

Temeljem odredbi čl. 35, 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), čl. 8. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 79/06) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 11/01, 3/03, 6/03, 2/05 i 6/06) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 01. veljače 2007. godine donosi

ODLUKU

o osnivanju i prijenosu prava građenja na k.č. 1582/2 k.o. Pula

I.

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula vlasnik nekretnine oznake k.č. 1582/2 k.o. Pula, površine 1650 m²;
- da je društvu "Plinara" d.o.o. Pula, Industrijska 17, Odlukom poglavarstva Istarske županije Kl: 310-05/06-01/3 od 6. lipnja 2006. godine dodijeljena tridesetogodišnja koncesiju za distribuciju plina na području južne Istre, te da je između navedenih pravnih osoba sklopljen Ugovor o koncesiji na vrijeme do 8. kolovoza 2036. godine;
- da je Odsjek za prostorno uređenje Ureda državne uprave u istarskoj županiji po zahtjevu investitora društva "Plinara" d.o.o. Pula, Industrijska 17 (dalje: Plinara), dana 16. studenog 2006. izdao Lokacijsku dozvolu UP/I-350-05/06-01/1115 za zahvat u prostoru - gradnju plinsko mjerne regulacijske stanice MRS 1 Nova plinara - industrijska zona Šijana;
- da je za ishodovanje građevne dozvole potrebno zahtjevu priložiti dokaz o vlasništvu ili drugom pravnom temelju za nekretninu na kojoj je namjeravana gradnja;
- da je izgradnja plinsko mjerne regulacijske stanice MRS 1 Nova plinara-industrijska zona Šijana, u sklopu projekta plinifikacije područja Grada Pule, u interesu gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule;
- da se društvo "Plinara" d.o.o. nalazi u pretežnom vlasništvu Grada Pule.

II.

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, osnovat će se pravo građenja na nekretnini k.č. 1582/2 k.o. Pula, privredno dvorište, trafostanica, površine 1650 m², i prenijeti u korist društva "Plinara" d.o.o. kao nositelja prava građenja, a radi izgradnje plinsko mjerne regulacijske stanice MRS 1 Nova plinara - industrijska zona Šijana, sukladno ishodovanim dokumentima prostornog uređenja.

III.

Pravo građenja osniva se na određeno vrijeme, do 8. kolovoza 2036. godine.

Osnovano pravo građenja prestaje:

- istekom roka na koji je osnovano
- u slučaju da u roku od 5 godina od osnivanja prava građenja na zemljištu ne bude izgrađena zgrada namjene utvrđene u točki II. ove Odluke
- u slučaju privođenja izgrađene zgrade drugoj namjeni od namjene utvrđene u točki II. ove Odluke
- sporazumom vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja
- iz ostalih razloga utvrđenih Zakonom.

IV.

Prestankom prava građenja iz gore utvrđenih razloga nositelju prava građenja ne pripada naknada za izgrađenu zgradu, osim u slučaju utvrđenom u točki III. st. 2. podstavku 4. ove Odluke.

V.

Naknada za pravo građenja utvrđuje se u godišnjem iznosu od 1.650,00 kuna, na koji će se iznos - obrok obračunavati kamata po eskontnoj stopi HNB, i uplaćuje se u korist proračuna Grada Pule najkasnije do 15. siječnja za tekuću godinu.

VI.

Nositelj prava građenja nije ovlašten prenositi pravo građenja niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih, odgovara za sve obveze nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te se obvezuje po prestanku prava građenja predati vlasniku zemljišta nekretninu neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

VII.

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VIII.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje Ugovora o pravu građenja, sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

IX.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/07-01/59

Urbroj:2168/01-01-02-07-2

U Puli, 01. veljače 2007. godine

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić