

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i članka 60. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 21. kolovoza 2008. godine, donosi

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave**

I

Utvrđuje se:

- da je Ugovorom o prodaji Klasa: 947-02/93-01/1946 Ur.broj: 2163-10/1-94-skllopljenim dana 22. ožujka 1994. god. između Grada Pule kao prodavatelja, s jedne strane i Supanc Ivana iz Pule, Olge Ban 66 kao kupca, s druge strane, Grad Pula prodao, a Ivan Supanc kupio stan u zgradi u Puli, Olge Ban br. 66/prizemlje i 1. kat, sagrađenoj na k.č. zgr. 2495/7 k.o. Pula (stari premjer) odnosno na k.č. br. 6876 k.o. Pula (novi premjer), zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, ukupne površine 99,61 m², a sastoji se od četiri sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i pokrivena terase;
- da je rješenjem Općinskog suda u Puli posl.br.ZS-1266/99 od 28. rujna 1999. god., a temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 18. kolovoza 1999. god., polaganjem isprave u podulošku 8860 KPU k.o. Pula izvršen upis prava vlasništva sa imena Ivan Supanc iz Pule, O. Ban 66 u korist Nadie Supanc iz Pule, Olge Ban 66 u ½ dijela i Paole Močnik iz Pule, Zadarska 53 u ½ dijela;
- da je temeljem rješenja Općinskog suda u Puli posl.br.Z-3980/08 od dana 26. ožujka 2008. god. na navedenoj nekretnini izvršena zabilježba promjene osobnih podataka suvlasnika Nadie Supanc iz Pule, Olge Ban 66 tako da isti glase «Nadia Signorelli iz Banjola, Kaštanjež 88»;
- da su Nadia Signorelli iz Banjola, Kaštanjež 88 i Paola Močnik iz Pule, Zadarska 53 upisane u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Puli, poduložak 8860, kao vlasnice četverosobnog stana u prizemlju i na 1. katu zgrade u Puli, ulici O. Ban 66, sagrađene na k.č. br. 2495/7 k.o. Pula, ukupne površine 99,61 m² koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i pokrivena terase, i to svaka u ½ dijela;
- da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli nekretnina k.č. zgr. 2495/7 k.o. Pula dolazi upisana kao društveno vlasništvo – korisnik Općina Pula, dok nekretnina k.č. br. 3885/34 k.o. Pula dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule;
- da je uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula Klasa: 015-08/08-03/569 Urbroj: 541-24-1/12-08-2 od 04. travnja 2008. god. potvrđeno da je zgrada izgrađena na k.č. zgr. 2495/7 k.o. Pula, naselje Pula, provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli (S.N. 9/93) promijenila naziv ulice i kućni broj sa dosadašnjeg Ulica Olge Ban 66 u novi Ulica Jakova Puljanina 24;
- da je Potvrdom Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju Klasa: 361-01/08-03/703 Urbroj: 2168/01-03-04-0388-08-4 od 30. srpnja 2008. god. utvrđeno da se u zgradi u Puli, Ulica Jakova Puljanina br. 24, sagrađenoj na k.č. zgr. 2495/7 k.o. Pula nalazi jedan poseban dio – u naravi jedan stan, te je potvrđeno da je posebni dio – stan koji se nalazi u navedenoj zgradi samostalna uporabna cjelina, te da se isti nalazi u prizemlju i na 1. katu zgrade, a sastoji se od četiri sobe, kuhinje,

blagovaonice, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i pokrivene terase, ukupne površine 99,61 m²;

- da je rješenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju Klasa: UP/I-350-05/08-02/984 Urbroj: 2168/01-03-04-0239-08-6 od 17. lipnja 2008. god. utvrđeno da građevna čestica ili zemljište nužno za redovnu upotrebu postojeće građevine izgrađene na k.č. zgr. 2495/7 k.o. Pula, ima određenu građevnu česticu koju čini k.č. zgr. 2495/7 i k.č. br. 3885/34 obje k.o. Pula, a sve prema prikazu na grafičkom prilogu izrađenom na katastarskom planu u starom i novom premjeru koji je sastavni dio navedenog rješenja;
- da je Grad Pula samo formalni, a ne i stvarni vlasnik k.č. br. 3885/34 k.o. Pula, dok su Nadia Signorelli i Paola Močnik izvanknjižne vlasnice navedene nekretnine, i to svaka u ½ dijela, temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo;
- da bi Nadia Signorelli i Paola Močnik ostvarile svoje pravo uknjižbe prava vlasništva na nekretnini k.č. br. 3885/34 k.o. Pula potrebno je da Grad Pula izda Nadii Signorelli i Paoli Močnik ispravu podobnu za uknjižbu njihovog prava vlasništva, i to svake u ½ dijela, na opisanoj nekretnini u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula izdati će Nadii Signorelli iz Banjola, Kaštanjež 88 i Paoli Močnik iz Pule, Zadarska 53 tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu njihovog prava vlasništva, i to svake u ½ dijela, na nekretnini k.č. br. 3885/34 k.o. Pula.

III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave naznačene u točki II ove Odluke.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/235
Urbroj: 2168/01-04-04-01-0384-08-6
Pula, 12.8.2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRASLOŽENJE

Paola Močnik iz Pule, Zadarska 53 i Nadia Signorelli iz Banjola, Kaštanjež 88 obratile su se ovom Odjelu sa zahtjevom za izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama k.č. zgr. 2495/7 i k.č. br. 3885/34 obje k.o. Pula, a temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Ugovorom o prodaji Klasa: 947-02/93-01/1946 Ur.broj: 2163-10/1-94- sklopljenim dana 22. ožujka 1994. god. između Grada Pule kao prodavatelja, s jedne strane i Supanc Ivana iz Pule, Olge Ban 66 kao kupca, s druge strane, Grad Pula je prodao, a Ivan Supanc kupio stan u zgradi u Puli, Olge Ban br. 66/prizemlje i 1. kat, sagrađenoj na k.č. zgr. 2495/7 k.o. Pula (stari premjer) odnosno na k.č. br. 6876 k.o. Pula (novi premjer), zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, ukupne površine 99,61 m², a sastoji se od četiri sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i pokrivena terase. Rješenjem Općinskog suda u Puli posl.br.ZS-1266/99 od 28. rujna 1999. god., a temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 18. kolovoza 1999. god., polaganjem isprave u podulošku 8860 KPU k.o. Pula, izvršen je upis prava vlasništva sa imena Ivan Supanc iz Pule, O. Ban 66 u korist Nadie Supanc iz Pule, Olge Ban 66 u ½ dijela i Paole Močnik iz Pule, Zadarska 53 u ½ dijela. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli posl.br.Z-3980/08 od dana 26. ožujka 2008. god. u podul. 8860 KPU za k.o. Pula na navedenoj nekretnini izvršena je zabilježba promjene osobnih podataka suvlasnika Nadie Supanc iz Pule, Olge Ban 66 tako da isti glase «Nadia Signorelli iz Banjola, Kaštanjež 88».

U knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Puli, poduložak 8860, kao vlasnici četverosobnog stana u prizemlju i na 1. katu zgrade u ulici O. Ban 66, sagrađene na k.č. br. 2495/7 k.o. Pula, ukupne površine 99,61 m² koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i pokrivena terase, upisane su Nadia Signorelli iz Banjola, Kaštanjež 88 i Paola Močnik iz Pule, Zadarska 53, i to svaka u ½ dijela.

Uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula Klasa: 015-08/08-03/569 Urbroj: 541-24-1/12-08-2 od 04. travnja 2008. god. potvrđeno da je zgrada izgrađena na k.č. zgr. 2495/7 k.o. Pula, naselje Pula, provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli (S.N. 9/93) promijenila naziv ulice i kućni broj sa dosadašnjeg Ulica Olge Ban 66 u novi Ulica Jakova Puljanina 24, dok je Potvrdom Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju Klasa: 361-01/08-03/703 Urbroj: 2168/01-03-04-0388-08-4 od 30. srpnja 2008. god. utvrđeno da se u zgradi u Puli, Ulica Jakova Puljanina 24, sagrađenoj na k.č. zgr. 2495/7 k.o. Pula nalazi jedan poseban dio – u naravi jedan stan, te je potvrđeno da je posebni dio – stan koji se nalazi u navedenoj zgradi samostalna uporabna cjelina, te da se isti nalazi u prizemlju i na 1. katu zgrade, a sastoji se od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i pokrivena terase, ukupne površine 99,61 m².

Rješenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju Klasa: UP/I-350-05/08-02/984 Urbroj: 2168/01-03-04-0239-08-6 od 17. lipnja 2008. god. utvrđeno je da građevna čestica ili zemljište nužno za redovnu upotrebu postojeće građevine izgrađene na k.č. zgr. 2495/7 k.o. Pula ima određenu građevnu česticu koju čini k.č. zgr. 2495/7 i k.č. br. 3885/34 obje k.o. Pula, a sve prema prikazu na grafičkom prilogu izrađenom na katastarskom planu u starom i novom premjeru koji je sastavni dio navedenog rješenja.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli na nekretnini k.č. zgr. 2495/7 k.o. Pula upisano je društveno vlasništvo – korisnik Općina Pula, te su na istoj nekretnini upisani podulošci 2920, 8860, 6825 i 642 KPU, s tim da su stanovi upisani u podulošcima 2920, 6825 i 642 KPU k.o. Pula, a sukladno Uvjerenju Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula Klasa: 015-08/08-03/1710 Urbroj: 541-24-3-05/14-2 od 07.

kolovoza 2008. god., izgrađeni na k.č. zgr. 4521, k.č. zgr. 4522, k.č. zgr. 4523, k.č. zgr. 4524, k.č. zgr. 4527 i k.č. zgr. 4531 (u novoj izmjeri k.č. 6948) k.o. Pula.

Kako Grad Pula dakle u zemljišnim knjigama nije upisan kao vlasnik k.č. zgr. 2495/7 k.o. Pula, to nije ovlašten izdati Nadii Signorelli i Paoli Močnik tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu njihovog prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

S obzirom da je Grad Pula samo formalni, a ne i stvarni vlasnik k.č. br. 3885/34 k.o. Pula, dok su Nadia Signorelli i Paola Močnik izvanknjižne vlasnice navedene nekretnine temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, to je potrebno da Grad Pula izda Nadii Signorelli i Paoli Močnik ispravu podobnu za uknjižbu njihovog prava vlasništva, i to svake u ½ dijela, na opisanoj nekretnini u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremila: Ivana Vujinović Legović

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing.