

Temeljem odredbi čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 146/08), čl. 107. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 05. ožujka 2009. godine donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Javnoj ustanovi Pula Sport za ishodovanje lokacijske i građevne dozvole za gradnju građevine, namjena: sport i rekreacija, na k.č. 540/25, k.č. 540/34 i k.č. 431/1, sve k.o. Pula (SC Mirna)

I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula vlasnik nekretnina k.č. 540/25, zgrada, igralište, svlačionice, površine 2161 m², k.č. 540/34, neplodno, površine 322 m² i 431/1, skladište, gostiona, sportska dvorana, staza, površine 2056 m², sve k.o. Pula, te da navedene nekretnine u naravi predstavljaju Sportski Centar Mirna, na području MO Monte Zaro;
- da su navedene nekretnine kao sportski objekt dane na upravljanje JU Pula sport, te da navedena ustanova namjerava kao investitor na istima poduzimati građevinske radove rekonstrukcije i nadogradnje objekta, za koje je potrebno ishodovanje lokacijske i građevne dozvole;
- da je javna ustanova Pula sport u cijelosti u vlasništvu Grada Pule, koji je njen osnivač;
- da je izvođenje namjeravanih radova u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule, odnosno s ciljem promicanja i unaprjeđenja sporta i rekreacije.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, JU Pula sport, Pula, Trg kralja Tomislava 7, kao investitoru, daje se suglasnost za ishodovanje lokacijske i građevne dozvole radi rekonstrukcije i dogradnje građevine izgrađene na k.č. 540/25, k.č. 540/34 i k.č. 431/1, sve k.o. Pula, a za namjenu građevine sport i rekreacija.

III

Suglasnost se daje uz slijedeće uvjete:

- Investitor se obvezuje snositi sve troškove vezane za realizaciju investicije iz točke I ove Odluke;
- Investitor preuzima odgovornost za eventualne štete koje bi proizašle iz investicije iz točke I ove Odluke;
- Investitor se obvezuje po dovršetku građevinskih radova za koje se daje suglasnost ishoditi uporabnu dozvolu za izgrađenu građevinu, za što odgovara vlasniku nekretnine;
- Investitor se obvezuje snositi troškove redovnog, investicijskog i izvanrednog održavanja građevine, za svo vrijeme korištenja građevine;
- zemljište sa zgradom i dograđenim dijelom zgrade ostaju u vlasništvu Grada Pule, dok će se uložena sredstva Investitora radi dogradnje građevine uzeti u obzir prilikom eventualnog rješavanja međusobnih imovinskopravnih odnosa

IV

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/09-01/56
Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-09-2
Pula, 05. ožujka 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 146/08), čl. 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst i 14/07).

Javna ustanova Pula sport postavila je Gradu Puli zahtjev za izdavanje suglasnosti za dogradnju zgrada u Puli, Sportskog centra Mirna ("Pattinaggio"), koje su toj ustanovi kao sportski objekti povjereni na upravljanje od strane vlasnika, Grada Pule.

Prema odredbi čl. 107. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), investitor je dužan prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole zahtjevu priložiti dokaz o pravnom interesu, odnosno pisanu suglasnost vlasnika nekretnine za ishođenje lokacijske dozvole. Obzirom da je sukladno navedenom zakonu istu suglasnost potrebno priložiti i zahtjevu za ishodovanje građevne dozvole, predlaže se davanje suglasnosti i za ishodovanje građevne dozvole, koju će investitor (JU Pula sport) zatražiti po ishodovanju lokacijske dozvole.

JU Pula sport je javna ustanova u isključivom vlasništvu njena osnivača, Grada Pule, a djelatnost koju obavlja (osiguranje pretpostavki za bavljenje sportom i rekreacijom) u cilju je i interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule, pa stoga ovakvo raspolaganje zadovoljava uvjete propisane čl. 8. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 79/06), te je stoga Grad Pula ovlašten na ovaj način raspolagati svojim nekretninama, bez prethodnog provođenja javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene nekretnina. Izdavanje suglasnosti investitoru za ishodovanje lokacijske i građevne dozvole, sukladno načelu jedinstva zemljišta i zgrade, neće utjecati na pravo vlasništva Grada Pule na zemljištu, zgradama i njihovom novoizgrađenom dijelu, no budući da se dogradnja vrši sredstvima investitora i uz znanje i dozvolu vlasnika, ostavlja se mogućnost naknadnog rješavanja međusobnih imovinskopravnih odnosa, na ime uloženi sredstava.

Obzirom na navedeno, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing.,v.r.