

Na temelju članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 09/06 - pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko Poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 8. svibnja 2008.godine donosi slijedeći

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Odobrava se najmoprimcu Grada Pule Mujkanović Azemu iz Pule, Marijanijeva 1A, prijeboj uplaćene pričuve u iznosu od 210,18 kn sa najamninom za stan u Puli, Marijanijeva 1A..

### **II**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-05/08-01/13  
Urbroj:2168/01-04-04-01-0336-08-3  
Pula, 8. svibnja 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Temelj za donošenje ove Odluke su članci 90. i 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (« Narodne novine» br. 91/96, 73/00 i 114/01) te članak 60. Statuta Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br.11/01, 3/03, 6/04, 11/04 i 2/05), a kojima je predviđeno da su obveznici plaćanja sredstava zajedničke pričuve samo suvlasnici zgrade.

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, je temeljem navedenog, dana 24.ožujka 2006.godine donijelo Zaključak Klasa:022-05/06-01/164, kojim se stavlja van snage Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Pule od 12.studenoga 2003.godine, Klasa:022-05/03-01/853. Tim Zaključkom stavlja se van snage obveza plaćanja zajedničke pričuve zgrade najmoprimaca stanova sa zaštićenom ili slobodno ugovorenom najmaninom i korisnika stanova u vlasništvu Grada Pule koji iste koriste bez valjanog pravnog osnova kao i zakupnika poslovnih prostora kojima raspolaže Grad Pula, a isti se Zaključak primjenjuje od 01.04.2006.godine. O donijetom zaključku obaviješteni su svi najmoprimci i zakupnici stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, te su pojedini najmoprimci i zakupnici uložili zahtjeve za povrat pričuve i kompenzaciju ( prijeboj sa najamnikom i zakupnikom).

Najmoprimac Grada Pule Mujkanović Azem, iz Pule, Marijanijeva 1A (koji je prema uvidu u financijsku karticu Grada Pule za pričuvu uplatio novčana sredstva u iznosu od 210,18 kn), podnio je zahtjev za povrat uplaćene pričuve. Budući da su obveznici plaćanja zajedničke pričuve samo suvlasnici zgrade ( u ovom slučaju je to Grad Pula), sačinjen je predmetni prijedlog Odluke kojom se predlaže odobravanje zahtjeva najmoprimca Grada Pule, Mujkanović Azema iz Pule, Marijanijeva 1A, te se predlaže njeno donošenje.

**P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Prhat Damir, dipl.ing., v.r.**

Pripremila:  
Tanja Franjul, v.r.