

Temeljem čl. 35. st. 2, i u vezi s odredbom čl. 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst, 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 09. travnja 2009. godine, donosi

ODLUKU

o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja kabelske kanalizacije u korist HEP d.o.o. – KB 10(20) kV spojnica prema TS Kašćuni-TS Štinjan nogometno igralište – TS Štinjan centar – TS Štinjan Trsine, primarna NN mreža iz TS Štinjan nogometno igralište i TS Štinjan centar

I

Utvrđuje se da je elaboratom nepotpunog izvlaštenja izrađenog od GPS Zagreb, elaborat br.26/08, Rev.1 (11.2008.) iz travnja 2008. prikazana planirana kabelska trasa kabelske kanalizacije KB 10(20) kV TS Kašćuni – TS Štinjan nogometno igralište – TS Štinjan centar – TS Štinjan Trsine, primarna NN mreža iz TS Štinjan nogometno igralište i TS Štinjan centar, koja zahvaća zemljište u vlasništvu Grada Pule, statusu Društveno vlasništvo – korisnik je: Općina Pula, statusu javnog dobra u općoj upotrebi i statusu opće dobro – javna cesta, i to:

- k.č.br.259/1 k.o.Štinjan, šuma, površine 234537 m², u površini zahvata od 4,00 m²,
- k.č.br.181/1 k.o.Štinjan, neplodno nogometno igralište, površine 9646 m², u površini zahvata od 127,00 m²,
- k.č.br.181/2 k.o.Štinjan, neplodno nogometno igralište, površine 2320 m², u površini zahvata od 6,00 m²,
- k.č.br.167/18 k.o.Štinjan, oranica, površine 284 m², u površini zahvata od 15,00 m²,
- k.č.br.115/11 k.o.Štinjan, pašnjak, površine 377 m², u površini zahvata od 43,00 m²,
- k.č.br.115/3 k.o.Štinjan, oranica, površine 1106 m², u površini zahvata od 59,00 m²,
- k.č.br.352/2 k.o.Štinjan, ulica, dvorište, površine 8354 m², u površini zahvata od 45,00 m²,
- k.č.br.44/16 k.o.Štinjan, gradska ulica, površine 237 m², u površini zahvata od 15,00 m²,
- k.č.br.42/1 k.o.Štinjan, obiteljska stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, pašnjak, površine 6856 m², u površini zahvata od 57,00 m²,
- k.č.br.168/5 k.o.Štinjan, pašnjak, površine 601 m², u površini zahvata od 69,00 m²,
- k.č.br.327/1 k.o.Štinjan, šuma, površine 270154 m², u površini zahvata od 54,00 m²,
- k.č.br.362/1 k.o.Štinjan, put, površine 2567 m², u površini zahvata od 125,00 m²,
- k.č.br.25/1 k.o.Štinjan, put, površine 73 m², u površini zahvata od 8,00 m²,
- k.č.br.308 k.o.Štinjan, put površine 9230 m², u površini zahvata od 23,00 m²,
- k.č.br.357 k.o.Štinjan, put, površine 7584 m², u površini zahvata od 123,00 m²,
- k.č.br.361/1 k.o.Štinjan, put, površine 499 m², u površini zahvata od 134,00 m², i
- k.č.br.355/1 k.o.Štinjan, lokalna cesta, površine 22088 m², u površini zahvata od 228,00 m².

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke osnovat će se u korist HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Elektroistra Pula, (dalje: HEP), pravo služnosti izgradnje i održavanja kabelaške kanalizacije na nekretninama navedenima u točki I ove Odluke koje se nalaze u vlasništvu Grada Pule i u statusu javnog dobra u općoj upotrebi, prema grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, za dio označen žutom bojom.

Utvrđuje se da je prema nalazu i mišljenju ovlaštenog vještaka građevinske struke Franka Kaića, dipl. ing. arh, vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na predmetnim nekretninama procijenjena na iznos od 11.917,98 kn.

III

Daje se suglasnost HEP-u za ishodenje lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta i izvođenje građevinskih radova radi izgradnje kabelaške kanalizacije na nekretninama iz točke I ove Odluke, u pravcu i pojasu prikazanima u elaboratu nepotpunog izvlaštenja navedenom u točki I ove Odluke.

IV

HEP je dužan po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu kabelašku trasu iz točke III ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za sklapanje ugovora o služnosti kojim će se utvrditi svi elementi utvrđeni ovom Odlukom i drugim propisima.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/09-01/2

Urbroj:2168/01-01-03-00-0384-09-7

Pula, 09. travnja 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisana je mogućnost osnivanja prava služnosti.

Odredbom članka 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, Distribucijsko područje Elektroistra Pula, podnijelo je zahtjev da se u svrhu izgradnje kabelaške kanalizacije na području MO Štinjan, i to: KB 10(20) kV spojnica prema TS Kašćuni-TS Štinjan nogometno igralište – TS Štinjan centar – TS Štinjan Trsine; primarna NN mreža iz TS Štinjan nogometno igralište i TS Štinjan centar, sklopi ugovor o osnivanju prava služnosti za k.č.br.259/1, k.č.br.181/1, k.č.br.181/2, k.č.br.167/18, k.č.br.115/11, k.č.br.115/3, k.č.br.44/16, k.č.br.42/1, k.č.br.168/5, k.č.br.362/1, k.č.br.25/1, k.č.br.308, sve k.o. Štinjan, u vlasništvu Grada Pule, k.č.br.352/2 i k.č.br.327/1 obje k.o.Štinjan, u statusu Društveno vlasništvo – korisnik je: Općina Pula, k.č.br.357 i k.č.br.361/1, obje k.o.Štinjan, u statusu javnog dobra u općoj upotrebi i k.č.br.355/1 k.o.Štinjan, u statusu općeg dobra – javna cesta.

U naravi, navedene nekretnine nalaze se na području MO Štinjan, i to: ulica Štinjanska cesta, ulica Selo, ulica Pužar, ulica Pelini, ulica Varoška, ulica Baližerka, ulica Fortin i ulica Puntičela.

Prilikom obrade zahtjeva utvrđeno je da k.č.br.355/1 k.o. Štinjan čini prometnicu u statusu općeg dobra-javna cesta, za tu se nekretninu ne predlaže donošenje odluke o osnivanju prava služnosti, obzirom da ista predstavlja opće dobro, te se podnositelj zahtjeva upućuje na nadležno općinsko državno odvjetništvo radi pribavljanja potrebne suglasnosti. Obzirom da navedena nekretnina u naravi zapravo predstavlja nerazvrstanu cestu, daje se suglasnost za ishodovanje lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta i izvođenje građevinskih radova radi izgradnje kabelaške kanalizacije na navedenom području.

Temeljem procjene ovlaštenog vještaka građevinske struke, utvrđen je iznos od 11.917,98 kn za koji se umanjuje tržišna vrijednost nekretnina zbog osnivanja prava služnosti, te se prijedlogom Odluke isti iznos određuje kao naknada koju je stjecatelj prava služnosti dužan isplatiti vlasniku nekretnina. Za nekretninu k.č.br.355/1 k.o.Štinjan, u statusu općeg dobra – javna cesta, umanjen je iznos za naknadu prava služnosti obzirom da je nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao opće dobro.

Budući da je za ishodovanje građevne dozvole potrebno zahtjevu priložiti dokaz o vlasništvu ili drugom pravnom temelju za raspolaganje nekretninom, predlaže se donošenje ove Odluke.

P.O.GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

Pripremila: Maja Krahulec, dipl.iur.