

Na osnovu članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH br. 76/07) i članka 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 20. veljače 2009. godine, donosi

## **ODLUKU** **o izradi Urbanističkog plana uređenja „Štinjan“**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom u odnosu na odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH br. 76/07) (u nastavku teksta: Zakon) regulira započeti postupak izrade Urbanističkog plana uređenja „Štinjan“ (u nastavku tekstu: UPU Štinjan).

Izrada UPU „Štinjan“ započeta je temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru 2003-2004. ("Službene novine" Grada Pule br. 13/02 i 15/03), a sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" RH , br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Ugovor o izradi UPU Štinjan sklopljen je sa stručnim izrađivačem "Urbis 72" d.d. Pula nakon provedenog postupka javne nabave.

### **PRAVNA OSNOVA**

#### **Članak 2.**

Odluka se donosi temeljem članaka 26., 74. st.2. podst.7., 75. i 76. Zakona, te članka 223. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5A/08), (u nastavku teksta: GUP Pule).

### **OBUH VAT UPU ŠTINJAN**

#### **Članak 3.**

Obuhvat UPU „Štinjan“ je određen Prostornim planom uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br.12/06) i prikazan u grafičkom prikazu GUP-a Pule list br. 4.2. "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite".

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU ŠTINJAN**

### **Članak 4.**

Područje obuhvata UPU „Štinjan“ se nalazi unutar građevinskog područja naselja Pula definiranog Prostornim Planom uređenja grada Pule, većinom u njegovom izgrađenom dijelu.

Veliki dio izgrađenog dijela koji se nalazi u obuhvatu plana čine građevine pretežito stambene namjene građene kao obiteljske kuće ili višestambene zgrade. Postojeće naselje je kao takvo djelomično komunalno opremljeno i uređeno. Nedostatak predstavlja nepostojanje javnih funkcija unutar naselja.

Obuhvat Plana uključuje i zone turizma od kojih se postojeća odnosi na turističko naselje Puntizela dok je planirana zona turizma na Hidrobazi neizgrađeno i neuređeno zemljište.

Veći dio obuhvata UPU „Štinjan“ nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora.

Područje obuhvata UPU „Štinjan“ GUP-om Pule je razgraničeno na površine slijedećih namjena:

- stambena,
- mješovita stambeno-poslovno, javna i društvena namjena,
- javna i društvena,
- gospodarsko – ugostiteljsko turistička
- sportsko rekreacijska,
- zaštitne zelene površine i
- sportska luka,

sve sukladno grafičkom prikazu GUP-a Pule list br.1: „Korištenje i namjena prostora „,

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU UPU ŠTINJAN**

### **Članak 5.**

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana na području obuhvata sukladno Zakonu su:

- uravnotežiti razvoj naselja s ciljem zadovoljavanja raznolikih potreba stanovništva i poboljšanja svakodnevne kvalitete življenja,
- osigurati prostorne preduvjete za pružanje usluga javnih funkcija u skladu s potrebama svog stanovništva i gostujućih turista te poboljšati njihovu razinu,
- planskim elementima usmjeriti razvoj prema visokokategoriziranim turističkim kapacitetima,
- urbanom obnovom očuvati graditeljski identitet povijesnog središta naselja,
- stvoriti planske pretpostavke za razvoj komunalne i ostale infrastrukturne mreže

## **POSEBNE STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU UPU-a ŠTINJAN**

### **Članak 6.**

Za potrebe izrade UPU „Štinjan“ nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih

dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga. Ako se tijekom izrade UPU „Štinjan“ pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, one će biti izrađene.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 7.**

Stručno rješenje UPU „Štinjan“ izradit će stručni izrađivač ovlašten u započetom postupku izrade prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (“Narodne novine” RH br. 24/08), u suradnji s Nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje Grada Pule.

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 8.**

Sukladno Zakonu kartografski prikazi UPU-a „Štinjan“ će biti izrađeni na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi (topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom) u formi digitalnog zapisa u dwg formatu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1: 2000.

Za potrebe izrade UPU-a potrebno je pribaviti posebnu geodetsku podlogu.

Odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu, ovjerenu od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina pribaviti će Grad Pula u postupku javne nabave.

## **POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI DAJU ZAHTJEVE ( PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

Na sudjelovanje u postupku izrade UPU „Štinjan“ pozvati će se tijela i osobe određena posebnim propisima, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,

- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula
- Hrvatska uprava za ceste
- Županijska uprava za ceste
- HT TK centar Pazin
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula
- Mjesni odbor Štinjan
- Mjesni odbor Veli Vrh
- Općina Fažana
- Grad Vodnjan

Ukoliko se temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## **ROKOVI ZA IZRADU UPU-a ŠTINJAN**

### **Članak 10.**

Za izradu UPU-a „Štinjan“ utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- za dostavu prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu u roku od 60 dana od zaprimanja Odluke o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva.
- za provođenje prethodne rasprave - rok od 55 dana od dane dostave od strane Nositelja izrade stručnom izrađivaču zahtjeva (podataka , planskih smjernica i propisanih dokumenta) za izradu UPU-a „Štinjan“ tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom u članku 9.
- za utvrđivanje prijedloga prostornog plana za javnu raspravu – rok od 90 dana od Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi
- za izradu nacрта konačnog prijedloga prostornog plana – rok od 40 dana od Izvješća o provedenoj javnoj raspravi
- za utvrđivanje konačnog prijedloga plana – rok od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisom.

## **ZABRANE I OGRANIČENJA ZAHVATA U PROSTORU**

### **Članak 11.**

Ovom se Odlukom tijekom izrade UPU-a „Štinjan“ ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na području unutar njegova obuhvata osim unutar područja obuhvata DPU „Hidrobaza“, i za područje ugostiteljsko turističke namjene Puntizela za koja područja se zabrana utvrđuje.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka se utvrđuje do donošenja UPU-a „Štinjan“.

Zabrana iz prvog stavka ovog članka ne odnosi se na zahvate u prostoru za koje lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva

## **IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 12.**

Sredstva za izradu UPU-a „Štinjan“ osigurana su u Proračunu Grada Pule za 2009. godinu Razdjel 3 – Pozicija 315-42641017 .

Sredstva za posebnu geodetsku podlogu osigurana su u Proračunu grada Pule za 2009.godinu Razdjel 3 – Pozicija 317-42641012

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Nositelj izrade dostaviti će po jedan primjerak ove odluke, tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima utvrđenim u čl. 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke , uputiti će se poziv za dostavu podataka i posebnih uvjeta (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti ) za izradu UPU „Štinjan“ .

Rok dostave zahtjeva , odnosno prijedloga , određen je člankom 10. st.1.ove odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku iz čl. 10. st. 1. smatrati će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj UPU-a „Štinjan“ određuju odgovarajući propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostaviti će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske postupke-Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25 , 10000 Zagreb.

### **Članak 14**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Pule".

Klasa: 350-01/09-01/21  
Urbroj:2168/01-03-02-0153-09-3  
Pula, 20. veljače 2009.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić, v.r.**

