Temeljem članka 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule broj 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 26. ožujka 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

Usvaja se Skraćeni zapisnik sa 126. sjednice Gradskog poglavarstva Grada Pule, u predloženom tekstu.

Klasa: 022-05/09-01/65
Urbroj:2168/01-01-03-03-0019-09-3
Pula, 26. ožujka 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

SKRAĆENI ZAPISNIK

sa 126. sjednice Gradskog poglavarstva Grada Pule, održane dana 19. ožujka 2009. godine u prostorijama Komunalne palače, Pula, Forum 1.

Početak u 11,00 sati.

PRISUTNI: Boris Miletić, Fabrizio Radin, Vesna Petrović, Peđa Grbin, Mario Putinja, Jasna Jaklin Majetić, Sergio Stupar, Valter Boljunčić i Marija Marković Nikolovski

OSTALI PRISUTNI: Vera Radolović, Giordano Škuflić, Davor Ravnić, Vinko Knez, Nevio Prenc, Viviane Lušetić Buršić, Klara Udovičić, Mirjana Benčić i Lovorka Hajdić-Golja

Sjednicu Poglavarstva otvorio je Boris Miletić, pozdravio prisutne, i predložio da se sa dnevnog reda skinu točke:

1. Usvajanje Skraćenog zapisnika sa 125. sjednice Gradskog poglavarstva Grada Pule,
17. Donošenje Odluke o davanju stanova u najam,

te da se dnevni red dopuni slijedećim točkama:

- Donošenje Zaključka o potvrđivanju akta Gradskog poglavarstva Grada Pule od 16. ožujka 2009. godine (Amandman na prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule)
- Donošenje Zaključka o namjenskom financiranju u svrhu realizacije planiranog uređenja park šume Šijana za 2009. godinu
- Donošenje Odluke o početku otvorenog postupka javne nabave za izradu Idejnog, Glavnog i Izvedbenog projekta dogradnje OŠ Šijana

Temeljem navedenog, Poglavarstvo je za današnju sjednicu jednoglasno utvrdilo slijedeći

D N E V N I R E D

1. Donošenje Zaključka o potvrđivanju akta Gradskog poglavarstva Grada Pule od 16. ožujka 2009. godine (Amandman na prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule)
2. Donošenje Zaključka o potvrđivanju akta Gradskog poglavarstva Grada Pule od 12. ožujka 2009. godine (Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra)
3. Donošenje Zaključka o potvrđivanju akta Gradskog poglavarstva Grada Pule od 12. ožujka 2009. godine (Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvaćanju investicije – izgradnje Osnovne škole Veli Vrh)
4. Donošenje Odluke o početku otvorenog postupka javne nabave izrade Urbanističkog plana uređenja „Lučica Delfin“
5. Donošenje Odluke o početku otvorenog postupka javne nabave izrade Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“
6. Donošenje Odluke o početku otvorenog postupka javne nabave izrade Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“
7. Donošenje Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2008. godinu
8. Donošenje Odluke o davanju u najam stan (Tihorad Bonjaj)
9. Donošenje Odluke o davanju u najam stan (Đurašević Stoja)
10. Donošenje Odluke o davanju u najam stan (Rovis Vesna)
11. Donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe u predmetu Vrdoljak d.o.o. Zagreb
12. Donošenje Odluke o početku otvorenog postupka javne nabave za izvođenje radova uređenja površine kod marketa „Puljanka“ na Vidikovcu

13. Donošenje Odluke o početku otvorenog postupka javne nabave za izvođenje radova uređenja dječjeg igrališta Parku Franje Josipa I
14. Donošenje Odluke o početku otvorenog postupka javne nabave za izvođenje radova uređenja dječjeg igrališta u Divkovićevoj ulici
15. Donošenje Odluke o početku otvorenog postupka javne nabave za ustupanje radova na uređenju dječjeg igrališta u naselju Štinjan u Puli
16. Donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave – HZMO
17. Donošenje Zaključka o namjenskom financiranju u svrhu realizacije planiranog uređenja park šume Šijana za 2009. godinu
18. Donošenje Odluke o početku otvorenog postupka javne nabave za izradu Idejnog, Glavnog i Izvedbenog projekta dogradnje OŠ Šijana

Ad.1 Donošenje Zaključka o potvrđivanju akta Gradskog poglavarstva Grada Pule od 16. ožujka 2009. godine (Amandman na prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule)

Boris Miletić navodi potvrđivanje Amandmana na prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu.

Na upit Vesne Petrović o mogućnosti oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa za Osnovnu školu Veli vrh, Boris Miletić naveo je da je već zadužen nadležni odjel da u roku od 7 dana izvidi mogućnost oslobađanja plaćanja.

Gradsko poglavarstvo jednoglasno je prihvatilo Zaključak o potvrđivanju akta Gradskog poglavarstva Grada Pule od 16. ožujka 2009. godine (Amandman na prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule)

Ad.2 Donošenje Zaključka o potvrđivanju akta Gradskog poglavarstva Grada Pule od 12. ožujka 2009. godine (Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra)

Potvrđivanjem akta Gradskog vijeća daje se koncesija za posebnu uporabu pomorskog dobra Jedriličarskom klubu Vega Pula, naveo je Boris Miletić.

Vesnu Petrović suzdržati će se od glasovanja s obzirom da prije dopisnog izvješćivanja nije uspjela dobiti informaciju može li se koncesija dodijeliti Savezu sportova Grada Pule, a ne Klubu.

Gradsko poglavarstvo je sa 8 glasova «za» i jednim suzdržanim glasom, prihvatilo Zaključak o potvrđivanju akta Gradskog poglavarstva Grada Pule od 12. ožujka 2009. godine (Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra)

Ad.3 Donošenje Zaključka o potvrđivanju akta Gradskog poglavarstva Grada Pule od 12. ožujka 2009. godine (Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvaćanju investicije – izgradnje Osnovne škole Veli Vrh)

Boris Miletić navodi potvrđivanje akta Gradskog vijeća.

Gradsko poglavarstvo jednoglasno je prihvatilo Zaključak o potvrđivanju akta Gradskog poglavarstva Grada Pule od 12. ožujka 2009. godine (Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvaćanju investicije – izgradnje Osnovne škole Veli Vrh)

Ad.4 Donošenje Odluke o početku otvorenog postupka javne nabave izrade Urbanističkog plana uređenja „Lučica Delfin“

Ad.5 Donošenje Odluke o početku otvorenog postupka javne nabave izrade Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

Ad.6 Donošenje Odluke o početku otvorenog postupka javne nabave izrade Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“

Procijenjena vrijednost nabave za početak otvorenog postupka javne nabave izrade UPU-a za Lučicu Delfin iznosi 250.000,00 kuna, za Istočnu poslovnu zonu iznos od 920.000,00 kuna i za Marinu Veruda iznos od 400.000,00 kuna sve bez PDV-a., naveo je Giordano Škuflić.

Peđa Grbin prihvaća prijedlog, ali slijedom mogućnosti smanjenja troškova predlaže da se broj članova ovlaštenih predstavnika smanji na 3 člana. Ovlašteni predstavnici za izradu UPU Lučica Delfin

jesu: Sergio Stupar, Igor Fabris i Vedrana Glavaš Ramić, za izradu UPU Istočna poslovna zona jesu: Mario Putigna, Tonka Komšo i Igor Fabris, za izradu UPU Marina Veruda jesu: Valter Boljunčić, Sonja Gadžić i Gabrijela Lovrić Cukon.

Gradsko poglavarstvo jednoglasno je, sa izmjenama, prihvatilo Odluku o početku otvorenog postupka javne nabave izrade Urbanističkog plana uređenja „Lučica Delfin“

Gradsko poglavarstvo jednoglasno je, sa izmjenama, prihvatilo Odluku o početku otvorenog postupka javne nabave izrade Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

Gradsko poglavarstvo jednoglasno je, sa izmjenama, prihvatilo Odluku o početku otvorenog postupka javne nabave izrade Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“

Ad.7 Donošenje Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2008. godinu

Davor Ravnić ukratko je iznio Realizacija programa za primarni sustav javnih površina iznosi 10.745.499,21 kunu, za sekundarni sustav javnih površina iznosi 6.184.429,19 kuna, za pripremu za izgradnju primarnog i sekundarnog sustava javnih površina iznosi 588.752,72 kune, za primarni sustav odvodnje iznosi 15.691.718,66 kuna, za sekundarni sustav odvodnje iznosi 2.558.145,84 kune, za sekundarni sustav opskrbe pitkom vodom iznosi 1.546.397,18 kuna, za gradska groblja iznosi 824.937,32 kune, za objekte i uređaje za prijevoz putnika iznosi 1.924.000,00 kuna, za objekte, opremu i uređaje za tržnice iznosi 2.360.804,96 kuna i za kupnju zemljišta iznosi 452.825,90 kuna. Ukupno izvješće o realizaciji Programa gradnje za 2008. godinu iznosi od planiranih 55.770.971,13 kuna realizaciju 42.877.510,98 kuna.

Peđa Grbin pohvaljuje rad pročelnika i svih javnih poduzeća, uz napomenu da mu je žao što nisu realizirana sva sredstva, kako bi se poboljšao status grada. Smatra da je u gradu učinjeno i više od jednog kružnog toka.

Boris Miletić smatra da je realizacija programa vrlo dobra. Te predlaže da se prilikom izvješća ubaci i kolona s postocima, a po ovom izvješću iznosi 76 % realizacije za razliku od prijašnjih godina kada je realizacija bila samo 30 do 40%.

Gradsko poglavarstvo jednoglasno je prihvatilo Zaključak Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2008. godinu

Ad.8 Donošenje Odluke o davanju u najam stan (Tihorad Bonjaj)
Ad.9 Donošenje Odluke o davanju u najam stan (Đurašević Stoja)
Ad.10 Donošenje Odluke o davanju u najam stan (Rovis Vesna)

Stan u Puli, Dinka Vitezića 48, površine 45,25 m2 daje se u zakup na 5 godina Tihoradu Bonjaju sa obitelji, koji u naravi predstavlja bivšu garažu. Stan u Puli, Ulica Sergijevaca 35 površine 48,50 m2 daje se u zakup na 5 godina Đurašević Stoji, koji je u derutnom stanju . Stan u Puli, Partizanski put 40 površine 32,96 m2 daje se u zakup na 5 godina Rovis Vesni sa kćerkom, koji je bez sanitarnog čvora, naveo je Davor Ravnić.

Na upit Vesne Petrović, tko će sanirati navedene stanove, budući u obrazloženju nije navedeno, Davor Ravnić navodi da će stanari u svom trošku izvoditi sanaciju. Ujedno je zanima koji su kriteriji odabira stanova za dodjelu jer u gradu ima 150 bespravno useljivih stanova, te što je s onim osobama koje se nalaze na listi prije osoba kojima su dodijeljeni stanovi, kao i mogućnost upućivanja javnog poziva građanima da i oni dođu u nadležni odjel ispričati svoju priču kako bi im mogao biti dodijeljen stan koji već koriste, te navodi da je žalosti činjenica da je u 4 godine dodijeljen samo jedan socijalni stan.

Boris Miletić smatra veliki problem bespravno useljenih stanara, gdje je velika razlika onih koji već 20 godina žive i ulažu u stanove, te navodi da je osobno zatražio od odjela da se riješe veći socijalni problemi sa valjanim pravnim osnovama.

Jasna Jaklin Majetić sigurna je da se donošenjem ove odluke neće pogriješiti, te smatra da je ovo što Vesna Petrović ističe racionalno, ali nije razlog neprihvaćanja nešto što netko drugi nije odradio, na što je Vesna Petrović navela da je iz zapisnika sa Kolegija i Poglavarstva vidljivo da svi donijeti zaključci sa rokovima izrade nisu dostavljeni niti odrađeni. Ujedno napominje da je u jednom od nacrta prijedloga bio i stav nadležnog odjela kako osobe koje koriste stan bez pravnog osnova ne bi mogle podnijeti zahtjev za dolazak na listu.

Valter Boljunčić naveo je činjenice da navedeni stanovi imaju pravnu osnovu, da su svi socijalni slučajevi kao i derutnost stanova u koje isti moraju ulagati.

Marija Marković Nikolovski smatra da navedeni stanari, sa teškim životnim situacijama, nisu sretnici dobivanjem takvih stanova, te navodi da će pozitivno glasati za prijedloge.

Gradsko poglavarstvo je, sa 8 glasova «za» i jednim suzdržanim glasom, prihvatilo Odluku o davanju u najam stan (Tihorad Bonjaj)

Gradsko poglavarstvo je, sa 8 glasova «za» i jednim suzdržanim glasom, prihvatilo Odluku o davanju u najam stan (Đurašević Stoja)

Gradsko poglavarstvo je, sa 8 glasova «za» i jednim suzdržanim glasom, prihvatilo Odluku o davanju u najam stan (Rovis Vesna)

Ad.11 Donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe u predmetu Vrdoljak d.o.o. Zagreb

Adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Kandlerova 3, zakupnik Vrdoljak d.o.o. iz Zagreba, temeljem izdate suglasnosti izvršio je u iznosu od 222.865,65 kuna bez PDV-a. Uloženi iznos od 16.676,13 kuna prebiti će se sa dugovanjem zakupnine, dok će se iznos od 206.189,52 kune prebiti sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do potpune isplate, naveo je Davor Ravnić.

Gradsko poglavarstvo jednoglasno je prihvatilo Zaključak o prihvatu prijedloga nagodbe u predmetu Vrdoljak d.o.o. Zagreb

Ad.12 Donošenje Odluke o početku otvorenog postupka javne nabave za izvođenje radova uređenja površine kod marketa „Puljanka“ na Vidikovcu

Ad.13 Donošenje Odluke o početku otvorenog postupka javne nabave za izvođenje radova uređenja dječjeg igrališta Parku Franje Josipa I

Ad.14 Donošenje Odluke o početku otvorenog postupka javne nabave za izvođenje radova uređenja dječjeg igrališta u Divkovićevoj ulici

Ad.15 Donošenje Odluke o početku otvorenog postupka javne nabave za ustupanje radova na uređenju dječjeg igrališta u naselju Štinjan u Puli

Za otvoreni postupak javne nabave za radove uređenja površine kod marketa «Puljanka» na Vidikovcu površine 2.000 m2 procijenjena je vrijednost nabave 820.000,00 kuna bez PDV-a, za uređenje dječjeg igrališta u Parku Franje Josipa površine 300 m2 procijenjena je vrijednost 230.000,00 kuna bez PDV-a, za uređenje dječjeg igrališta u Divkovićevoj ulici površine 300 m2 procijenjena je vrijednost nabave 230.000,00 kuna bez PDV-a, te za uređenje dječjeg igrališta u Štinjanu površine 300 m2 vrijednost nabave je 220.000,00 kuna bez PDV-a, naveo je Davor Ravnić.

Boris Miletić smatra da parkirališta i dječjih igrališta nije nikad dosta, te da se uređuje dio površina koje su više puta bile predmet primjedbi.

Peđa Grbin podržava prijedloge, te smatra da je Vidikovac prioritet. Ujedno predlaže smanjenje imenovanja ovlaštenih predstavnika na 3 člana. Predlaže se, za površinu kod marketa Puljanka na Vidikovcu, imenovanje Tamare Menalo Radović, Nataše Ćendić i Sonje Gadžić, za površinu Park Franje Josipa imenovanje Martine Šajina, Nataše Ćendić i Sonje Gadžić, za površinu u Divkovićevoj ulici imenovanje Sonje Šušulić, Nataše Ćendić i Srđana Radolovića, te za površinu u Štinjanu imenovanje Tamare Menalo Radović, Nataše Ćendić i Sonje Gadžić.

Na upit Vesna Petrović, da li navedene površine imaju neki određeni naziv. Smatra da je, ukoliko nemaju nazive, potrebno imenovati takve površine ili napisati međe ulica kako bi se odredila površina. Boris Miletić slaže se s navedenim te moli nadležnog pročelnika da se utvrde međe ulica na navedenim površinama.

Gradsko poglavarstvo jednoglasno je, sa izmjenama, prihvatilo Odluku o početku otvorenog postupka javne nabave za izvođenje radova uređenja površine kod marketa „Puljanka“ na Vidikovcu

Gradsko poglavarstvo jednoglasno je, sa izmjenama, prihvatilo Odluku o početku otvorenog postupka javne nabave za izvođenje radova uređenja dječjeg igrališta Parku Franje Josipa I

Gradsko poglavarstvo jednoglasno je, sa izmjenama, prihvatilo Odluku o početku otvorenog postupka javne nabave za izvođenje radova uređenja dječjeg igrališta u Divkovićevoj ulici

Gradsko poglavarstvo jednoglasno je, sa izmjenama, prihvatilo Odluku o početku otvorenog postupka javne nabave za ustupanje radova na uređenju dječjeg igrališta u naselju Štinjan u Puli

Ad.16 Donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave – HZMO

Tabularna isprava izdaje se za stan u Puli, Koparska 35, na V katu površine 56,75 m2, a koji je Ugovor o udruživanju sredstava za nabavu stanova zaključen 1983. godine, naveo je Davor Ravnić.

Gradsko poglavarstvo jednoglasno je prihvatilo Odluku o izdavanju tabularne isprave – HZMO

Ad.17 Donošenje Zaključka o namjenskom financiranju u svrhu realizacije planiranog uređenja park šume Šijana za 2009. godinu

U suradnji sa Hrvatskim šumama i Natura Histricom pokrenula se inicijativa revitalizacije park šume Šijana, te je u 2008. godini organiziran nadzor, uređenje dječjeg igrališta i trim staze, postavljanje opreme, te se za 2009. godinu planira nastavak održavanja kao i novi sadržaji sa planiranim iznosom od 270.000,00 kuna, naveo je Boris Miletić.

Na upit Vesne Petrović, da li je već utrošen dio navedenog iznosa za igralište, Giordano Škuflić naveo je da su izvedeni radovi financirani sredstvima iz 2008. godine.

Gradsko poglavarstvo jednoglasno je prihvatilo Zaključak o namjenskom financiranju u svrhu realizacije planiranog uređenja park šume Šijana za 2009. godinu

Ad.18 Donošenje Odluke o početku otvorenog postupka javne nabave za izradu Idejnog, Glavnog i Izvedbenog projekta dogradnje OŠ Šijana

Nevio Prenc navodi da je predmet nabave izrada Idejnog, Glavnog i Izvedbenog projekta dogradnje Osnovne škole Šijana, sa procijenjenom vrijednosti od 181.147,00 kuna bez PDV-a. Navedenim se radovima planira izvršiti dogradnja školske kuhinje, blagovaone te tri učionice.

Peđa Grbin navodi da odluku treba nedvojbeno podržati, smatra da je rok od 10 dana za izradu dokumentacije Idejnog projekta jako kratak te predlaže da se isti poveća. Nakon rasprava o rokovima izrdae, predloženo je da se u članku 12. izmjene dani kako slijedi:

«- 30 kalendarskih dana za Idejni projekt građevine,
- 30 kalendarskih dana za Glavni projekt građevine, i
- 30 kalendarskih dana za Izvedbeni projekt građevine.»

Gradsko poglavarstvo jednoglasno je, sa izmjenama, prihvatilo Odluku o početku otvorenog postupka javne nabave za izradu Idejnog, Glavnog i Izvedbenog projekta dogradnje OŠ Šijana.

Sjednica je dovršena u 11,45 sati.

Klasa: 022-05/09-01/65
Urbroj:2168/01-01-03-02-0019-09-2
Pula, 19. ožujka 2009.

ZAPISNIČAR

Ticijana Turković

PREDSJEDNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Boris Miletić

VODITELJ ODSJEKA – TAJNIK
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Lovorka Hajdić-Golja, dipl.iur.