

Temeljem čl. 35. st. 2, i u vezi s odredbom čl. 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 146/08) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst, 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 05. ožujka 2009. godine, donosi

ODLUKU

o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje novog SN priključka, TS 10(20)/0,4 kV ARHEOLOŠKI MUZEJ i pripadne NN mreže u korist HEP d.o.o.

I

Utvrđuje se da je elaboratom nepotpunog izvlaštenja izrađenog od «A.G.G.» d.o.o. iz Pule, elaborat br.119/08-NI, od 11. lipnja 2008. prikazan SN priključak, TS 10(20)/0,4 kV, ARHEOLOŠKI MUZEJ, i pripadna NN mreža, i to na zemljištu u statusu javnog dobra u općoj upotrebi, i to:

- k.č.br.5442 k.o.Pula, površine 3363 m2, u površini zahvata od 50,51 m2,
- k.č.br.5480 k.o. Pula, u površini zahvata od 5,46 m2 i
- k.č.br.5481 k.o. Pula, u površini zahvata od 45,51 m2.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke osnovat će se u korist HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Elektroistra Pula, (dalje: HEP), pravo služnosti izgradnje i održavanja kabelske kanalizacije na nekretninama navedenima u točki I ove Odluke koje se nalaze u statusu javnog dobra u općoj upotrebi, prema grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, za dio označen žutom bojom.

Utvrđuje se da je prema nalazu i mišljenju ovlaštenog vještaka građevinske struke Jelene Grubišić, dipl. ing. građ., vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na predmetnim nekretninama procijenjena na iznos od 3.044,40 EUR-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

III

Daje se suglasnost HEP-u za ishodaenje lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta i izvođenje građevinskih radova radi izgradnje kabelske kanalizacije na nekretninama iz točke I ove Odluke, u pravcu i pojasu prikazanima u elaboratu nepotpunog izvlaštenja navedenom u točki I ove Odluke.

IV

HEP je dužan po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu kabelsku trasu iz točke III ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VI

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za sklapanje ugovora o služnosti kojim će se utvrditi svi elementi utvrđeni ovom Odlukom i drugim propisima.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/09-01/3
Urbroj:2168/01-04-04-01-0395-09-3
Pula, 05. ožujka 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisana je mogućnost osnivanja prava služnosti.

Odredbom članka 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje Elektroistra Pula, podnijelo je zahtjev da se u svrhu izgradnje novog SN priključka, TS 10(20)/04, kV ARHEOLOŠKI MUZEJ i pripadne NN mreže u korist HEP d.o.o.

Pravo služnosti osniva se na nekretninama u statusu Javnog dobra u općoj upotrebi. Sve nekretnine u naravi predstavljaju izgrađene i planirane prometnice – nerazvrstane javne ceste.

Temeljem procjene ovlaštenog vještaka građevinske struke, utvrđen je iznos od 3.044,40 EUR-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja za koji se umanjuje tržišna vrijednost nekretnina zbog osnivanja prava služnosti, te se prijedlogom Odluke isti iznos određuje kao naknada koju je stjecatelj prava služnosti dužan isplatiti vlasniku nekretnina.

Budući da je za ishodovanje lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta potrebno zahtjevu priložiti dokaz o vlasništvu ili drugom pravnom temelju za raspolaganje nekretninom, predlaže se donošenje ove Odluke.

P.O.GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

Pripremila: Maja Krahulec