

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 22/00 – Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i članka 60. Statuta Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 21. kolovoza 2008. godine, donosi

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave**

I

Utvrđuje se:

- da je Ugovorom o udruživanju sredstava za izgradnju – nabavu stanova u stambeno poslovnom objektu Streljana – zapad, objekat 2 i 4 u Puli sklopljenom između Samoupravne interesne zajednice za stambenu oblast i komunalne djelatnosti Općine Pula broj: 152/87ŽM/DM dana 05. lipnja 1987. god. i BI Uljanik Pula, Radna zajednica Društveni standard u ime OOUR Gradnja trupa, Opremanje broad, Ljevaonica, Proizvodnja motora, BEO, RO Komercijala, Održavanje i energetika, Metalna oprema, RZ Brodogradilišta, Konstrukcije i RZZP SOUR-a broj: 314 dana 02. lipnja 1987. god. predviđena izgradnja stambene zone Streljana – zapad objekti 2 i 4 u Puli, u usmjerenoj društveno stambenoj izgradnji, i to u objektu 2 (dva) – 42 stana, a u objektu 4 (četiri) – 36 stanova, dok je za potrebe člana zajednice predviđena izgradnja 56 stanova;
- da je između Poduzeća “Uljanik” Standard d.o.o. Pula kao prodavatelja, s jedne strane i Marijana Lunko iz Pule, Gortanova uvala 6 kao kupca, s druge strane sklopljen dana 25. svibnja 1995. god. Ugovor o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo broj: 3046/95 kojim je Poduzeće “Uljanik” Standard d.o.o. Pula prodalo a Marijan Lunko kupio stan u Puli, Gortanova uvala 6, 4. kat, stan br. 13 u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 5165/25 i k.č. br. 5165/17 obje k.o. Pula zajedno sa pripadajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, površine 75,54 m², a sastoji se od 3 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i lođe;
- da je čl. VII navedenog Ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo prodavatelj ovlastio kupca da na temelju tog ugovora ishodi pravo vlasništva na predmetnom stanu polaganjem ugovora u knjigu položenih ugovora kod Općinskog suda u Puli;
- da je Uvjerenjem Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Pazin Ispostava Pula Klasa: 015-08/08-03/748 Ur.broj: 541-24-1/12-08-2 od 07. svibnja 2008. god. potvrđeno da je zgrada sa četiri ulaza izgrađena na k.č. br. 5163/25 (k.č. br. 7369/4 u novoj izmjeri) u k.o. Pula provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli (S.N. 9/93) promijenila naziv ulice i kućni broj sa dosadašnjeg Gortanova uvala 2, 4, 6 i 8 u novi Gortanova ulica 8, 10, 12 i 14;
- da je Potvrdom Upravnog odjela za prostorno uređenje Odsjeka za gradnju Klasa: 361-01/08-03/710 Ur.broj: 2168/01-03-04-0374-08-2 od 24. srpnja 2008. god. potvrđeno da posebni dio – etažno neprikazani stan u zgradi izgrađenoj na k.č. br. 5163/25 k.o. Pula, zgrada i dvorište u Puli, Gortanova 8, 10 12 i 14, predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu i to stan u Puli, Gortanova 12 (ex. Gortanova uvala 6) – Posebni dio – stan br. 13 na 4. katu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i lođe ukupne površine 75,54 m²;

- da je uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli utvrđeno kako je k.č. br. 5163/25 k.o. Pula, zgrada u Puli, Gortanova ulica 8, 10, 12 i 14, dvorište, upisana u zk.ul. 12460, podijeljena na 43 jednakih dijelova, te je Grad Pula upisan kao vlasnik 1/43 dijela navedene nekretnine 30. Etaža - etažno neprikazan;
- da bi Marijan Lunko ostvario svoje pravo uknjižbe prava vlasništva na predmetnom stanu, potrebno je da Grad Pula izda Marijanu Lunko ispravu podobnu za uknjižbu njegovog prava vlasništva na opisanom stanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, a radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, Grad Pula kao pravni sljednik Samoupravne interesne zajednice za stambenu oblast i komunalne djelatnosti Općine Pula izdati će Marijanu Lunko iz Pule, Gortanova 12, tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na 1/43 dijela k.č. br. 5163/25 k.o. Pula 30. ETAŽA s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade - stanu u zgradi u Puli, Gortanova 12 (ex. Gortanova uvala 6), sagrađenoj na k.č. br. 5163/25 k.o. Pula, stan br. 13 na 4. katu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i lođe ukupne površine 75,54 m².

III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave naznačene u točki II ove Odluke.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/224
Urbroj:2168/01-04-04-01-0384-08-6
Pula, 21. kolovoza 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Temelj za donošenje ove Odluke je čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 73/00, 114/01 i 79/06), te čl. 60. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07).

Marijan Lunko obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na stanu u zgradi u Puli, Gortanova 12, izgrađenoj na k.č. br. 5163/25 k.o. Pula, površine 75,54 m².

Zahtjevu je priložen Ugovor o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo broj: 3046/95 sklopljen dana 25. svibnja 1995. god. između Poduzeća "Uljanik" Standard d.o.o. Pula kao prodavatelja, s jedne strane i Marijana Lunko iz Pule, Gortanova uvala 6 kao kupca, s druge strane Marijan Lunko kupio je stan u Puli, Gortanova uvala 6, 4. kat, stan br. 13 u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 5165/25 i k.č. br. 5165/17 obje k.o. Pula zajedno sa pripadajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, površine 75,54 m², a sastoji se od 3 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i lođe.

U spis predmeta pribavljen je Ugovor o udruživanju sredstava za izgradnju – nabavu stanova u stambeno poslovnom objektu Streljana – zapad, objekat 2 i 4 u Puli sklopljenom između Samoupravne interesne zajednice za stambenu oblast i komunalne djelatnosti Općine Pula broj: 152/87ŽM/DM dana 05. lipnja 1987. god. i BI Uljanik Pula, Radna zajednica Društveni standard u ime OOUR Gradnja trupa, Opremanje broad, Ljevaonica, Proizvodnja motora, BEO, RO Komercijala, Održavanje i energetika, Metalna oprema, RZ Brodogradilišta, Konstrukcije i RZZP SOUR-a broj: 314 dana 02. lipnja 1987. god. predviđena izgradnja stambene zone Streljana – zapad objekti 2 i 4 u Puli, u usmjerenoj društveno stambenoj izgradnji, i to u objektu 2 (dva) – 42 stana, a u objektu 4 (četiri) – 36 stanova, dok je za potrebe člana zajednice predviđena izgradnja 56 stanova.

Grad Pula je temeljem Uredbe o prestanku rada Fonda u stambenom gospodarstvu («Narodne novine» br. 64/97) pravni sljednik Samoupravne interesne zajednice za stambenu oblast i komunalne djelatnosti Općine Pula.

Uvjerenjem Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Pazin Ispostava Pula Klasa: 015-08/08-03/748 Ur.broj: 541-24-1/12-08-2 od 07. svibnja 2008. god. potvrđeno je da je zgrada sa četiri ulaza izgrađena na k.č. br. 5163/25 (k.č. br. 7369/4 u novoj izmjeri) u k.o. Pula provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli (S.N. 9/93) promijenila naziv ulice i kućni broj sa dosadašnjeg Gortanova uvala 2, 4, 6 i 8 u novi Gortanova ulica 8, 10, 12 i 14, dok je Potvrdom Upravnog odjela za prostorno uređenje Odsjeka za gradnju Klasa: 361-01/08-03/710 Ur.broj: 2168/01-03-04-0374-08-2 od 24. srpnja 2008. god. potvrđeno da posebni dio – etažno neprikazani stan u zgradi izgrađenoj na k.č. br. 5163/25 k.o. Pula, zgrada i dvorište u Puli, Gortanova 8, 10 12 i 14, predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu i to stan u Puli, Gortanova 12 (ex. Gortanova uvala 6) – Posebni dio – stan br. 13 na 4. katu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i lođe ukupne površine 75,54 m².

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli nekretnina k.č. br. 5163/25 k.o. Pula, zgrada u Puli, Gortanova ulica 8, 10, 12 i 14 upisana u zk.ul. 12460, podijeljena je na 43 jednaka dijela.

S obzirom da je Grad Pula u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisan samo kao formalni, a ne i stvarni vlasnik 1/43 dijela k.č. br. 5163/25 (30. ETAŽA) k.o. Pula, dok je Marijan Lunko izvanknjižni vlasnik navedenog stana, to je potrebno da Grad Pula izda Marijanu Lunko ispravu podobnu za uknjižbu njegovog prava vlasništva 1/43 dijela k.č. br. 5163/25 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade - stanu u zgradi u Puli, Gortanova 12 (ex. Gortanova uvala 6), sagrađenoj na k.č. br. 5163/25 k.o. Pula,

stan br. 13 na 4. katu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i lođe ukupne površine 75,54 m².

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremila: Ivana Vujinović Legović

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing.