

Na temelju članka 27. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Grada Pule“, broj: 6/03 i 3/06) i članka 60. Statuta Grada Pula („Službene novine Grada Pula“, broj: 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pula na sjednici održanoj dana 05. ožujka 2009. godine, donijelo je

## **ODLUKA** **o davanju u najam stana**

### I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam kako slijedi:

JULARIĆ JURO rođen 9. veljače 1953. godine – najmoprimac.

Najmoprimac će koristiti stan sa:

JULARIĆ SONJA rođena 4. svibnja 1958. godine – supruga

JULARIĆ ALEN rođen 2. prosinca 1978. godine - sin

JULARIĆ TEA rođena 6. travnja 1998. godine - kćerka

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Prolaz kod zdenca br. 2, sveukupne površine 19,64 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od dvije sobe i kuhinje.

Ugovor o najmu zaključit će se na određeno vrijeme, i to na rok od pet godina.

### II

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

### III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje ugovora naznačenog u točki I. ove Odluke.

### IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/09-02/2  
Urbroj:2168/01-04-04-01-0358-09-3  
Pula, 05. ožujka 2009.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 27. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Grada Pule“, broj: 6/03) i Izmjena Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Grada Pule“, broj: 3/06).

Člankom 27. navedene Odluke propisano je da van Liste, Gradsko poglavarstvo Grada Pule može dati u najam stan II i III kategorije osobama s Liste neovisno o rednom broju redosljia na Listi, ukoliko osobe koriste predmetne stanove.

Stan II kategorije čini skup prostorija namjenjenih za stanovanje s potrebnim sporednim prostorijama koje u pravilu čine jednu građevinsku cjelinu i imaju zasebni glavni ulaz, koje nemaju sve sporedne prostorije ( kupaonica i WC), ali postoje tehnički uvjeti da se iste izgrade ili preinakom ili adaptacijom prostora privedu svrsi.

Jularić Juro koristi stan u Puli, Prolaz kod zdenca br. 2, bez valjanog pravnog osnova, te se nalazi na Listi prvenstva za dodjelu stanova u najam u vlasništvu Grada Pule na 57. mjestu sa 138 bodova.

Stan u zgradi u Puli, Prolaz kod zdenca br. 2, u naravi predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u derutnom stanju. Potrebno je izvršiti kompletnu sanaciju navedenog stana, kojom bi ovaj stan bio priveden svrsi.

Jularić Juro je izjavio da stan zadovoljava potrebe njegova domaćinstv bez obzira što isti ne udovoljava minimalnim uvjetima za stanovanje.

S obzirom na gore navedeno, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu smatra da se u navedenom slučaju primjeni članak 27. Odluke o davanju stanova u najam, te predlaže Gradskom poglavarstvu donošenje odluke o davanju stana u najam.

Sva prava i obveze između najmoprimca i najmodavca biti će regulirana Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom , a koji ugovor će biti zaključen na određeno vrijeme te se predlaže rok od pet godina.

Pripremila:  
Đurđica Jelovac

**P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl.ing.,v.r.**