

Temeljem odredbi čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst, 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 09. lipnja 2008. godine donosi

ODLUKU

o prijenosu prava vlasništva k.č. 543/1, k.č. 543/6 i k.č. 542/22, sve k.o. Pula, u korist Javne ustanove Pula Sport

I.

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula vlasnik nekretnina k.č. 543/1 k.o. Pula, k.č. 543/6 k.o. Pula i k.č. 542/22 k.o. Pula;
- da gore navedene nekretnine u naravi predstavljaju zemljište predviđeno za izgradnju zapadne tribine gradskog stadiona "Aldo Drozina", pripadajućeg okoliša, pomoćnog igrališta i javne rasvjete, te postojeće nogometno igralište;
- da su za gore opisane zahvate u prostoru ishodovane lokacijske dozvole Kl: UP/I-350-05/08-01/260 Urbr: 2168/01-03-04-08-23 (za izgradnju zapadne tribine i pomoćnog igrališta i uređenje okoliša) i Kl: UP/I-350-05/08-01/554 Urbr: 2168/01-03-04-08-10 (za izgradnju javne rasvjete i uređenje okoliša);
- da je radi ishodovanja građevne dozvole za gore navedene zahvate u prostoru, javna ustanova "Pula Sport" kao investitor dužna zahtjevu priložiti dokaz da ima pravo graditi na utvrđenim građevnim česticama, unutar obuhvata zahvata u prostoru;
- da je privođenje predmetnih nekretnina planiranoj namjeni u interesu gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule;
- da se pravna osoba – javna ustanova "Pula Sport" nalazi u isključivom vlasništvu Grada Pule.

II.

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, prenijet će se u korist javne ustanove "Pula Sport" iz Pule, Trg kralja Tomislava 7, pravo vlasništva na k.č. 543/1 k.o. Pula, k.č. 543/6 k.o. Pula i k.č. 542/22 k.o. Pula, bez naknade.

III.

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva, sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/174
Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-08-3
Pula, 09. lipnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst i 14/07).

Grad Pula, radi privođenja nekretnina planiranoj namjeni - izgradnje zapadne tribine gradskog stadiona "Aldo Drozina", pomoćnog igrališta i javne rasvjete, te hortikulturnog i drugog uređenja okoliša na istoj lokaciji, ishodovao je lokacijske dozvole Kl: UP/I-350-05/08-01/260 Urbro: 2168/01-03-04-08-23 (za izgradnju zapadne tribine i pomoćnog igrališta i uređenje okoliša) i Kl: UP/I-350-05/08-01/554 Urbro: 2168/01-03-04-08-10 (za izgradnju javne rasvjete i uređenje okoliša), temeljem kojih je izrađen geodetski elaborat te su njime formirane dvije građevne čestice, k.č. 542/22, površine 18746 m² i k.č. 543/1, površine 4504 m², obje k.o. Pula, koje se nalaze u vlasništvu Grada Pule. Otprije je formirana k.č. 543/6 k.o. Pula, površine 9540 m², u naravi postojeće nogometno igralište.

Obzirom da će nositelj investicije za privođenje gore navedeni nekretnina planiranoj namjeni biti javna ustanova "Pula Sport", nužno je osigurati da ta javna

ustanova može zahtjevu za ishodovanje građevne dozvole priložiti dokaz da ima pravo graditi na utvrđenim građevnim česticama, unutar obuhvata zahvata u prostoru, odnosno izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj se namjerava graditi, ili ugovor ili odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva. a koja je obveza propisana u čl. 228. i 229, a u vezi s čl. 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Predlaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama u korist Javne ustanove "Pula Sport" bez provedbe javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene, sukladno odredbi čl. 8. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 79/06), kojim je određeno da jedinice lokalne samouprave mogu, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog napretka njenih građana, pod tim uvjetima prenositi pravo vlasništva na svojim nekretninama u korist pravnih osoba u njenom vlasništvu, odnosno pretežnom vlasništvu. Grad Pula je osnivač i isključivi vlasnik korist Javne ustanove "Pula Sport", te je time ispunjen uvjet propisan navedenim Zakonom za raspolaganje nekretninama na ovaj način. Pravo vlasništva na nekretninama prenosi se radi obavljanja djelatnosti koja je prijedlogom odluke utvrđena kao djelatnost od općeg društvenog i socijalnog interesa građana Grada Pule. "Pula Sport" je kao javna ustanova oslobođena od obveze plaćanja poreza na promet nekretnina, temeljem odredbe čl. 11. Zakona o porezu na promet nekretnina (NN 69/97 i 153/02).

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.