

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NNbr. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i čl. 60 Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 09. travnja 2009. godine donosi

ODLUKU
o izdavanju tabularne isprave
za uknjižbu prava vlasništva

Utvrđuje se:

- da je između Republike Hrvatske, Ministarstva obrane i Vukotić Ljuba iz Pule, Rudarska 2, zaključen Ugovor o kupoprodaji stana 23. rujna 1996. godine za stan u Puli, Rudarska 2, u zgradi sagrađenoj na kč.br. 4679/2 k.o. Pula, stan br. 3 na V katu, površine 75,50 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, 2 terase
- da je Potvrdom od 23. rujna 1996.godine Klasa: 371-07-96-161/20278 Ur.br.: 512-28-05/96-6 izdane od strane Republike Hrvatske, Ministarstva obrane, Uprave za graditeljstvo, potvrđeno da je za stan u Puli, Rudarska 2 nositelj stanarskog prava Vukotić Ljubo, te da ista služi kao dokaz vlasništva stana u smislu čl. 13 Pravilnika o ustrojavanju i vođenju knjige položenih ugovora
- da je Izračunom cijene stana od 23. rujna 1996.godine, izdanog od strane Republike Hrvatske, Ministarstva obrane, Uprave za graditeljstvo, Vukotić Ljubo izjavio da je upoznat sa cijenom stana i sa drugim bitnim sastojcima Ugovora o kupoprodaji stana od 23. rujna 1996.godine
- da je Uvjerenjem DGU, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula Klasa: 015-08/07-03/2126 Urbroj: 541/24-1/12-07-2 od 19. studenog 2007.godine, potvrđeno da je zgrada u Puli izgrađena na kč.br.zgr. 4469 (kč.br. 4679/2 u novoj izmjeri) u k.o. Pula, naselje Pula, provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli (S.N. 9/93) promijenila naziv ulice i kućni broj sa dosadašnjeg Rudarska ulica 2 u novi Coattova ulica 2.
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli za k.o. Pula u zk.ul. 15122 za predmetnu nekretninu i to za zgradu u Puli, Coattova ulica 2, sagrađenu na kč.br.zgr. 4469, izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige, te je 1/24 dijela kč.br. 4469/zgr. zgrada, Pula, Coattova ulica 2 sa 350 m², 21. ETAŽA: koja nije etažno prikazana, upisana u vlasništvu Grada Pule.
- da je Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Potvrdom Klasa:361-01/08-03/776 Urbroj: 2168/01-03-04-0125-09-2 od 26. ožujka 2009.godine potvrdilo da posebni dio u zgradi u Puli, Coattova ulica br. 2, izgrađenoj na kč.br.zgr. 4469 k.o. Pula, i to poseban dio – stan br. 3 koji se nalazi na V katu, a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, 2 terase ukupne površine 75,50 m², predstavlja samostalnu uporabnu cijelinu.

II

Radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, odnosno da bi se uredili imovinsko pravni odnosi vezani za predmetni stan, Grad Pula, kao zemljišnoknjižni

vlasnik 1/24 dijela kč.br.zgr. 4469 k.o. Pula 21. ETAŽA s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio – stan br. 3 koji se nalazi na V katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, 2 terase ukupne površine 75,50 m², izdati će tabularnu ispravu Vukotić Ljubi iz Pule, Coattova 2, kojom će dozvoliti Vukotić Ljubi iz Pule, Coattova 2 da temeljem ove tabularne isprave zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na spomenutoj nekretnini kod Općinskog suda u Puli.

III

Sve troškove vezane za ovu tabularnu ispravu, te njenu provedbu u knjigama kod općinskog suda u Puli snosi Vukotić Ljubo.

IV

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva Vukotić Ljubo na nekretnini naznačenoj u toč. II ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom njena donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/318
Urbroj:2168/01-01-03-00-0380-09-4
Pula, 09. travnja 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba članka 35 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i čl. 60 Statuta Grada Pule (Služene novine Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07).

Vukotić Ljubo iz Pule, Coattova 2, zastupan po odvjetniku Nevenu Bastijančiću, obratio se Gradu Puli sa zahtjevom da mu se izda isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva na stanu u Puli, Coattova ulica 2, u zgradi sagrađenoj na kč.br.zgr. 4469 k.o. Pula.

U postupku utvrđeno je da su Republika Hrvatska i Vukotić Ljubo iz Pule, Coattova ulica 2, zaključili dana 23. rujna 1996.godine Ugovor o kupoprodaji stana, za kupnju stana u Puli, Rudarska 2, u zgradi sagrađenoj na kč.br. 4679/2 k.o. Pula, i to stan br. 3 na V katu, ukupne površine 75.50 m², koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, dvije terase.

Potvrdom od 23. rujna 1996.godine Klasa: 371-07-96-161/20278 Ur.br.: 512-28-05/96-6 izdane od strane Republike Hrvatske, Ministarstva obrane, Uprave za graditeljstvo, potvrđeno da je za stan u Puli, Rudarska 2 nositelj stanarskog prava Vukotić Ljubo, te da ista služi kao dokaz vlasništva stana u smislu čl. 13 Pravilnika o ustrojavanju i vođenju knjige položenih ugovora.

Nadalje, Izračunom cijene stana od 23. rujna 1996.godine izdanog od strane Republike Hrvatske, Ministarstva obrane, Uprave za graditeljstvo, Vukotić Ljubo izjavio da je upoznat sa cijenom stana i sa drugim bitnim sastojcima Ugovora o kupoprodaji stana od 23. rujna 1996.godine.

Sa spomenutim Ugovorom Vukotić Ljubo, nije mogao postići u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i vlasništvo iz razloga što za zgradu u Puli, Coattova ulica 2 nije bilo izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige.

Od nadležnog tijela Državne geodetske uprave, Područnog ureda Pazin, Ispostava Pula, Uvjerenjem Klasa:015-08/07-03/216 Urbroj: 541-24-1/12-07-2 od 19. studenog 2007.godine potvrđeno je da je zgrada izgrađena na kč.br.zgr. 4469 (kč.br. 4679/2 u novoj izmjeri) k.o. Pula, naselje Pula, provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli (S.N.9/93) promjenila naziv ulice i kućni broj sa dosadašnjeg Rudarska ulica 2 u novi Coattova ulica 2.

Izvršenim uvidom u zemljišnu knjigu za k.o. Pula i to u zk.ul. 15122 utvrđeno je da je za zgradu u Puli, Coattova ulica 2, sagrađenu na kč.br.zgr. 4469 izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige te je 21 ETAŽA 1/24 dijela kč.br.zgr. 4469 zgrada, Pula, Coattova ulica 2 sa 350 m², koja nije etažno prikazana, upisana kao vlasništvo Grada Pule.

Od strane nadležnog tijela Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, Potvrdom Klasa:361-01/08-03/776 Urbroj: 2168/01-03-04-0125-09-2 od 26. ožujka 2009.godine potvrđeno je da posebni dio u zgradi u Puli, Coattova ulica br. 2, izgrađenoj na kč.br.zgr. 4469 k.o. Pula, i to poseban dio – stan br. 3 koji se nalazi na V katu, a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, 2 terase ukupne površine 75,50 m², predstavlja samostalnu uporabnu cijelinu.

Kako je na 1/24 dijela kč.br.zgr. 4469 k.o. Pula, 21. ETAŽA: s kojim je povezano pravo vlasništva sa posebnom dijelu-stan br. 3 koji se nalazi na V katu u zgradi u Puli, Coattova ulica 2, koji se sastoji od tri sobe, hodnika, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika i dvije terase, ukupne površine 75,50 m², upisan kao vlasnik Grad Pula, a izvanknjižni vlasnik Vukotić Ljubo, temeljem Ugovora o kupoprodaji to će Grad Pula Vukotić Ljubi izdati ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na opisanom stanu.

Slijedom navedenoga, predlaže se kao u izreci ove Odluke.

Pripremila: Ilenya Žudić Marini

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.