

Na temelju članka članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07) i članka 36. Statuta Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 17. ožujka 2009. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja «Max Stoja»**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja «Max Stoja» (u daljnjem tekstu: Odluka).

##### **Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja «Max Stoja» (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvor financiranja Plana.

#### **PRAVNA OSNOVA**

##### **Članak 3.**

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u člancima 26., 74. st.2. podst.7., 75. i 76., Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07) – u daljnjem tekstu: Zakon, te članku 224. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 5a/08)- u daljnjem tekstu: GUP Grada Pule.

#### **OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 4.**

Obuhvat Plana određen je GUP-om Grada Pule te prikazan u grafičkom dijelu elaborata na kartografskom prikazu 4.2. «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite».

Područje obuhvata Plana ukupne je površine cca 16.07 ha.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 5.**

Područje za koje se Plan izrađuje obuhvaća neizgrađeni dio građevinskog područja za koje je GUP-om grada Pule utvrđen razvojni pravac u smislu realizacije slijedećih namjena: gospodarske namjene- proizvodne (industrijsko-zanatska) i poslovne (trgovačko uslužna), stambene namjene te zaštitne zelene površine.

Prostor obuhvata Plana s južne strane omeđen je ulicom Stoja, sa sjeverne ulicom Fižela, a s istočne, i sjeveroistočne strane zapadne postojećom stambenom izgradnjom.

Ovo područje karakterizira prisutnost kamenoloma čijom se eksploatacijom kamena kao sirovine za proizvodnju cementa potpuno izmijenila morfologija tla. Glavni pristup u kamenolom je sa sjeverne strane iz ulice Fižela. Južnim dijelom zone obuhvata Plana, između kamenoloma i ulice Stoja proteže se kultura alepskog bora koja čini zaštitnu zonu prema susjednoj zoni stanovanja. Na sjeveroistočnom dijelu, uz stambenu zonu, nalaze se neuređene površine.

Obuhvat Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštitnog obalnog pojasa.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 6.**

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu su:

- odrediti osnovu namjene površine u zonama
- odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture
- odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- urediti zelene, parkovne i rekreacijske površine,
- utvrditi način i uvjete uređenja i korištenja površina, te građenja građevina,
- utvrditi zahvate u prostoru u svezi sa zaštitom i spašavanjem.

## **POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, iz razloga što se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Ako se tijekom izrade Plana pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, one će biti izrađene.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u postupku izrade prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 24/08), u suradnji s Nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje Grada Pule.

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 9.**

Za potrebe izrade Plana nije potrebno pribavljanje posebne geodetske podloge. Plan će se izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom), ovjerenoj od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina u formi digitalnog zapisa u «dwg» formatu u mjerilu M 1:1000 koja je u posjedu Grada Pule.

## **POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 10.**

Na sudjelovanje u postupku izrade Plana pozvati će se tijela i osobe određena posebnim propisima, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula
- Grad Pula, Upravni odjel za lokalnu samoupravu
- Grad Pula, Upravni odjel za proračun i gospodarstvo
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu
- Grad Pula, Upravni odjel za odgoj, obrazovanje, sport i tehničku kulturu
- Grad Pula, Upravni odjel za socijalnu skrb i zdravstvo
- Grad Pula, Upravni odjel za kulturu
- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje

- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Hrvatska uprava za ceste
- Županijska uprava za ceste
- HT TK centar Zagreb
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula
- Mjesni odbor Stoja

Primjenom članka 79. Zakonu tijela i osobe iz prethodnog članka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente.

U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## **ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

Za izradu Plana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva.
- za provođenje prethodne rasprave - rok od 45 dana od dane dostave od strane Nositelja izrade stručnom izrađivaču zahtjeva (podataka , planskih smjernica i propisanih dokumenta) tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom u članku 10.
- za utvrđivanje prijedloga prostornog plana za javnu raspravu – rok od 45 dana od Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi
- za izradu nacrtu konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 30 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- za utvrđivanje konačnog prijedloga plana – rok od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

## **ZABRANE I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU**

### **Članak 12.**

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na području unutar njegovih obuhvata.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka se utvrđuje do donošenja Plana.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka ne odnosi se na zahvate u prostoru za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva.

## **IZVOR FINANCIRANJA**

### **Članak 13.**

Sredstva za izradu Plana planirana su u Proračunu Grada Pule za 2009. godinu Razdjel 3 – Pozicija 316-42641032 u iznosu 555.100,00 (s PDV-om), a temeljem članka 59. i 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine RH 76/07).

## **ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenim novinama Grada Pule».

Klasa: 350-01/09-01/66  
Urbroj:2168/01-03-02-0304-09-3  
Pula, 17. ožujka 2009.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Osnov za donošenje Odluke su članci 26., 74. st.2. podst. 7., 75., 76. , 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07.) članak 36. Statuta Grada Pule (" Službene novine Grada Pule» br. 9/06 i 14/07), i članak 224. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 5a/08) .

Člankom 26. Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđeno je da prostorno uređenje u nadležnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave obuhvaća između ostalog osobito i donošenje dokumenata prostornog uređenja područne ( regionalne ) i lokalne razine.

Člankom 74.st.2 podst.7 . Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07.) utvrđeno je da Prostorni plan uređenja velikog grada, grada ili općine u odredbama za provođenje plana određuje u skladu s namjenom prostora i obveznu izradu prostornih planova užih područja i njihov obuhvat .

Člankom 75. Zakona o prostornom uređenju i gradnji utvrđuje se značenje urbanističkog plana uređenja dok se čl. 76. utvrđuje sadržaj urbanističkog plana uređenja.

Člankom 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je utvrđeno da Izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje temeljem odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave .

Člankom 36. Statuta Grada Pule (" Službene novine " Grada Pule br. 9/06 i 14/04) je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

Člankom 224. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrđuje se da se GUP-om određuje obveza izrade Urbanističkih planova uređenja.

### **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Ovom Odlukom se pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja «Max Stoja» (u daljnjem tekstu: Plan).

### **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Potreba izrade Plana kao plana nižeg reda, proizlazi iz obveze utvrđene Generalnim urbanističkim planom grada Pule («Službene novine Grada Pule» 5a/08) kojim je ujedno utvrđen i obuhvat izrade plana. Generalnim urbanističkim planom na navedenom je područje, u pogledu osnovne raspodjele prostora kroz namjenu površina, predviđena realizacija slijedećih namjena:

- zona stanovanja
- gospodarska namjena - proizvodna (industrijsko-zanatska) i poslovna (trgovačko uslužna)
- zaštitne zelene površine.

U odnosu na činjenicu da razmatrano područje predstavlja vrlo atraktivan, a u naravi neuređen i neizgrađen dio građevinskog područja grada Pule, Generalnim urbanističkim

planom utvrđena je i obveza izrade plana nižeg reda kao preduvjeta za mogućnost realizacije gradnje.

Ovakva obveza proizlazi i iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» 76/07, članak 75.) koji obvezu donošenja urbanističkih planova uređenja propisuje upravo za neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja.

U konkretnom je slučaju navedeno potrebno posebno naglasiti i radi činjenice da se razmatrano područje nalazi unutar Zaštićenog obalnog područja mora, koje je prethodno citiranim Zakonom (članak 48.) određeno kao područje od posebnog interesa za Državu i za koje je (članak 49.) utvrđena mogućnost izdavanja odobrenja za gradnju isključivo u slučajevima ako je donesen urbanistički plan uređenja usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07).

#### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Sredstva za izradu Plana planirana su u Proračunu Grada Pule za 2009.godinu, Razdjel: 3 – Pozicija 316-42641032 u iznosu 555.100,00 kuna (s PDV-om).

#### **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućit će se pokretanje postupaka izrade Plan.

#### **6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE**

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članak 3.

Člankom 3. utvrđena je pravna osnova za donošenje ove Odluke.

Uz članak 4.

Člankom 4. utvrđen je obuhvat Plana.

Uz članak 5.

Člankom 5. dana je ocjena stanja prostora u obuhvatu Plana.

Uz članak 6.

Člankom 6. utvrđeni su ciljevi i programska polazišta koje je potrebno ostvariti izradom Plana.

Uz članak 7.

Člankom 7. utvrđena je potreba pribavljanja posebnih strčnih podloga.

Uz članak 8.

Člankom 8. pojašnjen je način pribavljanja stručnih rješenja.

Uz članak 9.

Člankom 9. je utvrđen je način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga.

Uz članak 10.

Člankom 10. utvrđen je popis tijela i osoba određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu prostornih planova kao i popis sudionika postupka izrade plana.

Uz članak 11.

Člankom 11. utvrđeni su rokovi za izradu pojedinih faza Plana

Uz članak 12.

Člankom 12. reguliraju se zabrane i ograničenja zahvata u prostoru.

Uz članak 13.

Člankom 13. utvrđen je izvor financiranja izrade Plana.

Uz članak 14.

Člankom 14. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

**P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.,v.r.**