

Temeljem čl.35 st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 146/08) i članka 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 09. travnja 2009.godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izdavanju tabularne isprave – Stanari stambene zgrade u Puli, Sisačka 6**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da je Rješenjem od 03. rujna 2007.godine Klasa: UP/I-350-05/06-03/001, Urbroj: 2163-04-02-07-11 utvrđeno je da nužnu okućnicu – zemljište nužno za redovitu upotrebu postojeće građevine (stambene zgrade u Puli, Sisačka 6) izgrađene na dijelu k.č.br.689, dijelu k.č.br.692/1 i dijelu k.č.br.693, sve k.o.Pula, te pored navedenih dijelova čini i dio k.č.br.1284/ZGR. i dio k.č.br.690, obje k.o.Pula;

- da temeljem gore navedenog Rješenja sačinjen parcelacijski elaborat Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Jovica Petrić, dipl.ing.geod. broj 1028/08, od travnja 2008.godine kojim je formirana građevinska čestica oznake k.č.br.692/1 sa površinom 618 m<sup>2</sup>, k.o.Pula, a koja je nastala od dijela k.č.br.689, dijela k.č.br.692/1, dijela k.č.br.693 sve k.o.Pula, kao i dijela 1284/ZGR. i dijela k.č.br.690, obje k.o.Pula.

- da je navedenim elaboratom utvrđeno da 102 m<sup>2</sup> od postojeće k.č.br.692/1 put ukupne površine 510 m<sup>2</sup>, k.o.Pula je ušlo u sastav novoformirane građevne čestice oznake k.č.br.692/1 ukupne površine 618 m<sup>2</sup>, k.o.Pula;

- da je Uvjerenjem Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, Klasa: 361-03/09-01/31 Urbroj: 2168/01-03-04-0393-09-2, od 17.ožujka 2009.godine potvrđeno da građevinsku česticu, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće građevine u Puli, Sisačka 6 čini u cijelosti k.č.br.692/1 k.o.Pula;

- da je uvidom u neslužbenu kopiju izvodka iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli utvrđeno da nekretnina k.č.br.692/1 put površine 510 m<sup>2</sup>, k.o.Pula (od koje je u dijelu od 102 m<sup>2</sup> nastala novoformirana građevna čestica k.č.br.692/1 površine 618 m<sup>2</sup> k.o. Pula) dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule;

- da je radi provedbe navedenog parcelacijskog elaborata i povezivanja knjige položenih ugovora sa zemljišnim knjigama za stambenu zgradu u Puli, Sisačka 6 potrebno da vlasnik nekretnine izda tabularnu ispravu za 102 m<sup>2</sup> od k.č.br.692/1 put površine 510 m<sup>2</sup>, k.o.Pula vlasnicima stanova u stambenoj zgradi u Puli, Sisačka 6 u pripadajućim suvlasničkim dijelovima;

- da navedena tabularna isprava predstavlja sastavni dio parcelacijskog elaborata Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Jovica Petrić, dipl.ing.geod. broj 1028/08, od travnja 2008.godine.

#### **II**

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula izdat će tabularnu ispravu kojom će dopustiti vlasnicima stanova u stambenoj zgradi u Puli, Sisačka 6 da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli postignu upis prava vlasništva na k.č.br.692/1 k.o.Pula u površini od 102 m<sup>2</sup> u odgovarajućim suvlasničkim dijelovima.

### **III**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave naznačene u točki II ove Odluke.

### **IV**

Provedba ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

### **V**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/09-01/55

Urbroj:2168/01-01-03-00-0395-09-3

Pula, 09. travnja 2009.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Ovom upravnom Odjelu obratio se Juraj Bačić, predstavnik stanara stambene zgrade u Puli, Sisačka 6, sa zahtjevom za izdavanje tabularne isprave podobne za provedbu parcelacijskog elaborata i povezivanje knjige položenih ugovora sa zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli za stambenu zgradu u Puli, Sisačka 6.

Rješenjem od 03. rujna 2007.godine Klasa: UP/I-350-05/06-03/001, Urbroj: 2163-04-02-07-11 utvrđeno je da nužnu okućnicu – zemljište nužno za redovitu upotrebu postojeće građevine (stambene zgrade u Puli, Sisačka 6) izgrađene na dijelu k.č.br.689, dijelu k.č.br.692/1 i dijelu k.č.br.693, sve k.o.Pula, te pored navedenih dijelova čini i dio k.č.br.1284/ZGR. i dio k.č.br.690, obje k.o.Pula. Temeljem navedenog rješenja sačinjen je parcelacijski elaborat Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Jovica Petrić, dipl.ing.geod. broj 1028/08, od travnja 2008.godine kojim je formirana građevinska čestica oznake k.č.br.692/1 sa površinom 618 m<sup>2</sup>, k.o.Pula, a koja je nastala od dijela k.č.br.689, dijela k.č.br.692/1, dijela 693 sve k.o.Pula, kao i dijela 1284/ZGR. i dijela k.č.br.690, obje k.o.Pula, te je Uvjerenjem Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, Klasa: 361-03/09-01/31 Urbroj: 2168/01-03-04-0393-09-2, od 17.ožujka 2009.godine potvrđeno da građevinsku česticu, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće građevine u Puli, Sisačka 6 čini u cijelosti k.č.br.692/1 k.o.Pula.

Obzirom je navedenim elaboratom utvrđeno da 102 m<sup>2</sup> od postojeće k.č.br.692/1 put ukupne površine 510 m<sup>2</sup>, k.o.Pula je ušlo u sastav novoformirane građevne čestice oznake 692/1 ukupne površine 618 m<sup>2</sup>, k.o.Pula to je potrebno izdati tabularnu ispravu za 102 m<sup>2</sup> od k.č.br.692/1 put površine 510 m<sup>2</sup>, k.o.Pula vlasnicima stanova u stambenoj zgradi u Puli, Sisačka 6 u pripadajućim suvlasničkim dijelovima, koja tabularna isprava će predstavljati sastavni dio parcelacijskog elaborata Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Jovica Petrić, dipl.ing.geod. broj 1028/08, od travnja 2008.godine.

Budući da Grad Pula na predmetnoj nekretnini dolazi upisan kao vlasnik, dok vlasnička prava za 102 m<sup>2</sup> od k.č.br.692/1 put površine 510 m<sup>2</sup>, k.o.Pula pripada vlasnicima stanova u stambenoj zgradi u Puli, Sisačka 6 u pripadajućim suvlasničkim dijelovima, koji su odgovarajućim ispravama dokazali prijenos prava vlasništva s upisanog vlasnika do stjecanja prava vlasništva u vlastitu korist, temeljem čl. 60 Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 i 14/07) i čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 152/08) predloženo je donošenje ove Odluke.

**P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**

Pripremila: Maja Krahulec, dipl.iur.