

Na temelju članka 29. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("NN br. 91/96,124/97 i 174/04), članka 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97,1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 60 Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj 8. svibnja 2008. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora**  
**u vlasništvu Grada Pule**

**I**

Otkazuje se zakupniku **ŽEPINA MILENKU** (JMBG: 1403961363013) iz Pule, Koparska 10, Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Dobricheva br.32, koji se nalazi u zgradi, sagrađenoj na k.č.br.zgr. 1705/4 i 1703 k.o. Pula, korisne površine 52,30 m2, Klasa: 372-01/00-01/308; Urbroj: 2168/01-03-05-00-2, od 28.studenog 2000. godine.

Otkazuje se zakupniku **PEREŠA BARTULU** iz Pule, 43. Istarske divizije br.7, Ugovor o zakupu poslovnih prostorija broj: 1/4-274/88, za poslovni prostor u Puli, Scalierova br.34, korisne površine 29,00 m2.

**II**

Ugovori o zakupu poslovnih prostora otkazuju se zakupnicima zbog dva otkazna razloga:

-Dugovanja zakupnika po osnovi Ugovora o zakupu poslovnih prostora, a koji prema podacima Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo, zaključno s danom 23.04.2008.godine, na ime zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu, te kamata, iznose:

Zakupnik **ŽEPINA MILENKO** duguje ukupan iznos od **205.385,32 kuna**.

Zakupnik **PEREŠA BARTUL** duguje ukupan iznos od **165.755,58 kuna**.

- Zakupnici već duži vremenski period ne obavljaju u poslovnom prostoru ugovorom utvrđenu djelatnost, te su poslovni prostori zatvoreni.

**III**

Zakupnicima se otkazuju Ugovori o zakupu poslovnih prostora, s danom 15.05.2008. godine, putem javnog bilježnika.

Otkazni rok iznosi dva mjeseca, nakon čega su zakupnici u obvezi poslovne prostore zapisnički predati zakupodavcu, slobodne od osoba i stvari.

#### **IV**

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu za provedbu ove Odluke.

#### **V**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/08-01/81  
Urbroj:2168/01-04-04-02-0250-08-2  
Pula, 8. svibnja 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI TEMELJ

Članak 29. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("NN br. 91/96,124/97 i 174/04), članak 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97,1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članak 60 Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07).

### TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM

Zakupnik ŽEPINA MILENKO iz Pule, Koparska 10, zaključio je sa zakupodavcem Gradom Pula Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Dobricheva br.32 Klasa:372-01/00-01/308; Urbroj:2168/01-03-05-00-2, dana 28.studenog 2000. godine.

Zakupnik PEREŠA BARTUL iz Pule, 43. Istarske divizije br.7, zaključio je sa zakupodavcem, (pravnim prednikom Grada Pule) Samoupravnom zajednicom za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Pula Ugovor o zakupu poslovnih prostorija broj:1/4-274/88, a za poslovni prostor u Puli, Scalierova br. 34.

Navedeni zakupnici imaju dugovanja po osnovi Ugovora o zakupu poslovnog prostora, te je protiv istih pokrenut ovršni postupak.

Osim toga, zakupnici već duži vremenski period u poslovnom prostoru ne obavljaju ugovorom utvrđenu djelatnost, te su poslovni prostori zatvoreni, odnosno nisu u funkciji.

Zbog naprijed navedenog, zakupnicima se otkazuju Ugovori o zakupu poslovnih prostora, s danom 15.05.2008.godine, putem javnog bilježnika, a otkazni rok iznosi dva mjeseca.

Pripremila:

Rašula Biljana, dipl.iur. v.r.

**P.O.GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat,dipl.ing. v.r.**