

29. 01. 1997.

Temeljem članka 57 st. 2. i st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94) članka 46. Statuta Grada Pule ("Službene novine" br. 2/94) te točke 20. Programa mjera za unapređenje stanja u Prostoru za Grad Pulu ("Službene novine" 1/96) Gradsko Vijeće Grada Pule na sjednici održanoj 28. 01. 1997. donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju PUP-a "Stari Grad Pula"

Članak 1.

U članku 1. Odluke o donošenju PUP-a "Stari Grad Pula" ("Službene novine", 4/92 i 6/92) /u daljnjem tekstu: Plan/ dodaje se treći stavak koji glasi:

U Planu iz stavka dva mijenjaju se slijedeći grafički priloz:

- list br. 2 - Plan režima uređenja prostora - tretman obnove i očuvanja postojećih objekata.
- list br. 4. - Urbanističko-tehnički uvjeti Numeracije blokova
- list br. 8. - Komunalna infrastruktura-elektroopskrba i tabelarni prikaz.

Članak 2.

Točka 43. Odredbi za provođenje mijenja se i glasi:

"Maksimalna visina objekata koja je u tabelarnom prikazu označena sa postojećim brojem etaža (sa ili bez mogućnosti korištenja postojećeg potkrovlja) određena je apsolutnom kutom vijenca postojećeg objekta, mjereno od srednje razine mora.

Pri rekonstrukciji - dogradnji maksimalna visina data u tabelarnom prikazu odnosi se na cjelokupnu površinu unutar koje se može razviti tlocrt objekata koja je prikazana na listu br. 4. grafičkog dijela plana.

Članak 3.

Točka 45. Odredbi za provođenje mijenja se i glasi:

Za postojeće objekte kojima se odredbama ovog Plana omogućuje nadogradnja potkrovnne ili pune etaže, maksimalna visina nadograđenog objekta može biti jednaka zbroju postojeće visine

vijenca objekta, kako je to upisano u članku 46. i 3.0. m ako se objekt nadograđuje za punu etažu, odnosno 1,5 m ako se nadograđuje potkrovnna etaža, uvijek mjereno do završnog vijenca već nadograđenog objekta.

Za objekte iz stavka 1. ovog članka u tabelarnom prikazu data je apsolutna visina na način upisan u članku 46. sa naznakom "N" što označava mogućnost nadogradnje objekta.

Na lokacijama gdje je planirana nadogradnja postojećih objekata za više od jedne etaže maksimalna visina vijenca u tabelarnom prikazu data je kao zbroj postojeće visine vijenca (u tabelarnom prikazu) kako je to upisano u čl. 46 i visine za koju se objekt može nadograditi.

46. Članak 4.

Točka 45. Odredbi za provođenje mijenja se i glasi:

"Maksimalni broj etaža vidljiv je iz tabelarnog prikaza.

Objekti za koje je određen postojeći broj etaža, a koji u navedenom prikazu imaju oznaku "T" mogu povećati broj etaža uređenjem potkrovlja, bez mogućnosti izmjene visine objekta, s time da se omogućava ugradnja horizontalnih i vertikalnih krovnih prozora (manje mjestimične krovne kućice).

Pri rekonstrukciji - dogradnji maksimalni broj etaža označen u tabelarnom prikazu odnosi se na cjelokupnu površinu unutar koje se može razviti tlocrt objekta prikazanu na listu br. 4. grafičkog dijela plana.

Članak 5.

Točka 48. Odredbi za provođenje mijenja se i glasi:

"Uz planom određeni broj etaža dozvoljava se i izgradnja podruma, ali samo u jednoj etaži.

Ukoliko se na lokacijama gdje se mogu izvoditi podrumске (podzemne) etaže zbog arheoloških nalaza to ne može izvesti, određene visine iz tabelarnog prikaza mogu se povisiti za jednu etažu (3m).

Članak 6.

Točka 59. Odredbi za provođenje mijenja se i glasi:

"Za planiranje, projektiranje, izradu i ugradnju elemenata urbane opreme važe slijedeće odredbe:

- kiosci, bilo da služe prodaji (tisak, duhan i drugo) bilo da su namijenjeni ugostiteljskoj

djelatnosti, moraju biti standardizirani na najvišem nivou estetskih i higijenskih komponenata i to samo na lokacijama predviđenim Planom rasporeda kioska, pokretnih objekata za pružanje ugostiteljskih usluga i pokretnih naprava za ambulatno usluživanje jela u konfekcioniranom stanju;

- omogućava se u sezoni i drugim prigodama na javnim površinama postavljanje pokretnih stolova i štandova, posebno oblikovanih, a na način kako je predviđeno u prethodnom stavku;

- telefonske govornice moraju biti brojnije i standardizirane u skladu s najnovijim evropskim dostignućima u funkcionalnom i estetskom smislu;

- nadstrešnice na autobusnim stajalištima moraju se postaviti na svim stajalištima (izuzetno nisu potrebne tamo gdje se putnici mogu skloniti u prostoru građevinskog objekta); nadstrešnice kakve sada postoje zadovoljavajuće su rješene, ali je neophodno njihovo bolje održavanje;

- na svim autobusnim stajalištima moraju se postaviti standardizirane i visokokvalitetno oblikovane i izvedene oznake stajališta s podacima o smjerovima linija, voznom redu, sistemu plaćanja i sl;

- javne pisare treba isključiti iz upotrebe; novi javni zahodi moraju biti standardizirani prema najnovijim higijenskim dostignućima, a po mogućnosti ih treba ugraditi u nove ili postojeće građevinske objekte;

- klupe po parkovima treba oblikovano definirati uz adekvatan izbor materijala i boje, dok njihova postava na javnim površinama treba proizaći iz adekvatnih projekata okoliša i urbane opreme;

- koševi za smeće i pepeljare moraju biti standardizirani, visokokvalitetni u obliku, materijalu i izvedbi, a u boji ujednačeni sa svim ostalim elementima urbane opreme,

- isti stav treba zauzeti pri postavi zaštitnih objekata koji onemogućavaju parkiranje automobila po pločnicima i ostalim javnim površinama;

- kante za smeće koje su smještene po ulaznim vezama potrebno je zamjeniti kontejnerima duž kolnih prometnica Starog grada; u tom smislu potrebno je unaprijediti način prikupljanja otpadaka tako da se uz grupe navedenih kontejnera postavljaju i oni namijenjeni isključivo za prikupljanje papira i metala - na taj način bit će rasteraćeni osnovni kontejneri; oblikovno ili bojom potrebno je definirati namjenu pojedinih kontejnera, to se naročito imperativno postavlja u području povijesne jezgre, gdje se ne smije tolerirati prilaz klasičnih vozila za odvoz smeća; kontejneri ne smiju biti blizu objekata 1. kategorije;

- gradske fontane (na Danteovom trgu i između Carrarine ulice i Istarske ulice) treba čistiti i održavati po strogo utvrđenom ritmu, nove treba postavljati na javnim površinama (trgovi, parkovi), isto se odnosi i na održavanje oprema na dječjim igralištima;

- ulične vaze za cvijeće, koje su u najstrožem gradskom centru neadekvatno oblikovane moraju se ukloniti uz postavu novih, koristeći kamen kao osnovni materijal;

- konstatirano je da vizuelne komunikacije koje upućuju o kretanju i informiranju posjetilaca

grada praktički ne postoje; uvjetuje se postava mreže takvih informacija duž ulaznih prometnica u grad:

1) Trg na mostu - ul. Starih statuta - Riva - Flaciusova ulica do Arsenalske ulice - J. Dobriće

2) Ul. J. Rakovca - Mletačka ulica - Trg Republike, te duž izlaznih pravaca iz Starog Grada

3) Ul. Matka Laginje - Giardini - Istarska ulica - Flavijevska ulica do Trga na mostu."

Članak 7.

Iza točke 84. dodaje se nova točka koja glasi:

"Ukoliko se prilikom realizacije izgradnje pojedine lokacije utvrdi odstupanje od podataka iz važećeg plana i to glede oblika i veličine građevinske parcele sukladno pravu vlasništva, ili unutar tabelarnog prikaza vezano za podatke koji definiraju Odredbe vezane za visinu i etažnost za svaki pojedini slučaj Poglavarstvo Grada Pule, imenovat će komisiju koja će provodeći postupak integralnog procesa obrade elemenata graditeljskog nasljeđa izvršiti korekciju grešaka u planu u ranije navedenim slučajevima."

Članak 8.

Sastavni dio Plana je studija rasvjete Starog Grada Pule izrađena od "LUMENART" d.d. Pula.

Članak 9.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u "Službenim novinama".

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

KLASA: 021-05/97-01/16
URBROJ: 2168/01-01-97-2
Pula, 28. siječnja 1997.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Boris Šuran v.r.

Temeljem članka 23. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 2/94), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici 28. siječnja 1997. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o pristupanju poduzeću TV NOVA d.o.o. Pula

I

Točka 4. Odluke o pristupanju poduzeću TV NOVA d.o.o. Pula ("Službene novine Grada Pule"; br. 3A/95), mijenja se i glasi:

"Grad u Skupštini Društva predstavlja Gradonačelnik Grada Pule."

II

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenim novinama Grada Pule".

KLASA:022-05/97-01/493
URBROJ:2168/01-01-97-2
Pula, 26. srpanj 1997.

POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Giancarlo Župić, dipl.ing.grad., v.r.

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđena je pogreška u Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju PUP-a "Stari Grad Pula" objavljene u "Službenim novinama Grada Pule" broj 1/97 od 29. siječnja 1997. godine te se daje

ISPRAVAK ODLUKE

o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju PUP-a "Stari Grad Pula"

U članku 4. stavku 1. umjesto brojke "45" treba stajati brojka "46".

Klasa: 021-05/97-01/16
Urbroj: 2168/01-01-97-6
U Puli, 25. kolovoza 1997.

PREDSTOJNIK
UREDA GRADONAČELNIKA
Mirjana Žrvnar, dipl.pravnik, v.r.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", br. 91/96) i članka 5. Poslovnika Poglavarstva Grada Pule ("Službene novine", br. 1A/95), Poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj 29. svibnja 1997. godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju stanova u najam

I UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti, mjerila i postupak za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Pule.

II UVJETI ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 2.

Stan u vlasništvu Grada Pule (u daljnjem tekstu: stan) može se dati u najam osobi koja pred odobrenje uvjeta ispunjava slijedeće uvjete:

- ima prebivalište na području Grada Pule,

- nema u vlasništvu, najmu na neodređeno vrijeme ili na korištenje temeljem posebnih propisa, odgovarajuću kuću ili stan,
- nije iskoristila postojeća prava na otkup stana sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova u kojima postoji stanarsko pravo.

Uvjeti iz stavka 1. ovoga članka su kumulativni, a te uvjete moraju ispunjavati i osobe koje namjeravaju zajedno s podnositeljem zahtjeva za najam stana koristiti stan kao članovi njegova domaćinstva.

Članak 3.

Pod odgovarajućom kućom ili stanom smatraju se kuća ili stan koji po svojoj površini zadovoljavaju stambene potrebe domaćinstva u odnosu na broj članova domaćinstva:

- 1) samac - stan površine do 35 m²
- 2) dvočlana obitelj - stan površine do 45 m²
- 3) tročlana obitelj - stan površine do 60 m²
- 4) četveročlana obitelj - stan površine do 70 m²
- 5) peteročlana obitelj - stan površine do 80 m²
- 6) za svakog slijedećeg člana obitelji dodatnih do 10 m²

Članak 4.

Članovima domaćinstva smatraju se: bračni drug, djeca rođena u braku ili izvan braka, posvojena i pastorčad.

Članom domaćinstva smatra se i izvanbračni drug koji s podnositeljem zahtjeva živi u zajedničkom kućanstvu zadnje dvije godine.

Članak 5.

Stanovi predviđeni za stambeno zbrinjavanje osoba koji svoje pravo na najam ostvaruju temeljem odredbi Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji te propisa donesenih radi provedbe toga Zakona, daju se u najam sukladno tim propisima i odgovarajućim odredbama ove Odluke.

Članak 6.

Stanovi predviđeni za stambeno zbrinjavanje osoba slabijeg imovnog stanja daju se u najam tim osobama primjenom odgovarajućih odredbi ove Odluke.

Osoba slabijeg imovnog stanja smatra se osoba čiji prihod u prethodnoj godini po članu domaćinstva ne prelazi u istom razdoblju iznos od 50% netto prosječne plaće u gospodarstvu Republike Hrvatske.

Prihodom iz prethodnog stavka smatraju se prihodi za koje se plaća porez na dohodak.

III MJERILA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 7.

Stanovi se daju u najam na neodređeno ili određeno vrijeme, na temelju redoslijeda prvenstva podnositelja zahtjeva na listi prvenstva.