

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» RH br. 76/07) i članka 36. Statuta Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 20. veljače 2009. godine donosi

ODLUKU **o izradi Urbanističkog plana uređenja «Marina Veruda»**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja «Marina Veruda» (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja «Marina Veruda» (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu plana, te izvor financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem članaka 26., 74. st.2. podst.7., 75. i 76., Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u daljnjem tekstu: Zakon), te članka 224. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 5A/08), (u nastavku teksta: GUP Grada Pule).

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je GUP-om Grada Pule te prikazan u grafičkom dijelu elaborata na kartografskom prikazu 4.2., «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite».

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Plana najvećim dijelom zauzima postojeća marina sa svim pratećim sadržajima čija je izgradnja započela 1978 god. a koja zbog položaja - prirodnog

zaštićenog unutarnjeg dijela zaljeva Veruda te zbog ostalih maritimnih svojstava predstavlja gotovo idealnu prirodnu luku za sidrenje manjih brodova i čamaca.

Maksimalna dubina kanala na ulaznom dijelu iznosi 15-20m , u središnjem dijelu 10-12 m dok je zadnji dio kanala veoma plitak 1,5-0,5 m na dnu uvale. GUP-om Grada Pule utvrđen je kao najveći kapacitet za Marinu Veruda postojeći broj vezova od 600 u moru i broj vezova od 150 na kopnu.

Povezanost sa gradom omogućena je preko gradske zaobilaznice. Jedina kolna prometnica unutar Marine uglavnom je uređena i zadovoljava potrebe Marine svojim profilom.

Postojeća Marina danas ima sve popratne sadržaje koji su neophodni za njeno funkcioniranje (repcija, restorani, sanitarni čvorovi , trgovine i dr.). Postojeće građevine su održavane i u relativno su dobrom građevinskom stanju. U odnosu na kapacitete nedovoljan je broj sanitarnih čvorova.

Kopneno zaleđe Marine uglavnom je iskorišteno za prometnice i parkirališta . Danas se taj prostor često koristi kao suhi vez brodova .

Preostali dio razmatranog prostora uglavnom su zapuštene neobrađene poljoprivredne površine koje postepeno prelaze u šikaru, vidljivi su ostaci nekadašnjih drvoreda i dobro sačuvana makija uglavnom na obroncima brda Volarija.

Unutar obuhvata nalazi se određen broj stambenih objekata koji su kroz korištenje i namjenu prostora u Generalnom urbanističkom planu zadržani kao manje zone stanovanja.

Unutar područja obuhvata nalazi se i lokacija « Stare plinare « odnosno plinosprema koja je u grafičkom dijelu elaborata GUP-a Grada Pule na kartografskom prikazu 4.1 Uvjeti korištenja -a utvrđena kao lokalitet zaštite kulturnih dobara pod kategorijom 2 koja podrazumijeva građevine i sklopove visoke spomeničke vrijednosti.

Obuhvat Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštitnog obalnog pojasa.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu su:

- odrediti osnovu namjene površine u zonama
- odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture
- odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- urediti zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- utvrditi način i uvjete uređenja i korištenja površina, te građenja građevina,
- utvrditi zahvate u prostoru u svezi sa zaštitom i spašavanjem.

Posebni ciljevi koje je potrebno ostvariti izradom ovog Plana su slijedeći:

- planirati glavni kolni i pješački ulaz u Marinu te prometnu infrastrukturu unutar iste sa naglaskom osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta za korisnike i ostale posjetitelje
- planirati kvalitetni pristup zonama stambene namjene i infrastrukturnom sustavu
- iznaći kvalitetno rješenje kojim će se postojeće stambene zone integrirati u s sveukupni prostor Marine

- prostor Marine planirati u smislu maksimalne funkcionalnosti i prostornog identiteta uz raspored sadržaja koji će pružati visoku kategoriju turističke ponude i u odnosu na proširenu zonu
- unutar Marine planirati lokaciju za smještajnu građevinu gospodarsko – ugostiteljsko turističke namjene sa kapacitetom od 100 ležaja
- stvoriti « tampon » zonu između gradskih sadržaja i Marine na način da se unutar namjene sporta R1 omogući i biciklistička i pješačka komunikacija
- planirati smještaj benzinske crpke u okviru zone K1 trgovačko uslužne namjene
- osigurati kvalitetne vizure
- osigurati prometne i pješačke veze kako s okolnim zonama
- osigurati maksimalnu zaštitu okoliša u skladu sa Zakonskom regulativom

POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU «Marina Veruda » nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga. Ako se tijekom izrade UPU „Marina Veruda“ pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, one će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač u postupku izrade prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (“Narodne novine” RH br. 24/08), u suradnji s Nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje Grada Pule.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana nije potrebno pribavljanje posebne geodetske podloge. Plan će se izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom), ovjerenoj od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina u formi digitalnog zapisa u «dwg» formatu u mjerilu M 1:1000 koja je u posjedu Grada Pule.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU
ZAHTJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE)
ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE
SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

Članak 10.

Na sudjelovanje u postupku izrade Plana pozvati će se tijela i osobe određena posebnim propisima, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula
- Grad Pula, Upravni odjel za lokalnu samoupravu
- Grad Pula, Upravni odjel za proračun i gospodarstvo
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu
- Grad Pula, Upravni odjel za odgoj, obrazovanje, sport i tehničku kulturu
- Grad Pula, Upravni odjel za socijalnu skrb i zdravstvo
- Grad Pula, Upravni odjel za kulturu
- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Hrvatska uprava za ceste
- Županijska uprava za ceste
- HT TK centar Zagreb
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula
- Mjesni odbor Nova Veruda
- Mjesni odbor Vidikovac
- Mjesni odbor Veruda
- Općina Medulin

Ukoliko se temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva.
- za provođenje prethodne rasprave - rok od 45 dana od dane dostave od strane Nositelja izrade stručnom izrađivaču zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenta) za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom u članku 10.
- za utvrđivanje prijedloga prostornog plana za javnu raspravu – rok od 45 dana od Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi
- za izradu nacрта konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 30 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- za utvrđivanje konačnog prijedloga plana – rok od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

ZABRANE I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na području unutar njegova obuhvata osim u zonama koje su u području obuhvata GUP-om Grada Pule definirane kao zone stanovanja.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka se utvrđuje do donošenja UPU-a „Marina Veruda“.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka ne odnosi se na zahvate u prostoru za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva.

IZVOR FINANCIRANJA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Pule za 2009. godinu Razdjel 3 – Pozicija 316-42641034 u iznosu 488.000,00, a temeljem članka 59. i 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostaviti će po jedan primjerak ove odluke, tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima utvrđenim u čl. 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke, uputiti će se poziv za dostavu podataka i posebnih uvjeta (podaci, planske smjernice, i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 11. st.1.ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku iz čl. 11. st. 1. smatrati će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Plana određuju odgovarajući propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostaviti će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske postupke - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 15

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Pule".

Klasa: 350-01/09-01/24
Urbroj:2168/01-03-02-0153-09-4
Pula, 20. veljače 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.