

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, temeljem članka 60. Statuta Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, broj: 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07), na sjednici održanoj dana 09. travnja 2009. godine

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Sporazum o uspostavi vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine i povezivanju posebnih dijelova s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine od 19. prosinca 2008. godine, sačinjen temeljem Elaborata etažne diobe stambene zgrade u Puli, Mutilska ulica br. 44 izgrađene na k.č.zgr. 1219/8 i k.č.zgr. 1219/10 k.o. Pula od 1. listopada 2008. godine.

II

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje Elaborata etažne diobe stambene zgrade u Puli, Mutilska ulica broj 44 od 1. listopada 2008. godine i Sporazuma o uspostavi vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine i povezivanju posebnih dijelova s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine od 19. prosinca 2008. godine.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/90
Urbroj: 2168/01-01-03-00-0358-09-10
Pula, 09. travnja 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Pekica Andi predstavnik vlasnika stanova u zgradi u Puli, Mutilska 44, sagrađenoj na k.č.zgr. 1219/8 i k.č.zgr. 1219/10 k.o. Pula podnio je zahtjev za potpisivanje Elaborata etažne diobe stambene zgrade u Puli Mutilska 44, te za potpisivanje Sporazuma o uspostavi vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine i povezivanju posebnih dijelova s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je za stambenu zgradu u Puli, Mutilska 44, izgrađenoj na k.č.zgr. 1219/8 i k.č.zgr. 1219/10 k.o Pula izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige, te je upisano devet posebnih dijelova. Dva posebna dijela, koja nisu etažno prikazana, upisana su s pravom vlasništva Grada Pula.

Elaborat etažne diobe stambene zgrade u Puli, Mutilska 44, dostavljen je nadležnom Upravnom odjelu na očitovanje, osobito u pogledu posebnih dijelova u vlasništvu Grada Pula, a koji u naravi predstavljaju dva poslovna prostora.

Uvidom u očitovanje Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za imovinu, Pododsjek za gospodarenje imovinom Grada Pula Klasa: 947-03/08-01/90, Urbroj: 2168/01-04-04-01-0336-09-7 od 26. siječnja 2009. godine utvrđeno je da su poslovni prostori Grada Pule, koji su u Etažnom elaboratu označeni oznakom PP1 i PP2, prikazani s točnom oznakom površine, sukladno evidencijam kojima raspolaže Grad Pula.

Na gore navedeni Elaborat Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju izdao je Potvrdu Klasa: 361-01/09-03/24, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-09-2 dana 25. veljače 2009. godine kojom je potvrđeno da su posebni dijelovi stambene zgrade izgrađene u Puli na k.č.zgr. 1219/8 i k.č.zgr. 1219/10 k.o. Pula samostalne uporabne cjeline.

Sukladno Elaboratu etažne diobe sačinjen je Sporazum o uspostavi vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine i povezivanju posebnih dijelova s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine kojim Gradu Pula pripada pravo vlasništva posebnog dijela (poslovni prostor) u prizemlju zgrade desno i poslovnog dijela (poslovni prostor) u prizemlju zgrade lijevo. Nadalje, potkrovlje kao zajednički dio zgrade izdvaja se iz zajedničkih dijelova, te uz suglasnost svih suvlasnika postaje posebni dio zgrade, te je na istom uspostavljeno suvlasništvo svih vlasnika u odgovarajućim suvlasničkim dijelovima.

Kako bi se navedeni Sporazum mogao provesti u zemljišnim knjigama pri nadležnom općinskim sudom, potrebno je da isti potpišu svi vlasnici posebnih dijelova, između ostalih i Grad Pula.

Slijedom navedenog, predlaže se kao u izreci ovog zaključka.

Pripremila:
Đurđica Jelovac

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.