

Temeljem čl.35 st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 09. travnja 2009.godine, donosi

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave – Krasna Okmažić**

I

Utvrđuje se:

- da je dana 03. ožujka 1997.godine sklopljen Ugovor o prodaji Klasa: 944-09/95-02/134, Urbroj: 2168/01-03-97-1 između Grada Pule, kao prodavatelja i Vice Nevenka Okmažić, iz Pule, Kaštanjer 2, kao kupca, vezano za nekretninu k.č.br.735/1 dvorište površine 148 m², upisana u z.k.ul.10667 k.o.Pula;

- da je u navedenom Ugovoru greškom kao JMBG Vice Nevenka Okmažić upisan JMBG njegovog sina Ivica Okmažić koji je bio njegov punomoćnik u navedenom postupku kupnje nekretnine;

- da je kupoprodajna cijena iz točke II navedenog ugovora isplaćena u cijelosti što je utvrđeno uvidom u Potvrdu od 21.srpnja 1997.godine, Klasa: 944-09/95-02/134, Urbroj: 2168/01-03-97-2, koja je izdana od strane Grada Pule;

- da je Vice Nevenko Okmažić temeljem navedenih isprava bio uknjižen kao vlasnik u cijelosti na nekretnini k.č.br.735/1 dvorište površine 148 m², upisana u z.k.ul.10667 k.o.Pula;

- da je temeljem Rješenja Županijskog suda u Puli posl.br. Gž-3345/04 od 18. listopada 2004. godine izvršen povrat u prijašnje stanje kako je bilo prije provedbe Rješenja posl.br. Z-968/99 od 05. studenog 1999.godine, odnosno kao vlasnik na nekretnini ponovno se upisalo Društveno vlasništvo – korisnik je: Općina Pula. Nakon toga je temeljem šest Uvjerenja Ureda Državne uprave u Istarskoj županiji - Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Odsjek za prostorno uređenje klasa: 350-01/06-01/1259, klasa:350-01/06-01/1254, klasa: 350-01/06-01/1252, klasa:350-01/06-01/1258, klasa: 350-01/06-01/1373, klasa:350-01/06-01/1253 od 06. listopada 2006. godine, 2 uvjerenja Ureda Državne uprave u Istarskoj županiji - Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Odsjek za prostorno uređenje klasa:350-01/06-01/1244 i klasa:350-01/06-01/1250 od 05. listopada 2006. godine, Suglasnosti Općine Barban, Općine Fažana, Općine Ližnjan, Općine Marčana, Općine Medulin, Općine Svetvinčenat, Grad Vodnjan i Grad Pula za provedbu kroz zemljišne knjige Klasa:960-03/05-01/01, Urbroj:2168/01-03-06-06- od 09. listopada 2006.god., čl. 360 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i Zakona o lokalnoj(regionalnoj) samoupravi NN 33/01, uknjiženo pravo vlasništva na Grad Pula, temeljam Rješenja broj Z-16585/06.

- da je Vice Nevenko Okmažić umro dana 13. siječnja 2009.godine, te su kao njegovi nasljednici temeljem Rješenja o nasljeđivanju od 12. ožujka 2009.godine, posl.br. O-137/09, UPP-OS-18/09-10, Javni bilježnik Divna Perković, Pula, utvrđeni Krasna Okmažić, supruga ostavitelja, Ivica Okmažić, Neven Okmažić i Ljubo-Vladimir Okmažić, sinovi ostavitelja;

- da navedenim Rješenjem o nasljeđivanju nije obuhvaćena nekretnina k.č.br.735/1 k.o.Pula;

- da je temeljem Izjave nasljednika od 20.ožujka 2009.godine ovjerovljene pod brojem: OV-2909/09, Javni bilježnik Marina Paić Čerin, Pula, utvrđena suglasnost svih nasljednika da se za nekretninu k.č.br.735/1 k.o.Pula izda tabularna isprava na ime Krasna Okmažić;

- da je, kako bi zakonska nasljednica kupca ostvarila svoja vlasnička prava stečena temeljem navedenih isprava i zakona, potrebno da formalni vlasnik zakonskoj nasljednici kupca izda ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini k.č.br.735/1 k.o.Pula u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula izdat će tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini k.č.br.735/1 dvorište površine 148 m², upisana u z.k.ul.10667 k.o.Pula, u korist Krasne Okmažić OIB 09671368678, iz Pule, Kaštanjer 2, rođ.09.09.1939.g., kao nasljednice izvanknjižnog vlasnika predmetne nekretnine.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave naznačene u točki II ove Odluke.

IV

Provedba ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/09-01/79
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-1
Pula, 09. travnja 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Ovom upravnom Odjelu obratio se Ivica Okmažić, sin pok.Vice Nevenka Okmažić iz Pule, Kaštanjer 2, sa zahtjevom za izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini k.č.br.735/1 k.o.Pula na ime Krasna Okmažić, supruge pok.Vice Nevenka Okmažić.

Grad Pula, kao prodavatelj i Vice Nevenko Okmažić, kao kupac sklopili su dana 03. ožujka 1997.godine Ugovor o prodaji Klasa: 944-09/95-02/134, Urbroj: 2168/01-03-97-1, vezano za nekretninu k.č.br.735/1 dvorište površine 148 m², upisana u z.k.ul.10667 k.o.Pula. Potvrdom od 21.srpnja 1997.godine, Klasa: 944-09/95-02/134, Urbroj: 2168/01-03-97-2, izdanom od strane Grada Pule potvrđeno je da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti, te je Vice Nevenko Okmažić uknjižen kao vlasnik k.č.br.735/1 k.o.Pula.

Temeljem Rješenja Županijskog suda u Puli posl.br. Gž-3345/04 od 18. listopada 2004. godine izvršen povrat u prijašnje stanje kako je bilo prije provedbe Rješenja posl.br. Z-968/99 od 05. studenog 1999.godine, odnosno kao vlasnik na nekretnini ponovno se upisalo Društveno vlasništvo – korisnik je: Općina Pula, te naposljetku Grad Pula.

Obzirom je Vice Nevenko Okmažić umro dana 13.siječnja 2009.godine, kao njegovi nasljednici temeljem Rješenja o nasljeđivanju od 12. ožujka 2009.godine, posl.br. O-137/09, UPP-OS-18/09-10, Javni bilježnik Divna Perković, Pula, utvrđeni su Krasna Okmažić, supruga ostavitelja, Ivica Okmažić, Neven Okmažić i Ljubo-Vladimir Okmažić, sinovi ostavitelja.

Budući da Grad Pula na predmetnoj nekretnini samo formalno dolazi upisan kao vlasnik, dok vlasnička prava pripadaju osobi navedenoj u točki II. prijedloga Odluke, koja je odgovarajućim ispravama dokazala prijenos prava vlasništva s formalno upisanog vlasnika do stjecanja prava vlasništva u vlastitu korist, temeljem čl. 60 Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 i 14/07) i čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 152/08) predloženo je donošenje ove Odluke.

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.

Pripremila: Maja Krahulec, dipl.iur.