P+2	35.0+N	
9.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	34.7
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	P+1+M	33.3+N	
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	P+1+M	31.0+N	
12.	53	postojeća	stambeno poslovna	postojeća	35.4+N	
13.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	P+2	38.5+N	
14.	49	10	stambeno poslovna	P+2	10.0	
15.	55	40	stambeno poslovna	P+1+M	8.0	
16.	54	postojeća	stambeno poslovna	P+1+M	36.5+N	

**SEKTOR: XV****BLOK: 72**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta	max.broj etaža		max. visina (m)
1.	100	postojeća	stambeno poslovna	T	P+2	31.9+N
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	35.8
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	31.0
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	36.1
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	33.8
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	27.5+N
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	29.0+N
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	31.1+N
9.	78	postojeća	stambeno poslovna		P+2	33.2+N
10.	82	10	stambeno poslovna		P+2+M	11.0
11.	55	10	stambeno poslovna		P+2+M	12.0
12.	57	10	stambeno poslovna trafostanica		P+2+M	12.0
13. a	50	40	stambeno poslovna		P+1+M	10.0
b					P+M	6.5
c					P	3.5
14.	50	postojeća	stambeno poslovna		P+2	10.0
15.	40	30	stambeno poslovna	T	P+2	10.0

## SEKTOR : XVII

## BLOK: 74

broj lokacije	Max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	38.4+N
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	38.3+N
3.	100	postojeća	stambeno poslovna		P+2	36.9+N
4.	80	postojeća	stambeno poslovna		P+2	35.6+N
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	39.9
6.	63	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	35.8
7.	54	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	37.5
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	39.0
9.	26	postojeća	stambeno poslovna		P+2	10.0
10.	27	postojeća	stambeno poslovna		P+2	10.0
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	39.7+N
12.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	41.0
13.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	41.7
14.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	38.2+N
15.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	36.4+N
16.	42	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	36.9+N
17.	81	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	37.3+N
18. a. b.	67	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M P	37.2+N 4.0
19.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	41.3
20.	61	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	37.7
21.	43	10	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
22.	100	postojeća	stambeno poslovna		P+2	35.6+N
23.	100	postojeća	stambeno poslovna		P+2	35.4+N
24.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	36.2
25.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	34.5+N
26.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	35.2+N
27.	60	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	36.7
28.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	40.7
29.	82	postojeća	stambeno poslovna		P+2	10.0



**SEKTOR: XVIII****BLOK: 60**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	26.6
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.6
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	23.9
4. a.	90	40	stambeno poslovna, trafostanica		P+3+M	15.0
b.					P+3	13.0
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	15.8
6.	81	postojeća	stambeno poslovna, zdravstvo	T	P+2 +M	24.5
7.	100	100	stambeno poslovna		P+2	10.0

**SEKTOR: XIX**

**BLOK: 61**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta	max.broj etaža		max. visina (m)	
				T			
1.	63	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	25.0	
2.	60	postojeća	stambeno poslovna		P+2	16.0+N	
b.					P+3	13.0	
c.					P+1+M	10.0	
d.				ulaz u sklonište		P+1	7.0
e.							
2/1	100	postojeća	kultura		P+2	11.0	
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	24.9	
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	24.9	
5.	100	postojeća	stambeno poslovna kultura	T	postojeća	24.9	
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	17.2+N	
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna kultura	T	postojeća	22.2	
8.	100	100	stambeno poslovna		P+2	10.0	
9.	100	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	21.0	
10.	postojeća	postojeća	trafostanica		postojeća	16.6	

## SEKTOR: XXI

## BLOK: 63

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta	max.broj etaža	max. visina (m)	
1.	a	40	vjerski objekti		postojeća	zvonik 66.0 crkva 35.2
	b				postojeća	32.0
	c			T	P+M	33.3+N
	d				P+2	10.0
	e				P+1+M	10.0
	f				postojeća	26.8
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	24.2
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	24.9
4.	a.	90	stambeno poslovna	T	postojeća	25.9
	b.				P+1	6.0
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	22.4
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	24.7
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.4
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.4
9.	40	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	31.4
10.	30	30	stambeno poslovna		P+2	10.0
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.4
12.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.8
13.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.8
14.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	26.4
15.	80	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.3
16.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	23.3
17.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	25.0
18.	100	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	25.0+N
19.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	25.0+N
20.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	26.30+N(1,0M)
21.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	23.8
22.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	23.0+N
23.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	24.9
24.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	25.8
25.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	24.0+N
26.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.9
27.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	28.2
28.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	26.4

**SEKTOR: XXII****BLOK: 64**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
1.	80	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	30.4
2.	80	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	30.4
3.	90	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	30.4
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	27.6
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	38.2
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.9
7.	100	postojeća	stambeno poslovna	T	P+1+M	26.4+N
7/1.	100	100	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	35.9
9.	90	postojeća	stambeno poslovna	T	P+1	25.3+0.7+N
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	32.4+N
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	28.5+N
12.	80	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	37.3
13.	80	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	37.3
14.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	29.2+N

**SEKTOR: XXV****BLOK: 66**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	Max. visina (m)
1.	54	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	37.0
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	36.8+N -
3. a. b.	69	postojeća	stambeno poslovna		P+2	37.8+N
					postojeća	33.6
4.	64	postojeća	stambeno poslovna	T	P+2	37.0+N
5.	51	postojeća	stambeno poslovna prosvjeta, odgoj ulaz u sklonište	T	postojeća	32.8
6.	59	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	37.3
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	31.2
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P + 1 + M	29.5+N
9.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	29.5+N
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	29.5+N
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	30.5+N
12.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	27.6+N
13.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	27.6+N
14.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	31.5
15.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	31.4
16.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	30.4+N
17.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	32.5

**SEKTOR: XXVIII****BLOK: 49**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	Max. visina (m)
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	32.0
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna trafostanica	Tdio	postojeća	25.0
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna javne službe		postojeća	30.9

## SEKTOR: XXIX

## BLOK: 50

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	Max. visina (m)
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	19.4+N
2.	78	postojeća	stambeno poslovna		P+2	18.3+N
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.2
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	19.5+N
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	20.8+N
6.	47	40	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
7.	93	postojeća	stambeno poslovna		P+2	23.8+N
7/1	93	postojeća	stambeno poslovna		P+2	23.8+N
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	25.0+N
9.	100	100	parkirna kuća, zelena površina, trafostanica		P	3.0
10.	54	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	25.2+N
11.	48	postojeća	stambeno poslovna	dio T	postojeća	21.2+N
12.	100	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	15.2+N
13.	83	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	26.0
14.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	25.0
15.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	28.1
16.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	27.3
17.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	Dio 21,0 dio 24.5
18.	50	postojeća	trafostanica stambeno poslovna	T	P+2+M	21.3+N(1.5m )
19.	100	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.2
19/1	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	10
20.	76	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.9
21.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.5
22.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	20.2
23.	100	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	19.5+N
24.	100	100	stambeno poslovna		P+1	6.0
25.	100	100	stambeno poslovna		P+1	6.0
26.	100	100	garaža		P	3.0
27.	100	100	garaža		P	3.0
28.	100	100	garaža		P	3.0
29.	100	100	garaža		P	3.0
30.	100	100	garaža		P	3.0

**SEKTOR: XXX****BLOK: 52**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	Max. visina (m)
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	31.4
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	29.0+N
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	32.4
4.	80	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	30.9
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	33.2
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	29.6
7.	68	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
8.	50	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
9.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	28.4
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	23.6+N
11.	68	postojeća	stambeno poslovna		P+2	28.6+N
12.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	23.6+N
12/1	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	23.6+N
12/2	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	23.6+N



**SEKTOR: XXXI**

**BLOK: 54**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta	max.broj etaža		Max. visina (m)
1. a b	80	postojeća	odgoj i obrazovanje	T	postojeća P	42.6 12.0
2.	66	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	27.4
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	27.4
4.	64	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	29.2
5.	79	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	28.8
6.	47	postojeća	stambeno poslovna		P+3	31.1+ N
7.	64	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	32.2
8.	postojeća	postojeća	trafostanica		postojeća	23.5

**SEKTOR XXXII:****BLOK: 57**

broj lokacij	max (%) izgradenos	min (%) izgradenost	namjena objekta		max.br oje etaža	max. visina (m)
1.	80	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	29.8
2.	62	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	29.8
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	27.5
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	26.9
5. a b	100	postojeća	stambeno poslovna		P+1 P+4	7.00 15.00(od najniže točke na terenu)
6.	72	50	stambeno poslovna		P+2	10.0
7.	35	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	33.3
8.	51	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	28.1+N
9.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	26.4
10.	47	30	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
11.	75	postojeća	stambeno poslovna	dio T	P+1 postojeća	20.0+N 29.1
12.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	24.2
13.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	20.8+N

**SEKTOR: XXXIII****BLOK: 58**

broj lokacije	Max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	Max. visina (m)
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	27.4
2.	75	60	stambeno poslovna		P+2	9.0
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	22.8
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.4
5.a b	50	postojeća	stambeno poslovna		postojeća P	20.4 3.0
6.	42	postojeća	vjerski objekt, stambeno poslovna		P+1+M	25.9+N
6/1	45	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	25.9+N
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	19.8
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	22.7
9.	77	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	21.2+N
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	23.5
11.	56	50	stambeno poslovna		P+1+M	8.0

**SEKTOR: XXXV****BLOK: 53**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
1.	91	60	stambeno poslovna		P+2+M	12.0
3.	90	60	stambeno poslovna		P+2	9.0
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	17.0+N
5. a. b.	90	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća postojeća P	22.0 3.0
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	16.1+N
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	16.1+N
8. a. b.	100	postojeća	stambeno poslovna		P+2+M P+1+M	22.0 20.5+N
9.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2+M	22.0
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.1
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.5
12.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.5
13.	85	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	22.0+N
14.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	20.2+N
15.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	20.2+N
16.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	32.7
17.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	26.2

**SEKTOR: XXXVI****BLOK: 51**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
1.	75	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	27.2
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	22.4
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	22.4
4.	100	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	21.0
5.	100	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	19.7
6.	100	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	21.2
7. a.	100	postojeća	stambeno poslovna, kultura-javni mediji, podrum-garaža, trafostanica		P+4	29.5
b.					P+3	25
c.					P+1	17.5
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	25.0
12.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	22.4
13.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	24.8

**SEKTOR : XXXVII****BLOK: 56**

broj lokacij	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
1.	68	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	24.8
2.	62	50	stambeno poslovna		P+2	9.0
3.	62	50	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
4.	66	50	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
5.	64	50	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	19.4
7.	100	60	stambeno poslovna		P+4	16.5
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	27.2
9.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	18.5+N
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	P+1+M	18.4+N
12.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	21.9
13.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	22.3
14.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	21.9
15.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	21.8
16.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.0

**SEKTOR: XXXIX**

**BLOK: 41 , 43**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.br oje etaža	max. visina (m)
<b>BLOK 43</b>						
1. a.	100 (100 podrumi u zoni „b“)	postojeća	odgoj i obrazovanje	dio T	postojeća	26.0
a. /1			odgoj i obrazovanje		P	12.0
b.			odgoj i obrazovanje (sportska dvorana), promet (garaža), trafostanica sportska igrališta (mogućnost natkrivanja)		P I. podrum II. podrum	12.0
<b>BLOK 41</b>						
2.	80	60	stambeno poslovna		P+2	11
3.	75	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	22.8
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	P+2	14.6+N
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.2
6.	77	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	25.2
7.	65	postojeća	stambeno poslovna	T	P+3	14.7+N

## SEKTOR XLI

### BLOK: 35

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
1.	100	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	24.9
2.	100	10	stambeno poslovna		P+4	18.0
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	15.7
4.	84	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	15.7
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	26.6
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.2
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	11.3
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.6
9.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	dio T	postojeća	16.6
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.2
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	15.3
12.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	dio T	postojeća	15.9
13.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	15.6
14.	90	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	15.9
15.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	9.4+N
16.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.0
17.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	15.9



**SEKTOR: XLI****BLOK: 36**

Broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
18.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	19.2
19.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.8
20.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	19.4
21. a b	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća postojeća + 1 m	21.2 21.2+N(1m)
21/1	86	postojeća	stambeno poslovna		P+1	6.0
22.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	19.4
23.	43	40	stambeno poslovna		P+3	13.0
24.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	23.2
25.	75	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	18.9
26.	100	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.6
27.	100	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	21.85
28.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	17.4
29. a. b.	100	100	stambeno poslovna		P+3+M	14.7
			trafostanica, stambeno poslovna		P	4.0
30.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	11.1+N
31.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	16.2
32.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	P+1+M	13.2+N

**SEKTOR: XLII****BLOK: 42**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	14.0
2.	56	10	trafostanica stambeno poslovna		P+1+M	8.0
3.	82	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	12.3+N
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	14.8
5.	100	100	stambeno poslovna		P+3	12.0+2+N
6.	postojeća	postojeća	područje zdravstva		postojeća	17.4
7.	76	postojeća	javne službe		postojeća	19.4
8.	73	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	19.0
9.	87	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.6
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	18.4

**SEKTOR: XLIII****BLOK: 44**

Broj lokacije	Max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
1.	85	70	poslovna		postojeća	14.0
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	P+1+M	8.0
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	12.3+N
4	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	14.8
5.	/	/	otvoreni prostor zelene tržnice	/	/	/
6. a	postojeća	postojeća	poslovna		postojeća	13.9
b			poslovna, trafostanica		postojeća	17.3
c			kiosci	/	P	4.0

**SEKTOR: XLIV****BLOK: 34**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.8
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	18.8
3.	80	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	18.8
4.a	100	100	stambeno poslovna trafostanica		P+4	18.5
b.					P	5.0
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.6
6.	58	postojeća	javni medij odgoj I obrazovanje	T	P+4	15.4+N

**SEKTOR: XLV**

**BLOK: 37**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta	max.broj etaža	max. visina (m)	
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	postojeća	21.6	
2. a b	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	postojeća	21.6 24.5	
						moguća izgradnja kosog krova iznad cijele građevine, poštujući postojeće visine vjenaca
3.	100	100	stambeno poslovna	P+2+M	15.0	
3/1	100	100	stambeno poslovna	P+2+M	15.0	
4.	100	100	stambeno poslovna	P+3+M	17.0	
5.	50	40	stambeno poslovna	P+2+M	15.0	
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	P+2	12.4+N	
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	19.3
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	19.3
9.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	19.4
10.	100	100	stambeno poslovna trafostanica	P+3+M	17.0	
11.	100	100	stambeno poslovna	P+2+M	15.0	

**SEKTOR: XLVI****BLOK: 48**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta	max.broj etaža		max. visina (m)
2.	100	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.4
3.	84	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	18.0
4.	48	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	19.6
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	18.8
6. a. b.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća P+4	20.6 22.4+N
7.	postojeća	postojeća	trafostanica stambeno poslovna strojarnica		postojeća	22.7

**SEKTOR: XLVII****BLOK: 33 i 38**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
<b>BLOK 33</b>						
1.	78	postojeća	trafostanica područje kulture		postojeća	20.2
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	21.9
<b>BLOK 38</b>						
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	18.8
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	15.0
5.	80	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.9
5 /1 a. b.	51	postojeća	stambeno poslovna	T	P+1+M P	8.0+N 4.0
6.	74	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.8
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	16.0+N
8.	81	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	24.2

## SEKTOR: LII

## BLOK: 31 i 32

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) zgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
<b>BLOK 31</b>						
1.	34	postojeća	stambeno poslovna	dio T	postojeća	21.7
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	15.9
3.	74	postojeća	stambeno poslovna trafostanica		postojeća	28.0
4.			prezentacija arheol. nalaza,2 ulaza u sklonište		postojeća	postojeća
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	31.4
6.	100	100	( garaža )		P	3.0
7.	100	100	( garaža )		P	3.0
8.	100	100	( garaža )		P	3.0
9.	100	100	( garaža )		P	3.0
10.	100	100	( garaža )		P	3.0
11.	100	100	( garaža )		P	3.0
12.	100	100	( garaža )		P	3.0
13.	100	100	( garaža )		P	3.0
14.	100	100	( garaža )		P	3.0
15.	100	100	( garaža )		P	3.0
16.	76	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	36.3
16 /1a. b.	52	postojeća	stambeno poslovna	T	P+2 P	10.0 4.0
17.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	33.0
18.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	35.0
28.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	11.0
29.	100	postojeća	stambeno poslovna		P+M	6.5+N
30.	100	postojeća	stambeno poslovna		P+1	7.0
<b>BLOK 32</b>						
19.	Postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.4
20.	Postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.2
21.	Postojeća	postojeća	vjerski objekat	T	postojeća	26.0
22.	Postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	28.6
23.	Postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	29.0
24.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	26.5
25.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	34.0
26.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	28.5
27.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	28.0



**SEKTOR: LIV****BLOK: 23, 24, 25 i 26**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
<b>BLOK 23</b>						
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	10.5
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	13.6
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	dio T	postojeća	13.6
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	14.3
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	14.0
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	14.4
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	13.0
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+2	9.4+4.5m
9.	100	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	10.0+1.0+N
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	11.6
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	11.0
12.	69	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	14.8
13.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	8.0
14.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	10.4
15.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.5
16.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	12.6+1.0+N
<b>BLOK 24</b>						
17.	100	100	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
18.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	14.0
19.	100	100	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
20.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	11.4
21.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	13.4
22.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	15.6
23.	100	postojeća	stambeno poslovna	dio T	postojeća	17.8
24.	100	100	stambeno poslovna		P+3	14.0
24/1	100	100	Stambeno poslovna trafostanica		P+3	14.0
<b>BLOK 25</b>						
25.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.0
26.	postojeća	postojeća	vjerski objekat		postojeća	12.0
<b>BLOK 26</b>						
27.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.8
28.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	19.2
29.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	19.2
30.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1	9.6+N
31.	86	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	19.0

**SEKTOR: LIV**
**BLOK: 26, 27, 28**

Broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	Max. visina (m)
<b>BLOK 26</b>						
32.	88	postojeća	trafostanica stambeno poslovna	T	postojeća	17.2
33.	86	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	14.4
34.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	16.2
<b>BLOK 27</b>						
35.	postojeća	postojeća	područje kulture	T	postojeća	18.4
36.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.0
37.	postojeća	postojeća	trafostanica stambeno poslovna	T	postojeća	19.2
38.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	16.0
39. a. b.	100	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća P	16.0 3.0 m
40.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	15.2
41.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	15.2
<b>BLOK 28</b>						
42.	77	postojeća	stambeno poslovna		P+2+M	14.6+N( 1,5 m )
43.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	11.8
44.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	11.0
45.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	11.8
46.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	11.8
47.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	14.2
48. a. b. c	100	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća P P+1	17.0 3.0 6.0
49.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+3	10.0+N
50.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	P+3	13.4+N
51.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+3	10.0+N
52.	15	10	sport		P	3.0
53.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	15.5
54.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	15.5
55.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	dio T	postojeća P+1	18.2 8.5+N
56.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	P+2+M	12.4+N
57.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	16.6

**SEKTOR: LV****BLOK: 6**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
1.	59	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	24.6
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	23.5
3.	56	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	27.6
4.	55	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	27.2
5.	61	postojeća	stambeno poslovna	T	P+2	23.2+N(3m)
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.8
7.	postojeća	postojeća	odgoj i obrazovanje	T	postojeća	20.2
8.	postojeća	postojeća	javne službe stambeno poslovna	T	postojeća	21.5
9.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.1
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	15.6
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	14.0
12.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	16.0
13.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	19.0
14.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	32.5
15.	postojeća	postojeća	garaže		postojeća	15.5
16.	postojeća	postojeća	trafostanica		postojeća	15.0

## SEKTOR LVI

### BLOK: 7,8

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max. broj etaža	max. visina (m)
<b>BLOK 8</b>						
1.	postojeća	postojeća	područje kulture	T	postojeća	25.0
2. a b	60	postojeća	prosvjeta, odgoj, ulaz u sklonište, trafostanica	T	P postojeća	8.0 29.1
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.2
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	15.8
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	13.8
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.8
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	18.4
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	21.2
9.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	14.8
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	14.8
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.4
12.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	14.8
13.	79	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	19.4
14.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	16.1
<b>BLOK 7</b>						
15.	52	52	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
16.	50	50	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
17.	69	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	19.6+N
18.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	15.8
19.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	14.2
20.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	12.6
21.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	12.4
22.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	11.8
23.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	11.4
24.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.6
25.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	10.4
26.	100	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	14.8
27.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.0
28.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	P+2+M	11.2+
29.	66	postojeća	stambeno poslovna odgoj ! obrazovanje	dio T	postojeća	12.8
30.	100	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	14.3
31.	41	41	stambeno poslovna		P+1+M	8.0

32.	30	30	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
33.	55	55	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
34.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	25.0
35.	41	41	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
36.	30	30	stambeno poslovna		P+1+M	8.0

## SEKTOR: LVII

## BLOK: 9 i 10

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
<b>BLOK 10</b>						
1.	53	74	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
2.	76	60	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
3.	50	50	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
4.	72	72	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
5.	23	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	15.2
5/1.	73	70	stambeno poslovna		Postojeća	15.2
6.	82	82	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
7.	43	43	stambeno poslovna		P+M	5.0
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	12.6
9.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	17.5
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	Postojeća	17.6
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	Postojeća	17.5
<b>BLOK 9</b>						
12.	78	78	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
13.	46	46	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
14.	47	47	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
15.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	Postojeća	21.2
16.	46	46	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
17.	64	64	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
18.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	14.7
19.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	12.9
20.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	15.1
21.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	14.7
22.	65	postojeća	stambeno poslovna	dio T	Postojeća	12.2
23.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	13.2
24.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	20.7
25.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	Postojeća	13.0
26.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	16.0
27.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	15.7
28.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	Postojeća	17.6
29.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	Postojeća	14.8
30.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	Postojeća	19.2
31.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	dio T	P+2	21.6
32.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	Postojeća	28.0

## SEKTOR : LVIII

## BLOK : 21, 22

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
<b>BLOK 21</b>						
23.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	15.9
<b>BLOK 22</b>						
24.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	15.2
25.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.9
26. a. b.	100	postojeća	stambeno poslovna		postojeća P+1+M	19.4 9.8+N
27. a. b.	82	postojeća	stambeno poslovna		postojeća P+1	18.1 3.0+N(3m)
28.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	20.0
29.	35	35	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
30.	63	50	stambeno poslovna		P+1+M	8.5
31.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	18.9
32.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	16.2
33.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	16.2

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
<b>BLOK 22</b>						
34.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	16.2
35.	90	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	13.8
36.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	17.4
37.	64	postojeća	stambeno poslovna trafostanica		P+1+M	7.5
38.	42	42	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
39.	100	100	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
40.	64	64	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
41.	100	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	14.2
42.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	18.2
43.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	12.2
48.	postojeća	postojeća	prezentacija arheol. nalaza in situ područje kulture		postojeća	6.8
<b>BLOK 21 – PARK GRADA GRAZA</b>						
50.	/	/	JAVNI PARK, DJEČJA IGRA, PREZENTACIJA ARHEOL. NALAZA IN SITU, PARKIRALIŠTE		/	/

**OBAVEZA IZRADE NATJEČAJA ZA PARCELU BR. 50 U BLOKU 21**

## NAPOMENA:

ZA PODRUČJE CJELOKUPNE LOKACIJE BLOKA 21, PARCELA 50 – PARK GRADA GRAZA UVJETUJE SE POTREBA DODATNIH ISTRAŽIVANJA ( ARHEOLOŠKIH, POVIJESNIH, URBANISTIČKIH I KONZERVATORSKIH ) PO PROVEDBI KOJIH ĆE SE IZVRŠITI VALORIZACIJA LOKACIJE KAO TEMELJ ZA BUDUĆU REKONSTRUKCIJU POVIJESNE URBANE MATRICE METODOM FAKSIMILA ILI INTERPOLACIJE. TEKUĆE ODRŽAVANJE LOKACIJE UVJETUJE SE SAMO U NUŽNOM OBIMU.

**SEKTOR: LIX****BLOK: 20**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna javne službe	T	postojeća	14.4
2.	postojeća	postojeća	područje kulture		postojeća	14.2
3.	100	100	javne službe trafostanica		P+2	11.0
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna javne službe	T	postojeća	20.2
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	10.6
7. a b	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	P+2 P+2+M*	11.2 11.2+N(1m)- dvorišna
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	14.2
9.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	14.7
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	14.7
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna javne službe	T	postojeća	18.2
12.	69	69	stambeno poslovna trafostanica		P+1+M	9.0
13.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna kultura		postojeća	13.2
14.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna kultura		postojeća	11.6
16.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	10.8
17.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	7.6+N
18.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	16.4
19.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	10.8
20.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	10.8
21.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	P+3	10.4+N
22.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	13.6
23.	100	100	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
24.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	16.2
25.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	12.6
26.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	12.4
27.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	12.4
28.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	12.4+N
29.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	10.4
30.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	10.4

\*NAPOMENA: SEKTOR LIX, BLOK 20, LOKACIJA 7, Podlokacija "b" – dvorišni dio objekta, s mogućnošću nadogradnje u visini od 1,0 m uz uvjet zadržavanja postojeće visine sljemena.



**SEKTOR: LXI**

**BLOK: 19**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta	max.broj etaža	max. visina (m)
1. a b c	100	75	stambeno poslovna, trafostanica	T P+3 P+4 P+4	13.6 17.0 19.0
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	postojeća	12.0
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	postojeća	12.0
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	postojeća	13.6
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	postojeća	10.4
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	postojeća	10.4
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T postojeća	17.8
8.	64	postojeća	stambeno poslovna	postojeća	10.5
9.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T postojeća	13.8
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T postojeća	16.6
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T postojeća	18.8
12.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T postojeća	18.9
13.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T postojeća	18.2
14.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T postojeća	18.2

## SEKTOR: LXII

## BLOK: 18

Broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta	max.broj etaža		max. visina (m)
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	Postojeća	16.8
2. a. b.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna javne službe	T	Postojeća P+1	17.2 6.5+N
3.	85	60	Javna i društvena, kultura, stambeno poslovna, trafostanica		P+3	13.0 +N
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	17.6
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	16.0
6.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	16.7
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	14.2
8.	54	54	stambeno poslovna		P+2+M	10.5
9.	64	64	stambeno poslovna		P+2	9.2
10.	58	58	stambeno poslovna	T	P+3	9.2
11.	61	61	stambeno poslovna		P+3	11.3
12.	45	postojeća	stambeno poslovna trafostanica		Postojeća	12.4
13.	100	100	stambeno poslovna		P+3	12.5
14.	86	postojeća	stambeno poslovna	T	Postojeća	13.6
15.	74	postojeća	stambeno poslovna	T	Postojeća	18.9
16.	postojeća	postojeća	vjerski objekt	T	P+3	12.4+N
17.	100	100	stambeno poslovna		P+3	13.0
18.	100	100	stambeno poslovna		P+3	13.0
19.	100	100	stambeno poslovna		P+3	10.5+N
20.	100	100	stambeno poslovna		P+2+M	10.5
21.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	Postojeća	8.0
22.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		Postojeća	19.8
23.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	dio T	Postojeća	15.6

## SEKTOR: LXIII

## BLOK: 12 i 13

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
<b>BLOK 13</b>						
1. a. b.	85	postojeća	stambeno poslovna		postojeća P	15.8 4.0
2.	35	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.2
3.	25	25	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
4.	35	35	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
5.	47	47	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
6.	74	74	stambeno poslovna		P+2	10.0
7.	85	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	25.5
8.	43	43	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
9.	40	40	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
10.	80	80	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.0
12.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	19.2
13.	57	57	stambeno poslovna ulaz u sklonište		P+1+M	8.0
14.	100	100	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
<b>BLOK 12</b>						
15.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	17.6
16.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	15.2
17.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	17.6
18.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	17.6
19.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	19.8
20.	85	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	18.2
21. a. b.	85	postojeća	stambeno poslovna		postojeća P+1	16.6 7.0
22.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	9.2
23.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	10.6

## SEKTOR: LXIV

## BLOK: 15

Broj lokacije	max (%) izgrade nost	min (%) izgradenost	Namjena objekta		max.broj etaža	Max. visina (m)
<b>BLOK 15</b>						
1. a. b. c.	100	80	stambeno poslovna		P+2+M P+3+M P+4+M	11.5 14.8 14.3
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	22.0
3.	postojeća	postojeća	odgoj i obrazovanje	T	postojeća	22.0
4. a. b.	57	57	stambeno poslovna		P+2+M P+1+M	11.5 8.70
5.	51	51	stambeno poslovna		P+3+M	14.3
6.	postojeća	postojeća	vjerski objekt, prezentacija arheol. nalaza in situ		postojeća	22.0
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	19.0
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	22.9
9. a. b.	70	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća P	24.5 4.0
10. a. b.	100	100	stambeno poslovna		P+3+M P+2+M	14.3 11.5
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	18.5
12. a. b.	91	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća P+1	24.7 3,0+N
13. a. b.	52	postojeća	stambeno poslovna	T	P+1+M postojeća	8.0 28.6
14.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.2
15.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	15.5
15/1	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	15.0
15/2 a. b.	95	postojeća	stambeno poslovna pomoćna		postojeća P	15.0 3,0
16.	50	50	stambeno poslovna		P+1+M	8.0

**SEKTOR: LXIV****BLOK: 14**

Broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	Namjena objekta		max.broj etaža	Max. visina (m)
<b>BLOK 14</b>						
17.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.0
18.	55	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	14.7
19.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	13.4
20.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	P+2+M	23.1+N
21.	52	52	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
22.	47	47	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
23.	50	postojeća	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
24. a.	50	50	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
b.	35	35	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
25.	30	35	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
26.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	11.6
27.	60	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	14.6
28.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	15.6
29.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	13.6
30. a	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	Postojeća	15.8
b					Postojeća-P	3.0

## SEKTOR: LXV

## BLOK: 1,4 i 5

Broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
<b>BLOK 4</b>						
1.	100	postojeća	stambeno poslovna		P+1	23.7+N
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna trafostanica	T	postojeća	29.9
3.	postojeća	postojeća	trafostanica		postojeća	25.2
4.	81	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	29.6
5.	35	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	28.1
6. a. b.	35	postojeća	stambeno poslovna		postojeća P+2	28.5 8.6
8.	45	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	25.9
8/1	/	/	prezentacija arheoloških nalaza		/	/
<b>BLOK 5</b>						
9.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	27.2
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	28.8
11.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	28.8
12.	41	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	28.0
13.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	28.2
14.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	27.4
15.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	25.8
16.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	22.6

<b>BLOK1</b>						
18. a. b. c. d.	postojeća postojeća 100 postojeća	postojeća	prezent, arh. nalaza in situ, poslovna, područje kulture, znanosti, informatike, javnih medija, prosvijete, odgoja.		postojeća	postojeća
nova gradnja	40	postojeća			/	40.0 m n. v.

**NAPOMENA : blok 1, parcela 18. – Muzejski sustav grada Pule**

Za parcelu 1.18 ne mogu se utvrditi uvjeti oblikovanja cjelokupnog prostora i građevina (nove građevine, planirana prometnica Castropola, rekonstrukcije i sl.), dok se ne izradi dokumentacija iz točke 64.do 77- Odredbi za provođenje PUP-a Stari grad Pula(SN br.6/92) .Karakter planirane prometnice isključivo je u službi muzejskog kompleksa na Kaštelu,a čija se realizacija uvjetuje izradom cjelovitog elaborata muzejskog kompleksa.Tuneli (skloništa) koji se nalaze u sklopu muzejskog sustava imaju istu namjenu.

Izuzetak u odnosu na zadanu maksimalnu visinu nove gradnje može se odnositi samo na gradnju vidikovca (arhitektonske vertikale) čija visina može doseći maksimalno 48.0 m n.v.

## SEKTOR: LXV

## BLOK: 2, 3

Broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
<b>BLOK 2</b>						
21.	55	postojeća	prez. arh. nalaza in situ , ulaz u sklonište		postojeća	Postojeća
22.	55	postojeća	područje kulture		P+1	21.0+N
23.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	32.4
23/1.	100	40	trafostanica		P	4
24.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	25.4
25.	100	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	34.8(3)
26.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	Postojeća
27.	postojeća	postojeća	područje kulture stambeno poslovna trafostanica	dioT	postojeća	24.7
<b>BLOK 3</b>						
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	24.8
1/1.	40	40	trafostanica		P	4.0
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	25.1
3.	69	69	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
4.	56	56	stambeno poslovna		P+1+M	8.0
6.	42	postojeća	stambeno poslovna	T	P+2	19.5+N
7.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	21.9

**SEKTOR: LXVI**

**BLOK: /**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta	max.broj etaža	max. visina (m)
<b>N.B.</b> U OVOM SEKTORU NIJE DOZVOLJENA GRADNJA . DOZVOLJENO JE PREZENTIRATI ARHEOLOŠKE NALAZE "IN SITU" I POSTAVLJANJE MONTAŽNIH KIOSKA.					



**SEKTOR: LXVII****BLOK: 3**

Broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	Max. visina (m)
8.	100	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	19.6
9.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.4
9/1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	24.4
10.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	23.7
11. a. b.	81	postojeća	stambeno poslovna trafostanica javne službe	T	P+1+M postojeća	8.0 26.9
12.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	postojeća
NAPOMENA:						
blok 3, parcela 12 – kolni pristup parceli riješit će se u sklopu rješenja Muzejskog sustava na lokaciji LXV/1/18						

## SEKTOR: LXVIII

## BLOK: 16 i 17

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
<b>BLOK 17</b>						
1.	postojeća	postojeća	vjerski objekat		postojeća	17.4
2.	postojeća	postojeća	vjerski objekat, park, prezent, arh. nalaza in situ		postojeća	16.6
<b>BLOK 16</b>						
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna, informatika, javni medij I javne službe	T	postojeća	17.2
4.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	17.4
5.	83	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	15.8
6.	54	54	stambeno poslovna		P+1+M	9.0
7/1	100	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	21.0
7/2	100	postojeća	stambeno poslovna	T	P+3+M	11.4+N
7/3 a. b.	100	postojeća	stambeno poslovna, proizvodna	T	P+1 P+3+M	7.0 14.61+N
7/4	100	postojeća	stambeno poslovna	T	P+3	11.4+N
7/5	100	100	TS ukopana		/	/
8.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna		postojeća	25.8
9.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	21.6
10.a. b.	71	71	stambeno poslovna		samo prvi kat P+3+M	7.0 15.0+N
11. a. b.	98	postojeća	stambeno poslovna parkirna kuća.trafost.		P+4 P+5	17.0 17.0
12.	98	postojeća	stambeno poslovna proizvod, djelatnosti		postojeća	21.4

**SEKTOR: LXIX****BLOK: 59**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta	max.broj etaža		max. visina (m)
1.	80	50	stambeno poslovna, hotel		P+2	12.5
2.	100	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	12.5
3.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna, kultura, uređaji		postojeća	10.8
4.	koliko dozvoljava uvjetovani pad terena	koliko dozvoljava uvjetovani pad terena	javni park, garaža i poslovni prostori ispod parka		samo podzemne etaže	najviša kota parka je na nivou ulaza u arenu, a spušta se do ulice Riva ,na njenu razinu sve prema natječajnom radu br.06
5.	60	50	područje kulture stambeno poslovna, trafostan.		P+3	13.0
6.	postojeća	postojeća	područje kulture amfiteatar		postojeće	postojeće

**NAPOMENA**

Za parcelu 59.1 i 59.5. uvjeti se izdaju u skladu sa rezultatima urbanističko arhitektonskog natječaja "Nimfej-Ozad Arene", natječajni rad br.07

Za parcelu 59.4 i 59.5. odnosi se na okoliš Amfiteatra, uvjeti se izdaju u skladu sa rezultatima urbanističko arhitektonskog natječaja "Nimfej-Ozad Arene", natječajni rad br.06

Lokacija 59.1.

Ne mogu se utvrditi uvjeti oblikovanja nove zgrade dok se ne

izradi dokumentacija iz točke 64. do 77. Odredbi za provođenje PUP-a " Stari

Grad Pula ", a također i propisana dokumentacija iz točke 64. do 77. Odredbi

za otvoreni prostor zapadno , sjeverno, južno i istočno od Amfiteatra do susjednih blokova građevina Trg Ninfeja-Ozad Arene.

Namjena građevine na parceli 59.1. osim mješovita može biti po natječajnom radu br.07 hotel, u skladu s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora NN br.128/24 dozvoljeni maksimalni kapaciteti jesu 80 ležaja.

Lokacija 59.5.

Dovođenjem Trga Ozad Arene na izvorni nivelman nova građevina na lokaciji 59.5.

dobiti će dodatnu nadzemnu etažu tako da će ukupni broj etaža biti P+3, a sve mora biti u skladu s natječajnim radom br.07

Lokacija 59.6.

Obnova i očuvanje građevine na lokaciji 59.6 .( Amfiteatar) temelji se na metodologiji

rada za objekte kulturne baštine najviše kategorije u skladu sa točkom 64

Odredbi za provođenje PUP-a " Stari grad Pula".

**SEKTOR: LXXI**

**BLOK: /**

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta	max.broj etaža	max. visina (m)
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	postojeća	POSTOJEĆA

NAPOMENA: Na lokacijama br. 1 i 4 (akvatorij) moguće je proširenje obalnog zida u more za cca 10 metara. Dozvoljava se montaža kioska.

## **PRILOZI**

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih inženjera
- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- Suglasnost Ureda državne uprave u Istarskoj županiji
- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije
- Suglasnost Konzervatorskog odjela u Puli
- Mišljenje Hrvatskih voda, VGO Rijeka