

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» RH br. 76/07) i članka 36. Statuta Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 20. veljače 2009. godine donosi

ODLUKU **o izradi Urbanističkog plana uređenja «Lučica Delfin»**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja «Lučica Delfin» (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja «Lučica Delfin» (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvor financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u člancima 26., 74. st.2. podst.7., 75. i 76., Zakona o prostornom uređenju i gradnji – u daljnjem tekstu: Zakon, te članku 224. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 5A/08)- u daljnjem tekstu: GUP grada Pule.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je GUP-om grada Pule te prikazan u grafičkom dijelu elaborata na kartografskom prikazu 4.2., «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite».

Područje obuhvata Plana ukupne je površine 15.1 ha, od čega površina kopnenog dijela iznosi 10.8 ha, a površina akvatorija 4.3 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje za koje se Plan izrađuje obuhvaća, u svom pretežitom dijelu, neizgrađeni dio građevinskog područja za koje je GUP-om grada Pule utvrđen razvojni pravac u smislu realizacije slijedećih namjena: stambene namjene, sportske namjene i gospodarske namjene - luka posebne namjene.

Zona obuhvata Plana sa sjeverne strane omeđena je postojećom gradskom prometnicom – Ulicom Prekomorskih brigada, sa zapadne strane ulicom Verudella, s istočne strane prometnicom - pristupnim putem za Marinu «Veruda», s južne strane rubom borove šume, te obuhvaća akvatorij lučice «Delfin» do sjeverne granice plovnog puta.

Ovo područje se nalazi uz samu obalu na sjeverozapadnom dijelu Verudskog kanala. Teren je u nagibu, uglavnom je orijentiran prema jugu, a manjim dijelom prema istoku.

Većim dijelom ovo je poljoprivredno zemljište, djelomično se više ne obrađuje pa prelazi u šikaru.

Intervencije u prostoru što se tiče izgradnje su minimalne. Obalni dio koji koristi lučica «Delfin» je uređen, tu su smještene manje montažne građevine i zidane građevine s nadstrešnicama, a u akvatoriju su izgrađeni molovi.

U središnjem dijelu zone nalaze se ruševna građevina, a i stočnom dijelu stara obiteljska kuća s dvije nadzemne etaže.

Površina uz obalu u istočnom dijelu obuhvata označena je kao arheološki lokalitet.

Opremljenost infrastrukturom prostora obuhvata je minimalna. Sva infrastruktura ide obodno uz prometnice. Ne postoje asfaltirane ceste unutar obuhvata osim jedne na jugozapadnom dijelu.

Obuhvat Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštitnog obalnog pojasa.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata, sukladno Zakonu su:

- odrediti osnovu namjene površine u zonama
- odrediti osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture
- odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- urediti zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- utvrditi način i uvjete uređenja i korištenja površina, te građenja građevina,
- utvrditi zahvate u prostoru u svezi sa zaštitom i spašavanjem.

Posebni ciljevi koje je potrebno ostvariti izradom ovog Plana su slijedeći:

- prostor unutar obuhvata Plana osmisлити kao područje centralnih gradskih funkcija s naglaskom na stanovanje, sport te ugostiteljsko-uslužne sadržaje ;
- osigurati kvalitetne vizure prema južnom dijelu Verudskog zaljeva;
- osigurati prometne i pješačke veze kako s okolnim stambenim zonama, tako i s turističkom zonom Verudella.

POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, iz razloga što se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Ako se tijekom izrade Plana pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, one će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u postupku izrade prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" RH br. 24/08), u suradnji s Nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje Grada Pule.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana nije potrebno pribavljanje posebne geodetske podloge. Plan će se izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom), ovjerenoj od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina u formi digitalnog zapisa u «dwg» formatu u mjerilu M 1:1000 koja je u posjedu Grada Pule.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Na sudjelovanje u postupku izrade Plana pozvati će se tijela i osobe određena posebnim propisima, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula
- Grad Pula, Upravni odjel za lokalnu samoupravu
- Grad Pula, Upravni odjel za proračun i gospodarstvo
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu
- Grad Pula, Upravni odjel za odgoj, obrazovanje, sport i tehničku kulturu
- Grad Pula, Upravni odjel za socijalnu skrb i zdravstvo
- Grad Pula, Upravni odjel za kulturu

- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Hrvatska uprava za ceste
- Županijska uprava za ceste
- HT TK centar Zagreb
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula
- Mjesni odbor Nova Veruda
- Mjesni odbor Veruda
- Mjesni odbor Vidikovac

Primjenom članka 79. Zakonu tijela i osobe iz prethodnog članka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente.

U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko se temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu u roku od 30 dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva.
- za provođenje prethodne rasprave - rok od 45 dana od dane dostave od strane Nositelja izrade stručnom izrađivaču zahtjeva (podataka , planskih smjernica i propisanih dokumenta) tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom u članku 10.
- za utvrđivanje prijedloga prostornog plana za javnu raspravu – rok od 45 dana od Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi
- za izradu nacрта konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 30 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- za utvrđivanje konačnog prijedloga plana – rok od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

ZABRANE I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na području unutar njegova obuhvata.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka se utvrđuje do donošenja Plana.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka ne odnosi se na zahvate u prostoru za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva.

IZVOR FINANCIRANJA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana planirana su u Proračunu Grada Pule za 2009. godinu Razdjel 3 – Pozicija 316-42641030 u iznosu 305.000,00, a temeljem članka 59. i 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u «Službenim novinama» Grada Pule.

Klasa: 350-01/09-01/23

Urbroj:2168/01-03-02-0304-09-4

Pula, 20. veljače 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.