

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» br. 91/96, 124/97 i 174/04) i članka 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 9/06 – pročišćen tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule je na sjednici održanoj 02. travnja 2009. godine, donijelo

**ODLUKU**  
**o prihvatu ponude i sklapanju**  
**ugovora o zakupu poslovnog prostora**

**I**

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnog prostora u postupku javnog natječaja raspisanog temeljem Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Gradskog poglavarstva Grada Pule, Klasa:372-01/09-01/62, Urbroj:2168/01-04-04-02-0387-09-1, od dana 12. ožujka 2009. godine koji je objavljen u “Glasu Istre” 16. ožujka 2009. godine, te se donosi Odluka o sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

**II**

Po okončanju postupka natječaja iz točke I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude temeljem kojih će se zaključiti ugovori o zakupu poslovnih prostora i to:

1. Za poslovni prostor u Puli, Kapitolinski trg br. 1, netto korisne površina: 104,79 m<sup>2</sup>, k.č.br. zgr. 348 i dio 349, K.O. Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 22.419,16 kuna odnosno 213,94 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine, ponuditelja Pavla Vrdoljaka, iz Zagreba, Žuti breg br. 12, MBG:1801966363017, vlasnik obrta „Vrdoljak nakit“, s MBO: 90754107, sa sjedištem obrta u Zagrebu, Trnsko 48 C;
2. Za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 25, netto korisna površina: 44,00 m<sup>2</sup>, k.č.br. 280/zgr., K.O. Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 21.500,00 kuna odnosno 488,64 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine, ponuditelja Nevenke Palić, iz Šibenika, Ane i Marka Vidovića br. 5, s MB:0206963388303, vlasnica trgovačkog obrta „Doker“, MBO: 90527798 sa sjedištem obrta u Šibeniku, Ane i Marka Vidovića 5;
3. Za poslovni prostor u Puli, Giardini 4, netto korisna površina 132,66 m<sup>2</sup>, k.č.br. 524/2 zgr., K.O. Pula najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 30.989, 90 kuna odnosno 233,60 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine, ponuditelja Mozaik knjiga d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska 66, MBS: 080104651, MB:3741672, OIB.57010186553, zastupano po članu uprave Bodor Alenu, iz Zagreba, Dubrava br.250 ;
4. Za poslovni prostor u Puli, Istarska br. 22, netto korisna površina: 36,12 m<sup>2</sup>, k.č.br. zgr.1755/1, K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 14.201,28 kuna odnosno 393,17 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine, ponuditelja Koljatahi Irene, s MBG:2103959365084, iz Pule, Istarska br.22;
5. Za poslovni prostor u Puli, Trg 1. svibnja br.2, netto korisna površina: 25,62 m<sup>2</sup>, k.č.br. zgr.1053/1, K.O.Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 12.681,90 kuna odnosno 495,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine, ponuditelja Jadran tvornica čarapa d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Vinka Žganeca 2, MBS:080053583, MB:3275248, OIB:46106063049, zastupano po direktoru Živku Žužulu, iz Zagreba, Nova Ves 73;

6. Za poslovni prostor u Puli, Scalierova br. 4, netto korisna površina: 158,96 m<sup>2</sup>, k.č.br. zgr. 1791, K.O. Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 12.716,80 kuna odnosno 80,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine, ponuditelja UGO TOURS d.o.o. sa sjedištem u Puli, Jelušićev prilaz br. 2, s MBS:040199586, MB: 1851489, OIB:54039092776, zastupano po direktoru Josipović Branku, iz Pule, Jelušićev prilaz br.2;
7. Za poslovni prostor u Puli, Radićeva br.10, netto korisna površina: 17,00 m<sup>2</sup>, k.č.br. zgr.911, K.O. Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 1.190,00 kuna odnosno 70,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine, ponuditelja Čosić Kristina iz Pule, Voltićeva br. 7;
8. Za poslovni prostor u Puli, Marulićeva br.11, netto korisna površina: 21,74 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1212/23 zgr., K.O. Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 1.739,20 kuna odnosno 80,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine, ponuditelja PRODUCT IMPEX d.o.o., sa sjedištem u Puli, Preradovićeva br. 34, MBS:040070413, MB:3483452, OIB:27143768017, zastupan po direktoru Marcu Klun Demarin, iz Pule, Preradovićeva br.34;
9. Za poslovni prostor u Puli, Splitska br. 3, netto korisna površina: 60,00 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4484/zgr., K.O. Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 3.600,00 kuna odnosno 60,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine, ponuditelja Bošković Senad, MBG:2802969263026, iz Pule, Trščanska br. 5;
10. Za poslovni prostor u Puli, Trg na mostu br. 2, netto korisna površina : 82,18 m<sup>2</sup>, k.č.br. zgr. 2144 i 2145, sve K.O. Pula, najpovoljnija ponuda je mjesečna zakupnina u iznosu od 4.930,80 kuna odnosno 60,00 kn za 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine, ponuditelja SUPERCOLOR d.o.o. sa sjedištem u Puli, Trščanska br. 4, s MBS: 040006717, MB3717305, zastupan po direktoru Čaturilo Darku, iz Pule, Gundulićeva br.3;

### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/09-01/62  
Urbroj:2168/01-01-03-00-0387-09-6  
Pula, 02. travnja 2009.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 6. stavak 3. Zakona o zakupu i prodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 91/97, 124/97 i 174/04) propisano je da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Gradsko poglavarstvo Grada Pule, odnosno od njega ovlašteno tijelo.

Člankom 21. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) propisano je da po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponuda za koji smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja Gradskom poglavarstvu Grada Pule.

Temeljem gore navedenog prijedloga, Gradsko poglavarstvo Grada Pule sukladno članku 21. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora donosi Odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Na temelju Odluke Gradskog poglavarstva Grada Pule Klasa:372-01/09-01/62, Urbroj:2168/01-04-04-02-0387-09-1, od dana 12. ožujka 2009. godine, objavljen je natječaj za davanje u zakup 22 poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule u dnevnom tisku "Glas Istre" 16. ožujka 2009.godine.

Usmeno nadmetanje održano je u prostorijama Komunalne palače, sali Gradske vijećnice, Forum br.1, dana 31. ožujka 2009.godine s početkom u 14,00 sati. Komisija za provedbu natječaja utvrdila je prijedlog ponuda za koje smatra da su najpovoljnije, što je vidljivo iz zapisnika o provedbi natječaja u privitku.

Naime, utvrđeno je 10 (deset) najpovoljnijih ponuda i to za poslovne prostore: Kapitolinski trg br. 1, Sergijevaca br. 25, Giardini br. 4, Istarska br. 22, Trg 1. svibnja br. 2, Scalierova br. 4, Radićeva br. 10, Marulićeva br. 11, Splitska br. 3, Trg na mostu br. 2, dok je za sve ostale poslovne prostore raspisane natječajem, Komisija zapisnički utvrdila da nema zainteresiranih ponuditelja.

Sukladno navedenom sačinjen je prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora za **10 poslovnih prostora**.

Sastavni dio ove Odluke čini zapisnik Komisije za provedbu natječaja od 31. ožujka 2009.godine.

Slijedom iznijetog, predlaže se Gradskom poglavarstvu Grada Pule donošenje predložene Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

**P.O. GRADSKOG POGLAVARTSVA**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**