

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 146/08) i čl. 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjedenici održanoj dana 02. travnja 2009. godine donosi

**ODLUKU**  
**o uključivanju Grada Pule u Program izgradnje**  
**stanova po Programu društveno poticane stanogradnje - (POS)**

Članak 1.

Grad Pula ima namjeru uključiti se u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje - (POS), sa ciljem da se građanima omogući izgradnja stambenih jedinica po povoljnijim kreditnim uvjetima i na taj način da im se pomogne u rješavanju stambenih potreba.

Članak 2.

Grad Pula kao jedinica lokalne samouprave, za izgradnju stanova osigurati će građevinsko zemljište na k.č.br. 1843/8 k.o. Pula, površine 4055 m<sup>2</sup>, koje je u vlasništvu Grada Pule.

Grad Pula osigurat će i uređenje komunalne infrastrukture kao i priključke na infrastrukturu, sukladno članku 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji.

Članak 3.

Grad Pula će aktivirati neposredniju suradnju na izgradnji stanova POS-a s APN-om, Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama u Zagrebu.

Članak 4.

Gradsko poglavarstvo Grada Pule donijeti će Odluku o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova prema Programu POS-a te imenovati Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova iz Programa POS-a. Povjerenstvo će imati 5 članova (četiri člana - predstavnika Grada Pule i jednog člana - predstavnika APN-a, Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-01/09-01/7

Urbroj:2168/01-01-03-00-0308-09-19

Pula, 02. travnja 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

**PREDSJEDNIK**

**Boris Miletić**

## O b r a z l o ž e n j e

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave. Odredbom čl. 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Društveno poticana stanogradnja je sustavno organizirana stanogradnja poticana javnim sredstvima radi zadovoljavanja stambenih potreba i poboljšanja kvalitete stanovanja što šireg kruga građana, kao i unaprijeđenja graditeljstva. Javna sredstva su financijska i druga sredstva koja za poticanje stanogradnje osiguravaju Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave.

Jedinice lokalne samouprave osiguravaju zemljište i snose troškove opremanja tog zemljišta komunalnom infrastrukturom, a financijskim sredstvima RH osigurava se pokriće troškova u vezi s izgradnjom u dijelu koji odgovara visini od 25% etalonske cijene građenja po m<sup>2</sup> korisne površine stana. Etalonske cijenu građenja uvrđuje jedanput godišnje ministar nadležan za graditeljstvo, a cijena građenja obuhvaća sve troškove u vezi s izgradnjom (projektiranje, građenje, nadzor i dr.), uključivo i porez na dodanu vrijednost.

Grad Pula je u rujnu.2009. godine proveo Anketu o zainteresiranosti građana za sudjelovanje u Programu POS-a. Po prispjelim anketnim listićima , izvršena je analiza istih te je konstatirano da je interes iskazalo 295 osoba. Nakon što je analiza ankete proslijeđena u APN, Grad Pula je predožio lokaciju za izgradnju stanova u Šijani, k.č.br. 1843/8, površine 4055 m<sup>2</sup>, koja je u vlasništvu Grada Pule. APN je zatražio od Grada Pule detaljnu dokumentaciju u svezi s predloženom lokacijom: zemljišno knjižni izvadak i povijesno zemljišno knjižni izvadak, posjedovni list, kopija katastarskog plana, podatak o statusu i namjeni prema važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, podatak o statusu predmetne nekretnine na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, podatak dali je podnesen zahtjev za povrat temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, podatak o pristupnoj prometnici i fotografije nekretnine. APN je analizirao dostavljenu dokumentaciju i prihvatio predloženu lokaciju. U svrhu daljnje realizacije Programa POS-a predloženo je Gradu Puli da donese slijedeće Odluke:

- Odluka Gradskog poglavarstva o uključenju u Program POS-a
- Odluka o osnivanju stručnog povjerenstva za provedbu natječaja za kupnju stanova iz programa POS-a
- Odluka o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova prema Programu POS-a

Predložena lokacija nalazi se unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja unutar zone «S» - stambena namjena. Navedena nekretnina ima kolni i pješački priključak na postojeću javnu prometnu površinu – asfaltiranu pristupnu prometnicu sa javnom rasvjetom ( Divkovićeve ulica). Grad Pula osigurat će i uređenje komunalne infrastrukture kao i priključke na infrastrukturu. Prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji uređenjem komunalne infrastrukture podrazumijeva se uređenje pristupne ceste, javnih površina i javne rasvjete, potrebne za korištenje građevine izgrađene na određenom zemljištu . Priključcima na

infrastrukturu podrazumijeva se izvedba priključaka građevine na infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom, odvodnju otpadnih i oborinskih voda, opskrbu plinom, toplinskom energijom ili drugim energetske medijem ovisno o lokalnim prilikama, te priključenje građevine na električnu energiju i distributivnu telekomunikacijsku mrežu.

Pripremili: Nenad Žufić  
Karmen Štifanić

**P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat dipl. ing., v.r.**